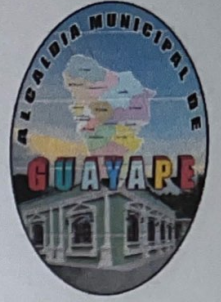




**Alcaldía Municipal
Guayape, Olancho
Honduras, C.A,**
alcaldiaguayape@yahoo.com



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Emisión de permisos de construcción.
- Constancias de registro de propiedad.
- Medición y ratificación de predios urbanos y rurales.
- Constancia de no poseer bienes e inmuebles.



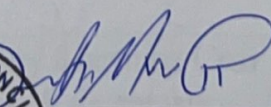
[Firma manuscrita]
Deny Martínez Cruz
Jefe de catastro



**Alcaldía Municipal
Guayape, Olancho
Honduras, C.A.,
alcaldiaguayape@yahoo.com**



Emisión de permisos de construcción	<p>A solicitud de contribuyente o de oficio se realiza la inspección de campo de la propiedad a construir</p> <p>Una vez realizada la supervisión se le solicita al contribuyente la inversión que realizara en la construcción</p> <p>Se produce a la facturación de permiso y se envía dicha factura el departamento de tesorería</p>	<p>Presentar plano o constancia del valor de la inversión.</p> <p>Tener pagado el impuesto de bienes inmuebles del terreno donde se construirá.</p> <p>Copia de identidad.</p> <p>Solvencia municipal.</p>
Constancia de registro de propiedad	<p>El contribuyente se presenta a la ventanilla a solicitar la constancia</p> <p>Se procede a la verificación de la propiedad si se encuentra registra y o al día con sus impuestos</p> <p>Una vez verificada se procede a la facturación de la constancia en cual es enviada al departamento de tesorería</p> <p>Emisión de la constancia</p>	<p>Presentarse de forma personal a solicitar la constancia.</p> <p>Tener registrado o al día los Bienes Inmuebles.</p>
Revisión y visto bueno de planos de propiedad urbanos y rurales	<p>El contrayente se presenta con su plano de su propiedad, se procede a la revisión y supervisión de la propiedad representada, de manera que el plano este acorde con la realidad física de propiedad.</p>	<p>Si está acorde con la realidad se le da el visto bueno y sello de catastro municipal.</p>

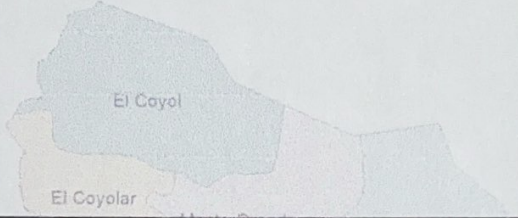
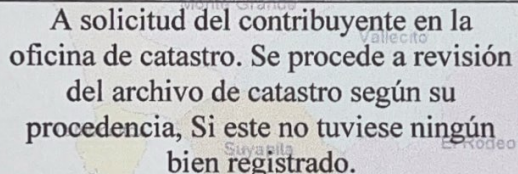

Derly Martínez Cruz
Jefe de catastro

Barrio El Centro, Frente al Parqué Central Guayape, Olancho



**Alcaldía Municipal
Guayape, Olancho
Honduras, C.A,**
alcaldiaguayape@yahoo.com

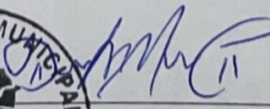



Medición y ratificación de predios urbanos y rurales	A solicitud del contribuyente a la oficina de catastro a su medición de su predio ya sea urbano o rural este proporciona el sitio de acreditada. Ubicación del predio y se procede a la inspección y medición del predio. 	<ul style="list-style-type: none">• Presentar documento privado o si tuviera escritura pública que lo acredite verdadero dueño• Medir con cinta métrica o G P S si el predio es tamaño grande
Constancias de no poseer bienes e inmuebles	A solicitud del contribuyente en la oficina de catastro. Se procede a revisión del archivo de catastro según su procedencia, Si este no tuviese ningún bien registrado. 	<ul style="list-style-type: none">• Copia de identidad• Solvencia Municipal• Es de manera única personal

De no ser el propietario del inmueble el que se presente a pagar este tipo de impuesto, la persona encargada deberá por lo menos sabe el nombre completo del dueño o propietario.

Las personas que se encuentran fuera del municipio o del país, que no puedan hacer acto de presencia en las oficinas podrán pedir su estado de cuenta vía teléfono y hacer su depósito a la cuenta bancaria municipal y al hacer el depósito de pago deberá enviar el acuso de pago a tesorería municipal para confirmar su depósito.

NOTA: La declaración de este impuesto se hace a través del departamento de catastro.


Deny Martínez Cruz
Jefe de catastro


Barrio El Centro, Frente al Parqué Central Guayape, Olancho