



### CONTRATO DE MANO DE OBRA

NOSOTROS, **JORGE MANRIQUE PASTRANA SANCHEZ**, Bachier Agrónomo, mayor de edad, casado, hondureño, residente en el Barrio El Centro del Municipio de Duyure, con Documento Nacional de Identificación No. **0604-1975-00066**, actuando en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de Duyure, Departamento de Choluteca, según certificación del Consejo Nacional Electoral de fecha 15 de mayo de 2022, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**; y por otra parte del Señor: **ARNOLDO ENRIQUE POZO MONTANO**, mayor de edad, Hondureño, de oficio electricista, con domicilio en Duyure con numero de identidad **0604-1969-00080** quien se denominara el trabajador, hemos decidió firmar el siguiente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes

- **PRIMERO, OBJETO DEL CONTRATO:** el siguiente contrato tiene por objetivo la contratación del Sr: **ARNOLDO ENRIQUE POZO MONTANO** para realizar trabajos de electricidad en la escuela Francisco Morazán de la aldea Liraqui Y en la escuela Presentación Centeno del municipio de Duyure
- **SEGUNDO, VALOR DEL CONTRATO** la alcaldía municipal se compromete a pagar al señor Arnoldo Enrique Pozo la cantidad de Lps 2,100.00 (dos mil cien lempiras exactos)
- **TERCERO ACTIVIDADES REALIZADAS** para el cumplimiento del contrato el contratista se compromete a realizar las siguientes actividades:

#	Descripción de la actividad	cantidad	Precio/u	Total
1	Instalación de ventiladores esc, liraqui	8	200.00	1600.00
2	Reparación de eléctrica esc, área urbana	1	500.00	500.00
	total			2,100.00

- **CUARTO,** la alcaldía municipal de Duyure se compromete realizar el pago una vez finalizado el trabajo a satisfacción del solicitante
- **QUINTO:** es responsabilidad del contratista movilizarse por sus propios medios hasta el lugar donde va realizar el trabajo
- **SEXTO, LIBERACION DE RESPONSABILIDADES:** Ambas partes reconocen y declaran que el presente contrato es de naturaleza estrictamente civil, regido por sus propios términos y por el código civil de Honduras en consecuencia declaran y aceptan que del presente no nace entre las partes ningún tipo de



**Republica de Honduras**  
**Alcaldía Municipal de Duyure**  
**Departamento de Choluteca**



relación laboral derecho u obligación de ninguna naturaleza laboral, por lo tanto, la alcaldía no tendrá ninguna responsabilidad laboral con el contratado

- **SEPTIMO, ACEPTACION:** la alcaldía municipal y el trabajador declaramos y aceptamos todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato a nos comprometemos a su fiel cumplimiento en fe de lo cual y para los efectos legales consiguientes firmamos el presente contrato en el municipio de Duyure a los 03 días del mes de junio del 2024

  
**Jorge Pastrana Sánchez**  
**ALCALDE MUNICIPAL DE DUYURE**

  
**Arnoldo Enrique pozo**  
**CONTRATISTA**



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



## CONTRATO

MEJORAS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL JARDIN DE NIÑOS CARMEN ARIAS DE POLANCO, CASCO URBANO, MUNICIPIO DE DUYURE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS.

**Nosotros: Jorge Manrique Pastrana Sánchez**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el municipio de Duyure, con documento nacional de identificación **0604-1975-00066**, actuando en mi condición de **Alcalde del Municipio Duyure**, acreditado mediante nombramiento otorgado por el Tribunal Supremo Electoral de fecha **15 de mayo de 2022** en punto único, por una parte el Sr. **JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA**, mayor de edad, casado, hondureño, comerciante, con domicilio en la Aldea Tierras Morenas, en el municipio de Santa Ana de Yusguare, con numero de identidad 0601-1996- 01481, actuando en su condición de Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA FLORES OYUELA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la cual se encuentra legalmente constituida en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil según matrícula 2600130, inscripción 80773 con fecha de inscripción 08 de marzo de 2023, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las clausulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación del Sr. **Jose Rigoberto Flores Oyuela**, para la mejoras de las instalaciones físicas del Jardín de Niños Carmen Arias de Polanco, Casco Urbano, Municipio de Duyure, departamento de Choluteca. Actividades descritas a continuación:

No.	NOMBRE	UND	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>DESCRIPCION</b>					
<b>MEJORAMINETO AULA DE CLASES DE 9X8 M</b>					
<b>DEMOLICIONES</b>					
1.00	DESMONTAJE DE REPELLO Y PULIDO EXTERIOR	m <sup>2</sup>	107.56	L. 65.00	L. 6,991.40
2.00	DESMONTAJE DE BALCONES	unidad	6.00	L. 140.00	L. 840.00
3.00	DEMONTAJE DE PUERTA INCLUYE CONTRAMARCO	unidad	1.00	L. 240.00	L. 240.00
4.00	DESMONTAJE INST. ELECTRICAS	dia	1.00	L. 1,265.00	L. 1,265.00
5.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m <sup>3</sup>	5.00	L. 340.00	L. 1,700.00
<b>SUB-TOTAL DEMOLICIONES</b>					<b>L. 11,036.40</b>



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



<b>PAREDES</b>					
6.00	REPELLO Y PULIDO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m <sup>2</sup>	107.56	L271.59	L 29,212.31
7.00	PINTURA DE ACEITE	m <sup>2</sup>	188.17	L. 94.16	L 17,717.38
<b>SUB-TOTAL DE PISOS</b>					<b>L. 46,929.69</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
8.00	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	ml	45.00	L. 82.10	L. 3,694.50
9.00	CIRCUITO FUERZA, 2 #12 THHN 1 #14 THHN,PVC CED40 1/2	ml	25.00	L. 191.48	L. 4,786.88
10.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	unidad	2.00	L. 200.50	L. 401.00
11.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO BAJO REPELLO	unidad	6.00	L. 196.75	L. 1,180.50
12.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	unidad	1.00	L. 751.63	L. 751.63
13.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 2X32W	unidad	6.00	L. 1,073.15	L. 6,438.90
14.00	CENTRO DE CARGA DE 4 ESPACIOS	unidad	1.00	L. 4,869.26	L. 4,869.26
<b>SUB-INST. ELECTRICAS</b>					<b>L. 22,122.66</b>
<b>TECHO</b>					
15.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC	m <sup>2</sup>	97.61	L696.01	L 67,937.82
<b>SUB-TOTAL CIELO FALSO</b>					<b>L. 67,937.82</b>
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
16.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE LÁMINA TROQUELADA DE 1.00X2.10 m, INCLUYE PASADOR, LLAMADORES, BISAGRAS, PINTURA DE ACEITE, TUBO ESTRUCTURAL, ÁNGULOS DE HIERRO, PLATINA.	unidad	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
17.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA DE MARCO DE ALUMINIO Y CELOCIAS DE VIDRIO TRANSPARENTE, INCLUYE TELA METALICA	m <sup>2</sup>	20.60	L. 2,000.00	L. 41,200.00
18.00	BALCONES TIPO 1, DE ANGULO 1x1x3/16", VARILLA LISA DE 1/2" Y PLATINA DE 1"x3/16"	m <sup>2</sup>	20.60	L. 1,437.97	L. 29,622.16
<b>SUB-TOTAL PUERTAS.</b>					<b>L. 80,822.16</b>
<b>SUB-TOTAL AULA 9X8</b>					<b>L. 228,848.73</b>
<b>NUEVA CONSTRUCCIÓN MODULO SANITARIO (2.60 X4.79)M ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
19.00	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m <sup>2</sup>	37.80	L. 8.23	L. 311.02
20.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	24.98	L. 51.66	L. 1,290.34

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



SUB-TOTAL DE ACTIVIDADES PRELIMINARES					L. 1,601.36
<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
21.00	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	m <sup>3</sup>	5.08	L. 324.28	L. 1,647.34
22.00	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m <sup>3</sup>	1.45	L. 259.05	L. 375.62
<b>SUB-TOTAL EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>L. 2,022.96</b>
<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
23.00	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m <sup>3</sup>	3.96	L. 2,613.36	L. 10,348.92
24.00	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	ml	7.99	L. 396.71	L. 3,169.71
25.00	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	ml	13.73	L. 732.45	L. 10,056.57
26.00	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.28) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	ml	7.59	L. 892.04	L. 6,770.57
27.00	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	ml	8.32	L. 342.11	L. 2,846.35
28.00	Viga tensora (VT-1) 20x20 cms, de concreto 1:2:2, reforzado con 4#3 y anillos #3 @ 20 cms.	ml	2.50	L. 670.28	L. 1,675.70
29.00	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	ml	4.89	L. 413.27	L. 2,020.89
30.00	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	ml	2.25	L. 364.44	L. 820.00
31.00	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m <sup>2</sup>	11.86	L. 822.07	L. 9,749.74
32.00	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m <sup>2</sup>	3.40	L. 683.73	L. 2,324.67
33.00	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	unidad	4.00	L. 1,866.31	L. 7,465.23
34.00	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	ml	6.52	L. 168.58	L. 1,099.17
35.00	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	unidad	4.00	L. 1,332.66	L. 5,330.63
<b>SUB-TOTAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					<b>L. 63,678.12</b>
<b>MAMPOSTERIA</b>					
36.00	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m <sup>2</sup>	19.47	L. 789.63	L. 15,374.14
<b>SUB-TOTAL MAMPOSTERIA</b>					<b>L. 15,374.14</b>
<b>REPELLOS Y REVOQUES</b>					
37.00	REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m <sup>2</sup>	44.09	L. 260.57	L. 11,488.70

*Handwritten signature and initials*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



38.00	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M	ml	27.03	L. 140.87	L. 3,807.82
<b>SUB-TOTAL REPELLOS Y REVOQUES</b>					<b>L. 15,296.51</b>
<b>TECHO METALICO</b>					
39.00	TECHO DE CANALETA DE 2x6" CON CUBIERTA DE LAMINA DE ALUZINC CALIBRE 26 COLOR ROJO, INCLUYE: ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	17.46	L. 753.96	L. 13,164.07
<b>SUB-TOTAL TECHO METALICO</b>					<b>L. 13,164.07</b>
<b>PISOS Y CERAMICAS</b>					
40.00	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS	m <sup>2</sup>	12.17	L. 776.71	L. 9,452.53
41.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	3.64	L. 757.31	L. 2,756.62
42.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	8.56	L. 758.13	L. 6,489.55
<b>SUB-TOTAL PISOS Y CERAMICA</b>					<b>L. 18,698.70</b>
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
43.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	20.50	L. 51.66	L. 1,058.93
44.00	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI DURO)	m <sup>3</sup>	8.87	L. 605.00	L. 5,366.35
45.00	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO (INC. ACARREO)	m <sup>3</sup>	3.77	L. 938.98	L. 3,539.96
46.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 4"	ml	20.00	L. 249.46	L. 4,989.20
47.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1/2"	ml	39.00	L. 58.89	L. 2,296.69
48.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41	ml	5.07	L. 169.24	L. 858.03
49.00	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	unidad	1.00	L. 3,553.23	L. 3,553.23
50.00	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)	unidad	1.00	L. 2,552.75	L. 2,552.75
51.00	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.60 MTS	unidad	1.00	L. 10,403.95	L. 10,403.95
52.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO PARA PREBÁSICA, INCLUYE ACCESORIOS	unidad	3.00	L. 4,590.94	L. 13,772.81
<b>SUB-TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					<b>L. 48,391.89</b>
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
53.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	unidad	3.00	L. 6,978.17	L. 20,934.51
54.00	VENTANA DE REJILLA METALICA 0.88X0.30 MTS.	m <sup>2</sup>	0.26	L. 1,417.57	L. 368.57

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



55.00	VENTANA DE REJILLA METALICA 0.75x0.30 mts.	m <sup>2</sup>	0.23	L. 1,418.79	L. 326.32
<b>SUB-TOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L. 21,629.40</b>
<b>PINTURA</b>					
56.00	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	48.14	L. 97.39	L. 4,688.54
<b>SUB-TOTAL PINTURA</b>					<b>L. 4,688.54</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
57.00	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	ml	20.00	L. 82.10	L. 1,642.00
58.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	unidad	4.00	L. 200.50	L. 802.00
59.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOCO AHORRATIVO	unidad	3.00	L. 326.63	L. 979.88
60.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 2X32W	unidad	2.00	L. 1,026.63	L. 2,053.25
<b>SUB-TOTAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>L. 5,477.13</b>
<b>OBRAS FINALES</b>					
61.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL	unidad	3.00	L. 99.04	L. 297.11
62.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO	unidad	1.00	L. 1,292.19	L. 1,292.19
63.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERAS Y TOALLERO	unidad	2.00	L. 866.56	L. 1,733.13
64.00	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS INTERIORES	unidad	3.30	L. 14.78	L. 48.79
65.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	unidad	12.36	L. 223.40	L. 2,761.22
<b>SUB-TOTAL OBRAS FINALES</b>					<b>L. 6,132.44</b>
<b>SUB-TOTAL NUEVA CONSTRUCCIÓN MODULO SANITARIO (2.60 X 4.79) M</b>					<b>L. 216,155.25</b>
<b>CERCA PERIMETRAL</b>					
<b>DEMOLICIONES</b>					
66.00	DESMONTAJE DE MALLA CICLON	ml	87.14	L. 115.83	L. 10,093.43
67.00	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO (CASTILLOS)	ml	52.80	L. 77.44	L. 4,088.83
68.00	DESMONTAJE PORTON DE ACCESO	unidad	1.00	L. 140.65	L. 140.65
69.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m <sup>3</sup>	10.00	L. 343.65	L. 3,436.50
<b>SUB-TOTAL DEMOLICIONES</b>					<b>L. 17,759.41</b>
<b>NUEVA CERCA PERIMETAL</b>					
70.00	SOLERA INFERIOR 15X20cm,4#3, #2@20cm,CONC. 1:2:2	ml	87.14	L. 495.02	L. 43,136.40
71.00	RÉPELLO Y PULIDO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m <sup>2</sup>	85.15	L. 271.59	L. 23,125.96
72.00	APLICACION DE SELLADOR EN PARED NUEVA	m <sup>2</sup>	125.48	L. 59.82	L. 7,506.45
73.00	PINTURA DE ACEITE	m <sup>2</sup>	125.48	L. 94.16	L. 11,814.73



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



74 00	MALLA 5' DOB. REF #2 ESTRUCTURAL DE 2" A 2.5M	ml	87.14	L431.63	L. 37,612.67
75 00	PORTON MALLA CICLON 5'X3 M. LONG. Y TUBO ESTRUCTURAL DE 1-1/2"	unidad	1.00	L7,481.81	L. 7,481.81
<b>SUB-TOTAL CERCA PERIMETRAL</b>					<b>L. 130,678.01</b>
<b>ACARREO DE MATERIALES</b>					
76 00	ACARREO DE MATERIALES NO LOCALES	viaje	5.00	L4,200.00	L. 21,000.00
<b>SUB-TOTAL ACARREO DE MATERIALES</b>					<b>L. 21,000.00</b>
<b>ROTULA Y PLACA</b>					
77 00	PLACA DE INFORMACION	unidad	1.00	13558.60	L. 13,558.60
78 00	ROTULO DE INFORMACION	unidad	1.00	7000.00	L. 7,000.00
<b>SUB-TOTAL ROTULO Y PLACA</b>					<b>L20,558.60</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>					<b><u>L. 635,000.00</u></b>

**SEGUNDA: Tipo de Contrato:** El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra (primer pago del 50% al mismo avance y un segundo pago final del 50% al finalizar la obra a satisfacción del contratante). **TERCERA:**

**Documentos que Forman parte de este contrato:** El contenido de este contrato.

**CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA:** a) El Contratista asume la responsabilidad de comprar todos los materiales requeridos y proporcionar la maquinaria para la construcción del proyecto. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.

**DEL CONTRATANTE:** a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión, aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c) Hacer efectivo el valor pactado en este contrato. **QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega:** El contratista se obliga a iniciar los trabajos 5 días después de la firma del contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario como máximo.



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



**SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago:** a) El valor del presente contrato asciende a **SEISCIENTOS TREINTA CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 635,000.00)**. Se retendrá el 5% del valor de contrato como garantía de la calidad de la obra (Lps. 31,750.00) del segundo pago, en el caso que la empresa **CONSTRUCTURA FLORES OYUELA**, no presentare la garantía. Estos pagos se realizarán a través de apoyo del programa de intervención a estructuras escolares, que promueve el Gobierno de la Republica de Honduras.

a satisfacción del contratante, Este contrato no contempla anticipo **SEPTIMA: Multas:** El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. **OCTAVA: Impuestos:** Es responsabilidad del Sr. **Jose Rigoberto Flores Oyuela**, realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR.

**NOVENA: Causas de Resolución del Contrato:** Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:

- a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.
- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

**DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables:** Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se registrará por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Duyure, Departamento de Choluteca a los cuatro días del mes de junio del año dos mil veinte cuatro.

  
JORGE MANRIQUE CASTAÑEDA  
ALCALDE MUNICIPAL DE DUYURE  


  
JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA  
CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA FLORES OYUELA  




Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



## CONTRATO

MEJORAS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL JARDIN DE NIÑOS MARCELINO CALDERON,  
ALDEA CARRIZAL PRIETO, MUNICIPIO DE DUYURE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA,  
HONDURAS.

**Nosotros: Jorge Manrique Pastrana Sánchez**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el municipio de Duyure, con documento nacional de identificación **0604-1975-00066**, actuando en mi condición de **Alcalde del Municipio Duyure**, acreditado mediante nombramiento otorgado por el Tribunal Supremo Electoral de fecha **15 de mayo de 2022** en punto único, por una parte el Sr. **JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA**, mayor de edad, casado, hondureño, comerciante, con domicilio en la Aldea Tierras Morenas, en el municipio de Santa Ana de Yusguare, con numero de identidad 0601-1996- 01481, actuando en su condición de Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA FLORES OYUELA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la cual se encuentra legalmente constituida en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil según matricula 2600130, inscripción 80773 con fecha de inscripción 08 de marzo de 2023, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las clausulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación del Sr. **Jose Rigoberto Flores Oyuela**, para la mejoras de las instalaciones físicas del Jardin de Niños Marcelino Calderón, Aldea Carrizal Prieto, Municipio de Duyure, departamento de Choluteca. Actividades descritas a continuación:

DESCIPCION					
MEJORAMINETO AULA DE CLASES DE 9X8 M					
DEMOLICIONES					
1.00	DESMONTAJE DE PUERTA INCLUYE CONTRAMARCO	unidad	1.00	L. 241.31	L. 241.31
2.00	DESMONTAJE DE BALCONES	unidad	6.00	L. 146.03	L. 876.19
SUB-TOTAL DEMOLICIONES					L. 1,117.50
PISOS					
3.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR GRIS PERLA PARA INTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m²	64.47	L754.95	L. 48,671.63
4.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m²	22.30	L. 754.95	L. 16,835.39

*Jorge Manrique Pastrana Sánchez*  
*JK*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



SUB-TOTAL DE PISOS					L. 65,507.01
<b>PINTURA</b>					
5.00	PINTURA DE ACEITE	m <sup>2</sup>	176.91	L94.16	L. 16,657.18
SUB-TOTAL PINTURA					L. 16,657.18
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
6.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE LÁMINA TROQUELADA DE 1.00X2.10 m, INCLUYE PASADOR, LLAMADORES, BISAGRAS, PINTURA DE ACEITE, TUBO ESTRUCTURAL, ÁNGULOS DE HIERRO, PLATINA.	unidad	1.00	L. 10,539.41	L. 10,539.41
7.00	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE CELOCIA Y VIDRIO FIJO	m <sup>2</sup>	3.70	L. 2,432.81	L. 9,001.41
8.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA DE MARCO DE ALUMINIO Y CELOCIAS DE VIDRIO TRANSPARENTE, INCLUYE TELA METALICA	m <sup>2</sup>	21.71	L. 1,920.31	L. 41,689.98
9.00	BALCONES TIPO 1, DE ANGULO 1x1x3/16", VARILLA LISA DE 1/2" Y PLATINA DE 1"x3/16"	m <sup>2</sup>	25.41	L. 1,437.97	L. 36,538.79
SUB-TOTAL PUERTAS.					L. 97,769.58
SUB-TOTAL AULA 9X8					L. 181,051.28
<b>NUEVA CONSTRUCCIÓN MODULO SANITARIO (2.60 X4.79)M ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
10.00	CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDIFICIOS (INCLUYE ACARREO HASTA 20 MTS)	m <sup>2</sup>	37.80	L. 8.23	L. 311.02
11.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	24.98	L. 53.85	L. 1,345.14
SUB-TOTAL DE ACTIVIDADES PRELIMINARES					L. 1,656.16
<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
12.00	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	m <sup>3</sup>	5.08	L. 324.28	L. 1,647.34
13.00	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO	m <sup>3</sup>	1.45	L. 259.05	L. 375.62
SUB-TOTAL EXCAVACIÓN Y RELLENOS					L. 2,022.96
<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
14.00	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m <sup>3</sup>	3.96	L. 2,700.00	L. 10,692.00
15.00	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	ml	7.99	L. 420.00	L. 3,355.80
16.00	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	ml	13.73	L. 750.00	L. 10,297.50
17.00	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.15 x 0.28) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.15 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	ml	7.59	L. 919.77	L. 6,981.05
18.00	SOLERA 10X15 2#3, #2@15 CONCRETO 1:2:2	ml	8.32	L. 348.41	L. 2,898.77
19.00	VIGA TENSORA (VT-1) 20x20 CM, DE CONCRETO 1:2:2, REFORZADO CON 4#3 y ANILLO #3 @ 20 cms.	ml	2.50	L. 691.31	L. 1,728.27

*[Handwritten signature]*  
JA



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



20.00	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.15 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	ml	4.89	L. 419.70	L. 2,052.34
21.00	CARGADOR (10x12) DE CONCRETO 1:2:2 REFORZADO CON 2 #3 Y ANILLOS #2@0.20M	ml	2.25	L. 372.57	L. 838.28
22.00	FIRME DE CONCRETO 1:2:3 REFORZADO e= 10 CMS, #2@25 CMS EN AMBAS DIRECCIONES	m <sup>2</sup>	11.86	L. 836.13	L. 9,916.52
23.00	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m <sup>2</sup>	3.40	L. 695.66	L. 2,365.25
24.00	PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2 DE (15x15x55) CMS, CON TUBO HG DE 2"	unidad	4.00	L. 1,891.00	L. 7,563.98
25.00	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X8 CM.	ml	6.52	L. 173.65	L. 1,132.17
26.00	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE HG DE 2" INCLUYE PLACA DE 6"x6"x1/8" H=3.00 M	unidad	4.00	L. 1,332.66	L. 5,330.63
<b>SUB-TOTAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					<b>L. 65,152.54</b>
<b>MAMPOSTERIA</b>					
27.00	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m <sup>2</sup>	19.47	L. 795.05	L. 15,479.64
<b>SUB-TOTAL MAMPOSTERIA</b>					<b>L. 15,479.64</b>
<b>REPELLOS Y REVOQUES</b>					
28.00	REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS	m <sup>2</sup>	44.09	L. 260.57	L. 11,488.70
29.00	TALLADO DE ELEMENTOS DE L=0.15 M	ml	27.03	L. 142.19	L. 3,843.29
<b>SUB-TOTAL REPELLOS Y REVOQUES</b>					<b>L. 15,331.99</b>
<b>TECHO METALICO</b>					
30.00	TECHO DE CANALETA DE 2x6" CON CUBIERTA DE LAMINA DE ALUZINC CALIBRE 26 COLOR ROJO, INCLUYE: ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	17.46	L. 775.83	L. 13,546.03
<b>SUB-TOTAL TECHO METALICO</b>					<b>L. 13,546.03</b>
<b>PISOS Y CERAMICAS</b>					
31.00	CERAMICA EN PARED COLOR BLANCO DE 20x30 CMS, H=1.50 MTS	m <sup>2</sup>	12.17	L. 776.71	L. 9,452.53
32.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	3.64	L. 757.31	L. 2,756.62
33.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	8.56	L. 6,425.15	L. 54,999.29
<b>SUB-TOTAL PISOS Y CERAMICA</b>					<b>L. 67,208.43</b>
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
34.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	20.50	L. 53.85	L. 1,103.90
35.00	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI DURO)	m <sup>3</sup>	8.87	L. 605.00	L. 5,366.35

*[Handwritten signature]*  
JK



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



36.00	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO (INC. ACARREO)	m³	3.77	L. 938.98	L. 3,539.96
37.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 4"	ml	20.00	L. 249.46	L. 4,989.20
38.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1/2"	ml	39.00	L. 58.89	L. 2,296.69
39.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" RD-41	ml	5.07	L. 169.24	L. 858.03
40.00	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	unidad	1.00	L. 3,554.54	L. 3,554.54
41.00	CAJA DE VALVULA Y MEDIDOR DE 40 x 30 x 40 CMS. (INCLUYE VALVULA DE PASO)	unidad	1.00	L. 2,572.13	L. 2,572.13
42.00	LAVAMANOS DE CONCRETO DE 1.70 x0.60 MTS	unidad	1.00	L. 10,476.87	L. 10,476.87
43.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO PARA PREBÁSICA, INCLUYE ACCESORIOS	unidad	3.00	L. 4,590.94	L. 13,772.81
<b>SUB-TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					<b>L. 48,530.47</b>
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
44.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	unidad	3.00	L. 6,978.17	L. 20,934.51
45.00	VENTANA DE REJILLA METALICA 0.88X0.30 MTS.	m²	0.26	L. 1,433.95	L. 372.83
46.00	Ventana de rejilla metálica 0.75x0.30 mts.	m²	0.23	L. 1,437.85	L. 330.71
<b>SUB-TOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L. 21,638.04</b>
<b>PINTURA</b>					
47.00	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m²	48.14	L. 97.98	L. 4,716.82
<b>SUB-TOTAL PINTURA</b>					<b>L. 4,716.82</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
48.00	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	ml	20.00	L. 82.10	L. 1,642.00
49.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	unidad	4.00	L. 200.50	L. 802.00
50.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOCO AHORRATIVO	unidad	3.00	L. 326.63	L. 979.88
51.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 2X32W	unidad	2.00	L. 1,026.63	L. 2,053.25
<b>SUB-TOTAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>L. 5,477.13</b>
<b>OBRAS FINALES</b>					
52.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL	unidad	3.00	L. 99.04	L. 297.11
53.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO	unidad	1.00	L. 1,292.19	L. 1,292.19
54.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABONERAS Y TOALLERO	unidad	2.00	L. 866.56	L. 1,733.13
55.00	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS INTERIORES	unidad	3.30	L. 14.78	L. 48.79
56.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	unidad	12.36	L. 223.40	L. 2,761.22

*[Handwritten signature]*  
JF



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



<b>SUB-TOTAL OBRAS FINALES</b>					L. 6,132.44
<b>SUB-TOTAL NUEVA CONSTRUCCIÓN MODULO SANITARIO (2.60 X 4.79) M</b>					L. 266,892.65
<b>FOSA SEPTICA TIPO II (2.70 X1.40) M</b>					
<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
57.00	LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO	dia	0.15	L. 965.25	L. 144.79
58.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	7.42	L. 53.85	L. 399.56
<b>SUB-TOTAL DE ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					L. 544.35
<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					
59.00	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)	m <sup>3</sup>	7.18	L. 605.00	L. 4,343.90
60.00	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARREO )	m <sup>3</sup>	0.26	L. 938.98	L. 244.14
<b>SUB-TOTAL EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					L. 4,588.04
<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					
61.00	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 30 cm a/s	m <sup>2</sup>	3.78	L. 876.75	L. 3,314.10
62.00	COLUMNA 20 X 20, 4N°3, N°2 @ 0.20, CONC. 1:2:2	ml	6.64	L. 813.46	L. 5,401.34
63.00	SOLERA 15X20, 4#3, #2@20 CONCRETO 1:2:2	ml	7.40	L. 533.25	L. 3,946.06
64.00	SOLERA 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	ml	7.40	L. 565.98	L. 4,188.25
65.00	LOSA DE CONCRETO e=10 cms, N° 3 a/c 20 cm a/s	m <sup>2</sup>	3.78	L. 996.79	L. 3,767.86
<b>SUB-TOTAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>					L. 20,617.61
<b>MAMPOSTERIA</b>					
66.00	PARED DE BLOQUE DE 20 RELLENO REF. H=1#3 @40	m <sup>2</sup>	8.26	L. 1,457.59	L. 12,039.65
<b>SUB-TOTAL MAMPOSTERIA</b>					L. 12,039.65
<b>REPELLOS Y REVOQUES</b>					
67.00	REVESTIMIENTO DE MORTERO 1:2 e= 2 CMS, CON CHAFLÁN 1:3	ml	13.26	L. 229.01	L. 3,036.63
<b>SUB-TOTAL REPELLOS Y REVOQUES</b>					L. 3,036.63
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
68.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HG DE 2" PARA VENTILACIÓN	ml	0.33	L. 1,049.99	L. 346.50
69.00	"TEE" de 4" de PVC PARA DRENAJE	unidad	1.00	L. 156.41	L. 156.41
70.00	CAJA DE REGISTRO DE 0.65M x0.65M x0.90M	unidad	2.00	L. 3,748.29	L. 7,496.58
71.00	TAPADERA PRINCIPAL DE CONCRETO 1:2:2 de (60x60) cms, VARILLA #2@ 10 CMS.A/S.	unidad	1.00	L. 899.90	L. 899.90
72.00	POZO DE ABSORCIÓN 4.5X*1.9 MTS. NO INC. EXCAV. Y ACARREO	unidad	1.00	L. 30,587.39	L. 30,587.39
73.00	EXCAVACION PARA POZO DE ABSORCION	m <sup>3</sup>	11.36	L. 513.33	L. 5,831.41
<b>SUB-TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					L. 45,318.19
<b>OBRAS ADICIONALES</b>					

*[Handwritten signature]*  
JF



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



74.00	LIMPIEZA FINAL DE AREAS EXTERIORES	m²	9.33	L. 11.55	L. 107.76
	<b>SUB-TOTAL OBRAS ADICIONALES</b>				<b>L. 107.76</b>
<b>SUB-TOTAL FOSA SEPTICA TIPO II (2.70 X1.40) M</b>					<b>L. 86,252.22</b>
<b>MURO DE CONTENCIÓN #1</b>					
	<b>DEMOLICION</b>				
75.00	DEMOLICION DE MURO EXISTENTE DE PIEDRA SUELTA	m²	5.0715	L. 242.00	L. 1,227.30
<b>SUB-TOTAL DEMOLICION</b>					<b>L. 1,227.30</b>
<b>MURO DE MAMPOSTERIA</b>					
76.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	11.40	L. 53.85	L. 613.88
77.00	EXCAVACION DE MATERIAL NO CLASIFICADO	m³	9.58	L. 605.00	L. 5,795.90
78.00	MURO DE MAMPOSTERIA	m²	18.13	L. 3,161.74	L. 57,322.30
<b>SUB-TOTAL MURO DE CONTENCIÓN #1</b>					<b>L. 63,732.08</b>
<b>MURO DE CONTENCIÓN (MAMPOSTERIA) #2</b>					
79.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	17.00	L. 53.85	L. 915.43
80.00	EXCAVACION DE MATERIAL NO CLASIFICADO	m³	25.50	L. 605.00	L. 15,427.50
81.00	MURO DE MAMPOSTERIA	m²	17.00	L. 3,161.74	L. 53,749.54
82.00	SOLERA DE 20X20 4#3 Y #2 @ 20 CM. CONCRETO 1:2:2	ml	17.00	L. 585.96	L. 9,961.31
83.00	BARANDAL DE TUBO 1X2"	ml	17.00	L. 1,480.54	L. 25,169.20
84.00	CONFORMACIÓN DE TALUD	m²	13.26	L. 484.00	L. 6,417.84
<b>SUB-TOTAL MURO DE CONTENCIÓN #2</b>					<b>L. 111,640.82</b>
<b>ACERA DE ACCESO A= 2 M</b>					
85.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	33.00	L. 53.85	L. 1,777.01
86.00	CORTE Y CONFORMACIÓN A MANO	m²	3.30	L. 484.00	L. 1,597.20
87.00	ACERA DE CONCRETO 1:3:5, E= 0.10 M	ml	33.00	L. 861.27	L. 28,421.82
<b>SUB-TOTAL ACERA DE ACCESO</b>					<b>L. 31,796.03</b>
<b>CERCA PERIMETRAL</b>					
88.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	120.60	L. 53.85	L. 6,494.16
89.00	EXCAVACION DE MATERIAL NO CLASIFICADO	m³	20.40	L. 605.00	L. 12,342.00
90.00	CIMENTACION DE MAMPOSTERIA	m²	17.12	L. 2,999.71	L. 51,354.97
91.00	DADO DE CONCRETO 40X40X50cm, 4 #3 Y #2 @ 20cm, CONC 1:2:2	unidad	41.00	L. 653.73	L. 26,802.82
92.00	SOLERA INFERIOR 15X15cm,4#3, #2@20cm, CONC. 1:2:2	ml	120.60	L. 473.54	L. 57,108.93
93.00	PARED DE BLOQUE SIMPLE SISADO DE 15cm	m²	70.55	L. 808.52	L. 57,041.15

*[Handwritten signature]*  
JK



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



94.00	SOLERA SUPERIOR 10X15cm,2#3, #2@25cm, CONC. 1:2:2	ml	120.60	L. 344.91	L. 41,596.31
95.00	CASTILLO 15X15, 4#3 Y #2 @ 15, CONCRETO 1:2:2	ml	31.36	L. 485.69	L. 15,231.09
96.00	MALLA 5' DOB. REF #2 ESTRUCTURAL DE 2" A 2.5M	ml	120.60	L455.98	L. 54,990.96
97.00	PORTON MALLA CICLON 5'X3 M. LONG. Y TUBO ESTRUCTURAL DE 1-1/2"	unidad	1.00	L7,481.81	L. 7,481.81
<b>SUB-TOTAL CERCA PERIMETRAL</b>					<b>L. 330,444.20</b>
<b>ACARREO DE MATERIALES</b>					
98.00	ACARREO DE MATERIALES NO LOCALES	viaje	5.00	L6,000.00	L. 30,000.00
<b>SUB-TOTAL ACARREO DE MATERIALES</b>					<b>L. 30,000.00</b>
<b>ROTULA Y PLACA</b>					
99.00	PLACA DE INFORMACION	unidad	1.00	14963.43	L. 14,963.43
100.00	ROTULO DE INFORMACIÓN	unidad	1.00	7000.00	L. 7,000.00
<b>SUB-TOTAL ROTULO Y PLACA</b>					<b>L21,963.43</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>					<b><u>L. 1,125,000.00</u></b>

**SEGUNDA: Tipo de Contrato:** El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra (primer pago del 50% al mismo avance y un segundo pago final del 50% al finalizar la obra a satisfacción del contratante).

**TERCERA: Documentos que Forman parte de este contrato:** El contenido de este contrato.

**CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA:** a) El Contratista asume la responsabilidad de comprar todos los materiales requeridos y proporcionar la maquinaria para la construcción del proyecto. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.

**DEL CONTRATANTE:** a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión, aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c)

Hacer efectivo el valor pactado en este contrato. **QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega:** El contratista se obliga a iniciar los trabajos 5 días después de la firma del contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario como máximo.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



**SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago:** a) El valor del presente contrato asciende a **UN MILLON CIENTO VEINTICINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 1,125,000.00)**. Se retendrá el 5% del valor de contrato como garantía de la calidad de la obra (Lps. 56,250.00) del segundo pago, en el caso que la empresa **CONSTRUCTURA FLORES OYUELA**, no presentare la garantía. Estos pagos se realizarán a través de apoyo del programa de intervención a estructuras escolares, que promueve el Gobierno de la Republica de Honduras.

a satisfacción del contratante, Este contrato no contempla anticipo **SEPTIMA: Multas:** El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. **OCTAVA: Impuestos:** Es responsabilidad del Sr. Jose Rigoberto Flores Oyuela, realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR.

**NOVENA: Causas de Resolución del Contrato:** Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:

- a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.
- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

**DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables:** Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se registrá por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Duyure, Departamento de Choluteca a los tres días del mes de junio del año dos mil veinte cuatro.

  
JORGE MANRIQUE PASTANA  
ALCALDE MUNICIPAL

  
JOSE RIGOBERTO FLORES  
CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA FLORES OYUELA



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



## CONTRATO

MEJORAS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESCUELA ALVARO CONTRERAS, ALDEA CARRIZAL PRIETO, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS.

**Nosotros: Jorge Manrique Pastrana Sánchez**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el municipio de Duyure, con documento nacional de identificación **0604-1975-00066**, actuando en mi condición de **Alcalde del Municipio Duyure**, acreditado mediante nombramiento otorgado por el Tribunal Supremo Electoral de fecha **15 de mayo de 2022** en punto único, por una parte el Sr. **JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA**, mayor de edad, soltero, hondureño, comerciante, con domicilio en la Ciudad de Choluteca, con numero de identidad 0610-1991-01557, actuando en su condición de Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA CHOLUTECA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la cual se encuentra legalmente constituida en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil según matricula 2600131, inscripción 79239 con fecha de inscripción 03 de enero de 2023, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las cláusulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación del Sr. **JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA**, para la mejoras de las instalaciones físicas de Escuela Álvaro Contreras, Aldea Carrizal Prieto, Municipio de Duyure, departamento de Choluteca. Actividades descritas a continuación:

No.	NOMBRE	UND	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>DESCIPCION</b>					
<b>MEJORAMINETO 2 AULAS DE CLASES DE 6X8 M</b>					
<b>DEMOLICIONES</b>					
1.00	DESMONTAJE DE PUERTA INCLUYE CONTRAMARCO	dia	2.00	L. 240.00	L. 480.00
2.00	DESMONTAJE DE BALCONES	unidad	10.00	L. 145.00	L. 1,450.00
3.00	DESMONTAJE INSTALACIONES ELECTRICAS	dia	2.00	L. 1,250.00	L. 2,500.00
4.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m³	5.00	L. 340.00	L. 1,700.00
<b>SUB-TOTAL DEMOLICIONES</b>					<b>L. 6,130.00</b>
<b>TECHO / PISOS</b>					
5.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR GRIS PERLA PARA INTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m²	91.84	L800.00	L. 73,472.00

*Jorge Manrique Pastrana Sánchez*  
*Jarbin*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



6.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	36.58	L. 750.00	L. 27,435.00
<b>SUB-TOTAL DE PISOS</b>					<b>L. 100,907.00</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
7.00	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	ml	77.21	L82.10	L. 6,338.94
8.00	CIRCUITO FUERZA, 2 #12 THHN 1 #14 THHN,PVC CED40 1/2	ml	41.63	L191.48	L. 7,971.10
9.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	unidad	4.00	L200.50	L. 802.00
10.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO BAJO REPELLO	unidad	8.00	L196.75	L. 1,574.00
11.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	unidad	12.00	L751.63	L. 9,019.50
12.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 2X32W	unidad	2.00	L1,073.15	L. 2,146.30
13.00	MUFA DE 2"	unidad	1.00	L1,533.72	L. 1,533.72
14.00	ATERRIJAZE DEL CENTRO DE CARGA CON VARILLA DE COBRE	unidad	1.00	L652.09	L. 652.09
15.00	CENTRO DE CARGA DE 8 ESPACIOS	unidad	1.00	L1,533.72	L. 1,533.72
<b>SUB-TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					<b>L. 31,571.37</b>
<b>CIELO FALSO</b>					
16.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC	m <sup>2</sup>	120.54	L690.00	L. 83,172.60
<b>SUB-TOTAL CIELO FALSO</b>					<b>L. 83,172.60</b>
<b>PINTURA</b>					
17.00	PINTURA DE ACEITE	m <sup>2</sup>	383.12	L106.99	L. 40,991.45
<b>SUB-TOTAL PINTURA</b>					<b>L. 40,991.45</b>
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
18.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE LÁMINA TROQUELADA DE 1.00X2.10 m, INCLUYE PASADOR, LLAMADORES, BISAGRAS, PINTURA DE ACEITE, TUBO ESTRUCTURAL, ÁNGULOS DE HIERRO, PLATINA.	unidad	2.00	L. 10,000.00	L. 20,000.00
19.00	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE CELOCIA Y VIDRIO FIJO	m <sup>2</sup>	4.56	L. 2,432.81	L. 11,093.63
20.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA DE MARCO DE ALUMINIO Y CELOCIAS DE VIDRIO TRANSPARENTE, INCLUYE TELA METALICA	m <sup>2</sup>	25.84	L. 1,920.31	L. 49,620.88

*Jesús*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



21.00	BALCONES TIPO 1, DE ANGULO 1x1x3/16", VARILLA LISA DE 1/2" Y PLATINA DE 1"x3/16"	m <sup>2</sup>	30.40	L. 1,437.97	L. 43,714.25
<b>SUB-TOTAL PUERTAS.</b>					<b>L. 124,428.75</b>
<b>SUB-TOTAL AULA 6X8</b>					<b>L. 387,201.17</b>
<b>MEJORAMIENTO MODULO SANITARIO EXISTENTE (1.50 X3.95)M ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
<b>DEMOLICIONES</b>					
22.00	DESMONTAJE DE PUERTA INCLUYE CONTRAMARCO	unidad	2.00	L. 241.31	L. 482.63
23.00	DEMOLICION TECHO MADERA/INCL CIELO FAL.	m <sup>2</sup>	9.65	L. 214.29	L. 2,067.86
24.00	REMOCION DE PINTURA EN PAREDES	m <sup>2</sup>	50.00	L. 41.49	L. 2,074.69
25.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m <sup>3</sup>	5.00	L. 339.25	L. 1,696.25
<b>SUB-TOTAL DEMOLICIONES</b>					<b>L. 6,321.42</b>
<b>TECHO METALICO</b>					
26.00	TECHO DE CANALETA DE 2x6" CON CUBIERTA DE LAMINA DE ALUZINC CALIBRE 26 COLOR ROJO, INCLUYE: ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	9.65	L. 780.00	L. 7,527.00
<b>SUB-TOTAL TECHO METALICO</b>					<b>L. 7,527.00</b>
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
27.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	unidad	2.00	L. 6,978.17	L. 13,956.34
<b>SUB-TOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L. 13,956.34</b>
<b>PINTURA</b>					
28.00	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	50.00	L. 105.48	L. 5,273.75
<b>SUB-TOTAL PINTURA</b>					<b>L. 5,273.75</b>
<b>OBRAS FINALES</b>					
29.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPEL	unidad	2.00	L. 99.04	L. 198.08
30.00	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS INTERIORES	unidad	3.30	L. 14.78	L. 48.79
<b>SUB-TOTAL OBRAS FINALES</b>					<b>L. 246.86</b>
<b>SUB-TOTAL MEJORAMIENTO MODULO SANITARIO (1.50 X 3.95) M</b>					<b>L. 33,325.37</b>
<b>CERCA PERIMETRAL</b>					
31.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	126.30	L. 53.85	L. 6,801.10
32.00	EXCAVACION DE MATERIAL NO CLASIFICADO	m <sup>3</sup>	25.26	L. 605.00	L. 15,282.30
33.00	CIMENTACION DE MAMPOSTERIA	m <sup>3</sup>	19.00	L. 2,999.71	L. 56,994.42

*Jubis*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



34.00	DADO DE CONCRETO 40X40X50cm, 4 #3 Y #2 @ 20cm, CONC 1:2:2	unidad	50.00	L. 653.73	L. 32,686.37
35.00	SOLERA INFERIOR 15X15cm,4#3, #2@20cm,CONC. 1:2:2	ml	126.30	L. 473.54	L. 59,808.10
36.00	PARED DE BLOQUE SIMPLE SISADO DE 15cm	m <sup>2</sup>	72.33	L. 808.52	L. 58,480.32
37.00	SOLERA SUPERIOR 10X15cm,2#3, #2@25cm,CONC. 1:2:2	ml	122.30	L. 344.91	L. 42,182.66
38.00	CASTILLO 15X15, 4#3 Y #2 @ 15,CONCRETO 1:2:2	ml	31.50	L. 485.69	L. 15,299.08
39.00	MALLA 5' DOB. REF #2 ESTRUCTURAL DE 2" A 2.5M	ml	122.30	L455.98	L. 55,766.12
40.00	PORTON MALLA CICLON 3X2.5 M. LONG. Y TUBO ESTRUCTURAL DE 1-1/2"	unidad	1.00	L7,737.48	L. 7,737.48
41.00	PORTON MALLA CICLON 1'X2.5 M. LONG. Y TUBO ESTRUCTURAL DE 1-1/2"	unidad	1.00	L4,294.63	L. 4,294.63
<b>SUB-TOTAL CERCA PERIMETRAL</b>					<b>L. 355,332.58</b>
<b>ACARREO DE MATERIALES</b>					
42.00	ACARREO DE MATERIALES NO LOCALES	viaje	5.00	L4,600.00	L. 23,000.00
<b>SUB-TOTAL ACARREO DE MATERIALES</b>					<b>L. 23,000.00</b>
<b>ROTULA Y PLACA</b>					
43.00	PLACA DE INFORMACION	unidad	1.00	14140.88	L. 14,140.88
44.00	ROTULO DE INFORMACIÓN	unidad	1.00	7000.00	L. 7,000.00
<b>SUB-TOTAL ROTULO Y PLACA</b>					<b>L21,140.88</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>					<b><u>L. 820,000.00</u></b>

**SEGUNDA: Tipo de Contrato:** El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra (primer pago del 50% al mismo avance y un segundo pago final del 50% al finalizar la obra a satisfacción del contratante). **TERCERA:**

**Documentos que Forman parte de este contrato:** El contenido de este contrato.

**CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA:** a) El Contratista asume la responsabilidad de comprar todos los materiales requeridos y proporcionar la maquinaria para la construcción del proyecto. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.

**DEL CONTRATANTE:** a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión,

*Juan Carlos*  
*Jarbin*



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c) Hacer efectivo el valor pactado en este contrato. **QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega:** El contratista se obliga a iniciar los trabajos 5 días después de la firma del contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario como máximo.

**SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago:** a) El valor del presente contrato asciende a **OCHOCIENTOS VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 820,000.00)**. Se retendrá el 5% del valor de contrato como garantía de la calidad de la obra (Lps. 41,000.00) del segundo pago, en el caso que la empresa **CONSTRUCTURA CHOLUTECA**, no presentare la garantía. Estos pagos se realizarán a través de apoyo del programa de intervención a estructuras escolares, que promueve el Gobierno de la Republica de Honduras.

a satisfacción del contratante, Este contrato no contempla anticipo **SEPTIMA: Multas:** El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. **OCTAVA: Impuestos:** Es responsabilidad del Sr. **JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA**, realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR.

**NOVENA: Causas de Resolución del Contrato:** Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:

- a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.
- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

**DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables:** Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la

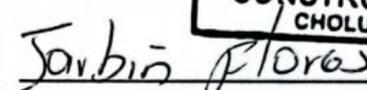


Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
Duyure** Departamento de  
Choluteca



Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se regirá por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Duyure, Departamento de Choluteca a los cuatro días del mes de junio del año dos mil veinte cuatro.

  
  
**JORGE MANRIQUE BASTIANA**  
ALCALDE MUNICIPAL

  
**CONSTRUCTORA  
CHOLUTECA**  
  
**JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA**  
CONTRATISTA  
CONSTRUCTORA CHOLUTECA.



Republica de Honduras  
**Alcaldía Municipal de  
 Duyure** Departamento de  
 Choluteca



## CONTRATO

**CONSTRUCCION DE UN AULA INDEPENDIENTE (6.00 X 8.00) M, ESCUELA PROHECO LOS PLANES, MUNICIPIO DE DUYURE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS.**

**Nosotros: Jorge Manrique Pastrana Sánchez**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el municipio de Duyure, con documento nacional de identificación **0604-1975-00066**, actuando en mi condición de **Alcalde del Municipio Duyure**, acreditado mediante nombramiento otorgado por el Tribunal Supremo Electoral de fecha **15 de mayo de 2022** en punto único, por una parte y por otra parte el **Sra. Lilia María Ríos Carrasco**, mayor de edad, casada, hondureña, Comerciante, con domicilio, en la Ciudad de Choluteca, Choluteca, con numero de identidad **0601-1995-01834**, actuando en su condición de representante legal de la empresa **IS GOVIS S DE R L**, inscrita en el registro de la propiedad inmueble y mercantil según asiento 503 folio 90 en fecha 21 de abril 2021, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las clausulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación de la **Sra. LILIA MARIA RIOS CARRASCO**, para la construcción de un aula independiente 6 x metros en Los Planes, municipio de Duyure, departamento de Choluteca. Actividades descritas a continuación:

<b>DESCRIPCION</b>						
<b>NUEVA CONSTRUCCIÓN 1 AULA DE CLASES INDEPENDIENTE 6.00X8.00 M</b>						
<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>						
1.00	TRAZADO Y MARCADO	ml	77.32	L. 50.00	L. 3,866.00	
2.00	CHAPEO Y LIMPIEZA GENERAL DE TERRENO	dia	3.50	L. 10.00	L. 35.00	
<b>SUB-TOTAL DE ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>L. 3,901.00</b>	
<b>EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>						
3.00	EXCAVACION MATERIAL NO CLASIFICADO	m³	23.71	L. 600.00	L. 14,226.00	
4.00	RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO (INC. ACARREO)	m³	21.11	L. 1,350.00	L. 28,498.50	
<b>SUB-TOTAL EXCAVACIÓN Y RELLENOS</b>					<b>L. 42,724.50</b>	
<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>						
5.00	CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA	m³	3.57	L. 2,620.00	L. 9,353.40	
6.00	ZAPATA CORRIDA DE 0.60 M, e=0.20 M, CONCRETO 1:2:2, 5 VARILLAS #3, # 3 @ 20 CM	ml	28.00	L. 1,000.00	L. 28,000.00	
7.00	SOBRECIMIENTO DE BLOQUE DE 8", CONCRETO, 1 VARILLA #3 A CADA 0.20 M, VARILLA #3 A CADA 3 HILADAS	m²	22.40	L. 1,200.00	L. 26,880.00	

*Jorge Manrique Pastrana Sánchez*  
*Lilia María Ríos Carrasco*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



8.00	DADO DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.30 x 0.50 x 0.50 m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m	unidad	3.00	L. 650.00	L. 1,950.00
9.00	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 20 CM CONCRETO 1:2:2	ml	28.00	L. 395.00	L. 11,060.00
10.00	CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2	ml	12.35	L. 740.00	L. 9,139.00
11.00	COLUMNA DE CONCRETO (C-1) 1:2:2 DE (0.20 x 0.20) m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.20	ml	29.25	L. 850.00	L. 24,862.50
12.00	BORDILLO DE CONCRETO 1:2:4 E=10 CMS	ml	12.95	L. 310.00	L. 4,014.50
13.00	SOLERA 15X15 4#3 Y #2 @ 20 CM CONCRETO 1:2:2	ml	12.00	L. 510.00	L. 6,120.00
14.00	SOLERA 20X25, 4#3 Y #2 @ 20 CONCRETO 1:2:2	ml	21.68	L. 620.00	L. 13,441.60
15.00	VIGA DE B=20,H=25,2#5;2#3 #2 @ 0.20 CONCRETO 1:2:2	ml	2.28	L. 900.00	L. 2,052.00
16.00	BATIENTE DE CONCRETO 10X15CM, 2#3, #2@20CM, CONC 1:2:4 DIRECCIONES	ml	4.25	L. 340.00	L. 1,445.00
17.00	BATIENTE CON PESTAÑA BAJO VENTANAS (B-1) (10x15) CMS CON 2#3 CON ALACRANES #2 @ 20 CMS	ml	5.60	L. 330.00	L. 1,848.00
18.00	CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.17 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO	ml	1.20	L. 400.00	L. 480.00
19.00	FIRME DE CONCRETO DE 5 cms DE ESPESOR	m <sup>2</sup>	65.00	L. 470.00	L. 30,550.00
20.00	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	m <sup>2</sup>	24.31	L. 700.00	L. 17,017.00
	<b>SUB-TOTAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS</b>				<b>L. 188,213.00</b>
<b>MAMPOSTERIA</b>					
21.00	PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5	m <sup>2</sup>	78.11	L. 790.00	L. 61,706.90
22.00	ENTABICADO DE BLOQUE DE 15 CMS INCLUYE (REPELLO/PULIDO)	ml	12.00	L. 225.71	L. 2,708.46
	<b>SUB-TOTAL MAMPOSTERIA</b>				<b>L. 64,415.36</b>
<b>REPELLOS Y REVOQUES</b>					
23.00	REPELLO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4	m <sup>2</sup>	156.22	L. 260.00	L. 40,617.20
24.00	REPELLO DE ELEMENTOS L = 0.25 MTS MORTERO 1:4 e= 2CMS, TALLADO 1:1 e= 0.25 CMS	ml	48.20	L. 160.00	L. 7,712.00
25.00	REPELLO DE ELEMENTOS DE L=0.20M, MORTERO 1:4 E=2.00CMS, TALLADO 1:1 E=0.25 CMS.	ml	75.60	L. 145.00	L. 10,962.00
26.00	REPELLO DE ELEMENTOS DE L=0.15M, MORTERO 1:4 E=2.00CMS, TALLADO 1:1 E=0.25 CMS.	ml	83.69	L. 140.00	L. 11,716.60
27.00	REPELLO DE ELEMENTOS DE L=0.17M, MORTERO 1:4 E=2.00CMS, TALLADO 1:1 E=0.25 CMS.	ml	2.40	L. 140.00	L. 336.00

✓

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



28.00	REPELLO DE ELEMENTOS DE L=0.10M , MORTERO 1:4 E=2.00 CMS, TALLADO 1:1 E=0.25CMS.	ml	19.70	L. 140.00	L. 2,758.00
	<b>SUB-TOTAL REPELLOS Y REVOQUES</b>				<b>L. 74,101.80</b>
<b>CUBIERTAS Y CIELO FALSO</b>					
29.00	TECHO DE CANALETA DE 2x6" CON CUBIERTA DE LAMINA DE ALUZINC CALIBRE 26 COLOR ROJO, INCLUYE: ARRIOSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS.	m <sup>2</sup>	87.91	L. 800.00	L. 70,328.00
30.00	VIGA METÁLICA TIPO TIJERA DE TUBO ESTRUCTURAL DE 4" x 4", LONGITUD= 11.50m CON ANTICORROSIVO A DOS MANOS, 2 AULAS	unida d	1.00	L. 7,500.00	L. 7,500.00
31.00	CAPOTE PARA ALUZINC COLOR ROJO, 2 AULAS	ml	7.20	L. 180.00	L. 1,296.00
32.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIETILENO e=3 mm.	m <sup>2</sup>	48.48	L. 226.00	L. 10,956.48
33.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC.	m <sup>2</sup>	47.27	L. 700.00	L. 33,089.00
	<b>SUB-TOTAL CUBIERTAS Y CIELO FALSO</b>				<b>L. 123,169.48</b>
<b>PISOS</b>					
34.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR GRIS PERLA PARA INTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	45.92	L. 750.00	L. 34,440.00
35.00	PISO DE LADRILLO TERRAZO ORIGINAL DE (30x30) CMS. COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.	m <sup>2</sup>	18.29	L. 750.00	L. 13,717.50
	<b>SUB-TOTAL PISOS</b>				<b>L. 48,157.50</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
36.00	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN HASTA 15 AMPERIOS, 2#14 THHN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)	ml	39.14	L. 82.00	L. 3,209.48
37.00	CIRCUITO FUERZA, 2 #12 THHN 1 #14 THHN, PVC CED40 1/2	ml	19.95	L. 191.48	L. 3,819.93
38.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BAJO REPELLO	unida d	2.00	L. 200.50	L. 401.00
39.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO BAJO REPELLO	unida d	6.00	L. 171.75	L. 1,030.50
40.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 1X32W	unida d	6.00	L. 751.63	L. 4,509.75
41.00	SUM. E INST. LUMINARIA LED 2X32W	unida d	1.00	L. 1,026.63	L. 1,026.63
42.00	MUFA DE 2"	unida d	1.00	L. 1,533.72	L. 1,533.72
43.00	CENTRO DE CARGA 6 ESPACIOS	unida d	1.00	L. 5,696.76	L. 5,696.76
44.00	ATERRIZAJE DEL CENTRO DE CARGA CON VARILLA DE COBRE	unida d	1.00	L. 647.90	L. 647.90
45.00	ACOMETIDA ELECTRICA	ml	15.09	L. 792.95	L. 11,968.60
	<b>SUB-TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>L. 33,844.26</b>

*[Handwritten signature]*



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



PUERTAS Y VENTANAS					
46.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0.70X2.10 m DE LÁMINA METÁLICA DE 1/16", INCLUYE PASADOR Y SUJETADOR DE ACERO INOXIDABLE, MARCO DE TUBO INDUSTRIAL DE 1"X1" Y ANTICORROSIVO BLANCO.	unida d	1.00	L. 10,000.00	L. 10,000.00
47.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y DE VIDRIO FIJO	m <sup>2</sup>	2.28	L. 2,450.00	L. 5,586.00
48.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE MARCO DE ALUMINIO Y CELOCIAS DE VIDRIO TRANSPARENTE, INCLUYE TELA METALICA.	m <sup>2</sup>	12.92	L. 2,000.00	L. 25,840.00
49.00	BALCONES TIPO 1, DE ANGULO 1x1x3/16", VARILLA LISA DE 1/2" Y PLATINA DE 1"x3/16"	m <sup>2</sup>	15.20	L. 1,450.00	L. 22,040.00
<b>SUB-TOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L. 63,466.00</b>
PINTURA					
50.00	PINTURA DE BASE DE AGUA A DOS MANOS	m <sup>2</sup>	191.56	L. 95.00	L. 18,198.20
<b>SUB-TOTAL PINTURA</b>					<b>L. 18,198.20</b>
OBRAS FINALES					
51.00	PIZARRÓN DE FORMICA 1.32MTS X 2.44 MTS , MARCO DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON BASE Y REFUERZO DE FIBRAN EN AMBAS DIRECCIONES. CON CUATRO ARGOLLAS	unida d	2.00	L. 5,000.00	L. 10,000.00
52.00	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS INTERIORES	m <sup>2</sup>	61.12	L. 14.78	L. 903.60
53.00	LIMPIEZA FINAL DE ÁREAS EXTERIORES	dia	0.70	L. 1,386.00	L. 970.20
54.00	ACARREO DE MATERIAL (VOLQUETA)	m <sup>3</sup>	15.00	L. 298.40	L. 4,476.00
<b>SUB-TOTAL OBRAS FINALES</b>					<b>L. 16,349.80</b>
<b>SUB-TOTAL NUEVA CONSTRUCCIÓN 1 AULA DE CLASES INDEPENDIENTE 6.00X8.00 M</b>					<b>L676,540.90</b>
ACARREO DE MATERIALES					
55.00	ACARREO DE MATERIALES NO LOCALES	viaje	4.00	L5,625.00	L. 22,500.00
<b>SUB-TOTAL ACARREO DE MATERIALES</b>					<b>L. 22,500.00</b>
ROTULA Y PLACA					
56.00	PLACA DE INFORMACION	unida d	1.00	13959.10	L. 13,959.10
57.00	ROTULO DE INFORMACIÓN	unida d	1.00	7000.00	L. 7,000.00
<b>SUB-TOTAL ROTULO Y PLACA</b>					<b>L20,959.10</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>					<b><u>L. 720,000.00</u></b>

Mary

Juan Manuel



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



**SEGUNDA: Tipo de Contrato:** El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra (primer pago del 50% al mismo avance y un segundo pago final del 50% al finalizar la obra a satisfacción del contratante).

**TERCERA: Documentos que Forman parte de este contrato:** El contenido de este contrato.

**CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA:** a) El Contratista asume la responsabilidad de comprar todos los materiales requeridos y proporcionar la maquinaria para la construcción del proyecto. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.

**DEL CONTRATANTE:** a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión, aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c) Hacer efectivo el valor pactado en este contrato.

**QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega:** El contratista se obliga a iniciar los trabajos 5 días después de la firma del contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario como máximo. **SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago:** a) El valor del presente contrato asciende a **SETECIENTOS VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 720,000.00)**. Se retendrá el 5% del valor de contrato como garantía de la calidad de la obra (Lps. 36,000.00) del segundo pago, en el caso que la empresa IS GOVI S DE R L, no presentare la garantía. Estos pagos se realizarán a través de apoyo del programa de intervención a estructuras escolares, que promueve el Gobierno de la Republica de Honduras.

a satisfacción del contratante, Este contrato no contempla anticipo **SEPTIMA: Multas:** El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. **OCTAVA: Impuestos:** Es responsabilidad de la Sra. Lilia María Ríos Carrasco realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR.

**NOVENA: Causas de Resolución del Contrato:** Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:



Republica de Honduras  
Alcaldía Municipal de  
Duyure Departamento de  
Choluteca



- a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.
- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

**DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables:** Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se regirá por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Duyure, Departamento de Choluteca a los tres días del mes de junio del año dos mil veinte cuatro.

  
ALCALDE MUNICIPAL DE DUYURE, CHOLUTECAS  
ALCALDE MUNICIPAL

  
LILIA MARIA RIOS CARRASCO  
CONTRATISTA  
IS GOVI S DE R L

