

MUNICIPALIDAD DE San Javier
 DEPARTAMENTO DE OCOTEPEQUE

DECLARACION No. 202

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES - RURALES

CODIGO CATASTRAL

ZONA	ALDEA	PREDIO	USO

pagado 3000
55

A. UBICACIÓN DEL PREDIO

Santa Lucia Aldea: _____

B. DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Propietario: Francisco Alvarado Soto Identidad 1402-1981-00130
 Dirección: Santa Lucia
 Representante legal: Francisco Alvarado Soto RTN
 Dirección: Santa Lucia

C. ASPECTOS LEGALES

Registro de propiedad: No. _____ Tomo: _____ Jurisdicc.: _____
 Fecha de adquisic. o escrituración (d/m/a): _____ Notario público: Documentado
 Clase de propiedad (dominio): Pleno Util Otro

D. DIMENSIONES (zona poblacional de la aldea) Y COLINDANCIAS

Area del predio: Mts. Cuadrados 3572 Varas cuadradas: _____
 Estado: Baldo Construido

RUMBO	METROS LINEALES	COLINDANCIA
Norte		<u>Calle Publica</u>
Sur		<u>Carrizales Intercomunal</u>
Este		<u>Tercero Subon</u>
Oeste		<u>Sucesion Carboyl</u>

E. TAMANO DEL PREDIO (zona rural de la aldea) Y TIPO DE SUELO

TIPO DE SUELO	Manzanas	Hectareas	TOPOGRAFIA*
Suelo de agricultura de primera			
Suelo de agricultura de segunda			
Suelo de ganadería de primera			
Suelo de ganadería de segunda			
Suelo de bosques			
Lagunas o estanques naturales			
Otros suelos (especificar)			
Suelo no utilizable			
TOTAL			

* P=plana, I=inclinada, Q=quebrada

F. EDIFICACIONES PRINCIPALES

DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	LARGO EN METROS	ANCHO EN METROS	AREA EN METROS CUADRADOS	CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
Vivienda		<u>12.53</u>	<u>5.84</u>	<u>73.17</u>	<u>Economica</u>
Edif. comerciales, instituc., de servicio					
Edificación industrial					

A= calidad superior; B=calidad intermedia; C=calidad economica; D=calidad inferior

CONTRASEÑA



G. INSTALACIONES, AGRPECUARIAS Y CULTIVOS PERMANENTES

DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	CALIDAD* Y ESTADO**	TAMANO (MT. ²)	CULTIVOS PERMANENTES MAS QUE 1/4 DE MANZANAS	AÑO DE SIEMBRA	MANZANA SEMBRADA:

*A=calidad superior, B=calidad Intermedia; ** B=bueno, N=normal, M=mal

H. USOS Y OCUPACION DEL PREDIO: (Marque uno o varios)

Alquiler Proprio Negocio

Actividad del negocio: _____
 Nombre del negocio: _____
 Propietario del negocio: _____

I. CABEZAS DE GANADO

Vecuno Cerdos Caballar
 Otros (especificar) _____

L. CONDICIONES DE ACCESO:

Calles: pavimentada non pavimentada camino de herradura

M. CONDICIONES DEMOGRAFICAS (No. habitantes en la vivienda):

SEXO	SEXO		TOTAL
	MASCULINO	FEMENINO	
EDAD			
MENOR DE 1 AÑO			
DE 1 AÑO A 4 AÑOS			
DE 5 AÑOS A 14 AÑOS			
DE 15 AÑOS A 49 AÑOS			
DE 50 AÑOS O MÁS			
Se debe entender años cumplidos			TOTAL

Doy fe, que la información de la presente declaración es correcta y queda sujeta a las revisiones, sanciones y ajustes de acuerdo a la Ley.

LUGAR Y FECHA

 FIRMA DEL PROPIETARIO O DEL REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE La Labor

DEP. DE OCOTEPEQUE

HOJA DE CALCULO DE VALUACION RURAL

AÑO 2000

Código catastral:

--	--	--	--

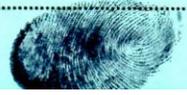
 Ubicación: Santa Lucía
 Propietario: Francisco Alvarado Doras
 Identidad: 1407-1981-00130

DESCRIPCIÓN DE CONCEPTOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SEGÚN DECLARACIÓN	VALOR CATASTRAL POR UNIDAD SEGÚN TABLA (LPS.)	AVALÚO (LPS.)
A. TERRENO (suelo)				
Agricultura de primera				
Agricultura de segunda				
Pastajes de primera				
Pastajes de segunda				
Bosques				
Lagunas o estanques naturales				
Otros suelos				
Suelo no utilizable				
AVALUO NETO TERRENO				
B. EDIFICACION PRINCIPAL (describir tipo de edificación)				
<u>Solar</u>	<u>M²S</u>	<u>2512 M²S</u>	<u>7.50</u>	<u>18,840.00</u>
<u>Casa</u>	<u>M²S</u>	<u>73.17</u>	<u>30.000</u>	<u>10.000.00</u>
MENOS DEPRECCACIONES EDIFIC. (.....% PARA ANTIGÜEDAD DE LAS EDIFICACIONES)				
AVALUO NETO EDIFICACIONES PRINCIPALES				
C. INSTALACIONES AGRO-PECUARIAS (describir el tipo de instalaciones)				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
AVALUO NETO EDIFICACIONES				
D. CULTIVOS PERMANENTES (describir cada tipo de cultivo)				
1.				
2.				

Oc04

CONTRASEÑA

NOMBRE DECLARANTE Francisco Alvarado Doras FIRMA



3.				
4.				
5.				
AVALUO NETO CULTIVOS				
E. AVALUO NETO TOTAL				48,840.00
F. MENOS EXONERACIONES ART. 76				20,000.00
G. AVALUO TRIBUTARIO				28,840.00
H. TASA APLICABLE				1.50
IMPUESTO A PAGAR				43.25

LUGAR Y FECHA La Labor 16-6-2000.

FIRMA DE QUIEN CALCULO' 