

RESOLUCIÓN RR No. 02-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo contentivo de Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 096-2022** para **RESOLVER** Recurso de Reposición denominado ***“SE INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN NÚMERO NO. 003-2023 DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2023. PETICIÓN.”*** presentado por la Abogada **ISABELLA MARIE YANEZ MIDENCE**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **ZIMA UNO, S.A. de C.V.** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (01): Que esta Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS) en fecha nueve (09) días del mes de mayo del dos mil veintitrés (2023) emitió **RESOLUCIÓN NO. 003-2023**, declarando **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario en **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 96-2022**, contentivo de escrito denominado ***“SE SOLICITA SE EXTIENDA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO”*** presentado por la Abogada **ISABELLA MARIE YANEZ MIDENCE**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **SOCIEDAD MERCANTIL ZIMA UNO, S.A. de C.V.**

CONSIDERANDO (02): Que en fecha treinta (30) de mayo de 2023, la **ABOGADA ISABELLA MARIE YANEZ MIDENCE**, presentó **RECURSO DE**

CONSIDERANDO (03): Que para decidir los asuntos sometidos a decisión cuando esta haya de afectar derechos subjetivos o intereses legítimos de los sujetos pasivos o cuando por disposiciones de ley se requiera del mismo, se solicitará los informes y dictámenes obligatorios y facultativos de los órganos consultivos; por lo que se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 96-2022** al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** a efecto de reconsideración de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (04): Que en fecha veintiocho (28) de junio de dos mil veintitrés (2023) el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** se pronunció mediante **OFICIO CTED-92-2023**, en el cual informa que se reconsidera la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado **“Edificio Zima Uno”**, consistente de un edificio de apartamentos de 12 niveles, ubicado en Lomas del Guijarro, bloque B, lote 3, avenida Eucalipto, Tegucigalpa, M.D.C.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-004-2023** lo siguiente:

“Agua Potable: Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 1- ½, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.

No se autoriza diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.”

CONSIDERANDO (05): Que en fecha catorce (19) de julio de dos mil veintitrés (2023), se requiere mediante notificación a la Abogada **ISABELA**

MARIE YANEZ MIDENCE, actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL ZIMA UNO, S.A. de C.V.** a efecto de que se acredite aceptación del **DICTAMEN TECNICO CTED-004-2023**, y los compromisos derivados del mismo.

CONSIDERANDO (06): Que en fecha veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023), la Abogada **ISABELLA MARIE YANEZ MIDENCE**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **ZIMA UNO, S.A. de C.V.** propietaria del proyecto denominado “**Edificio Zima Uno**”, presenta escrito denominado “**SE PRESENTA ACEPTACIÓN DE DICTAMEN TÉCNICO Y SE SOLICITA QUE SE EXTIENDA CERTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN.-**” acreditando aceptación de los compromisos y haciendo mención del Plan de Pago contraído con la **UMAPS** en concepto a la **TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (07): Que el proyecto denominado “**Edificio Zima Uno**”, propiedad de la Sociedad Mercantil **ZIMA UNO, S.A. de C.V.** fue aprobado con **FACTIBILIDAD de Agua Potable** mediante **OFICIO CTED-092-2023**, y **DICTAMEN TECNICO CTED-004-2023**. Así mismo, consta copia de comprobante de pago con referencia No. 202304000026 del valor de la prima de la Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos cancelados ante Banco Lafisse.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**; Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 43, 45, 49, 61, 63, 64, 68, 69, 72, 103, 116, 129, 130, 131, 137, 146 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos No. 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, del **Reglamento de Organización del Poder Ejecutivo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**;

*para la Atención de las Solicitudes y Reclamos de los Usuarios del Ente Regulador de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 3, 26, 36, 47, 49, 64, 23 inciso f) del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50, 64 y demás aplicables del **Reglamento de Servicios de la UMAPS**.*

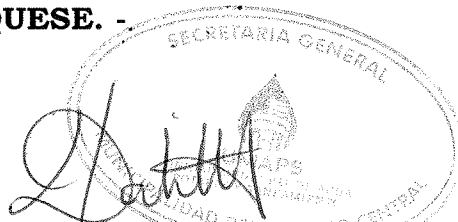
RESUELVE:

PRIMERO: Se **RECONSIDERA** el **DICTAMEN TECNICO CTED-004-2023** inicial del **OFICIO CTED-092-2023** de fecha veintiocho (28) de junio de 2023, correspondiente a la **Factibilidad de Alcantarillado Sanitario** comprometiéndose ahora a realizar las Obras Fuera de Sitio requeridas mediante **OFICIO CTED-092-2023, DICTAMEN CTED-004-2023**, de fecha veintiocho (28) de junio de 2023. En virtud a lo anterior, se **MODIFICA** parcialmente la **RESOLUCIÓN NO. 003-2023** emitida en fecha nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

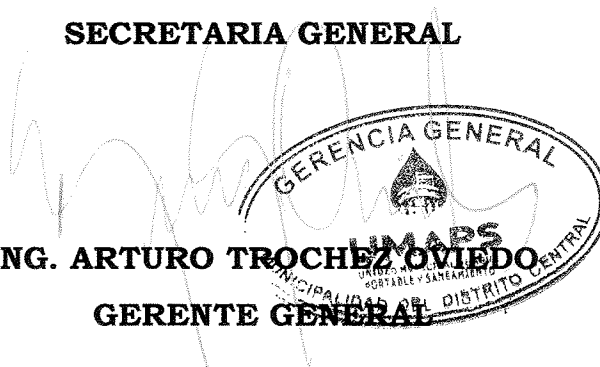
SEGUNDO: Se declara **CON LUGAR** el **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra **RESOLUCIÓN NO. 003-2023** de fecha nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023), en **EXPEDIENTE NO. 096-2022**, contentivo de escrito denominado **“SE INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN NÚMERO NO. 003-2023 DE FECHA 09 DE MAYO DEL 2023. PETICIÓN.”** presentado por la Abogada **ISABELLA MARIE YANEZ MIDENCE**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL ZIMA UNO, S.A. de C.V.**

TERCERO: Emitir la Certificación integra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, misma que **PONE FIN** a la Vía Administrativa, por lo que, deberá seguir con el trámite legal correspondiente. - **NOTIFIQUESE.** -



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL

MM/SG

RESOLUCIÓN

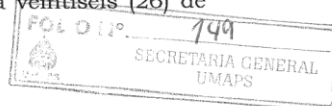
RR No. 03-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo contentivo de Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 042-2022** para **RESOLVER** Recurso de Reposición denominado **"SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICIÓN. - MANIFESTACIÓN. -"** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVRA MELARA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V. (PRINNSA)**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (01): Que esta Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS) en fecha quince (15) de mayo de 2023 emitió **RESOLUCIÓN NO. 004-2023**, declarando **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario en **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 042-2022**, contentivo de escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -"** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V. (PRINNSA)**.

CONSIDERANDO (02): Que en fecha siete (07) de septiembre de 2023, el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** presentó **RECURSO DE REPOSICIÓN** mediante escrito denominado **"SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICIÓN. - MANIFESTACIÓN. -"** mediante el cual solicitan reconsideración de Obras requeridas en relación a la conexión del sistema de Alcantarillado Sanitario según **DICTAMEN TECNICO CTED-046-2022** emitido mediante **Oficio CTED-079-2022** de fecha veintiséis (26) de septiembre de 2022, **RECURSO** que se **ADMITE** el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).



CONSIDERANDO (03): Que para decidir los asuntos sometidos a decisión cuando esta haya de afectar derechos subjetivos o intereses legítimos de los

RESOLUCIÓN No. 33-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, once (11) del mes de octubre del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO No.072-2023**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA GASOLINERA UNO LOS ALCALDES”** presentado por la **ABOGADA GENNY LARISSA LAÍNEZ OCAMPO**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** para el proyecto **“ESTACIÓN DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintitrés (23) de julio de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA GENNY LARISSA LAÍNEZ OCAMPO**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** presentó **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA GASOLINERA UNO LOS ALCALDES”**, en relación al proyecto denominado: **“ESTACIÓN DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES”** consistente en la construcción de una Estación de Servicio para la venta de gasolina y derivados de petróleo, con su respectiva tienda de conveniencia ubicado en calle los alcaldes en carretera que conduce a los Robles hacia Ciudad Nueva, antes de Portal del Bosque.-

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha veintiséis (26) de junio del dos mil veintitrés (2023), posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO**

DE EVALUACION Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS a efecto de emisión de **DICTAMEN TECNICO**. -

CONSIDERANDO (3): Que en fecha ocho (08) de julio de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-096-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto a desarrollar denominado **“ESTACIÓN DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES”**, determinando lo siguiente:

“DICTAMEN CTED-002-2023

1) Agua Potable: NO ES FACTIBLE, en vista que no hay infraestructura de UMAPS en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la norma técnica de Agua Potable.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6"O, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.

Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de La UMAPS, El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo

mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veinticuatro (24) de julio del dos mil veintitrés (2023) se requiere a la **ABOGADA GENNY LARISSA LAÍNEZ OCAMPO**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la Sociedad Mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.**, para que cumpla con la acreditación mediante escrito la aceptación y de la presentación de la propuesta de alternativa para el sistema de Agua Potable del **DICTAMEN CTED-002** emitido por **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** mediante **Oficio CTED-096-2023** de fecha ocho (08) de julio de dos mil veintitrés (2023).

CONSIDERANDO (5): Que en fecha tres (03) de agosto de dos mil veintitrés (2023) la abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** en su condición de apoderada legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** presentó escrito denominado **“SE ACEPTA DICTAMEN CTED-02-2023. SE PRESENTAN DOCUMENTOS.”** acreditando el **DICTAMEN TECNICO** y presentando propuesta de abastecimiento con cisterna de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento para el proyecto denominado **“ESTACION DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES”**. Posteriormente, se remitió a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** a efecto de aprobación de propuesta presentada.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha cuatro (04) de septiembre del presente año **SUB GERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** mediante **INFORME** y **MEMORANDUM NO. AFS-070-2023** se pronunció de acuerdo a la propuesta de Agua Potable presentada y se requirió aceptación a la apoderada legal de los compromisos que conlleva el **INFORME** en relación al sistema de Alcantarillado Sanitario. Así mismo, la abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** en su condición de apoderada legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** presentó escrito denominado **“SE ACEPTA DICTAMEN EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN. SE SOLICITA SE ENVIE A CLCULO DE TASA.”**, cumpliendo con lo requerido en fecha trece (13) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha dieciocho (18) de septiembre del dos mil veintitrés (2023), se remite el expediente a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CALCULO DE TASA DE DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** del proyecto **"ESTACIÓN DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES"** en **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 072-2023** propiedad de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se tiene por devuelto el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 072-2023**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** y se requiere a la abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** en su condición de apoderada legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** para que acredite mediante escrito aceptación del valor por **CALCULO DE TASA DE DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintiseis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), la abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** en su condición de apoderada legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** presenta escrito denominado: **"SE ACEPTA CALCULO DE TASA DE DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE COMERCIAL. SE SOLICITA ENTREGA DE RECIBO PARA PAGO."** Seguidamente, se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 72-2023** a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de cargar el valor de la **Tasa** al sistema.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) la abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** en su condición de apoderada legal de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA, S.A.** presenta escrito denominado: **"SE PRESENTA RECIBO POR PAGO DE TAS DE DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS PARA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES.- SE SOLICITA EMISIÓN E RESOLUCIÓN."** habiéndose cumplimentado con todos los requerimientos solicitados en **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 072-2023**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO** de la sociedad mercantil **GRUPO ALCASA** para proyecto denominado

“ESTACION DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES” para lo cual procede a su **RESOLUCION**.

CONSIDERANDO (11): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 37 y demás aplicables al **Reglamento General de la UMAPS**, Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**, Artículos 26, 47, 48, 49, 50, 64 y demás aplicables del **Reglamento de Servicios de la UMAPS**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario presentada por la Abogada **GENNY LARISSA LAINEZ OCAMPO** actuando en su condición de Apoderada **012.114**

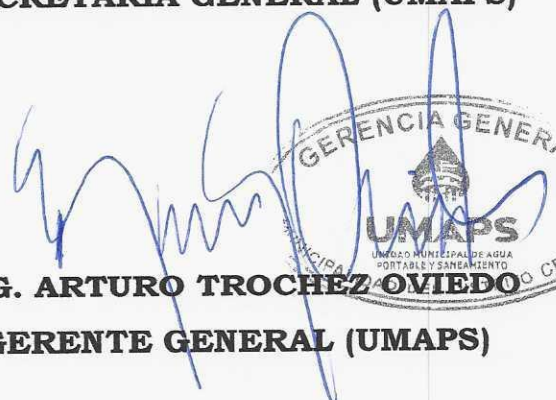
Legal de la sociedad mercantil **GRUPO CASASOLA ALCERRO, S. A. (GRUPO ALCASA)**, para el proyecto **"ESTACION DE SERVICIO UNO LOS ALCALDES"** el cual consiste en la construcción de una Estación de Servicio para la venta de gasolina y derivados de petróleo, con su respectiva tienda de conveniencia ubicado en calle los alcaldes en carretera que conduce a los Robles hacia Ciudad Nueva, antes de Portal del Bosque, Comayagüela, M.D.C., Francisco Morazán.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)

RESOLUCIÓN No. 23-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, veintiuno (21) del mes de agosto del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.38-2023**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE SOLICITA CONSTANCIA EN TRAMITE DE SOLICITUD DE FACTIBILIDAD. - SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. -”** presentado por el **ABOGADO JORGE ANIBAL MORALES ALVARADO**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **INVERSIONES INMOBILIARIAS CERRO DE LA PLATA Y MAS S.A.**, para el proyecto **“EDIFICIO TORRE KIREI”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha once (11) de abril de dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO JORGE ANIBAL MORALES ALVARADO**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil **“INVERSIONES INMOBILIARIAS CERRO DE LA PLATA Y MAS S.A.”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE SOLICITA CONSTANCIA EN TRAMITE DE SOLICITUD DE FACTIBILIDAD.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.-”** para el proyecto denominado: **“EDIFICIO TORRE KIREI”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha doce (12) de agosto 2023, posteriormente se remitió el presente expediente **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y**

MSS/AASG

RESOLUCIÓN No. 035 -2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinte (20) días del mes de octubre del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.34-2023/UMAPS**, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS (UMAPS) PARA UN PROYECTO DE UNA BODEGA DE INVERFAB S.A.- SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - SE OTORGA PODER. -”** presentado por la **ABOGADA DARLING CAROLINA CHAVARRIA FLORES**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la sociedad mercantil denominada **INVERSIONES FAB, S.A.**, para el proyecto denominado: **“BODEGA INVERFAB”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA DARLING CAROLINA CHAVARRIA FLORES**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Sociedad mercantil **“INVERSIONES FAB S.A.”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS (UMAPS) PARA UN PROYECTO DE UNA BODEGA DE INVERFAB S.A.- SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - SE OTORTGA PODER. -”** para el proyecto denominado: **“BODEGA INVERFAB”** consistente en la construcción de una bodega de almacenamiento de productos en condiciones preestablecidas, ubicado dentro del parque empresarial en lote numero 26 ubicado en el Anillo Periférico, Comayagüela, Distrito Central.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos

RESOLUCIÓN

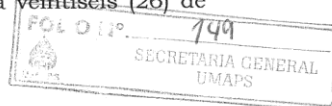
RR No. 03-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo contentivo de Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 042-2022** para **RESOLVER** Recurso de Reposición denominado **"SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICIÓN. - MANIFESTACIÓN. -"** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVRA MELARA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V. (PRINNSA)**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (01): Que esta Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS) en fecha quince (15) de mayo de 2023 emitió **RESOLUCIÓN NO. 004-2023**, declarando **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario en **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 042-2022**, contentivo de escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -"** presentado por el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **PROYECTOS INNOVADORES, S.A. DE C.V. (PRINNSA)**.

CONSIDERANDO (02): Que en fecha siete (07) de septiembre de 2023, el **ABOGADO DANIEL ARTURO RIVERA MELARA** presentó **RECURSO DE REPOSICIÓN** mediante escrito denominado **"SE PRESENTA RECURSO DE REPOSICIÓN. - MANIFESTACIÓN. -"** mediante el cual solicitan reconsideración de Obras requeridas en relación a la conexión del sistema de Alcantarillado Sanitario según **DICTAMEN TECNICO CTED-046-2022** emitido mediante **Oficio CTED-079-2022** de fecha veintiséis (26) de septiembre de 2022, **RECURSO** que se **ADMITE** el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).



CONSIDERANDO (03): Que para decidir los asuntos sometidos a decisión cuando esta haya de afectar derechos subjetivos o intereses legítimos de los