



Honduras, C.A.

LA UNIÓN, LEMPIRA  
EJERCICIO: 2024

**Orden de Pago**  
Moneda: Lempiras (L)



Emisión: 04/07/2024  
Hora : 03:28 p.m.  
USUARIO: KAREN.PERDOMO  
Pagina: 1 de 1

Orden de Pago No.: 24292

L.: 25,000.00

Tipo de Expediente: GASTO RECURRENTE VARIABLE

Expediente No.: 20677

Fecha de Emision: 4/7/2024

No.Cheque/Nota de Debito:

Paguese a: JOSE DANILLO REYES MIRANDA

Id/RTN: 1311197500204

La Cantidad en Letras: VEINTICINCO MIL CON CERO CENTAVOS

Descripcion:

OP 24292 pago por compra de un terreno que consta de un área de 10,075.9 metros cuadrados, ubicado en la aldea Gualciras; con el objetivos de protección de la fuente de agua de dicha aldea. Compra aprobada por corporación municipal en punto N° 13 de acta 08-2024. Se efectúa la compra por L. 25,000.00

CODIGO	PROYECTO / OBJETO GASTO	MONTO
12 05 014 001 000 41130 11-001-01	ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA PROTECCIÓN DE FUENTE DE AGUA EN LA ALDEA GUALCRIAS	25,000.00

RETENCIONES		
CODIGO	DESCRIPCION	MONTO
<b>Total de retenciones:</b>		<b>0.00</b>

RESEUMEN AFECTACIONES PRESUPUESTARIAS		
CODIGO	DESCRIPCION	MONTO
11-001-01	Transferencia para Gobierno Local	25,000.00
<b>Monto Total:</b>		<b>25,000.00</b>

RESUMEN TOTAL ORDEN DE PAGO	
SUBTOTAL	25,000.00
- RETENCIONES	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>25,000.00</b>

Firma y Sello de Presupuestario

Firma y Sello de Alcalde (sa)

Firma y Sello de Tesoreria

Recibido por: Jose Danilo Reyes  
Identidad No.: 1311 1975 00204

0s+js/j9JmfU2iPIUDbD25LFmzklojU+kEbqhQWcZgfzeG7QfXNL+b+hrWEUFVH54AUBX7P7rkNGhqMs1SMohQ4DUhZH356aU8Z5+CmUhaT7/HJd1iuPg8R5j1hfj4BehBrLYGXrIW2E41L0YVINaSq5d1qUQMm/D/VsXZKkw=



### CERTIFICACION

La Suscrita Secretaria Municipal **CERTIFICA**: que en el libro de actas y acuerdos que esta Corporación Municipal lleva, en él se encuentra el preámbulo punto final que literalmente dice: **ACTA N° (08-2024)** Sesión ordinaria que celebra la Honorable Corporación Municipal, en su salón respectivo de sesiones, el día lunes 29 de abril del año 2024, siendo las 4:00 p.m. presidio el señor Alcalde Municipal **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CARCAMO**, con presencia de los Regidores según su orden; Regidor Primero **ROLANDO JOSE REYES RENDON**, Regidora Segunda **YUNY MARLENY JUAREZ VELIS**, Regidora Tercera **CLAUDIA MARTINA JUAREZ CASTELLANOS**, Regidor Quinto **ALFREDO CASTELLANOS TEJADA**, Regidora Sexta **JANIE XIOMARA JUAREZ JUAREZ**, Regidora Séptima **MA. SAGRARIO CASTELLANOS ALVARADO**, Regidor Octavo **JOLMAN ARTURO CARCAMO JUAREZ**, faltando con excusa el Vice Alcalde Municipal **ROLANDO ANTONIO REYES CARCAMO**, con presencia de **KAREN MARBELY PERDOMO JUAREZ**, con presencia del Auditor Interno **CARLOS ROBERTO LEMUS**, con presencia de **MARIA LEONILA BARRIENTOS** Tesorera Municipal, con presencia de **DENI ROLANDO PAZ RAMOS** Secretario de la CCT, con presencia de **ANTONIO PONCE BAUTISTA** Presidente de la CCT, con presencia de **DINA PATRICIA CABALLERO ORTEGA** Comisionada Municipal, y ante la Secretaria que suscribe y da fe.

**AGENDA:** 1..., 2..., 3..., 4..., 5..., 6..., 7..., 8..., 9.

#### **DESARROLLO DE LA SESION**

1..., 2..., 3..., 4..., 5..., 6..., 7..., 8..., 9..., 10..., 11..., 12..., 13- La Corporación Municipal acuerda aprobar la compra de un Terreno ubicado en la comunidad de Gualciras para la conservación de fuente de agua, dicho solar en mención tiene un valor de L 25,000.00 (veinticinco mil lempiras exactos) el cual va hacer comprado al Señor **JOSÉ DANILO REYES MIRANDA** con identidad número **1311-1975-00204**, dicho bien inmueble mide (10,075.9 mts<sup>2</sup>) con las siguientes colindancias; **AL NORTE**; mide sesenta y dos punto sesenta y cuatro metros (62.64 mts) colinda con



La propiedad de Rosa Hernández, **AL SUR**; mide ciento treinta y tres punto cuarenta y seis metros (133.46 mts) colinda con Naciente, **AL ESTE**; mide ciento doce punto setenta y tres metros (112.73 mts) colinda con la propiedad de Cervelio Hernandez, **AL OESTE**; mide doscientos doce punto treinta y un metros (212.31 mts) colinda con la propiedad de Danilo Castellanos.

14- No habiendo más que tratar se cierra la sesión y se firma para que conste. Sello y firma del Alcalde Municipal **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CARCAMO**, Sello y firma de los Regidores según su orden: Regidor Primero **ROLANDO JOSE REYES RENDON**, Regidora Segunda **YUNY MARLENY JUAREZ VELIS**, Regidora Tercera **CLAUDIA MARTINA JUAREZ CASTELLANOS**, Regidor Quinto **ALFREDO CASTELLANOS TEJADA**, Regidora Sexta **JANIE XIOMARA JUAREZ JUAREZ**, Regidora Séptima **MA. SAGRARIO CASTELLANOS ALVARADO**, Regidor Octavo **JOLMAN ARTURO CARCAMO JUAREZ**, sello y firma de la Secretaria Municipal **MELISSA ALEJANDRA PORTILLO LICONA**.

Es conforme su original, extendida en el Palacio Municipal a los 04 días del mes de julio del 2024.



  
Melissa Alejandra Portillo Licona.  
Secretaria Municipal

## DOCUMENTO DE COMPRAVENTA

**NOSOTROS:JOSE DANILO REYES MIRANDA**, mayor de edad, agricultor, hondureño, con domicilio en Gualciras, La Unión, Departamento de Lempira, con número de identidad **1311-1975-00204**, y como comprador, **ALCALDÍA MUNICIPAL**, con RTN; **13119995434134**, del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, representada por el señor **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CÁRCAMO** mayor de edad, hondureño, Ingeniero en sistemas, soltero, con identidad número **1311-1987-00022**, con domicilio en el barrio San Isidro, quien actúa en su condición de alcalde, de la Alcaldía, del municipio de la Unión, Departamento de Lempira, nombrado en punto III del Acta No. 74-2021, de fecha 20 de diciembre de 2021. Con facultades legales suficientes para la celebración de este acto,**PRIMERO;** Manifiesta el señor **JOSE DANILO REYES MIRANDA**, soy dueño de un terreno ubicado en la comunidad de Gualciras , del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, Que consta de un **Área De Extensión Superficial De Tierra De Diez Mil Setenta Y Cinco Punto Nueve Metros Cuadrados, (10,075.9 M<sup>2</sup>)** Con los siguientes datos según Mapa ,emitido por la Unidad de catastro de la alcaldía Municipal de La Unión Lempira, de la estación 1-2 con una distancia de 35.69 mts y de la estación 2-3 con una distancia de 8.06 mts ,de la estación 3-4 con una distancia de 20.00 mts y de la estación 4-5 con una distancia de 35.69 mts, la estación 5-6 con una distancia de 112.87 mts y de la estación 6-7 con una distancia de 62.64 mts, la estación 7-8 con una distancia de 112.73 mts y de la estación 8-1 con una distancia de 133.46 mts, tiene sus límites siguientes **AL NORTE:** Colinda con Rosa Hernández, **AL SUR:** Con Naciente de Gualciras **AL ESTE,** Con Servelio Hernández, **AL OESTE:** Colinda con Danilo Castellanos, **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor **JOSE DANILO REYES MIRANDA** , que en dicho bien inmueble cuenta con árboles, y plantas de café ,el objetivo de la compra es para conservar fuente de agua de dicho lugar, y por este acto lo doy en venta real pura perfecta irrevocable la misma a la Alcaldía Municipal, por la cantidad **VEINTICINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.25,000.00)** ,Por lo que de este momento se lo entrego con todos sus usos , servidumbre y obligándome al saneamiento e esta venta para el caso de evicción , así mismo dicha propiedad lo obtuve por compra venta que hice tal como consta en el antecedente, **TERCERO:** Por su parte el alcalde **Darlyn Bernardo Barrientos Cárcamo**, en la condición en que actúa dice que es cierto lo manifestado por el señor **José Danilo Reyes Miranda** ,en las cláusulas primera y segunda de este documento compraventa y acepta la misma a favor de la **Alcaldía Municipal**, **CUARTO:** Ambos comparecientes estamos de acuerdo del contenido del presente documento y para mayor seguridad firmamos para que consta en la ciudad de la Unión , del Departamento de Lempira a los 24 días del mes de mayo del año 2024.

*José Danilo Reyes*

**JOSE DANILO REYES**  
**DNI. 1311-1975-00204**  
**Vendedor**



**DARLYN BERNARDO CÁRCAMO**  
**DNI. 1311-1987-00022**  
**alcalde Municipal**

Testigo \_\_\_\_\_

Testigo \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO COMPRA Y VENTA**

YO, **MIGUEL MUÑOZ PINEDA**, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, CON IDENTIDAD NUMERO 1311-1978-00034, HONDUREÑO Y RESIDENTE EN LA ALDEA MALCINCAL, MUNICIPIO LA UNION, DEPARTAMENTO LEMPIRA, POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO DECLARO QUE, EN ESTA FECHA HACIENDO USO DE MIS DERECHOS DE CIUDADANO LIBRE Y ESPONTANEAMENTE Y POR LA SUMA DE **LPS. 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS)**, QUE CONFIESO TENER RECIBIDOS A MI ENTERA SATISFACCIÓN DE PODER DEL JOSE DANILO REYES MIRANDA, TAMBIEN MAYOR DE EDAD, CASADO, CON IDENTIDAD NUMERO 1311-1975-00204, HONDUREÑO Y RESIDENTE EN LA ALDEA MALCINCAL, MUNICIPIO DE LA UNION, LEMPIRA, LE HE VENDIDO Y ENTREGADO TRES CUARTOS DE MANZANA DE TIERRA CULTIVADA CON PLANTAS DE CAFE, UBICADA EN NACIENTE LLAMADO RIO SANTIAGO JAGUITA Y ESTA LIMITADA DE LA FORMA SIGUIENTE, **AL NORTE** COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. MARIO JUAREZ, **AL SUR** COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. HILARIO HERNANDEZ, **AL ESTE** COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. JUAN CALDERON, **AL OESTE** COLINDA CON PROPIEDAD DEL SR. ROSA HERNANDEZ, ESTA PROPIEDAD LA HUBE POR COMPRA QUE LE HICE AL SEÑOR JOSE ANIBAL MUÑOZ, ASI LO DIGO Y DE ESTA FECHA EN ADELANTE QUITO Y APARTO EL DOMINIO QUE ANTES TUVE Y DEJO EN QUIETA Y PACIFICA POSESIÓN DE TODOS SUS USOS PERMANENTES PRESENTES Y FUTUROS A MI COMPRADOR Y SIN QUE NADIE LE INTERRUMPA EN SU LEGAL DERECHO QUE LE ACREDITA EL PRESENTE DOCUMENTO, OBLIGANDOME AL SANEAMIENTO DE ESTA VENTA CONFORME A DERECHO EN CASO NECESARIO Y PARA MAYOR SEGURIDAD DEL COMPRADOR LE EXTIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO FIRMANDOLO ANTE TESTIGOS QUE DAN FE, EN MALCINCAL, LA UNION, LEMPIRA, AL DIA 28 DEL MES DE FEBRERO DEL 2020.

*Miguel Muñoz Pineda*

**MIGUEL MUÑOZ PINEDA**

1311-1978-00034

*Ramiro Pineda*

TESTIGO

*Dionicio Castellano*

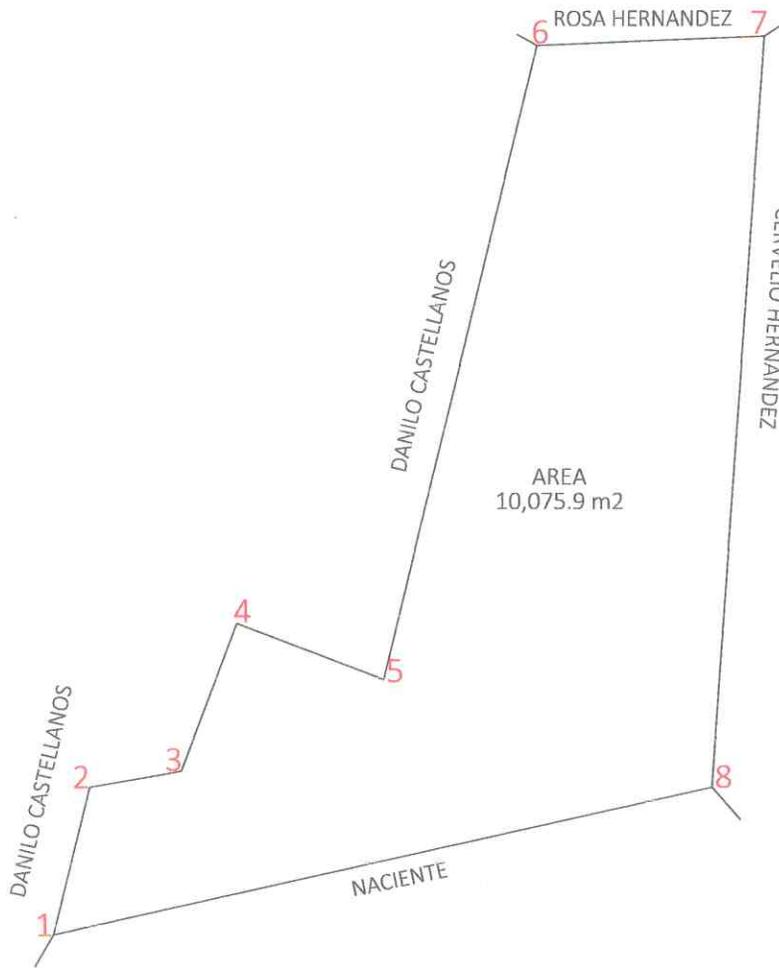
TESTIGO

Yo José Anibal Muños mayor de edad  
casado Agricultor Hondureño con residencia  
en la Aldea el malcinal de municipio de  
La Unión Lempira con Tarjeta de identidad  
1311 1980 00325 he decidido venderle una  
manzana de Tierra cultivada con arboles de  
café al señor Miguel Muños Pineda también  
mayor de edad por la cantidad de 38 m.  
Lempiras los cuales tengo recibidos a mi  
entera satisfacción des estos momento quito  
el dominio y le entrego mi comprador y la  
colindancias son las siguientes al sur con  
propiedad del señor Ilario Hernandez  
y al norte con propiedad del señor Mario  
Juares y al este con propiedad del señor  
Guan Hernandez y al oeste con propiedad de  
Rosa Hernandez de hoy en adelante quito  
y aparto mi dominio y de lo ha mi compra  
en que nadie te interrumpa y me comprometo  
a la ley con la ley para que contente le  
firmo delante dos testigos a los doce días  
del mes octubre del año 2019

~~Miguel Pineda~~  
TESTIGO

José Anibal Muños  
Vendedor

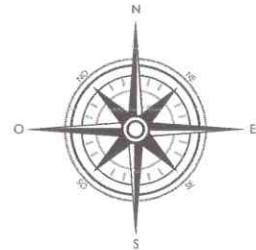
Miguel Fuentes  
TESTIGO



ESTACION		DISTANCIA
1	2	35.69 Mts
2	3	8.06 Mts
3	4	20.00 Mts
4	5	35.69 Mts
5	6	112.87 Mts
6	7	62.64 Mts
7	8	112.73 Mts
8	1	133.46 Mts

COORDENADAS	
X	Y
0344222	1638532

COLINDANCIAS	
NORTE	ROSA HERNANDEZ
SUR	NACIENTE
ESTE	CERVELIO HERNANDEZ
OESTE	DANILO CASTELLANOS



### MAPA CATASTRAL

	<b>CLAVE CATASTRAL:</b>		<b>DEPARTAMENTO:</b> 13 LEMPIRA	
			<b>MUNICIPIO:</b> 11 LA UNION	
			<b>ALDEA:</b> 1 LA UNION	
	<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b> "GUALCIRAS", LA UNION, LEMPIRA			
	<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO:</b> MUNICIPALIDAD LA UNION LEMPIRA		<b>DIRECCION DEL PROPIETARIO:</b> "GUALCIRAS", LA UNION, LEMPIRA	
<b>AREA CALCULADA:</b>	<b>FECHA DE EMISION:</b>	<b>ESCALA:</b>		
10,075.9 m2	27/ABRIL/2023			
ROSMAN JOSUE TEJADA - JEFE DE CATASTRO				
				
				HOJA 1/1





MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA  
municipalidad.launionlempira@gmail.com  
"EL GOBIERNO DEL PUEBLO Y PARA EL PUEBLO"



### RECIBO

Recibí de Tesorería municipal de La Unión, Lempira la cantidad de:

L.25,000.00 (VEINTICINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS) Pago por compra de un terreno que consta de un área de 10,075.9 metros cuadrados, ubicado en la aldea Gualciras, con el objetivo de protección de la fuente de agua de dicha aldea, compra aprobada por corporación municipal en punto N°13 de acta 08-2024.

Recibo con cheque N° **85551319**

La Unión, Lempira 04 de julio de 2024

*Jose Danilo Reyes*

Jose Danilo Reyes Miranda

1311-1975-00204

11-218-000986-7  
ALCALDIA MUNICIPAL LA UNION LEMPIRA  
/ CUP  
BARRIO EL CENTRO, FRENTE AL PARQUE  
LA UNION LEMPIRA 9948 4241

CHEQUE No. 85551319

SANTA BARBARA, S.E.  
Lugar y Fecha

4 de julio de 2024

Páguese a la orden de JOSE DANILO REYES MIRANDA

L

25,000.00

Cantidad en letras VEINTICINCO MIL CON CERO CENTAVOS

Lempiras



Banco de Occidente S.A.  
HONDURAS, C.A.

Firma(s)

⑆0 1 2 180 79⑆00 1 1 2 18000956 7⑆8 555 1319