

|          |                  |
|----------|------------------|
| Código:  | RH-RE-05         |
| Versión: | 02               |
| Fecha:   | 18 de abril 2022 |

## MEMORÁNDUM DGR-IP-1480-2024

**PARA:** FRANCISCO VALLADARES  
Oficial de Transparencia

**DE:** CRESENCIO ELÍAS MUÑOZ RUÍZ  
Director General de Registros



**ASUNTO:** Remisión de Cuadros Institucionales de Registros y Servicios y Resoluciones Firmes de Julio del 2024

**FECHA:** 5 DE AGOSTO DEL 2024

Después de saludarle cordialmente y atendiendo la solicitud de requerimientos de información mencionados en los memorándums SE-OTIP-IP-249-2024 y SE-OTIP-IP-250-2024, se remite el cuadro institucional de registros y servicios y las resoluciones firmes generados en el registro inmueble correspondientes al mes de julio del 2024.

Cabe hacer notar que el memorándum SE-OTIP-IP-249-2024 solicita información que se encuentra en el portal del SINAP (Sistema Nacional de Administración de la Propiedad) y que está a disposición pública de la ciudadanía.

Agradeciendo su atención y sin más sobre el particular, me suscribo.

Atentamente,

NB

| REGISTRO    | No. | FECHA      | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | OBSERVACIÓN                                                                             |
|-------------|-----|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Choluteca   |     |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sin resoluciones firmes segun nota remitida via correes institucional a la DGR 1/8/2024 |
| Comayagua   | 1   | 29/07/2024 | 2982125              | Se denego definitivamente a solicitud del usuario no se a retirado el documento ( por lo que no se ha presentado recurso de apelacion)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
| Danli       | 1   | 29/07/2024 | 2973725              | Sobre este inmueble ya esta constituida primera hipoteca a favor del BANCO HONDUREÑO DEL CAFE, S.A (BANHCAFE) y en este testimonio viene constituyendo otra primera y especial hipoteca a favor de la Cooperativa y Ahorro y Credito Elga limitada por lo que no procede escribir otra hipoteca del mismo grado de acuerdo al articulo 2256 y 2260 delCodigo Civil, por esta razon la denegatoria se eleva a caracter definitivo, pues es la tercera ocasion que se deniega por el mismo motivo sin haber sido subsanado. articulo 121 del reglamento de la ley de propiedad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |
| Danli       | 2   | 17/07/2024 | 2886436              | De la manera mas respetuosa se le hace saber lo siguiente: Que estas presentaciones #2886436, le observo en 2 ocasiones anteriores literalmente que: 1. Remitase al auto de fecha que dice: se le informa que en el asiento 59 del tomo 1053 rph y ap, tiene primer hipoteca a favor de Ficohsa, por lo tanto no puede constituir otra hipoteca del mismo grado. 2. Para realizar la presente compra -venta debe de cancelar la hipoteca que tiene a favor de Ficohsa; verifique, subsane y retorne para su inscripcion. Art: 2256 y 2260 delCodigo Civil.- recuerda, que la tercera vez si no la subsana se eleva a caracter de denegatoria difinitiva segun art.121 de reglamento de ley de Propiedad. Sin embargo han retornado la presentacion se hizo la verificacion y el estudio nuevamente pero los impedimentos para poder inscirla continuan en virtud que no fueron subsanados de ninguna manera por esta razonesta denegatoria se eleva a caracter definitivo tal como lo establece el ariculo 121 del reglamento de la ley de propiedad que establece que si los impedimentos notados por el registrador imposibilitan de manera absoluta la inscripcion, la resolucio de denegatoria se disctara de forma definitiva, la reiteracion hasta por tercera ocasion de las mismas causales de denegatoria provisional elevaran la misma a caracter definitivo tiene derecho a apelar esta resolucio ante la superintendencia de Recursos del Instituto de la Propiedad. Fundamentacion Juridica adicional: Articulo 103, 113, 114 y 115 del reglamento de la ley de propiedad. |                                                                                         |
| El Progreso | 1   | 7/2/2024   | 2901093              | 1) En el certificado de acta de nacimiento, el primer y unico nombre de la donante difiere conforme al certificado de acta de nacimiento de su hijo, por lo que no se acredita al parentesco madre-hijo; al relacionar la figura conocida como registralmente omitio el notario dar fe que es la misma persona, caso contrario acredite con informacion Ad-Perpetuan. Articulos: 25 y 43 de la ley de propiedad, 113 y 114 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
| El Progreso | 2   | 7/4/2024   | 2980502              | Denieguese definitivamente por las mismas observaciones anteriores autos provisionales: 1. corregir el liberamiento. 2. extensionn del inmueble difiere. 3. Nombre del propietario no corresponde . Articulos 43 de la ley de propiedad, 121 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |



| REGISTRO          | No. | FECHA       | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | OBSERVACIÓN                                                                                                                             |
|-------------------|-----|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Francisco Morazan | 1   | 7/1/2024    | 2889947              | Declaracion sin lugar el recurso de apelacion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
| Gracias           |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RTFM-IP-07 2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024                     |
| Juticalpa         | 1   | 15/07/2024  | 2981106              | Fundamentacion: a peticion del notario autorizante del Instrumento publico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| La Ceiba          |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun nota remitida via correo institucional a la DGR 31/7/2024                                                 |
| La Esperanza      |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun memorandum IP-DGR-RPI INTIBUCA-58-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024             |
| La Paz            |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun nota enviada via correo institucional a la DGR del 28 al 31/7/2024                                        |
| Marcala           |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RPI-IP-Marcala-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024                 |
| Nacaome           |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun nota remitida via correo institucional a la DGR 01/8/2024                                                 |
| Ocotepeque        | 1   | 31/07/2024  | 2964582              | Apeticion de la Notaria, ya que dicho Instrumento no es objeto de inscripcion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
| Olancho           |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-Departamento RPI-Olancho-IP-23-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024 |
| Puerto Cortes     |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RPI Puerto Cortes-IP-43-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024        |
| Roatan            |     |             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RTFM-IP-017 2024 remitido via correo institucional a la DGR el 1/8/2024                    |
| San Pedro Sula    | 1   | 7/12/2024   | 2572885              | 1) Verifique que la señor Maria Melicenda Montoya tambien es prropetaria del inmueble objeto de venta y en el presente instrumento solamente comparece como propietario uno de los condueños Hernandez. 2. El area descrita en las constacias de catastro municipal, es menor a la del antecedente de dominio, articulo 113 y 114 del reglamento de la ley de propiedad, se deniega definitivamente, Art. 121 del reglamento de la ley de propiedad                                                                                                        |                                                                                                                                         |
| San Pedro Sula    | 2   | 23/07/2024  | 2872885              | 1. Complete pago de servicios registrales de las mejoras, de calcula por el valor de Lps 5,392,410.00 2. AcompaÑe copia del titulo de dominio pleno ya que se tiene que hacer cambio en la matricula conforme al titulo y debe de ser escaneado. Art. 53 de la ley de propiedad Art. 85, 103 138 del reglamento de la ley de propiedad. Nota: No cumplio con los requisitos requeridos se le deniega definitivamente, Art. 121 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                      |                                                                                                                                         |
| San Pedro Sula    | 3   | 24 /07/2024 | 2907079              | Previo a continuar esta calificacion registral debera tomar en cuenta: 1. Revise que el inmueble tienen gravamen de hipoteca y cesion de credito vigente y lo esta vendiendo libre de gravamen por lo que debera cancelar los gravamen vigentes previo a esta compra venta. Art. 34 No. 6 y Art. 36 No. 3 de la ley de propiedad , Art. 103 del reglamento de la ley de propiedad Art. 113 y 114 del reglamento de la ley de propiedad nota: No cumplio con los requisitos se le deniega definitivamente , Art. 121 del reglamento de la ley de propiedad. |                                                                                                                                         |



| REGISTRO            | No. | FECHA      | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OBSERVACIÓN                                                                                                                      |
|---------------------|-----|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| San Pedro Sula      | 4   | 7/3/2024   | 2953055              | Nuevamente se le solicita 1. En cuanto a lo solicitado en la cláusula cuarta del presente instrumento debe de abocarse a las oficinas de Regularización Predial ya que la dependencia encargada de otorgar dichos Titulos; (Regulación Predial lo puede ubicar en el edificio plaza segundo nivel, entre primera y segunda calle) Asimismo verifique que el titulo que adjunta esta sola a nombre de una persona y según antecedente esta a nombre de una persona y según antecedente esta a nombre de dos personas, favor corrija Art. 25 Y Artículos subsiguientes de la ley de propiedad Art. 113, 114 y 120 del reglamento de la ley de propiedad |                                                                                                                                  |
| San Pedro Sula      | 5   | 7/2/2024   | 2978939              | Tendra que darle nuevo ingreso por solicitud, no por el area del propietario, ya es la certificación de gravamen lo que solicita. Art. 113 y 114 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
| San Pedro Sula      | 6   | 22/07/2024 | 2992123              | Verifique que este inmueble no pertenece a esta Circunscripción Registral. 121 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| Santa Barbara       | 1   | 23/07/2024 | 2990648              | Asiento tiene hojas de notas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
| Santa Rosa de Copan |     |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI-COPAN-IP-25-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 1/8/2024         |
| Siguatopeque        | 1   | 7/3/2024   | 2981277              | Artículo 103, 113, 115, 118, 121 y 125 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |
| Siguatopeque        | 2   | 15/07/2024 | 2959051              | Artículos 103, 113, 114, 115 y 121 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| Siguatopeque        | 3   | 23/07/2024 | 2989864              | Artículos 113, 115, 118 y 121 del reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
| Tela                | 1   | 7/12/2024  | 2903943              | Los inmueble descritos en el instrumento le afecta una hipoteca cada uno a favor del: Baco Atlantida. Sociedad Anonima, verifique matricula 1314808 asiento 2 y matricula 1314815 asiento 2. artículos 103, 113, 114 y 137 reglamento de la ley de propiedad. La reiteracion hasta por tercera ocasion de las misma causales de denegatoria provisional elevaran la misma a caracter definitivp. artículo 121 reglamento de la ley de propiedad.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
| Trujillo            |     |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-TRUJILLO-041-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 2/8/2024            |
| Yoro                |     |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sin resoluciones firmes según memorandum DGRI-RPI-YORO-YORO-IP-00025-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 1/8/2024 |
| Yuscarán            |     |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI YUSCARAN-IP-045-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 1/8/2024     |

NOTAS:

Elaborado por:

  
Nell Buñes Martínez  
Encargado de Planificación y Control de Producción



Aprobado por:

  
Abogado Cresencio Elías Muñoz Ruiz  
Director General de Registros

