

REPORTE MENSUAL DE CAPACITACIONES

INTRODUCCIÓN

Como programa permanente, en el Departamento Administrativo de Inquilinato se solventa mediante la vía conciliatoria conflictos de inquilinato que se presentan en el mismo, valiéndose de audiencias en las cuales se agotan todas las instancias administrativas para lograr un entendimiento y acuerdo conciliatorio, así mismo se fomenta la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato y se invierte tiempo en capacitar a los 294 delegados adscrito al Departamento Administrativo de Inquilinato e impartiendo a la vez charlas informativas dirigidas a arrendatarios y arrendadores, procurando prevenir conflictos de inquilinato mediante el conocimiento de dicho cuerpo legal.

OBJETIVO GENERAL

El Departamento Administrativo de Inquilinato tiene entre sus objetivos la reducción del índice de conflictividad, mediante la conciliación de los problemas de materia de inquilinato.

Dado que el decreto 866 de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y nueve en su Artículo No.8 delega a las Alcaldías de Policía hoy Delegaciones Municipales de Justicia la función de velar por el estricto cumplimiento de la Ley de Inquilinato; el DAI se ve en la necesidad de capacitar a los diferentes Delegaciones Municipales de Justicia para el buen desempeño de sus funciones.

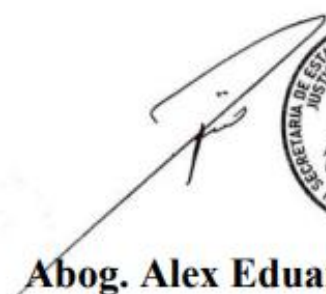
Con la implementación de estas capacitaciones se pretende que toda la ciudadana, tanto Nacionales como Extranjeros, conozcan la ley de Inquilinato con el fin que sus actos contractuales estén enmarcados en la Legislación vigente del país; para que se sientan protegidos y asegurados sus derechos tanto los Arrendadores como Arrendatarios, asimismo garantizar al usuario que cuenta en su localidad con un funcionario capacitado que le brindara toda la colaboración y auxilio requerido

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Capacitación sobre la Ley de Inquilinato y demás leyes aplicables a los 296 Delegados Municipales de Justicia del país, para obtener un mejor resultado en el desempeño de las funciones delegadas por la ley de inquilinato.,
- ✓ Garantizar la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato reduciendo el índice de Conflictividad
- ✓ Reducción de conflictos de inquilinato mediante la divulgación de la Ley de Inquilinato, dando a conocer a los arrendadores como arrendatarios sus derechos, obligaciones y prohibiciones
- ✓ Llevar el registro de contratos de arrendamiento.

CAPACITACIÓN A USUARIOS
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS VALLE DE SULA
MES DE NOVIEMBRE 2024




Abog. Alex Eduardo Rico Espinal
Director Administrativo DAI



INFORME MENSUAL DE CONSULTAS EN LÍNEA MES DE NOVIEMBRE 2024

El presente informe detalla las actividades y resultados obtenidos durante el mes de noviembre del 2024; en el área de consultas en línea del **Departamento Administrativo de Inquilinato**. Se envían los datos de atención en línea para **Tegucigalpa y las regionales de San Pedro Sula, La Ceiba**.

Resumen General:

Durante el mes de noviembre, el **Departamento Administrativo de Inquilinato DAI**, atendió un total de **118** correspondientes a consultas en línea. A continuación, se desglosan las cifras por Tegucigalpa y cada regional:

Tegucigalpa:

- Número de Consultas Atendidas: 24
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

San Pedro Sula:

- Número de Consultas Atendidas: 79
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

La Ceiba:

- Número de Consultas Atendidas: 15
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

Lo cual tiene por objetivo obtener resultados efectivos con respecto a las consultas requeridas; y atender a cada ciudadano con eficiencia y prontitud.



CONSULTAS CORREO ELECTRONICO Y LLAMADAS TELEFONICAS MES DE NOVIEMBRE 2024

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DAI TEGUCIGALPA Y SUS REGIONALES

N°	REGIÓN	FECHA	NOMBRE	CONSULTA	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	OBSERVACIONES
1	TTEGUCIGALPA	01/11/2024	CINTHIA NUÑEZ	REVISIÓN DE DOCUMENTO		X	SE BRINDO ASESORIA
2	TEGUCIGALPA	01/11/2024	CINTIA TORRES	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
3	TEGUCIGALPA	01/11/2024	ANA LOPEZ	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
4	TEGUCIGALPA	04/11/2024		REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
5	TEGUCIGALPA	04/11/2024	JOSEPH SORIANO	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
6	TEGUCIGALPA	05/11/2024		SOLICITUD DE INFORMACION		X	SE BRINDO INFORMACIÓN
7	TEGUCIGALPA	05/11/2024	CARLOS OBERHOLZER	PROBLEMA EN MATERIA DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
8	TEGUCIGALPA	05/11/2024		MORA EN LA RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
9	TEGUCIGALPA	06/11/2024		SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
10	TEGUCIGALPA	07/11/2024	MARIA LOPEZ	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN



11	TEGUCIGALPA	13/11/2024	VANESSA GUZMAN	SOLICITUD DE INFORMACION		X	SE BRINDO INFORMACIÓN
12	TEGUCIGALPA	14/11/2024	IRMA ORELLANA	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
13	SANTA BÁRBARA	18/11/2024	OSCAR SALGUERO	ENTREGA DE INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
14	TEGUCIGALPA	19/11/2024	CINDY ZAMBRANO	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
15	TEGUCIGALPA	19/11/2024	SILVIA GODOY	SOLICITUD DE AUDIENCIA	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
16	TEGUCIGALPA	21/11/2024	ALLAN MARTÍNEZ	UBICACIÓN DE OFICINA		X	SE BRINDO INFORMACIÓN
17	TEGUCIGALPA	21/11/2024		CANCELACIÓN DE AUDIENCIA	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
18	TEGUCIGALPA	21/11/2024	PAOLA RAMIREZ	CANCELACIÓN DE AUDIENCIA	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
19	TEGUCIGALPA	21/11/2024		SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
20	TEGUCIGALPA	22/11/2024	CECILIA MENCIA	NEGATIVA DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
21	TEGUCIGALPA	22/11/2024	MARIA PEREZ	SOLICITUD DE INFORMACION	X		SE BRINDO INFORMACIÓN
22	TEGUCIGALPA	26/11/2024	JESSICA GONZALES	DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA



23	TEGUCIGALPA	26/11/2024	ANABELLA EDMAN	REPROGRAMACIÓN DE AUDIENCIA		X	SE BRINDO INFORMACIÓN
24	TEGUCIGALPA	29/11/2024	JESSICA GONZALES	AUMENTO A LA RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
25	SAN PEDRO SULA	01/11/2024	FLORENTINO URBINA AMAYA	MORA LEGAL INQUILINOS	X		SE BRINDO ASESORIA
26	SAN PEDRO SULA	01/11/2024	GILBERTO ANTONIO NORIEGA	REQUISITOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
27	SAN PEDRO SULA	01/11/2024	ARMANDO HERNANDEZ	CONTRATO VERBAL DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
28	SAN PEDRO SULA	04/11/2024	HILDA ULLOA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
29	SAN PEDRO SULA	04/11/2024	MARCO TULIO AGUIRRE	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
30	SAN PEDRO SULA	04/11/2024	JOSE PEÑA	PREVISO ILEGAL			SE BRINDO ASESORIA
31	SAN PEDRO SULA	04/11/2024	MARIA ELENA ESPINAL	PREAVISO VERBAL ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
32	SAN PEDRO SULA	04/11/2024	LUIS HUMBERTO HERRERA	PROCESO DE DENUNCIA		X	SE BRINDO ASESORIA
33	SAN PEDRO SULA	05/11/2024	ANGEL ANTONIO RAMOS REYES	ABANDONO DE INMUEBLE (APERTURA)		X	SE BRINDO ASESORIA



34	SAN PEDRO SULA	07/11/2024	SANDRA DALILA MUÑOZ	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
35	SAN PEDRO SULA	07/11/2024	GLENDA LICONA	PRFEAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
36	SAN PEDRO SULA	07/11/2024	DELMY CASCO CARDONA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
37	SAN PEDRO SULA	07/11/2024	RENE ORLANDO RECINOS VILLEDA	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
38	SAN PEDRO SULA	07/11/2024	MARTIN MARTINEZ	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
39	SAN PEDRO SULA	08/11/2024	JAVIER ENRIQUE HERRERA	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
40	SAN PEDRO SULA	08/11/2024	TOMMY ALEXANDER BURNS	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
41	SAN PEDRO SULA	08/11/2024	NORMA D. QUIÑONEZ MOLINA	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
42	SAN PEDRO SULA	08/11/2024	TIFFANY MURRAY	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
43	SAN PEDRO SULA	08/11/2024	WALESKA MEDINA SALAS	NOTIFICACION DE TERMINACION DE CONTRATO		X	SE BRINDO ASESORIA



44	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	HAZAE L NINOSKA PINTO	CONVIVENCIA ENTRE INQUILINOS	X		SE BRINDO ASESORIA
45	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	SUSANA CONNOR	PROCESO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
46	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	AUGUSTO CESAR GARCIA T.	DENUNCIA POR MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
47	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	HECTOR ORLANDO HERNANDEZ	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
48	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	ESTHER MARIA ORTIZ MALDONADO	PREAVISO POR INQUILINO	X		SE BRINDO ASESORIA
49	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	ALCIDES MURILLO GARCIA	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
50	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	MARTA LIDIA MORAN	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
51	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	KAREN GARCIA	CONSULTA DE CASO ANTERIOR	X		SE BRINDO ASESORIA
52	SAN PEDRO SULA	11/11/2024	GLORIA OSORIO	INQUILINATO PREAVISO ILEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
53	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	MARLENE CARBAJAL	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA



54	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	WANDYZZA JOHANNA RECONCO	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
55	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	JULISSA YAMILETH MONTOYA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
56	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	KATHERINE JOHANA LOPEZ	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
57	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	JOSE HERMES RODRIGUEZ	CONSIGNACION DE RENTAS		X	SE BRINDO ASESORIA
58	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	LUISA MARIA RIVERA ESCOTO	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
59	SAN PEDRO SULA	12/11/2024	JEFRY JOSUE TORO	MEDIDA DE COACCION		X	SE BRINDO ASESORIA
60	SAN PEDRO SULA	13/11/2024	CÉSAR AUGUSTO HERNÁNDEZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
61	SAN PEDRO SULA	13/11/2024	CLAUDIA MELGAR	PREAVISO ILEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
62	SAN PEDRO SULA	13/11/2024	LETTY MARIA JUAREZ	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
63	SAN PEDRO SULA	14/11/2024	CARLOS MARTINEZ MEJIA	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA



64	SAN PEDRO SULA	14/11/2024	LOURDES YAMILETH MOLINA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
65	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	PAULINA VASQUEZ HERNANDEZ	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
66	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	ERIN GALDAMEZ	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
67	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	ROBERTO AGUILAR	MORA EN RENTA NO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
68	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	KARINA GISSELLE SANDOVAL	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
69	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	MIRIAM ISABEL LICONA	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
70	SAN PEDRO SULA	19/11/2024	ONDINA GOMEZ RAMIREZ	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
71	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	MARIO ENRIQUE ESCAMILLA	AMENAZAS Y DAÑOS AL INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA
72	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	MANUEL ANTONIO LUNA ORTEGA	NOTIFICACION DE TERMINACION DE CONTRATO		X	SE BRINDO ASESORIA
73	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	CRISTHIAN ALBERTO PINEDA	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA



74	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	KAROL ISABEL TROCHEZ	ENTREGA DE INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
75	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	ALDO GUILLEN	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
76	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	LILIAN ZAVALA	ACLARACION EN INMUEBLES SOBRE MEJORAS		X	SE BRINDO ASESORIA
77	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	ALESIS FABRICIO COLINDRES ALVARADO	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
78	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	ADRIANA YAMILETH PEÑA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
79	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	SANDRA ALEMÁN	DAÑOS EN EL INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA
80	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	ERICK DUBÓN	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
81	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	EDGARDO ALVARADO	RECLAMO DE INCUMPLIMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
82	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	ERICK GERARDO GALDAMEZ	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
83	SAN PEDRO SULA	20/11/2024	LUIS MEJÍA	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
84	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	EDGARDO ALVARADO	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	X		SE BRINDO ASESORIA



85	SAN PEDRO SULA	22/11/2024	HECTOR GALDAMEZ	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
86	SAN PEDRO SULA	25/11/2024	VICTORIA RAMIREZ CÁCERES	DESALOJO POR SENTENCIA JUDICIAL		X	SE BRINDO ASESORIA
87	SAN PEDRO SULA	25/11/2024	JENNIFER A. CHÁVEZ M.	PREAVISO SIN FUNDAMENTO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
88	SAN PEDRO SULA	25/11/2024	DIGNA HERNANDEZ	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
89	SAN PEDRO SULA	25/11/2024	ONIX MELENDEZ	AUMENTO DE RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
90	SAN PEDRO SULA	25/11/2024	DANILO VASQUEZ	TERMINACION DE CONTRATO		X	SE BRINDO ASESORIA
91	SAN PEDRO SULA	26/11/2024	MAGDALENA PALOS	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
92	SAN PEDRO SULA	26/11/2024	EDGARDO MARTINEZ	INCREMENTO DE RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
93	SAN PEDRO SULA	27/11/2024	JOSE INES MELGAR	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
94	SAN PEDRO SULA	27/11/2024	MIGUEL ANGEL OSORIO	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
95	SAN PEDRO SULA	27/11/2024	OMAR CARDONA	DESOCUPACION DE INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA



96	SAN PEDRO SULA	27/11/2024	DENIS MORALES GUILTY	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
97	SAN PEDRO SULA	27/11/2024	ELMER DAGOBERTO RAMOS	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
98	SAN PEDRO SULA	28/11/2024	ROSARIO LÓPEZ PAREDES	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
99	SAN PEDRO SULA	28/11/2024	DARIO GONZALO PAZ AVILA	MORA EN RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
100	SAN PEDRO SULA	29/11/2024	DIANA CASTRO	MORA ORDINARIA Y SERVICIOS PÚBLICOS	X		SE BRINDO ASESORIA
101	SAN PEDRO SULA	29/11/2024	ALINA SOBEYDA FIGUEROA	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
102	SAN PEDRO SULA	29/11/2024	DIANA CASTILLO	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
103	SAN PEDRO SULA	29/11/2024	RICARDO ALFREDO RIVERA	DEVOLUCION DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
104	LA CEIBA	01/11/2024	MARIA MUNGUIA	RECOGER DOCUMENTOS DE INSCRIPCION	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
105	LA CEIBA	01/11/2024	IRIS ANTUNEZ	INSCRIPCION DE CONTRATO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS



106	LA CEIBA	01/11/2024	MARY SUYAPA CAMPOS	CONSULTA PARA AUDIENCIA		X	E LE BRINDO LA INFORMACION
107	LA CEIBA	05/11/2024	JORGE GANDARELLA	CONFIERMANDO DIRECCION PARA AUDIENCIA		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
108	LA CEIBA	05/11/2024	INGRID SANZON	CONFIRMANDO HORARIO PAA AUDIENCIA	X		AE LA ATENDIO A LA USUARIA
109	LA CEIBA	05/11/2024	MARIA ESCOTO	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
110	LA CEIBA	05/11/2024	EDMAN ALFONZO ORDOÑEZ	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
111	LA CEIBA	12/11/2024	ADAN TERESKO MARTINEZ	COMETIO MEDIDAS COACTIVA	X		SE LE BRIN DO INFORMACION SOBRE LA LEY
112	LA CEIBA	21/11/2024	FLORIDALMA SALDIVAR	TGR PARA PAGO DE REGISTRO	X		SE LE APOYO CON LA IMPRECION
113	LA CEIBA	25/11/2024	OSIRIS ANTUNEZ	HORARIO PARA RECOGER CERTIFICACION	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
114	LA CEIBA	27/11/2024	JOSUE MEDINA	INFORMACION SOBRE EL ARTICULO .33	X		SE LE DIO LA INFORMACION
115	LA CEIBA	29/11/2024	GERARDINA MOLINA	PARA DESOCUPACION DE INMUEBLE		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION



116	LA CEIBA	29/11/2024	FERNANDO MARADIAGA	REQUISITOS PARA INTERPONER DENUNCIA		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
117	LA CEIBA	29/11/2024	CESAR MALDONADO	PARA AUDIENCIA		X	SE LE BRINDO LA INFORMACKION
118	LA CEIBA	29/11/2024	EVA SOFIA SOLIZ	CONSULTANDO COPIA DE ACTA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION



Aprobado por: Alex Eduardo Rico Espinal

Director Administrativo de Inquilinato | DAI