

MEMORANDO N°0855 -DCB-IHSS-2024

PARA: ABOG.CRISTIAN ALFONSO URREA TOLEDO
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

DE: ELVIN JAVIER GARCIA
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES



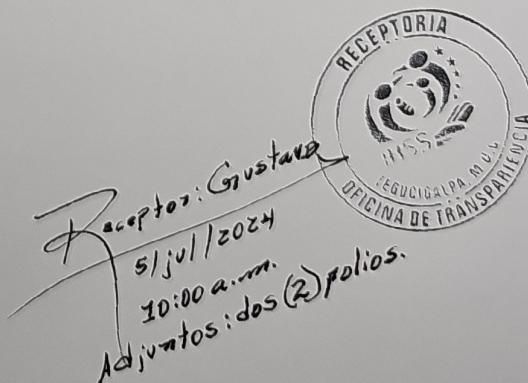
ASUNTO: INFORMACION PARA PORTAL DE TRANSPARENCIA DEL IHSS

FECHA: 05 DE JULIO DEL 2024

En atención a la información se remite por parte de este Departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal del IHSS misma que corresponde **al junio del 2024**, en el cual se informa que se no hay cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo.





CUADRO RESUMEN TERRENOS DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD NACIONAL A NIVEL NACIONAL ACTUALIZADO DEL MES DE JUNIO CONSULTORIA-2024

DATOS GENERALES				DIMENSIONES							ESCRITURAS			REGISTRO DE LA PROPIEDAD			INFORMACIÓN ECONOMICA					ESTADO ACTUAL													
N°	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	ÁREA M²	ÁREA V°	PERÍMETRO ML	ÁREA SEGÚN TOPOGRÁFICO 2012 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRÁFICO 2012 V°	ÁREA SEGÚN TOPOGRÁFICO 2023 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRÁFICO 2023 V°	No. INSTRUMENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE	NÚMERO	FOLIO	TOMO	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DEL BALANCE GENERAL IHSS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE MEJORAS	SUMA DE VALOR SEGÚN AVALÚO ACTUAL	FORMA DE ADQUISICIÓN	CERCADO	NOTULADO	LIMPIO	OBSERVACIONES								
				Información Según Escritura					Contrato 194-2022 "Servicio de Avalúo de Los Bienes Inmuebles del Instituto Hondureño de Seguridad Social"										Contrato 194-2022 "Servicio de Avalúo de Los Bienes Inmuebles del Instituto Hondureño de Seguridad Social"																
1	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Edificio Administrativo y Clínica Periférica 01	971.99	1,394.09		572.84	8,059.77	11,559.80	13,172.65	18,892.99	65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M.	Consejo Metropolitano no del	11		533	L	371,078.00	L 48812,177.70					Dación en pago									
				no especifica	no especifica							30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano Peña	P.M. Adolfo S. Nuñez	110		240	L	50,000.00		L	1741,480.00	L	15133,700.18	L	18975,180.28	\$	1158,420.00	Compra/Venta	Si	Si	Si		
				no especifica	no especifica							66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilar	Antonia Colindres de Contreras	64	171-173	217	L	22,000.00						Compra/Venta									
				no especifica	no especifica							6	28 de enero de 1969	Abog. Francisco Lozano Peña	Leopoldo Hernandez	226	488-489	228	L	30,000.00						Compra/Venta									
				214.05	307.00							2	16 de mayo de 1968	Abog. J.L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla	352	460	220	L	30,703.00						Compra/Venta									
				no especifica	no especifica							12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendoza Figueroa	146	338	236	L	78,270.50						Compra/Venta									
			781.59	1,121.00		87						30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Ampara Zuniga de Paredes	145		707	L	85,000.00						Compra/Venta										
			1,503.91	2,157.00		78						18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Banco de Honduras	34 y 35	33-34	173	L	135,000.00	L		21938,956.80	L	32337,375.07	L	345253,381.87	\$	13943,340.67	Compra/Venta	Si	Si	Si			
			893.14	1,281.00		37						14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco	Norma Quezada de Callejas	177	445-447	222	L	128,109.00						Compra/Venta										
			257.00	366.61		86						19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quiliones	Adilia Ponce de Martinez	26	30-32	170	L	25,000.00						Compra/Venta										
			251.00	360.00		112						15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zacapa	Norma Quezada de Callejas	126	329-330	222	L	36,000.00						Compra/Venta										
			95.90	137.55		24						19 de noviembre de 1974	Abog. Rolando Edgardo Soto	Parada Viuda de Lainez y	277	260	296	L	40,000.00						Compra/Venta										
			IVM	no especifica	no especifica	158						12 de octubre de 1960	Abog. Geronimo Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto	236	322-324	167	L	175,000.00	L		1424,955.00	L	24434,780.10	L	25559,735.10	\$	1030,892.66	Compra/Venta	Si	Si	Si			
2	Comayagua	Villa Adela / Barrio La Granja	Hospital de Especialidades	2,559.51	3,671.00		539.52	13,709.19	19,662.53	14,218.69	20,399.28	4	22 de febrero de 1984	Roberto Manuel Enrique	Lucas Castellon Tercero	5		757	L	150,440.00					Compra/Venta										
				8,918.19	12,791.00							7	5 de abril de 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Consejo del Distrito	218	437	211	L	319,775.00	L	41961,294.77	L	63778,042.61	L	1523465,495.90	L	1583343,538.50	\$	64247,117.93	Dación en pago	Si	Si	Si	
				4,351.93	6,241.80							38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Rebeca Streber Viuda de	3	42	237	L	85,000.00					Compra/Venta										
3	Tegucigalpa	Las del Guiparr	Terreno	27,360.46	39,741.99		903.84	16,248.25	23,304.20	18,263.24	26,194.22	7	21 de enero de 1982	Abog. Justino Vasquez	Elvin Ernesto Santos	62	364	547	L	1962,099.50	L	1962,099.50	L	125595,652.50	No Presenta	L	125595,652.50	\$	5061,831.13	Dación en pago	Parcialmente	No	No	Terreno baldío Invasión con Problemas de Límite, Trámite en Corte	
4				San Pedro Sula	Col. Buenos Aires	Hospital Regional del Norte						4,191.84	6,012.19		98	23 de mayo de 1978	Lic. Gonzalo Pascua	Don Julio Galdamez Zepeda	15	220	8	L	173,974.85					Compra/Venta							
4,103.28	5,885.17		176				05 de noviembre de 1976	Lic. Gonzalo Pascua	Don Carlos Vitanza	82	435	89	L	689,752.00					Compra/Venta																
2,217.76	3,180.84		6				15 de mayo del 1984	Abog. Teobaldo Enamorado	Enrique Vitanza Funez	84	no legible	689	L	1700,000.00	L	38556,661.06	L	173892,345.00	L	455300,901.94	L	628193,246.34	\$	23372,127.74	Compra/Venta	Si	Si	Si							
2,346.80	3,079.07		36				21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Vitanza	75	430	181	L	250,000.00					Compra/Venta																
5	22	Puerto Cortes	En las Magdalenas	Terreno/Olivos	9,717.90	13,937.98		386.06	9,362.16	13,427.76	9,369.19	13,437.85	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Uriarte Villalta	45	44	503	L	52,267.83	L	52,817.83	L	29269,984.80	L	2289,856.00	L	31559,840.80	\$	1276,775.23	Compra/Venta	No	Parcialmente	Si

6	23	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	10,442.42	14,977.15	431.65	10,451.32	14,989.50	9,909.60	14,212.94	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	846,205.55	L	846,205.55	L	46429,165.00	No Presenta	L	46429,165.00	\$	1881,559.13	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno baldio- Invasión, Cuenta con Una Cancha de Football	
7	24	San Pedro Sula	Avenida Circunvalación Orquidea Blanca 1, 2	Edif. Rehabilitación en Fitos	1,281.87	1,838.53	144.67	1,241.73	1,780.96	1,277.36	1,832.07	152	02 de junio de 2005	Abog. Olvin Mejia Santos	Municipalidad de los Angeles	152	69	5216	L	10511,891.25	L	47861,110.13	L	8273,385.00	L	33608,580.76	L	41881,965.76	\$	1694,576.47	Compra/Venta	Si	Si	Si	
	25				1,281.87	1,838.53						190	12 de julio de 2005	Abog. Olvin Mejia Santos	Municipalidad de los Angeles	190	69	5216	L	1500,000.00	L		L		L		L		\$		Compra/Venta				
8	26	San Pedro Sula	Col. Tepesaca	Clinica Perif. Tepesaca	3,779.61	5,420.94	268.37	4,078.74	5,849.97	3,639.33	5,219.74	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d/ San Pedro Sula	18	185	23	L	135,523.50	L	16837,980.96	L	22587,390.00	L	59071,284.67	L	81658,674.67	\$	3303,638.46	Compra/Venta	Si	Si	Si	
	27				381.69	547.44						535	06 de octubre de 2004	Jose Ramon Aguilar	Inversiones Parnosa	10	127	4883	L	5,000.00	L		L		L		L		\$		Permuta				
9	28	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Perif. Choloma	2,063.09	2,959.00	270.91	2,978.92	4,272.54	3,016.70	4,326.73	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Arnoldo Hernandez	Donalfo Muñoz	20	105	1747	L	350,000.00	L	21651,299.84	L	8065,573.80	L	47687,134.14	L	55747,707.94	\$	2255,622.41	Compra/Venta	Si	Si	Si	
10	29	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	10,277.29	14,740.25	401.60	9,761.00	13,999.80	9,787.36	14,037.61	223	08 de septiembre de 2003	Abog. Nelson Ovidio Lanza Eraso	Alcaldia Municipal	57	207	877	L	1,300.00	L	1,300.00	L	9581,188.50	L	5251,987.29	L	14833,177.79	\$	601,120.09	Permuta	Si	No	No	
11	30	Villa Nueva	Bufalo, Municipio de Villa Nueva	Terreno	20,771.01	29,791.01	S/D	S/D	S/D	20,951.00	30,049.16	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Juzgado Segundo de Letras	82	158	1038	L	37,791.40	L	S/D	L	8341,482.80	No Presenta	L	8341,482.80	\$	337,460.47	Remate	No	No	No	Actualmente hay una invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS	
12	31	Villa Nueva	Villa Nueva Cortes	Clinica Perif. Villa Nueva	3,528.10	5,060.21	349.00	3,198.26	4,587.13	3,498.13	5,017.22	36	29 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad d Villa Nueva	64	132	771	Donación	L	374,933.00	L	9247,536.00	L	43096,198.95	L	52343,734.95	\$	2118,184.78	Donación	Si	Si	Si		
13	32	San Pedro Sula	Las Mesetas / Altamira	Terreno	69,622.51	99,856.71	1,015.87	65,247.97	93,582.49	68,088.01	97,655.84	62	19 de mayo del 1966	Abog. Salvador Cardona	Don Maximiliano Trejo	238	84	86A	L	125,000.00	L	125,000.00	L	160000,000.00	No Presenta	L	160000,000.00	\$	6472,910.87	Compra/Venta	Si	No	Si	Actualmente hay una invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS	
14	33	El Paraiso	Dani	Terreno	6,972.24	10,000.00	334.00	6,972.25	10,000.01	7,062.17	10,128.98	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lanza Lopez	Ricardo Antonio Sevilla	66	24	219	L	100,000.00	L	100,000.00	L	9700,000.00	No Presenta	L	9700,000.00	\$	392,420.22	Compra/Venta	Si	No	No		
15	34	Comayagua	Col. Santa Fe	Terreno / Anexo	1,994.00	2,859.91	185.15	1,649.39	2,365.65	1,990.36	2,854.69	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Metropolitano del Conquistador	11	177	533	L	20,000.00	L	223,462.56	L	9582,842.50	L	1347,107.64	L	10929,950.14	\$	442,940.28	Dacion en Pago	Parcialmente	No	No	
16	35	Tegucigalpa	Barrio San Francisco	Terreno	no especifica	no especifica	95.27	516.74	741.14	526.49	755.12	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vasquez	Imprenta Calderon S. A.	91	119	1364	L	127,910.70	L	348,606.03	L	5278,000.00	No Presenta	L	5278,000.00	\$	213,525.15	Adjudicación Judicial	Si	No	No	Antigua imprenta Calderon	
17	36	Comayagua	Col. Santa Fe	Periferica 02	6,972.24	10,000.00	320.32	5,979.65	8,576.37	6,476.00	9,288.26	27	10 de noviembre de 1978	Abog. Marco Tulio Cruz	Ricardo Flores Bermudez	91	289	268	L	230,000.00	L	3659,297.66	L	45000,000.00	L	59878,527.32	L	104878,527.32	\$	4249,087.51	Compra/Venta	Si	Si	Si	
18	37	Choluteca	Las Arenas 1, 2	Terreno/Clinica	7,014.56	10,060.70	597.81	16,916.16	24,262.15	17,641.87	25,303.01	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando Edgardo Soto	Maria Cristina de Rodriguez	30	215	111	L	7,500.00	L	431,931.84	L	68750,000.00	L	14001,280.00	L	82751,280.00	\$	3347,760.37	Permuta	Si	No	No	
19	38	Tegucigalpa	Col. Kennedy	Periferica N°3	700.00	1,003.98	132.23	1,072.46	1,538.19	853.25	1,223.78	24	08 de junio de 1971	Abog. Anibal E. Quilones	Juan Jose Pino S.	116	239-241	260	L	10,039.85	L	2284,518.91	L	3614,328.00	L	21078,321.61	L	24692,649.63	\$	999,945.32	Compra/Venta	Si	Si	Si	
20	39	Comayagua	Col. Querada	Casa/Rehabilitación Fisica	322.63	462.72	76.72	320.26	459.34	347.01	497.70	357	23 de noviembre de 2006	Abog. Olvin Mejia Santos	Fosovi	2	-	4702	L	1532,238.63	L	1532,238.63	L	1388,160.00	L	1108,580.64	L	2496,740.64	\$	101,175.19	Dacion en Pago	Si	Si	Si	
21	40	San Pedro Sula	U sula Calpules	Terreno/ Periferica Calpules	34,871.18	50,000.00	852.57	33,907.41	48,632.01	35,834.00	51,395.24	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1625,000.00	L	37767,287.11	L	85000,000.00	L	69623,971.48	L	154623,971.48	\$	6255,774.22	Dacion en pago	Parcialmente	Parcialmente	No	
22	41	El Progreso	Yoro	Clinica Perif. El Progreso	1,819.68	2,609.89	170.88	1,819.68	2,609.89	1,882.47	2,699.95	18	21 de abril de 2005	Abog. Lillan Graciela Avila	Jose Luis Valverde Ramirez	65	63	1052	L	499,000.00	L	499,000.00	L	12527,472.00	L	61781,323.07	L	74308,795.07	\$	3008,136.60	Compra/Venta	No	Parcialmente	Si	
23	42	Atlantida	At Riber con plays al sur con la Tela Railroad	Terreno	13,944.11	19,999.46	461.05	12,318.39	17,667.76	14,346.83	20,577.07	18	30 de mayo de 1981	Pomplio Amador Cerrato	Karl F. Koch	64	222	39	L	40,000.00	L	40,000.00	L	46998,731.00	No Presenta	L	46998,731.00	\$	1302,320.44	Compra/Venta	No	No	Si	Terreno baldio- Invasión, Cuenta con Una Cancha de Football	
24	43	Atlantida	Caba En el Higuerto O Miramar	Terreno/Oficinas	8,342.27	11,964.98	365.84	8,364.93	11,997.48	8,392.81	12,037.46	38	17 de agosto 1978	Abog. Jose Luis Cobos	Don Miguel Angel Castillo	46	385	37	L	40,096.53	L	4182,354.56	L	47968,960.00	L	27091,283.78	L	75060,243.78	\$	3038,556.42	Dacion en pago	Parcialmente	Si	No	
25	44	San Pedro Sula	Col. Yelipe Telaya	Terreno	54,735.89	78,505.45	996.79	54,799.56	78,596.76	55,179.54	79,141.75	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1962,646.25	L	1962,646.25	L	11775,879.00	No Presenta	L	11775,879.00	\$	476,401.34	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno baldio- Invasión, Cuenta con Diversas Canchas de Football	
26	45	Tegucigalpa	Col. Miramontes	Terreno	34,861.42	50,000.31	1,311.04	18,570.09	26,634.23	23,870.83	34,236.95	57	28 de octubre de 1960	Arturo Humberto Montes	Maria del Socorro Irias	107	212-218	160	L	150,000.00	L	492,265.25	L	256766,625.00	L	76859,463.80	L	333626,088.80	\$	13519,063.53	Compra/Venta	Parcialmente	No	Si	Terreno se encuentra particionado por Boulevard Juan Pablo II, Se encuentran 11 buzones, Almacén

ELABORADO POR SUB GERENCIA NACIONAL DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES, Y CONTROL DE BIENES- ACTUALIZADO EN MAYO DE 2024.

