

RESOLUCIÓN No. 26-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, seis (06) del mes de septiembre del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo de **APROBACIÓN DE DISEÑO No.018-2023/UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE ACREDITAN DOCUMENTOS.- MANIFESTACIÓN.- SE SOLICITA SE AUTORICE PAGO POR DERECHOS”** presentado por la **ABOGADA LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZUNIGA**, actuando en su condición de Apoderada Legal de **SOR AMADA DEL CID** quien actúa en su condición de sindico de la **INSTITUCIÓN HERMANAS CARMELITAS TERCIARIAS DESCALZAS DE SAN JOSÉ** para el proyecto habitacional **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZUNIGA**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de **SOR AMADA DEL CID** presentó **Solicitud de Aprobación de Diseño** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE ACREDITAN DOCUMENTOS.- MANIFESTACIÓN.- SE SOLICITA SE AUTORICE PAGO POR DERECHO”**, en relación al proyecto habitacional denominado: **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ”**.-

CONSIDERANDO (2): Que consta en folio número treinta y dos (No. 32) del presente expediente copia de **OFICIO NO. DNS-005-2022** de fecha 05 de mayo de 2022 emitido por el departamento de **DISEÑO, NORMAS**

CONSIDERANDO (3): Que consta en folio número veintidós (No. 22) del presente expediente copia de **OFICIO NO. DNS-046-2022** de fecha 16 de noviembre de 2022 emitido por el departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** a través de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** por medio del cual se requiere a la señora **AMADA DEL CID** del Instituto de Hermanas Carmelitas Terciarias Descalzas de San José, la presentación del presupuesto de los **DISEÑOS** de la planta de tratamiento de aguas residuales y sistema de abastecimiento por agua de pozo para proyecto habitacional denominado: **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ”**.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha catorce (14) de febrero del año dos mil veintitrés (2023) esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente a la solicitud junto a los documentos necesarios para completar expediente que ya constaba en **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** según **OFICIO DNS-005-2022** para **APROBACIÓN DE DISEÑO** proyecto habitacional denominado: **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ”**. –

CONSIDERANDO (5): Que en fecha diecisiete (17) de febrero del 2023 **Secretaría General** de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento remitió mediante **MEMORANDUM SG-88-2023** el Expediente de mérito a la **SUB GERENCIA COMERCIAL** a efecto de **INFORME** de **CALCULO DE TASA POR REVISIÓN DE DISEÑO**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veintiuno (21) de febrero del presente año, **SUB GERENCIA COMERCIAL** se pronunció y remitió el Expediente Administrativo No. 018-2023 mediante **MEMORANDUM SGC-64-2023** a Secretaría General de esta Unidad adjuntando **CALCULO DE REVISIÓN DE DISEÑO** para el proyecto **“HABITACIONAL**

LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZÚNIGA en el cual informa que: “A) *Acredite mediante escrito la aceptación del **CALCULO** emitido por **SUBGERENCIA COMERCIAL** de fecha veintiuno (21) de febrero de 2023., y B) Presentar el **RTN** del propietario del proyecto para crear **ID CLIENTE** y poder cargar en Sistema Comercial el valor una vez ya aceptado el Cálculo.” Dicha Notificación queda Constatada en folio treinta y ocho (38) del presente Expediente.*

CONSIDERANDO (8): Que en fecha siete (07) de marzo de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZÚNIGA** en su condición de apoderada legal de la señora **SOR AMADA DEL CID** quien actúa en su condición de sindico de la **INSTITUCIÓN DE HERMANAS CARMELITAS TERCIARIAS DESCALZAS DE SAN JOSÉ** se pronunció y presentó escrito denominado: **“SE ACREDITA DOCUMENTO. - MANIFESTACIÓN, ACEPTACIÓN DE PAGO POR APROBACIÓN DE DISEÑO. -”** junto a los documentos requeridos. Seguidamente, se remiten las diligencias del presente expediente No. 018-2023 a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto que se genere el cargo de cobro por **TASA** de **REVISIÓN DE DISEÑO** de proyecto habitacional **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ.”**

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintiuno (21) de marzo del 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** remite Expediente anexando Recibo para Orden de Pago **ID** cliente **519,641** a nombre de **INSTITUCIÓN DE HERMANAS CARMELITAS TERCIARIAS DESCALZAS DE SAN JOSÉ**. Seguidamente, en fecha veintitrés (23) de marzo del presente año, se notifica a la Abogada **LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZÚNIGA** a que acreditase mediante escrito comprobante del pago para la aprobación del diseño.

“SE ACREDITAN DOCUMENTOS CONSISTENTE EN COMPROBANTE DE PAGO DE RECIBO DE BANCO LAFISE S.A.- SE SOLICITA PLANOS DE DISEÑOS, DEBIDAMENTE APROBADOS, FIRMADOS SELLADOS POR UMAPS. – junto a comprobante de pago por la cantidad de (L. 41,946.42) cuarenta y un mil novecientos, cuarenta y seis lempiras con cuarenta y dos centavos.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha dieciocho de abril (18) de abril de dos mil veintitrés (2023) se remite el Expediente **018-2023** a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** a efecto de acreditar mediante **SELLO DE APROBACIÓN** los planos y memoria técnica de los diseños aprobados mediante **OFICIO DNS-005-2022**.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha veintinueve (29) mayo de dos mil veintitrés (2023) se recibe de vuelta el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 018-2023** de **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** mediante MEMORANDUM AFS-006-2023 junto a planos originales y copias de sistema hidrosanitario y memoria técnica con los sellos que corresponden según **OFICIO DNS-005-2022** referente a **APROBACIÓN DE DISEÑO** del proyecto habitacional **“FAMILIA CARMELITANA SAN JOSÉ”**, sustituyéndose los planos originales de expediente con sus copias debidamente aprobados con **SELLO**.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha cuatro de septiembre de 2023, la **ABOGADA LIDIA YAMILETH MARADIAGA ZÚNIGA** acredita mediante escrito su condición de apoderada legal de la señora **SOR AMADA DEL CID** quien actúa en su condición de sindico de la **INSTITUCIÓN DE HERMANAS CARMELITAS TERCIARIAS DESCALZAS DE SAN JOSÉ** junto a pago de doscientos (L.200.00) lempiras para emisión de Certificación de **RESOLUCIÓN**.

no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y demás aplicables del **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24, 70 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.** -

RESUELVE:

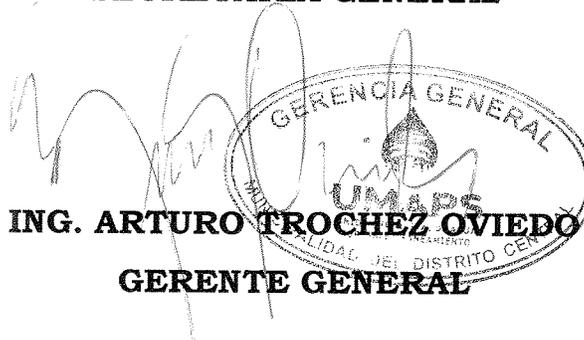
Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario **No. 018-2023** denominada **“SE ACREDITAN DOCUMENTOS. - MANIFESTACIÓN. - SE SOLICITA SE**

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL

RESOLUCIÓN No. 28-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, seis (06) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo de Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 085-2023**, contentivo de escrito denominado **“SE PRESENTA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. SE OTORGA PODER”**. - presentado por la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA SUCASA S.A**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha cuatro (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la **Sociedad INMOBILIARIA SUCASA S.A.**, presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE PRESENTA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. SE OTORGA PODER”**. - para el proyecto a desarrollar denominado **“RESIDENCIAL VILLASOL”** el cual consiste en la construcción de lotes para residencial de 31 viviendas ubicado contiguo a Residencial El Portal del Sol, atrás de Villa de Este, Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos acompañados en

CONSIDERANDO (3): Que en fecha catorce (14) de agosto de 2023, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-107-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto a desarrollar denominado **“RESIDENCIAL VILLA SOL”** el cual consiste en la construcción de lotes para residencial de 31 viviendas ubicado contiguo a Residencial El Portal del Sol, atrás de Villa de Este. Tegucigalpa Departamento de Francisco Morazán. Determinando lo siguiente:

DICTAMEN CTED-001

1) Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 8" \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.

4) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.”

instalar en forma obligatoria medidor independiente para cada unidad de uso.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil veintitrés (2023), se requiere a la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA SUCASA**, que acreditara mediante escrito la aceptación del **DICTAMEN CTED-OO1 Oficio CTED-107-2023** emitido por **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de fecha catorce (14) de agosto del 2023.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintiuno (21) de agosto del 2023, la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la **Sociedad Mercantil INMOBILIARIA SUCASA S.A.**, presentó escrito denominado **“SE PRESENTA ACEPTACIÓN DEL OFICIO CTED-107-2023 REFERENTE A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO SANITARIO, Y AGUAS LLUVIAS DEL PROYECTO RESIDENCIAL VILLASOL. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.”** mediante la cual presenta aceptación del **DEL DICTAMEN 001, OFICIO CTED-107-2023** de fecha catorce de agosto del 2023. Así mismo, mediante **MEMORANDUM SG-491-2023**, se remite **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 085-2023** a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** para el proyecto a desarrollar denominado **“RESIDENCIAL VILLASOL”** a efecto que emitan Calculo de Tasa De Suministro, desagüe y demás derechos.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veintinueve (29) de agosto del 2023, mediante **MEMORANDUM SGC-426-2023**, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** remite devuelta a **SECRETARÍA GENERAL** Expediente Administrativo **No. 085-2023** con el respectivo **INFORME** detallando el

actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Sociedad Mercantil **INMOBILIARIA SUCASA.**, presentó escrito denominado ***“SE PRESENTA ACEPTACIÓN DEL OFICIO CTED-107-2023; DICTAMEN CTED-001; REFERENTE AL CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL VILLASOL. SE OTORGA PODER.”***

CONSIDERANDO (8): Que en fecha cuatro (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la **Sociedad INMOBILIARIA SUCASA S.A.**, presentó escrito denominado ***“SE PRESENTA PAGO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL VILLASOL SEGÚN OFICIO CTED-107-2023. SE ADJUNTA RECIBO DE PAGO. AL MISMO TIEMPO SOLICITO LA RESOLUCIÓN FINAL.”*** mediante la cual presenta **“COMPROBANTE DE PAGO UMAPS”** por la cantidad de **L. 77,333.46.**

CONSIDERANDO (9): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**,

Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS);** Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS);** Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. –**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 085-2023**, contenido de escrito denominado **“SE PRESENTA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. SE OTORGA PODER”**. - presentado por la **ABOGADA INGRID ONEYDA SIERRA MARTÍNEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA SUCASA S.A.**, para el proyecto a desarrollar denominado **“RESIDENCIAL VILLASOL”** el cual consiste en la construcción de lotes para residencial de 31 viviendas ubicado contiguo a Residencial El Portal del Sol, atrás de Villa de Este. Tegucigalpa Departamento de Francisco Morazán.

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.



SECRETA... GENERAL

ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL



GERENCIA GENERAL
UMAPS
PORTABLE Y SANEAMIENTO
CENTRALIDAD DEL DISTRITO

ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL UMAPS