



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO, CHOLUTEC

Email: mucipalidadesanisidro@yahoo.com

TEL: 2717-9406



Nº 1499

NUMERO CATASTRAL 1 DEPTO 2 MUN 3 ALDEA 4 MANA 5 BLOQUE 6 PREDIO										DATOS GENERALES CLAVE CATASTRAL SUR: _____ MUN 9 B 10 COD PRO: _____ USOS DEL PREDIO O EDIFICACIÓN: _____									
12 USO GEN 13 SUR USO 14 COD HABIT 15 POBLACIÓN O SITIO URBANO 16 NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZÓN SOCIAL 17 INJENIERÍA DE IDENTIDAD 18 DIRECCIÓN DEL OCUPANTE DEL PREDIO 19 D.P. 20 NACIONALIDAD 21 DIRECCIÓN DEL PREDIO																			

DATOS GENERALES DE DELINEACIÓN NATURALEZA JURÍDICA 26 SEGUN DOCUMENTO PRIVADO 1 EJIDAL 2 NACIONAL 3 MUNICIPAL PRIVADO 4 FISCAL 5 OTRA 6		DELINEADOR: _____ 28 FECHA: _____ OBSERVACIONES: _____	
--	--	---	--

PROPIEDAD PROINDIVISA TOTAL COPROPETARIOS 47 _____	
--	--

NORTE : 1	COLINDANTE	C.D.	COLINDANTE	C.D.	COLINDANTE	C.D.
SUR : 2						
ESTE : 3						
OESTE : 4						

GRUPO	EDIFICACIÓN N°	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO
1	72	73	74 75	76	77	78	79 80	81	82	83	84 85	86	87	88	89 90	91	92
MANTENIMIENTO / ACTUALIZACIÓN DE PREDIO: ☐ TIPO DE ACTUALIZACIÓN: _____ FECHA: _____ DE MEJORAS: ☐ TIPO DE ACTUALIZACIÓN: _____ FECHA: _____ MANTENIMIENTO DIGITAL: ☐ QUIEN: _____ FECHA: _____																	
CONTROL DE CALIDAD CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO: _____ CONTROLADOR: _____ FECHA: _____ DIGITALIZADO POR: _____ DIGITALIZADOR: _____ FECHA: _____																	

FRACCIÓN 1	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACIÓN	FRONTE (M)	ESQUINA
94					
FRACCIÓN 2	VALOR DE CALLE (LPS.)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACIÓN	FRONTE (M)	TOPOGRAFIA
99					

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL 112 LPS. _____	
--	--

OBSERVACIONES _____	
-------------------------------	--

SERVICIOS PÚBLICOS 104 AGUA 106 ALCANTARILLADO 108 ELECTRICIDAD 110 ALAMBRADO PÚBLICO 105 TELEFONO 107 CALLE 109 ACERA 111 TREN DE ASEO	
--	--

FUTURAS REVISIONES EN CONSTRUCCIÓN TOTAL 113 EN CONSTRUCCIÓN TOTAL 114	
---	--

Version 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/ AMHON/ FM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la
 complementariedad con otros proyectos
 y se incluyeron otras por el enfoque
 multifuncional.

MUNICIPALIDAD SAN ISIDRO, CHOLUTEC FICHA CATASTRAL URBANA	
FICHA No. _____	
TOTAL _____	
CROQUIS DE LA UBICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN _____	

CIELO RASO			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Plywood de Pino	Celotex	
Concreto Reforzado	Machimbre	Asbesto	
	Aslite		
Pintura:	Aceite	Agua	Vinilica
OBSERVACIONES:			

CÁLCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES		
CLASIF.	ÁREA (M ²)	COSTO UNITARIO (TABLA)
Costo de Reposición Nuevo		
% Bueno		
Valor Depreciado		
Total Det. Adicionales		
Valor Otras Edificaciones		
Valor Total Tasado		

CÁLCULO MAN. DEL VALUO DEL TERRENO	
FRACCIÓN 1	
Valor Básico Unit.	
Área (M ²)	
Factor Modificación	
VALOR	
FRACCIÓN 2	
Valor Básico Unit.	
Área (M ²)	
Factor Modificación	
VALOR	
TOTAL	
Frac. 1 + Frac. 2	

VALUADOR		FECHA	
PROCESO	Alta	Baja	Digital



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO, CHOLUTECAL

Email: mupalidadsanisisidro@yahoo.com

TEL: 2717-9406



Nº 2024

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES				FUTURAS REVISIONES			
DEPTO.	MPD.	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	HAQ.	B.T.	COO. PROP.	EN CONSTRUCCION TOTAL	EN CONSTRUCCION PARCIAL							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
CLAVE CATASTRAL SURE										17 SITIO							
COD. HAB.										18 ALDEA							
13										19 CASERIO							
										20 TIPO DE CERCO							
31 NOMBRE DEL PROPIETARIO																	
22 TALETA DE IDENTIDAD																	
23 R.T.N.																	
34 NAC.																	

DATOS GENERALES DE DELINEACIÓN	
16 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO	17 DELINEADOR: 30 FECHA
PRIVADO	OBSERVACIONES:
EJIDAL	
NACIONAL	
MUNICIPAL PRIVADO	
FISCAL	
OTRA	

COLINDANTES DEL PREDIO			
HORTE:	1	COLINDANTE	C.O.
SUR:	2	COLINDANTE	C.O.
ESTE:	3	COLINDANTE	C.O.
OESTE:	4	COLINDANTE	C.O.

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																
GRUPO EDIFICACION	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO
50	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Version 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/ AMHON/ PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la
complementariedad con otros proyectos
y se incluyeron otras por el enfoque
multifuncional.

USO ACTUAL DE LA TIERRA			
134	135	136	137
138	139	140	141

RECURSOS HIDRICOS							
FUENTE PREGO	DIG (PMS)	SISTEMAS DE RIGACION	AREA (HAS)				
142	143	144	145				
146	147	148	149				
150	151	152	153				
154	155	156	157				
158	159	160	161				
CARACTERÍSTICAS DE LA VECINDAD							
162 IGLESIA				163 ESCUELA			
164 MERCADO MAS CERCANO (PMS)							
165 SITIO DE EMBAQUE (PMS)							
CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD							
166 AREA (HAS)				167 CALIDAD			
168 EXPLOTACION				169 POZO			
170 VAS DE COMUNICACION				171 TOPOGRAFIA			
172 TOTAL DE EDIF. CON VALOR ESTIMADO							

FACTORES DE MODIFICACIÓN DE TERRENOS RURALES				
AREA	UBICACION	ACCESO	AGUA	FACTOR COMBINADO
				40

FICHA CATASTRAL RURAL	
FICHA Nº	TOTAL

CONTROL DE CALIDAD	
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO	CONTRALOR
DIGITALIZADO POR	DIGITALIZADOR
FECHA	FECHA

SERVICIOS PUBLICOS		USOS DE LA TIERRA		PROPIEDAD PROINDIVISA	
52 AGUA	53 TELEFONO	80 CODIGO	81 PORCENTAJE	88 TOTAL COPROPETARIOS	
54 ALCANTARILLADO	55 CALLE	82	83		
56 ELECTRICIDAD	57 ACERA	84	85		
58 ALAMBRADO PUBLICO	59 TREN ASEO	86	87		

MANTENIMIENTO / ACTUALIZACIÓN	
DE PREDIO:	TIPO DE ACTUALIZACIÓN: FECHA
DE MEJORA:	TIPO DE ACTUALIZACIÓN: FECHA
MANTENIMIENTO DIGITAL:	QUIEN FECHA

CLASIFICACIÓN DE TIERRAS			
GRUPO	FRIEGO	CODIGO	AREA (HAS)
1	115	116	117
2			
3			
4			
5			

DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES							
GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CODIGO	VAREDA	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES	EDAD	EST. SANITARIO
1	175	176	177	178	179	180	181
2							
3							
4							
5							

OCUPANTE Y RENTA MENSUAL		OBSERVACIONES	
181 LPS.		PROCESO	ALTA BAJA DIGITAL

MANTENIMIENTO-2

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO, CHOLUTECAL
 REGULARIO DE MANTENIMIENTO DE DATOS CATASTRALES

 ALTA ☐ BAJA ☐ CAMBIO ☐

SITUACION ANTERIOR									
CLAVE CATASTRAL									
DEPTO	MPIO	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	ST	COO	USO	
Nombre del Propietario									Código
Dirección del Propietario									
Dirección del Predio									
Identidad									
Año Efectivo del Cambio									

Valores de Liquidación				
Tierras	Edificaciones	Otras Mejoras	Exención	Tributable

Motivo del Cambio		Área del Predio	
1 Cambio de Dueño		7 Código de Uso	
2 Agrupación		8 Código de Prop.	
3 Segregación		9 Área del Predio	
4 Revisión de Valores		10 Omisión	
5 Actualización de Mejoras		11 Eliminación	
6 Status Tributable		12 Otros	

PARA USO DE OFICINA DE CATASTRO	
☐ CORREGIR FICHA CATASTRAL ANALOGA	☐ INGRESAR FICHA EN SISTEMA
☐ ELABORAR NUEVA FICHA CATASTRAL	☐ CORREGIR FICHA EN SISTEMA
☐ CORREGIR MAPA DIGITAL Y ANALOGO	☐ ELIMINAR FICHA EN SISTEMA
☐ GENERAR CLAVE CAT.	☐ OTROS
☐ ELIMINAR FICHA CATASTRAL	
IMP. ANTERIOR	IMP. ACTUAL

PARA USO DE OFICINA DE MONITOREO	
☐ CORREGIR TARJETA DE CONTRIBUYENTE	
☐ ELIMINAR TARJETA DE CONTRIBUYENTE	
☐ ELABORAR NUEVA TARJETA DE CONTRIB.	
☐ INGRESAR PROPIETARIO EN SISTEMA	
☐ OTROS	

SITUACION ACTUAL									
CLAVE CATASTRAL									
DEPTO	MPIO	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	ST	COO	USO	
Nombre del Propietario									Código
Dirección del Propietario									
Dirección del Predio									
Identidad									
Año Efectivo del Cambio									

Valores de Liquidación				
Tierras	Edificaciones	Otras Mejoras	Exención	Neto Gravable

Motivo del Cambio		Área del Predio	
1 Cambio de Dueño		7 Código de Uso	
2 Agrupación		8 Código de Prop.	
3 Segregación		9 Área del Predio	
4 Revisión de Valores		10 Omisión	
5 Actualización de Mejoras		11 Eliminación	
6 Status Tributable		12 Otros	

Barrido del Cambio	

Técnico

V.B. Jefe de Catastro

Administración Tributaria

Fecha

Digitalizador (Fecha)