



## Acta N° 11

Sesion Ordinaria Celebrada por la honorable Corporacion Municipal de San Jeronimo Copan el dia Viernes 01 de Noviembre del 2024. Procedio la Sesion el Señor Alcalde Fredi Antonio Anita en presencia del Señor Vice Alcalde Antonio Jose Rosa en presencia de los señores y señoras Regidoras: Ubaldo Guerra, Ramiro Antonio Paz, Maria Luciana Portillo, Selvin Donald Perdomo, Walter Javier Hernandez, Nahon Benjamin Martinez en presencia de los Auxiliares de las diferentes comunidades: Oslen Noc Sanchez de la comunidad de Valle Maria, Alfonso Guillen de la comunidad de Tierra Blanca, Andres Vilba de la comunidad del Frayoso Rigoberto Buevara de la comunidad de Santa Elena, Cesar Humberto Merlos de la comunidad de la Esperanza, Graciela Hernandez de la comunidad del Rosario en presencia del Secretario Municipal se procedio como sigue: [1] Comprobacion del Quorum [2] Oracion a Dios por el Regidor: Ubaldo Guerra [3] lectura del acta anterior [4] la honorable corporacion

VIVO



Paso a Firmar la Asistencia Municipal [5] El Señor Alcalde dio la Bienvenida a los Presentes y seguidamente declaro abierta la reunion de corporacion a las 10:00 Am [6] Solicitud de dominio pleno se recibo solicitud de venta de un inmueble por Maria Rosibel Paz Chacon con identidad: 0416-1971-00074 inmueble ubicado en la Esperanza San Jeronimo Copan se autoriza al encargado de medidas catastrales y al Regidor Walter Javier Hernandez para que realice dicha inspeccion y se lleve a cabo las medidas y se apruebe [7] Solicitud de dominio pleno se recibo solicitud de dominio pleno solicitud de venta de un inmueble por Pedro Perez con identidad: 0416-1973-00174 y Nora Mariana Benitez Ramos con identidad: 0416-1974-00161 inmueble ubicado en el Barrio Oriental Casco Urbano San Jeronimo Copan se autoriza al encargado de medidas catastrales y al Regidor Selvin Donald Perdomo para que realicen dicha inspeccion y se lleve a cabo las medidas y se apruebe [8] Solicitud de dominio pleno se recibo solicitud de venta de un inmueble por Elmer Antonio Soto Vasquez con

VIVO



Identidad 0416-1996-00142

ubicado en el Barrio El Industrial  
Casco urbano San Jeronimo

Copan se autoriza al encargado  
de medidas catastrales y al

Regidor Walter Hernandez para  
que realice dicha inspeccion y

se lleve a cabo las medidas  
y se apruebe la solicitud por

parte de la Junta de Agua Casco  
Urbano San Jeronimo Copan.

donde solicitan la juramentacion  
con el la Junta de Agua

del Casco urbano San Jeronimo  
Copan. la cual fue estructurada

recientemente en asamblea  
comunitaria, la honorable

Corporacion Municipal procedio  
a juramentar la Junta de

Agua la cual quedo estructurada  
de la siguiente manera:

Presidente: Armando Villeda

Vice-Presidente: Olga Isolina Cabera

Secretario: Maria Adilia Posadas

Pro-Secretario: Rosa Delia Cortez

Tesorero: Luis Fernando Jiron

Fiscal: Rony Mauricio Cordoba

Vocal 1: Gerónimo Soriano

Vocal 2: Carlos Perez

Vocal 3: Jacobo Paredes

Se recibió solicitud de dominio Pleno  
de un inmueble por Eisa Marina



Vasquez con identidad: 0410-1976-

00344 inmueble ubicado en la

Esperanza San Jerónimo Copán

Se autoriza al encargado de

medidas catastrales y al Regidor

Ramiro Antonio Paz para que

realicen dicha inspección y se

lleve a cabo las medidas y se

apruebe III solicitud de dominio

pero se recibió solicitud de venta

de un inmueble por Elsa Marina

Vasquez con identidad: 0410-1976-

00344 inmueble ubicado en la

Esperanza San Jerónimo Copán se

autoriza al encargado de medidas

catastrales y al Regidor Ramiro

Antonio Paz para que realicen

dicha inspección y se lleve a

cabo las medidas y se apruebe

II Acuerdo 251 el departamento

de catastro tiene a bien presentar

informe de solicitud de compra

venta de un inmueble ubicado en

el Barrio Agua Buena de esta

Ciudad solicitada por: Darwin Jesus

Molina Guevara en representación

de su menor hijo Axel Damian

Molina Silva con número de identidad

0501-1991-02451 y 0501-2011-03095

el cual tiene un área de 421.86

Cuatrocientos veintiun metros cuadrados

con ochenta y seis centésimas y un

valor catastral de L. 50,623.20

VIVO



Cincuenta mil, seiscientos veinte y tres tempras exactos con veinte centavos (exactos) y un 20% aprobado mide y colinda de la siguiente manera: Estacion 1-2 con Rumbo  $N55^{\circ}55'07''E$  con una distancia de 14.30 mts y colinda con calle por medio con Alfredo Ramos. Estacion 2-3 con Rumbo  $S35^{\circ}20'55''E$  con una distancia de 28.80 mts y colinda con Hugo Alexis Rodriguez. Estacion 3-4 con Rumbo  $S65^{\circ}00'00''O$  con una distancia 6.50 mts y colinda con Callejon por medio con Fidel Vasquez. Estacion 4-5 con Rumbo  $S80^{\circ}00'00''O$  con una distancia de 12.00 mts y colinda con callejon por medio con Fidel Vasquez. Estacion 5-1 con Rumbo  $N28^{\circ}00'00''O$  con una distancia de 23.00 y colinda con Berta Leiva. dicha parcela la posee de manera quieto pacifica e ininterrumpida desde el año 2da por compra que le hiciera a la señora Maria Margarita Mejia documento 010748 segun Catastro Municipal no existiendo perjuicio a terceros esta debidamente sercado por todos los rumbos la honorable Corporacion debido



al informe emitido por la comision permanente de ovaluo de Propiedades Urbanas y rurales y en base a lo que establece los articulos 13 numeral 2-25 numeral 11 y 70 de la ley de Municipalidades vigente ACUERDA: Conceder la venta de un inmueble ubicado en el Barrio Agua Buena San Jeronimo Copan Solicitado Por Darwin Jesus Molina Guevara en representacion de su menor hijo Axel Damian Molina Silva Precio al pago de 10,124.64 Colones mil ciento veinte y cuatro tempiras con sesenta y cuatro centavos exactos) Sirviendo como, antecedentes de esta Municipalidad bajo el numero 73 del tomo 2899 del registro de la Propiedad de inmueble de copan. [13] Acuerdo 252 el departamento de Catastro tiene a bien, Presentar informe de solicitud de compra venta de un inmueble ubicado en Barrio la Rancheria casco urbano San Jeronimo copan Solicitado por: Hiris Adulma Posadas Hernandez x Kelvin Manuel Madrid con numero de identidad 0415-1977-00015 y 0416-1999-00050 el cual tiene una area de 310.78 (treinta y un dias metros cuadrados) con treinta y ocho centimetros) y un valor catastral de L. 31,078 (treinta y un

VIVO



mil setenta y ocho templos, exentos  
y un 20% Aprobados mide y  
colinda de la siguiente manera  
Estacion 1-2 con rumbo  $N46^{\circ}40'40''E$   
con una distancia de 19.00 mts  
y colinda con calle de Acceso  
con Edwin Gonzales. Estacion  
2-3 con rumbo  $S42^{\circ}44'50''E$  con  
una distancia de 16.00 mts  
y colinda con Ermelinda Mejia  
Estacion 3-4 con rumbo  $S47^{\circ}$   
 $00'00''O$  con una distancia de  
19.80 mts y colinda con Callejon  
Por medio con Isaac Posadas  
Estacion 4-1 con rumbo  $N40^{\circ}$   
 $00'00''O$  con una distancia  
de 16.00 mts y colinda con  
Rigoberto Fuentes. dicha parcela  
la poseo de manera quieta  
pacifica e ininterrumpida desde el  
año 2024 por compra que le  
hiciera al señor Rigoberto Fuentes  
documento adjunto segun catastro  
Municipal no existiendo perjuicio  
a terceros esta debidamente serado  
por todos las rumbos la honora  
ble corporacion debido al informe  
emitido por la comision permanente  
de avaluo de propiedades urbanas  
y rurales y en base a lo que  
establece los articulos 13 numeral  
2-25 numeral 11 y 7o de la ley  
de Municipalidades vigente ACUERDA:

VIVA



conceder la venta de un inmueble ubicado en el barrio la Rancheria San Jeronimo Copan solicitado por Hin's Adama Posadas Hernandez y Kevin Manuel Madrid Posadas previo al pago de 6,215.60 (seis mil doscientos quince limpiros) con sesenta centavos exactos) sirviendo como antecedentes de esta municipalidad bajo el numero 73 del tomo 2899 del registro de la propiedad inmueble de Copan [14] El Tesorero Municipal presento Modificaciones Presupuestarias correspondientes al mes de Noviembre del 2024. lo cual la honorable corporacion en pleno **APROBO**

EXP: 820

Fecha	INGRESO	codigo	valor
1/11/2024	Ampliacion al Presupuesto por Fondos asignados para ejecucion de proyecto de residio solidos del departamento de Gestion Comunitaria del Programa Nacional y Proteccion de Cuencas Hidrograficas, Padre Andris Tomato, CPPAT) creado bajo el Decreto L'EG. 62-2023, Artículo 8	22.1.1.02.09 11-01-09	500,000.00
		<b>TOTAL DE INGRESO</b>	<b>500,000.00</b>

VIVO





Fecha	EGRESO	Codigo	Valor
11/1/2024	Ampliacion al Presupuesto	110500500500041110	500,000.00
	Por Fondos Asignados	11-011-09	
	Para ejecucion de		
	proyecto de residuos		
	Solidos del Departamento		
	de Gestion Comunitaria		
	del Programa Nacional		
	y Proteccion de Cuencas		
	Hidrograficas, Padre Andro		
	Tomorro, CPPAT) Creado		
	bajo el decreto LEG		
	62-2023-Articulo B1		
	Compra de 2 Manzanas		
	de Terreno para el		
	relleno sanitario de todo		
	el Municipio		
		TOTAL DE EGRESO	500,000.00

[15] Participacion por Alcaldes Auxiliares de las diferentes comunidades Participacion por Cesor Humberto Merlos de la comunidad de 14 Esperanza di Jo: Realizamos limpieza de el cementerio de la Esperanza 13/10/2024 siguió la limpieza con miembros de la Iglesia Adventista 14/10/2024 quemamos basura Recolectada en cementerio y alrededores 20/10/2024 El señor Rodolfo Poz solicitud de permiso para cortar un arbol pero no se llevo a cabo corte de dicho arbol Participacion por Alfonso Guillen de la comunidad

VIVA



de Tierra Blanca dijo: se Cunctio Parte del camino de Nuestra Comunidad, tambien se hizo el 26 de octubre una limpieza en el Cementerio sacando toda maleza dejando totalmente limpio Participacion Por nivel Coston de la Comunidad de Agua. Corca dijo: El 26 Estuvimos Chapando en el Cementerio El 19 hicimos una Cerca en el Cementerio y siempre trabajando en el proyecto de agua y agradecer por los proyectos. Participacion Por Gracilo Hernandez de la Comunidad del Rosario dijo: El 13 Fumigamos el Cementerio nos dio el viento Andres Ulloa El 15 le fue a dar a Helis Oliva que Chapero un solar que tenia mucho monte el 23/10/24 acompañe al tecnico de UMA y Brigada del ICF a instalacion de Rolulos con mesa ambiental con microcinta los limones San Jeronimo Participacion Por Jose Bernardino valle de la Comunidad de Rosico dijo: Realizamos Chapeo en la Corchera trabajamos 8 personas, y el mismo dia limpiamos 8 alcantarillos. Participacion de Rigoberto Guerra de la Comunidad de Santa Elena dijo: se Chapeo el Cementerio, Entregue el Puesto donde enterraron a Gladis Escalon

VIVA



andube con el ingeniero, Chon  
El vice Alcalde, Manon Mothnet  
Viendo donde van a echar la  
calle para el grupo. Participacion  
por Andres Ulloa de la comunidad  
del Fraguoso di. Jo: 12/10/2024  
Estuvimos cunetando la calle  
y chaparrando 25/10/2024 Estuvimos  
desentapando Cunetas y  
obriendo Cunetas para que no  
se tapen. Participacion por Brañon  
Josue Pineda, el 14/10/24 estuve  
en reunion con los Fuerzas vivas  
de la aldea y Personal de Vision  
Mundial 20/10/24 hice levantamiento  
de firmas para solicitud de  
reparacion de brecha. 30/10/24  
Estuve en reunion con la motor  
Porte de la comunidad y Personal  
de Vision Mundial. Participacion  
por Oscar Noel Sanchez de la  
comunidad del Transito valle  
Mora di. Jo: Estuve en una reunion  
con la comunidad, se limpio  
la linea de conduccion de Agua  
Potable, estuve en reunion con la  
Junta de agua del transito,  
Estuve en reunion con la comunidad  
del Transito y Personal de Vision  
Mundial. [16] Participacion por la  
honorable corporacion Participacion  
por el señor Alcalde Fredi Antonio  
Anita di. Jo: Informes que se



quiere balustrar con el proyecto Cafetalero la colonia don Auner Aquilar queremos balustrar y cubrirlo, informar que estamos en pláticas con el Fondo para que puedan aceptar el Pórtol luego de hacer el estudio la Muriel Paredes estaría aportándonos la cantidad de 409,000.00 pretendemos hacer todos convenios con el Fondo, tenemos la evaluación para la próxima semana hacer de su conocimiento que tenemos que poner 200,000.00 de inicio, informales que tenemos reuniones pendientes en las comunidades del Rosario/ R. seco en el Rosario la parte eléctrica en ~~el~~ Limón los coltanes en seis los postes y nos piden hacer el dibujo para saber de todo cuando se tra de secundarlo Pernos y demas, tambien se cubran el Post de donde don Dey: de un solo tomamos el Limón para iniciar el proyecto de electrificación invitamos a todos a la inauguración de Proyectos en el Municipio informales que se están pintando los bordillos para que se mire bonito pedirle a los dueños que nos ayuden a reportarlos invitaciones, ya tenemos al maestro de Ceremonia ya tenemos invitado

VIVA



al Sacerdote del Pueblo para que este en el evento, en el evento se dara el aporte del Polanco tambien se dara el informe de los proyectos de pavimentacion informorles que el Policlinico ya fue aprobado inicia el 15 de mayo a la por de la Municipalidad ya se envio la documentacion con para la recuperacion del predio y ya esto el Oficio Participacion por el señor vice Alcalde Antonio Jose Rosa dijo: Informorles que se hacen 5 villas Navideñas en la Comunidad de la Esperanza Casco Urbano Transito y Rosario queremos mejoras tambien hablamos ayer de la aprobacion de Fondos para una persona que este para limpiar el Parque de la Comunidad de la Esperanza ya estamos trabajando en un perfil para hacer el centro social para que queden terminados los proyectos que prometimos en nuestra gestion informorles de igual manera que acompañamos al regidor Nahon a la inspeccion para los caminos que son intervenidos con el Fondo cofinanciado Participacion por el señor



Regidor Nahum Benjamín Martínez dijo: Informarles que se hizo la inspección para hacer los calles de nuestro Municipio con el Fondo Cafetalero y apertura de algunos puntos. Fuimos también a la Falla del Balsamo se bon varios Boquetes también fuimos a la Esperanza se bon bastante notable, con la apertura de agua tanta no es factible entrar en estos momentos, el sábado viene el ingeniero para terminar la gira. Rescatamos el permiso ambiental de parte de la CMA porque tocaremos árboles. Participación por la Regidora María Luciana Portillo dijo: agradecer por la gira realizada porque es un sueño que se abre esas calles la gente está contenta por este proyecto. Participación por el Regidor Ramiro Antonio Paz dijo: alegre con este proyecto de apertura solo pedir a las personas que apoyen en la limpieza cunetas, a darle mantenimiento a estos proyectos para que bien estamos avanzando aportando diferentes técnicas de la Municipalidad comunicarles que se chapio el Cementerio se hizo el presupuesto de los gastos que se llevaran a cabo para la cerca tenemos fondos para ello lo presentaremos

VIVA



a la municipalidad, nos reuniremos para seguir con la villa navideña y unas mejoras en la cancha. Participación por el Señor Regidor

Ubaldo Guerra dijo: Solamente informarles que estamos trabajando por las comunidades estuvimos reunidos con Visión Mundial en procesos formativos estamos de acuerdo con los proyectos que mejora las comunidades, con los caminos me han preguntado si se puede arreglar las calles con balastre y la cerca del campo. Participación por el Señor Regidor

Walter Hernandez dijo: Felicitar a la comisión que han andado evaluando, meter en el presupuesto un par de calles en el casco urbano, agradecer a la corporación por abrir siempre las puertas a la Educación. Participación por el Señor Regidor Selvin Perdomo dijo: Hemos estado apoyando a la ciudadanía con llevarlo al Hospital y con mamografías a mujeres, en como felicitar a la comisión de evaluación mi opinión sería poner alcantarillado y botaderas.


17 El Señor Alcalde Municipal Fredi Antonio Arita sometio a consideración a la Corporación Municipal la aprobación de 3 villas navideñas, Casco urbano, La Esperanza y Santa Elena la cual consiste en compra de luces navideñas, Juguetes para niños y niñas, show de fuego artificiales y contratación de Santa Claus, la cual la Corporación en Plena APRUBO. 18

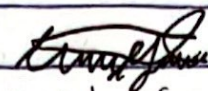
No habiendo más que tratar se cerro la sesión Reunión de Corporación Municipal a las 1:09 pm. Firma la presente para constancia.


VIVO

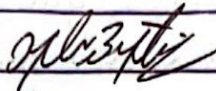


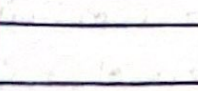
Fredi Antonio Arto  
Alcalde Municipal


  
Antonio Jose Rosa  
Vice-Alcalde

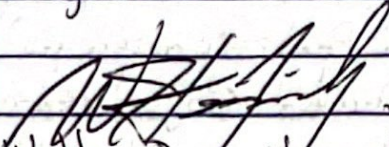
  
Ubaldo Guerra  
Regidor N° 1

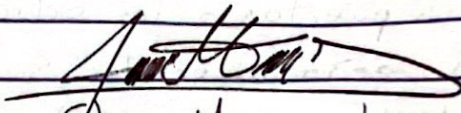
  
Ramiro Antonio Paz  
Regidor N° 2

  
Nahum Benjamin Martinez  
Regidor N° 3

  
Maria Luciana Portillo  
Regidor N° 4

  
Selvia Peraldo Perdomo  
Regidor N° 5

  
Walter Javier Hernandez  
Regidor N° 6

  
Elias Moises Lemus  
Secretario Municipal