

RESOLUCIÓN No. 038-2024

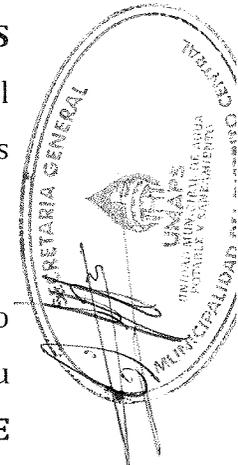
Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintinueve (29) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 034-2024, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.-”**, presentado por el abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, quien actúa en su condición de apoderada legal de la Sociedad Mercantil **INVERSIONES HONDUBOL, S. DE R. L.**, para el proyecto denominado **“FOGO DE CHAO”**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024), el abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, quien actúa en su condición de apoderada legal de la Sociedad Mercantil **INVERSIONES HONDUBOL, S. DE R. L.**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -**, para el proyecto denominado **“FOGO DE CHAO”**, que consiste en la construcción de local comercial de 2 niveles, ubicado en Colonia Tepeyac, Av. Las Minutas, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante



OFICIO CTED-050-2024, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“FOGO DE CHAO”**, que consiste en la construcción de local comercial de 2 niveles, ubicado en Colonia Tepeyac, Av. Las Minitas, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-036-2024**, lo siguiente:

- ***“El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de ½”Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.***
- ***Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6” Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.***
- ***Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.***

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-036, OFICIO CTED-050-2024**, de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024) y los compromisos derivados del mismo.



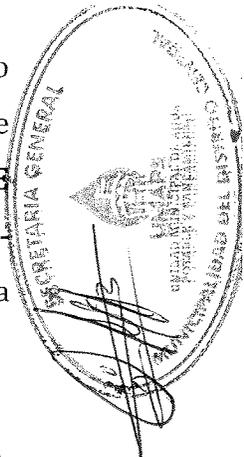
Cumplimentado lo requerido en fecha nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"MANIFESTACIÓN"**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha trece (13) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 034-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **"FOGO DE CHAO"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-090-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha trece (13) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, a efecto de acreditación de aceptación **DEL CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha veinte (20) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"MANIFESTACIÓN"**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinte (20) de mayo de dos mil veinticuatro (2024) mediante escrito denominado: **"SE ACREDITA EL PAGO EN CONCEPTO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS DEL PROYECTO FOGO DE CHAO, Y SE SOLICITA SE EXTIENDA CERTIFICACIÓN PROVISIONAL DE FACTIBILIDAD"**, presentado por el abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la Sociedad Mercantil **INVERSIONES HONDUBOL, S. DE R. L.**, para el proyecto denominado **"FOGO DE CHAO"**, junto a recibo de pago de fecha diecisiete (17) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), por un valor de **CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO LEMPIRAS CON DOS CENTAVOS (L. 113,738.02)**.

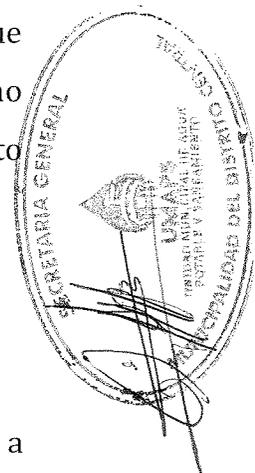


CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se extendió constancia provisional al abogado **DIEGO ANDRES PEREZ CADALZO ALVAREZ**, quien actúa en su condición de apoderado legal de la Sociedad Mercantil **INVERSIONES HONDUBOL, S. DE R. L.**”.

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

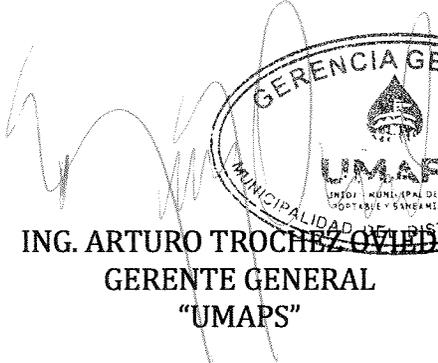
POR TANTO:

Esta Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS), en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS*; *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.* –



RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -"** para proyecto denominado **"FOGO DE CHAO"**, que consiste en la construcción de local comercial de 2 niveles, ubicado en Colonia Tepeyac, Av. Las Minitas, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; la emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
"UMAPS"



ABG. LOURDES VELÁSQUEZ BARAHONA
SECRETARIA GENERAL (A.I.)
"UMAPS"

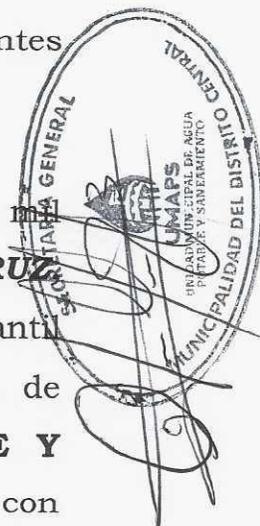
RESOLUCIÓN No. 39-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los treinta y un (31) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.004-2024/UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA SE EXTIENDA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTO DENOMINADO SANTORINI -”** presentado por el **ABOGADO MIGUEL ALEXANDER PADILLA CRUZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **EROS CORPORATION S.A.** para el proyecto **“SANTORINI”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha diecisiete (17) de enero del dos mil veinticuatro (2024), el **ABOGADO MIGUEL ALEXANDER PADILLA CRUZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Sociedad Mercantil **EROS CORPORATION S.A.** Presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA SE EXTIENDA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTO DENOMINADO SANTORINI -”** para el proyecto denominado: **“SANTORINI”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha diecisiete (17) de enero del 2024, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**.



MSS/AASG

FOLIO N° 75
SECRETARIA GEN
UMAPS

CONSIDERANDO (3): Que en fecha doce (12) de febrero del 2024, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** devuelve expediente a la **SECRETARÍA GENERAL UMAPS** de mérito mediante **MEMORANDUM AFS-039-2024** conteniendo **Dictamen Técnico CTED-008** mediante **OFICIO CTED-012-2024** determinando que:

- **“Agua Potable:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ ” \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión de 6” \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

CONSIDERANDO (4): Seguidamente, en fecha trece (13) de febrero del 2024 se emite providencia teniéndose por devuelto el presente expediente a **SECRETARÍA GENERAL**, procediendo a notificar al **Abogado MIGUEL ALEXANDER PADILLA CRUZ** Apoderado Legal del proyecto **SANTORINI** a efecto de aceptación de **DICTAMEN TECNICO** emitido mediante **OFICIO CTED-012-2024**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintiuno (21) de marzo del 2024, el **ABG. MIGUEL ALEXANDER PADILLA CRUZ** se pronunció mediante Escrito: **“SE PRESENTA ACEPTACIÓN POR ESCRITO DEL OFICIO CTED-012-2024”**. Así mismo la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** en fecha dos (02) de abril del 2024 emite providencia remitiendo las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CALCULO DE TASA**.



CONSIDERANDO (6): Que en fecha cinco (05) de abril del 2024, **ATENCION AL USUARIO** devuelve Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum ATU-058-2024** de fecha 04 de abril del 2024 conteniendo **CALCULO DE TASA SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** del Proyecto **“SANTORINI”** la cantidad de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (L.353,374.57)**; Se emite providencia en fecha cinco (05) de abril del dos mil veinticuatro (2024), teniéndose por devuelto el expediente de mérito y procediendo a notificar al Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **EROS CORPORATION S.A.**, en lo concerniente a la Aceptación del **CALCULO TASA.-**

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veinticuatro (24) abril del 2024, el **ABG. MIGUEL ALEXANDER PADILLA CRUZ** acredita Pago Cotejado mediante Escrito **“SE PRESENTA ACEPTACIÓN DE TASA POR SUMINISTRO DE DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS DEL PROYECTO SANTORINI OFICIO CTED-012-2024; DICTAMEN CTED-008.- SE CREDITA A SU VEZ PAGO DE TASA SEGÚN OFICIO CTED-012-2024.- SE SOLICITA CERTIFICACIÓN PROVISIONAL DE DICTAMEN.-”**, anexando comprobante de pago cotejado Código de abonado 520,227 la cantidad de **TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (L.353,574.57).-**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinticinco (25) de abril del año dos mil veinticuatro (2024), se emite providencia teniendo por recibido y admitido los documentos.- Asimismo, en fecha veinticinco (25) de abril del año dos mil veinticuatro (2024), se procedió a emitir certificación de **“OFICIO CTED-012-2024 DICTAMEN CTED-008”.-**

CONSIDERANDO (9): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y

Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.-

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículo 56, 57 y 59 del Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central; Artículo 31, 50 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 24 y demás aplicables del Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Artículo 36 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS. -**



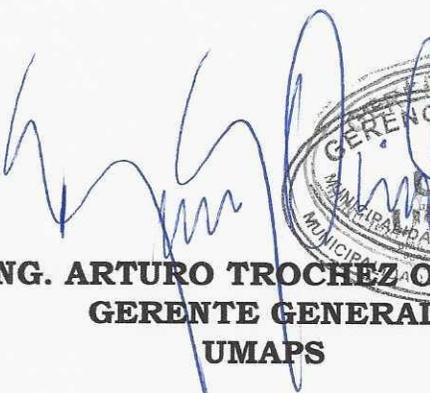
RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario **No. 004-2024** denominado **"SE SOLICITA SE EXTIENDA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTO DENOMINADO SANTORINI -"** presentado por el **ABOGADO MIGUE ALEXANDER PADILLA CRUZ** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad **EROS CORPORATION S.A.** para construcción del proyecto denominado **"SANTORINI"**.

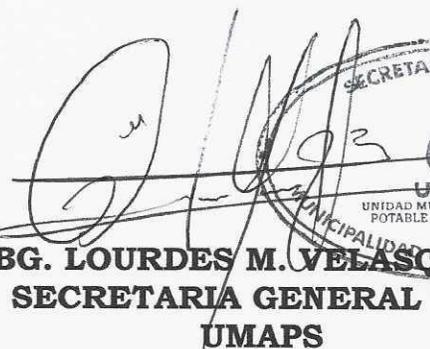


La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante el órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
UMAPS



ABG. LOURDES M. VELASQUEZ-B.
SECRETARIA GENERAL (A.I.)
UMAPS

RESOLUCIÓN No. 40-2024

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los treinta y uno (31) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.088-2023 UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS PODER. -”** presentado por el **ABOGADO ARTURO SABILLON PAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Señora **DAMARIS CANALES QUIROZ**, para el proyecto **“PLAZA COMERCIAL VALENCIA”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil veintitrés (2023), el **ABOGADO ARTURO SABILLON PAZ**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Señora **“DAMARIS CANALES QUIROZ”** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS PODER. -”** para el proyecto denominado: **“PLAZA COMERCIAL VALENCIA”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha dieciocho (18) de agosto del 2023, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha doce (12) de septiembre del 2023, se tiene por devuelto el expediente de mérito 088-2023, mediante **MEMORANDUM AFS-067-2023** conteniendo **DICTAMEN:** **“UMAPS, no puede brindar factibilidad en este caso debido a que cuentan con sistemas**



MSS/AASG



hidrosanitarios privados, deberá abocarse al urbanizador". En esta misma fecha se emite providencia donde se da por devuelto el expediente de mérito, procediendo a notificar al **ABG. ARTURO SABILLON PAZ**.

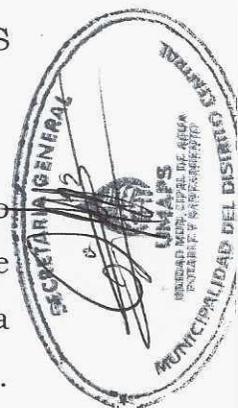
CONSIDERANDO (4): En fecha trece (13) de octubre del 2023, el **ABG. ARTURO SABILLON PAZ** se pronuncia mediante escrito denominado: "**SE PRESENTAN NUEVOS PLANOS. QUE SE CONTINUE CON EL TRAMITE**".

- Se procede a emitir providencia en fecha dieciséis (16) del 2023, remitiendo el expediente de mérito a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de **INFORME**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintisiete (27) de noviembre del 2023, la **Subgerencia de Ingeniería y Desarrollo** devuelve el expediente de mérito a la **Secretaría General** de la Umaps mediante **Memorándum AFS-113-2023** contentivo de **OFICIO CTED-158-2023** y **DICTAMEN CTED-001** determinando que:

- **Agua Potable:** Será factible, una vez que Residencial Hacienda Real realice todas las formalizaciones con Constructora SATO y UMAPS para conectarse a la línea de distribución.
- **Alcantarillado Sanitario:** Será factible, una vez que el proyecto Residencial Hacienda Real sea traspasado a la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento debido a que actualmente se encuentra bajo la administración de la urbanización. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.



MSS/AASG

FOLIO N°.

90



SECRETARIA GENERAL
UMAPS

CONSIDERANDO (6): Que en fecha cuatro (04) noviembre del 2023, se emite providencia donde se tiene por devuelto, procediendo a notificar al **ABOG. ARTURO SABILLON PAZ.** - En fecha once (11) de diciembre del 2023; el Apoderado Legal del proyecto **“Plaza Comercial Valencia”** se pronuncia mediante escrito denominado: **“SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - QUE SE EMITA RESOLUCIÓN”**

CONSIDERANDO (7): Que en fecha doce (12) diciembre del 2023, se emite providencia teniendo por recibido el expediente, procediendo a remitir nuevamente el expediente de mérito a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de **REVISIÓN DE DISEÑO.** - En fecha treinta (30) de enero del 2024, mediante **MEMORANDUM AFS-027-2024** se da por aprobado el diseño presentado; en esta misma fecha se emite providencia mediante la cual esta Secretaria General remite a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO.**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha siete (07) de febrero del 2024, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve mediante **MEMORANDUM SGC-074-2024** junto a **CÁLCULO** por **REVISIÓN DE DISEÑO** la cantidad de Lps. 6,226.12. - Así mismo, en fecha ocho (08) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) se emite providencia teniendo por recibido y procediendo a notificar al **ABOG. ARTURO SABILLON PAZ.-**

CONSIDERANDO (9): Que en fecha quince (15) de febrero del 2024, el **ABOG. ARTURO SABILLON PAZ** se pronuncia mediante escrito **“SE PRESENTA PAGO DE TASA DE SUMINISTRO Y CERTIFICACIÓN. QUE SE EMITA CERTIFICACIÓN.”.** - Y comprobante cotejado de pago en concepto de **Cálculo por Revisión de Diseño;** el valor de **SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS LEMPIRAS CON DOCE CENTAVOS (L.6,426.12)** con No. De referencia FT24044LPXWC Id cliente: 511828.

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el



Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.** –



RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la **REVISION DE DISEÑO** en el Expediente No. **088-2023**, en vista que la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario presentado por el **ABOGADO ARTURO SABILLON PAZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Señora **DAMARIS CANALEZ QUIROZ**; para construcción del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL VALENCIA”**, aun no es factible ya que no reúne lo requerimientos del **DICTAMEN CTED-001, OFICIO CTED-158-2023** de fecha 22 noviembre 2023, en el cual textualmente dice lo siguiente: **“AGUA POTABLE:** será factible, una vez que Residencial Hacienda Real realice todas las formalidades con Constructora SATO Y UMAPS para conectarse a la línea de distribución. **ALCANTARILLADO SANITARIO:** Sera factible, una vez que el Proyecto Residencial Hacienda Real sea traspasado a la Unidad Municipal

MSS/AASG

de Agua Potable y Saneamiento debido a que actualmente se encuentra bajo la administración de la urbanización...”, Por lo que el **ABOGADO ARTURO SABILLON PAZ**, presenta documentación de **SISTEMA HIDROSANITARIOS PRIVADOS** la cual fue aprobada mediante **Memorándum AFS-027-2024**, de fecha 30 de enero de 2024. Cabe mencionar que cuando sea factible los servicios deberá presentar el presupuesto actualizada a la fecha y la documentación necesaria para su revisión.

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante el órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
UMAPS



ABG. LOURDES M. VELÁSQUEZ B.
SECRETARIA GENERAL (A.I.)
UMAPS