



SECRETARÍA MUNICIPAL

**CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 21**

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 21 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en el año 2024 folios 113 al 133, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 21. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día jueves treinta y uno de octubre del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda. **PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por licencia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las dos y diez de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones RESOLUCION. CORPORACION MUNICIPAL. Nuevo Celilac, Santa Bárbara, treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro.

**VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que los señores: Jesús Eduardo Ventura Mateo y Belquin Lourdes Guillen Guillen, mayores de edad, casados, agricultor y ama de casa, ambos hondureños con domicilio y residencia en el Municipio de Nuevo Celilac, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad por su orden # 1615-1976-00124 / # 1615-1984-00230 y solvencia Municipal No. 10304757 / No. 10305183, con fecha 29 de junio del año 2023, presentaron ante esta Corporación Municipal una solicitud pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un solar ubicado en el Barrio El Llano de la Cabecera Municipal, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 30 de junio del año 2023.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en el Barrio El Llano, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 30 de agosto del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 25.77 metros y colinda con casa y solar del señor Benancio Ramírez.

**SUR:** Mide 22.40 metros y colinda con casa y solar del señor Teodoro España Pérez.

**ESTE:** Mide 11.20 metros y colinda con calle pública.

**OESTE:** Mide 11.00 metros y colinda con Benancio Ramírez.

**Valor catastral** 264.18x85.00 Lps. 22,455.30

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 22,455.30x10% Lps. 2,245.30

**Área Total:** 264.18 metros cuadrados

Dicho solar se encuentra dentro del Titulado "JACALACA (EJIDAL)", se encuentra cercado por los cuatro rumbos con malla ciclón. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por los señores **Jesús Eduardo Ventura Mateo y Belquin Lourdes Guillén Guillén**, ubicado en el Barrio El Llano, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el solar medido y limitado forma parte del Titulado "JACALACA (EJIDAL)" Inscrito bajo el N° 66 Tomo 466 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno ACUERDA:

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el solar solicitado en dominio pleno por los señores **Jesús Eduardo Ventura Mateo y Belquin Lourdes Guillén Guillén**, ubicado en el Barrio El Llano, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor de los señores **Jesús Eduardo Ventura Mateo y Belquin Lourdes Guillén Guillén**, ubicado en el Barrio El Llano, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno a los señores **Jesús Eduardo Ventura Mateo y Belquin Lourdes Guillén Guillén**, ubicado en el Barrio El Llano, Nuevo Celilac.

**Valor catastral** 264.18x85.00 Lps. 22,455.30

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 22,455.30x10% Lps. 2,245.30

**Área Total:** 264.18 metros cuadrados

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000.

CUMPLACE. **UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de diciembre de 2024.



*Licy Yamery Leiva Rodríguez*  
Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal



MUNICIPALIDAD DE NUEVO CELILAC S. B

HONDURAS, C. A.

[municelilac@hotmail.com](mailto:municelilac@hotmail.com)



SECRETARÍA MUNICIPAL

### CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 21

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 21 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en el año 2024 folios 113 al 133, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 21. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día jueves treinta y uno de octubre del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda. **PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por licencia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las dos y diez de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones **RESOLUCION. CORPORACION MUNICIPAL.** Nuevo Celilac, Santa Bárbara, treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro. **VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que la señora: Orvelina Concepción Perdomo, mayor de edad, unión libre, ama de casa, hondureña con domicilio y residencia en el Municipio de Atima, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad # 1603-1977-00006 y Solvencia Municipal No. 00327, con fecha 14 de mayo del año 2024, presentó ante esta Corporación Municipal una solicitud pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un solar ubicado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 15 de mayo del año 2024.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 30 de agosto del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 21.02, 25.96, 26.62, 12.72, 24.18, 39.00, 37.10, 33.12, 41.18 metros en nueve tiempos y colinda con propiedad del señor Delfir Herminio Molina Zalazar.

**SUR:** Mide 202.72 metros y colinda con propiedad de Orvelina Concepción Perdomo.

**ESTE:** Mide 2.23, 34.13, 4.95, 28.52, 61.84, 27.01, 39.31, 35.17, 13.60 metros en nueve tiempos y colinda con propiedad del señor Delfir Herminio Molina Zalazar.

**OESTE:** Mide 23.02, 27.01, 46.09, 33.60, 54.56, 29.12, 28.07, 47.07, 41.23, 26.90, 20.24, 21.02, 54.08 metros en trece tiempos y colinda con Delfir Herminio Molina Zalazar y calle publica hacia el municipio de Atima.

**Valor catastral** 68,018.18x2.00 Lps. 136,036.36

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 136,036.36x10% Lps. 13,603.63

**Área Total:** 68,018.18 metros cuadrados

Dicha propiedad se encuentra dentro del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**”, se encuentra cercado por los rumbos Norte, Este y Oeste con alambre púas y por el Sur no se encuentra cercada. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por la señora **Orvelina Concepción Perdomo**, ubicado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el solar medido y limitado forma parte del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**” Inscrito bajo el N° 38 Tomo 734 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el solar solicitado en dominio pleno por la señora **Orvelina Concepción Perdomo**, ubicado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor de la señora **Orvelina Concepción Perdomo**, ubicado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno a la señora **Orvelina Concepción Perdomo**, ubicado en el Barrio El Ocotillal, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**Valor catastral** 68,018.18x2.00 Lps. 136,036.36

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 136,036.36x10% Lps. 13,603.63

**Área Total:** 68,018.18 metros cuadrados

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000.

CUMPLACE. **UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de diciembre de 2024.



*Licy Yamery Leiva Rodríguez*  
Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal



SECRETARÍA MUNICIPAL

**CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 21**

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 21 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en el año 2024 folios 113 al 133, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 21. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día jueves treinta y uno de octubre del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda. **PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por licencia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las dos y diez de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones **RESOLUCION. CORPORACION MUNICIPAL.** Nuevo Celilac, Santa Bárbara, treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro. **VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que los señores: Edis Alberto Madrid Castro y Ana Maria Hernández Hernández, mayores de edad, casados, maestro de primaria y ama de casa, ambos hondureños con domicilio y residencia en la aldea Valle de la Cruz, Municipio de Nuevo Celilac, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad por su orden # 1603-1985-00523 / # 1603-1992-00380 y solvencia Municipal No. 367468 / No. 367469, con fecha 28 de octubre del año 2022, presentaron ante esta Corporación Municipal una solicitud pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un solar ubicado en la aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 31 de octubre del año 2022.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en la aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 30 de agosto del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 16.10 metros y colinda con propiedad del señor Dolores Erazo Mejía.

**SUR:** Mide 16.53 metros y colinda con calle pública.

**ESTE:** Mide 36.80 metros y colinda con solar de Denis Anael Alvarado Carranza y solar del señor Daniel Leiva.

**OESTE:** Mide 35.66 metros y colinda con Darlan Madrid Castro.

**Valor catastral** 586.77x30.00 Lps. 17,603.10

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 17,603.10x10% Lps. 1,760.31

**Área Total:** 586.77 metros cuadrados

Dicho solar se encuentra dentro del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**”, se encuentra cercado por los cuatro rumbos con alambre de malla ciclón. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por los señores **Edis Alberto Madrid Castro y Ana Maria Hernández Hernández**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el solar medido y limitado forma parte del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**” Inscrito bajo el N° 38 Tomo 734 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el solar solicitado en dominio pleno por los señores **Edis Alberto Madrid Castro y Ana Maria Hernández Hernández**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor de los señores **Edis Alberto Madrid Castro y Ana Maria Hernández Hernández**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno a los señores **Edis Alberto Madrid Castro y Ana Maria Hernández Hernández**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**Valor catastral** 586.77x30.00 Lps. 17,603.10

**Valor a pagar en Tesorería Municipal** 17,603.10x10% Lps. 1,760.31

**Área Total:** 586.77 metros cuadrados

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000.

**CUMPLACE. UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de diciembre de 2024.



Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal



MUNICIPALIDAD DE NUEVO CELILAC S. B

HONDURAS, C. A.

[municelilac@hotmail.com](mailto:municelilac@hotmail.com)



SECRETARÍA MUNICIPAL

### CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 21

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 21 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en el año 2024 folios 113 al 133, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 21. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día jueves treinta y uno de octubre del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda. **PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por licencia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las dos y diez de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones **RESOLUCION. CORPORACION MUNICIPAL.** Nuevo Celilac, Santa Bárbara, treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro. **VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que el señor: Sergio Guzmán Zaldivar, mayor de edad, soltero, agricultor, hondureño con domicilio y residencia en el Municipio de Nuevo Celilac, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad # 1620-1997-00367 y Solvencia Municipal No. 10306422, con fecha 30 de octubre del año 2023, presentó ante esta Corporación Municipal una solicitud pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un solar ubicado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 31 de octubre del año 2023.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 30 de agosto del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 50.28 metros y colinda con solar de la señora Alba Luz Guzmán Interiano y solar de del señor Saul Zaldivar, y calle publica de por medio.

**SUR:** Mide 49.67 metros y colinda con solar del señor Edwin Eraldo Interiano, solar del señor Junio Javier Guzmán y calle publica de ñor medio.

**ESTE:** Mide 19.38,32.98 metros en dos tiempos y colinda con solar de la señora Martina Pérez.

**OESTE:** Mide 80.57 metros y colinda con solar del señor Tomas Fajardo.

**Valor catastral** 3,118.86x10.00 Lps. 31,188.60

**Valor a pagar en Tesorería** 31,188.60x10% Lps. 3,118.86

**Área Total:** 3,118.86 metros cuadrados

Dicho solar se encuentra dentro del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**”, se encuentra cercado por los cuatro rumbos con alambre púas. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por el señor **Sergio Guzmán Zaldivar**, ubicado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el solar medido y limitado forma parte del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**” Inscrito bajo el N° 38 Tomo 734 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el solar solicitado en dominio pleno por el señor **Sergio Guzmán Zaldivar**, ubicado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor del señor **Sergio Guzmán Zaldivar**, ubicado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno al señor **Sergio Guzmán Zaldivar**, ubicado en la Aldea San Nicolasito, Nuevo Celilac.

<b>Valor catastral</b>	3,118.86x10.00	Lps.	31,188.60
<b>Valor a pagar en Tesorería</b>	31,188.60x10%	Lps.	3,118.86
<b>Área Total:</b>	3,118.86 metros cuadrados		

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000.

CUMPLACE. **UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de diciembre de 2024.



*Licy Yamery Leiva Rodríguez*  
Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal



## CERTIFICACION DE ACTA MUNICIPAL # 21

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, certifica el Acta Municipal # 21 del libro de actas y acuerdos de esta Municipalidad en el año 2024 folios 113 al 133, se encuentra el preámbulo punto de acta que literalmente dice: Acta de Municipal # 21. Reunidos en Sesión Ordinaria los miembros de la Honorable Corporación Municipal del Nuevo Celilac, Departamento de Santa Bárbara, el día jueves treinta y uno de octubre del año 2024, en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, presidida por el Alcalde Municipal J. Andrés Gutiérrez Pérez, se desarrollaron los siguientes puntos de agenda. **PRIMERO:** El Alcalde Municipal comprobó el quórum con la asistencia de la Vice Alcaldesa Silvia Yaneth Interiano Rodríguez, Regidor (a) Primero Teodolinda Anderson Mejía, Regidor (a) Segundo Lilian Lucia Teruel Enamorado, Regidor (a) Tercero Yefry Roney Castro Enamorado ausente por licencia a su cargo, Regidor (a) Cuarto Selvin Mateo Rivera, Regidor(a) Quinto Miriam Pérez, Regidor(a) Sexto Karen Melissa Rodríguez Interiano. La secretaria del despacho que da fe y dio por abierta la sesión siendo las dos y diez de la tarde. **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO, NOVENO, DECIMO:** Acuerdos y Resoluciones **RESOLUCION. CORPORACION MUNICIPAL.** Nuevo Celilac, Santa Bárbara, treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro. **VISTAS:** Para resolver las presentes diligencias.

**RESULTA:** Que el señor: Juan José Guzmán Madrid, mayor de edad, casado, Perito Mercantil y Contador Público, hondureño con domicilio y residencia en la aldea Valle de la Cruz, Municipio de Nuevo Celilac, departamento de Santa Bárbara con tarjeta de identidad # 1603-1980-00341 y Solvencia Municipal No. 10306673, con fecha 24 de abril del año 2024, presentó ante esta Corporación Municipal una solicitud pidiendo la venta y el título en dominio pleno de un solar ubicado en el Barrio Centro, Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que la solicitud fue aprobada en sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal el 30 de abril del año 2024.

**RESULTA:** Que la Corporación Municipal dio facultades al señor Alcalde Municipal para que en su nombre o por delegación procediera a medir y limitar el solar solicitado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**RESULTA:** Que el Señor Alcalde Municipal dio suficientes facultades al señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen, Jefe de Catastro Municipal para que procediera a medir y limitar el solar antes descrito.

**RESULTA:** Que el señor: Ervin Meseli Vásquez Guillen con fecha 30 de agosto del año 2024, se presentó al lugar asignado procediendo a medir y limitar el solar obteniendo el resultado siguiente:

**NORTE:** Mide 15.362, 63.34, 10.19, 5.00, 67.19, 13.89, 49.64, 19.69, 33.37, 78.00, 22.36, 16.03, 30.41, 19.92, 39.45 metros en quince tiempos y colinda con propiedad de la señora Noemi Guzmán Madrid, propiedad del señor Juan Carlos Guzmán Zaldivar y propiedad del señor Dolores Erazo Mejía.

**SUR:** Mide 45.48, 111.04m 72.11, 88.23, 28.60, 53.08, 68.65, 22.36 metros en ocho tiempos colinda con calle publica hacia El Cimarrón.

**ESTE:** Mide 16.55, 22.67, 114.14, 74.43 metros en cuatro tiempos y colinda con propiedades de los señores Dolores Erazo Mejía y Rumaldo Madrid.

**OESTE:** Mide 98.74, 39.21, 48.19, 48.09, 19.02, 51.86, 31.76, 13.41, 45.39 metros en ocho tiempos y colinda con propiedad de la señora Antonia Mendoza Rodriguez, y propiedad del señor Marco Antonio Erazo.

<b>Valor catastral</b>	97,666.00x2.00	Lps.	195,332.00
<b>Valor a pagar en Tesorería</b>	195,332.00x10%	Lps.	19,533.20
<b>Área Total:</b>	97,666.00 metros cuadrados		

Dicho solar se encuentra dentro del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**”, se encuentra cercado por los cuatro rumbos con alambre púas. No hubo protesta de ninguna persona por lo que soy del parecer dar en venta en dominio pleno el solar solicitado por el señor **Juan José Guzmán Madrid**, ubicado en el lugar denominado como Ocote Chacho, Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**CONSIDERANDO:** Que el solar medido y limitado forma parte del Titulado “**SAN PEDRO CELILAC (EJIDAL)**” Inscrito bajo el N° 38 Tomo 734 del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento.

**CONSIDERANDO:** Que esta diligencia se ha tramitado conforme a derecho.

**CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad es la única que puede donar o vender solares dentro de este término conforme a su título.

**CONSIDERANDO:** Que es procedente a acceder a lo solicitado.

**POR TANTO:** La Corporación Municipal en pleno **ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el informe presentado por el señor Ervin Meseli Vásquez Guillen, en representación del señor Alcalde Municipal sobre el solar solicitado en dominio pleno por el señor **Juan José Guzmán Madrid**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**SEGUNDO:** Dar en venta y el título en dominio pleno a favor del señor **Juan José Guzmán Madrid**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

**TERCERO:** Se faculta al Señor Alcalde Municipal para que en su nombre y representación proceda a otorgarle el título en dominio pleno al señor **Juan José Guzmán Madrid**, ubicado en la Aldea Valle de la Cruz, Nuevo Celilac.

<b>Valor catastral</b>	97,666.00x2.00	Lps.	195,332.00
------------------------	----------------	------	------------

<b>Valor a pagar en Tesorería</b>	195,332.00x10%	Lps.	19,533.20
-----------------------------------	----------------	------	-----------

<b>Área Total:</b>	97,666.00 metros cuadrados		
--------------------	----------------------------	--	--

**CUARTO:** Se faculta a la Secretaria Municipal certificar esta resolución cuando el interesado la solicite previo el pago en Tesorería Municipal. Decreto N° 125-2000. CUMPLACE. **UNDECIMO:** No habiendo más de que tratar el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión siendo las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

Es conforme a su original

Nuevo Celilac, Santa Bárbara 05 de diciembre de 2024.

Licy Yamery Leiva Rodríguez  
Secretaria Municipal