

Tegucigalpa, D.C. 26 de noviembre de 2024
CIRCULAR No. PE-014/2024

Señores
INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERMEDIARIAS (IFI)
Su oficina

Estimados señores:

El Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI), hace de su conocimiento que: como parte de la optimización del trámite y gestión de las certificaciones y actas de cancelación de cesión de crédito a favor del BANHPROVI, se ha realizado la revisión, simplificación y adecuación de los formatos correspondientes, mismos que se adjuntan a la presente circular para los efectos que sean utilizados por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI) en las operaciones de Banca de Segundo Piso (BSP) a partir del primero (1) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente,


IRVING ZAVALA B.
Gerente



Cc. Presidencia Ejecutiva
Subgerencia de Negocios BANHPROVI
Departamento Jurídico BANHPROVI
Sección de Custodia de Garantías BANHPROVI
Archivo

Edificio BANHPROVI, Bulevar Juan Pablo II,
Contiguo al Centro Cívico Gubernamental
José Cecilio del Valle, Tegucigalpa,
Honduras, C.A.

FORMATO

CERTIFICACIÓN DE CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO

Yo, **EDWIN ARAQUE BONILLA**, mayor de edad, casado, economista, hondureño y de este domicilio, con Documento Nacional de Identificación 0319 1955 00179, con Registro Tributario Nacional 03191955001795, actuando en mi condición de Presidente Ejecutivo del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, identificado con Registro Tributario Nacional 08019998393944, entidad creada mediante Decreto Legislativo No.6-2005 del veintiséis (26) de enero de dos mil cinco (2005); acreditando mi representación mediante el Acuerdo Ejecutivo No.52-2022 del uno (1) de febrero de dos mil veintidós (2022) y con base el artículo veintiocho (28), numeral dos (2) de la Ley del **BANHPROVI.- CERTIFICO:** Que el (Nombre del INTERMEDIARIO FINANCIERO) mediante escritura pública número _____ (), autorizada el ____ () de _____ de _____ () ante los oficios del Notario _____, se formalizó el préstamo hipotecario que otorgó al(a) señor(a) _____, por la cantidad de _____ (), constituyendo el/la prestatario(a) a favor de dicha institución bancaria _____ Hipoteca sobre un bien inmueble de su propiedad/propiedad de los herederos _____ (según aplique), inscrito el dominio a su favor en el Asiento ____ (), Tomo () del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Departamento de _____/Matricula ____ (), Asiento ____ () de la Oficina Registral del Instituto de la Propiedad del Departamento de _____ (según aplique), el gravamen hipotecario se encuentra inscrito en bajo el Asiento ____ (), Tomo ____ () del citado registro/Asiento ____ () de dicha matricula y la cesión del crédito a favor del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, está inscrita en el Asiento ____ (), Tomo ____ () del referido registro/Asiento ____ () de la referida matricula (según aplique).- En consecuencia, al constar en los registros de esta institución que el crédito ha sido totalmente cancelado, causa la cancelación de la cesión de crédito en referencia, por lo cual para efectos de su inscripción en el Instituto de la Propiedad, con base en el Artículo 35 del Decreto Legislativo No.284-2013, publicado en el Diario Oficial el cinco (5) de junio del dos mil catorce (2014), extendo, firmo y sello la presente certificación en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los ____ () de _____ de _____ ().

EDWIN ARAQUE BONILLA

FORMATO

CERTIFICACIÓN DE CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO

Yo, **IRVIN HOMERO ZAVALA BUESO**, mayor de edad, casado, Ingeniero, Máster en Administración de Empresas y Máster en Finanzas, hondureño y de este domicilio, con Documento Nacional de Identificación 0801 1960 03680, con Registro Tributario Nacional 08011960036808, actuando en mi condición de Gerente del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, identificado con Registro Tributario Nacional 08019998393944, entidad creada mediante Decreto Legislativo No.6-2005 del veintiséis (26) de enero de dos mil cinco (2005); acreditando mi representación con el Testimonio de la Escritura Pública número trece (13) autorizada el veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023), ante los oficios del Notario Hernán Silva Baltodano, inscrita bajo el Asiento cuarenta y cuatro (44) del tomo trescientos ochenta y uno (381) del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, con facultades suficientes para celebrar contratos y actos de esta clase.- **CERTIFICO:** Que el (Nombre del INTERMEDIARIO FINANCIERO) mediante escritura pública número _____ (), autorizada el ____ () de _____ de _____ () ante los oficios del Notario _____, se formalizó el préstamo hipotecario que otorgó al(a) señor(a) _____, por la cantidad de _____ (), constituyendo el/la prestatario(a) a favor de dicha institución bancaria _____ Hipoteca sobre un bien inmueble de su propiedad/propiedad de los herederos _____ (según aplique), inscrito el dominio a su favor en el Asiento ____ (), Tomo () del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Departamento de _____/Matricula ____ (), Asiento _____ () de la Oficina Registral del Instituto de la Propiedad del Departamento de _____ (según aplique), el gravamen hipotecario se encuentra inscrito en bajo el Asiento ____ (), Tomo ____ () del citado registro/Asiento ____ () de dicha matricula y la cesión del crédito a favor del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, está inscrita en el Asiento _____ (), Tomo _____ () del referido registro/Asiento ____ () de la referida matricula (según aplique).- En consecuencia, al constar en los registros de esta institución que el crédito ha sido totalmente cancelado, causa la cancelación de la cesión de crédito en referencia, por lo cual para efectos de su inscripción en el Instituto de la Propiedad, con base en el Artículo 35 del Decreto Legislativo No.284-2013, publicado en el Diario Oficial el cinco (5) de junio del dos mil catorce (2014), extendiendo, firmo y sello la presente certificación en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los ____ () de _____ de _____ ().

IRVIN HOMERO ZAVALA BUESO



FORMATO

ACTA DE CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO

En la ciudad de _____ Departamento de _____, el _____ () de _____ de dos mil _____ (), siendo las _____ (), ante mi (**NOMBRE NOTARIO**), Notario de este domicilio, inscrito en el Registro de Notarios de la Corte Suprema de Justicia bajo el número _____ (), con notaría instalada en _____ de la ciudad de _____, comparece personalmente el señor **EDWIN ARAQUE BONILLA**, mayor de edad, casado, Economista, hondureño y de este domicilio, actuando en su condición de Presidente Ejecutivo del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, creada mediante Decreto Legislativo No.6-2005 del veintiséis (26) de enero del dos mil cinco (2005); acreditando su representación, mediante el Acuerdo Ejecutivo No.52-2022 del uno (1) de febrero de dos mil veintidós (2022) y conforme al Artículo veintiocho (28) numeral dos (2) de la Ley constitutiva del BANHPROVI, con facultades suficientes para celebrar contratos y actos de esta clase, documentos que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; quien asegurándome hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dice: **PRIMERO:** Que el (Nombre del INTERMEDIARIO FINANCIERO) mediante escritura pública número _____ (), autorizada el ____ () de _____ de _____ () ante los oficios del Notario _____, se formalizó el préstamo hipotecario que otorgó al(a) señor(a) _____, por la cantidad de _____ (), constituyendo el/la prestatario(a) a favor de dicha institución bancaria _____ Hipoteca sobre un bien inmueble de su propiedad/propiedad de los herederos _____ (según aplique), inscrito el dominio a su favor en el Asiento ____ (), Tomo () del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Departamento de _____/Matricula ____ (), Asiento _____ () de la Oficina Registral del Instituto de la Propiedad del Departamento de _____ (según aplique), el gravamen hipotecario se encuentra inscrito en bajo el Asiento ____ (), Tomo _____ () del citado registro/Asiento ____ () de dicha matricula y la cesión del crédito a favor del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, está inscrita en el Asiento _____ (), Tomo _____ () del referido registro/Asiento ____ () de la referida matricula (según aplique).- En consecuencia, al constar, que el crédito ha sido totalmente cancelado, causa la cancelación de la cesión de crédito en referencia y por este ACTO se autoriza la CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO relacionada anteriormente mediante la presente acta para efectos de su inscripción en el Instituto de la Propiedad.- Así lo dice y otorga, enterado del derecho que la Ley le confiere para leer por si esta ACTA, por su acuerdo procedí a su lectura integra, cuyo contenido ratifica el otorgante, firma y estampa su huella digital del dedo índice de su mano derecha, en presencia del suscrito Notario.- De todo lo cual, del conocimiento, representación, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad y domicilio del otorgante; así como de haber tenido a la vista los documentos anteriormente



relacionados y los documentos personales del compareciente así: Documento Nacional de Identificación número cero tres uno nueve uno nueve cinco cinco cero cero uno siete nueve (0319 1955 00179), Registro Tributario Nacional cero tres uno nueve uno nueve cinco cinco cero cero uno siete nueve cinco (03191955001795) y Registro Tributario Nacional del **BANHPROVI** cero ocho cero uno nueve nueve nuevo ocho tres nueve tres nueve cuatro cuatro (08019998393944).- **DOY FE.**



FORMATO

ACTA DE CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO

En la ciudad de _____ Departamento de _____, el _____ () de _____ de dos mil _____ (), siendo las _____ (), ante mi _____ (**NOMBRE DE NOTARIO**), Notario de este domicilio, inscrito en el Registro de Notarios de la Corte Suprema de Justicia bajo el número _____ (), con notaría instalada en _____ de la ciudad de _____, comparece personalmente el señor **IRVIN HOMERO ZAVALA BUESO**, mayor de edad, casado, Ingeniero, Máster en Administración de Empresas y Máster en Finanzas, hondureño y de este domicilio, actuando en su condición de Gerente del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, creada mediante Decreto Legislativo No.6-2005 del veintiséis (26) de enero del dos mil cinco (2005); acreditando su representación con el Testimonio de la Escritura Pública número trece (13) autorizada el veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023), ante los oficios del Notario Hernán Silva Baltodano, inscrita bajo el Asiento cuarenta y cuatro (44) del tomo trescientos ochenta y uno (381) del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, con facultades suficientes para celebrar contratos y actos de esta clase, documentos que yo en Notario doy fe de haber tenido a la vista; quien asegurándome hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dice: **PRIMERO:** Que el (Nombre del INTERMEDIARIO FINANCIERO) mediante escritura pública número _____ (), autorizada el _____ () de _____ de _____ () ante los oficios del Notario _____, se formalizó el préstamo hipotecario que otorgó al(a) señor(a) _____, por la cantidad de _____ (), constituyendo el/la prestatario(a) a favor de dicha institución bancaria _____ Hipoteca sobre un bien inmueble de su propiedad/propiedad de los herederos _____ (según aplique), inscrito el dominio a su favor en el Asiento _____ (), Tomo () del Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Departamento de _____/Matricula _____ (), Asiento _____ () de la Oficina Registral del Instituto de la Propiedad del Departamento de _____ (según aplique), el gravamen hipotecario se encuentra inscrito en bajo el Asiento _____ (), Tomo _____ () del citado registro/Asiento _____ () de dicha matricula y la cesión del crédito a favor del **BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**, está inscrita en el Asiento _____ (), Tomo _____ () del referido registro/Asiento _____ () de la referida matricula (según aplique).- En consecuencia, al constar, que el crédito ha sido totalmente cancelado, causa la cancelación de la cesión de crédito en referencia y por este ACTO se autoriza la CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO relacionada anteriormente mediante la presente acta para efectos de su inscripción en el Instituto de la Propiedad.- Así lo dice y otorga, enterado del derecho que la Ley le confiere para leer por si esta ACTA, por su acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifica el otorgante, firma y estampa su huella digital del dedo índice de su



mano derecha, en presencia del suscrito Notario.- De todo lo cual, del conocimiento, representación, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad y domicilio del otorgante; así como de haber tenido a la vista los documentos anteriormente relacionados y los documentos personales del compareciente así: Documento Nacional de Identificación número cero ocho cero uno uno nueve seis cero cero tres seis ocho cero (0801 1960 03680), Registro Tributario Nacional cero ocho cero uno uno nueve seis cero cero tres seis ocho cero ocho (08011960036808) y Registro Tributario Nacional del **BANHPROVI** cero ocho cero uno nueve nueve nueve ocho tres nueve tres nueve cuatro cuatro (08019998393944).- **DOY FE.**