

**RESOLUCIÓN No. 17-2024**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los nueve (09) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro (2024).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.053-2023/UMAPS** junto a su antecedente **No. 13-2022/SANAA**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA E PROYECTO DENOMINADO ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** para el proyecto inmobiliario **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2022), el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA E PROYECTO DENOMINADO ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”** para el proyecto inmobiliario denominado: **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”**.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veintinueve (29) de abril 2022, posteriormente se remitió el presente expediente **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable**

**Y Saneamiento (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha quince (15) de junio de 2022, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-037-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto inmobiliario **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”**, ubicado en Agua Dulce, El Cimarrón, Comayagüela, M.D.C., propiedad de la sociedad mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** determinando lo siguiente: **“Previo a emitir dictamen deberá obtener los pasos de servidumbre por donde pasara el subcolector del proyecto, específicamente en los tramos que son propiedad privada.”**

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha uno (01) de junio de dos mil veintidós (2022) la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite OFICIO SG/SANAA-0335-2022 pronunciándose en vista que el manejo del sistema de agua potable y alcantarillado sanitario es administrado y prestado por la **UMAPS**.

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC de fecha veintinueve (29) de junio del año 2021, del cual se le notificó al Apoderado Legal mediante correo electrónico en fecha veintinueve (29) de septiembre de 2022.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha tres (03) de marzo del año dos mil veintitrés (2023) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 01-2023** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del **SANAA** de seguir

conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 13-2022**, contentivo de la Solicitud denominada: **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA E PROYECTO DENOMINADO ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** para el proyecto inmobiliario denominado **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”**. Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 13-2022** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

**CONSIDERANDO (7):** Que mediante **OFICIO NO. SG/SANAA-069-2023** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023), se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 13-2022/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto inmobiliario **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”** presentado ante Secretaría General del **SANAA** por el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** contentivo de 81 folios.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha diecisiete (17) de mayo de año dos mil veintitrés (2023) se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente otorgándosele al Expediente Administrativo **Número: 053-2023/UMAPS** por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**.

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha once (11) de septiembre del 2023, el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** para el proyecto inmobiliario denominado **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”** presenta escrito denominado: **“MANIFESTACIÓN EN RESPUESTA AL REQUERIMIENTO EN CUANTO A QUE SE REGULARICE Y LEGALICE LOS PASOS DE SERVIDUMBRE POR DONDE PASARA EL SUBCOLECTOR DEL PROYECTO RESIDENCIAL ALTOS DEL CIMARRON SEGUNDA ETAPA.”** y adjunta **OFICIO SGID-070-2023** de Aprobación de línea de impulsión Las Uvas – Altos de Cimarrón.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN** tomando en consideración el **OFICIO SGID-070-2023** de Aprobación de línea de impulsión Las Uvas – Altos de Cimarrón.

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha trece (13) de octubre de 2023, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-131-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto inmobiliario **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA”**, que consiste en la construcción de 206 lotes para viviendas residenciales ubicado en Agua Dulce, El Cimarrón, Comayagüela, M.D.C., propiedad de la sociedad mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** determinando lo siguiente:

**“Agua Potable:** *Es factible, la conexión principal deberá realizarse al sistema construyéndose actualmente por Santos y Compañía para Residencial Altos de Cimarrón I. La conexión domiciliar debe ser de 1/2"Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.*

**Alcantarillado Sanitario:** *Es factible, la conexión principal deberá realizarse al colector construyéndose actualmente por Santos y Compañía para Residencial Altos de Cimarrón I el cual llega hasta colector denominado Santa Cruz, el diámetro será según diseño presentado y aprobado por UMAPS, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.*

*Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.*

**Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

*Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.*

*Este dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la resolución respectiva por parte de la Secretaria General de UMAPS."*

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha dieciocho (18) de octubre de 2023 consta providencia mediante la cual se requiere la aceptación de **DICTAMEN TECNICO** al abogado **JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** apoderado legal de **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** Habiendo cumplimentado la aceptación del **DICTAMEN**, se remite el presente expediente a **SUBGERENCIA COMERCIAL** en fecha diecinueve (19) de octubre de 2023 a efecto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS.**

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha veinticuatro (24) de octubre de 2023 se emite **CALCULO DE TASA** junto a **MEMORANDUM SGC-573-2023**, del cual se notifica al apoderado de **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** a que presente escrito a efecto de acreditación de aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS.**

**CONSIDERANDO (14):** Que en fecha veintitres (23) de noviembre de 2023 el abogado **JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** apoderado legal de **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** presenta escrito denominado: **“SE ACREDITA ACEPTACIÓN DEL CALCULO DE LA TASA Y SUMINISTRO DE DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS, DEL PROYECTO RESIDENCIAL CIMARRON ETAPA II.- APLICACIÓN DEL CREDITO DE DOS MILLONES DE LEMPIRAS (L. 2,000,000.00) AL PAGO DE LA TASA DE SUMINISTRO Y SEGUE”** el cual se acompaña con **MEMORANDUM GG-382-2023.** Seguidamente, se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** a efecto de consideración de las obras realizadas para la **PRIMERA ETAPA** de **ALTOS DE CIMARRON** en relación a la acreditación de la **TASA DE SUMINISTRO.**

**CONSIDERANDO (15):** En fecha cuatro (04) de diciembre de 2023 el **COMITE TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** se pronuncian mediante **OFICIO CTED-170-2023** determinó lo siguiente: *“La urbanización deberá ingresar solicitud mediante escrito a Secretaría General donde presente diseños, presupuesto de las obras de mejoramiento donde se aclare que necesita sean deducibles de su cobro en tasa de suministro en proyecto Cimarrón II.”* **SECRETARÍA GENERAL** requiere mediante providencia y notifica abogado **JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** apoderado legal de **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** del proyecto **ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA** en fecha de once (11) de diciembre de 2023.

**CONSIDERANDO (16):** Que en fecha doce (12) de diciembre de 2023 el abogado **JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA** apoderado legal de **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** presenta escrito denominado: **“SE PRESENTA DISEÑO Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA ESTACIÓN ELEVADORA DE LAS UVAS Y SE ACLARA LA TASA DE SUMINISTRO DEL PROYECTO CIMARRON II DEIENDO SER DEDUCIBLE DEL CREDITO DE DOS MILLONES DE LEMPIRAS (L. 2,000,000.99).-”** el cual se acompaña con Memoria de Diseño y Presupuesto de Línea de Conducción de agua Potable por Bombeo de la **URBANIZACIÓN CIMARRÓN.**

**CONSIDERANDO (17):** Que en fecha trece (13) de julio de 2023 se remite el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO** No. 53-2023 a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** para **REVISIÓN DE DISEÑO** quienes cumplimentan mediante **OFICIO SGID-099-2023** en el cual se determina lo siguiente:

- *“El diametro es adecuado unicamente para la cantidad de lotes propuestos (No mas de 760 lotes) y para su población de saturación.*
- *No se deberán conectar aguas lluvias al Sistema de Alcantarillado Sanitario, ya que esto afectaría al mismo, rebasando su capacidad hidraulica y ocasionando problemas de obstrucción y azolvamientos.*
- *El diseño presentado, teniendo en cuenta las observaciones descritas anteriormente cumple con las Normas de Diseño en lo que respeta a lineamientos hidráulicos de UMAPS, por lo que se autoriza seguir con el trámite para iniciar obras de construcción debiendo para ello el Urbanizador presentar Solicitud de Inicio de Obras.”*

**CONSIDERANDO (18):** Que en fecha quince (15) de febrero de 2024 se remite de vuelta a **SECRETARÍA GENERAL** el expediente administrativo No. 53-2023 de **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** quienes se pronunciaron mediante **MEMORANDUM CTED-001-2024** en relación al cobro de Tasa de Suministro, determinando lo siguiente:

- *“En caso de la ejecución de obras fuera de sitio se regirán bajo lo que dicta el Artículo 47 del Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario Y Pluvial, Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios En El Distrito Central, el cual establece que: Las obras fuera de sitio de agua potable y saneamiento a construir, aparte de beneficiar a la urbanización favorezca a zonas aledañas futuras, estos gastos en los que incurra el solicitante, serán reconocidos por la UMAPS del cobro total de la tasa de suministro y desagüe. En ningún caso la UMAPS reconocerá valores que excedan el valor del cobro de la Tasa de suministro y desagüe, por las obras fuera de sitio y/o mejoras a los sistemas que el solicitante realice por su cuenta.*

*La obra fuera de sitio del sistema de agua potable consiste en la construcción de la línea de la impulsión que va desde la Estación Elevadora de las Uvas hacia Altos de Cimarrón 1, II Etapa y zonas aledañas. **El reconocimiento de los gastos que incurre el solicitante del proyecto se hará efectivo de la Tasa De Suministro del proyecto Residencial Altos de Cimarrón II Etapa una vez culmine la obra fuera de sitio en mención.***

**CONSIDERANDO (19):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.-**

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO: 013-2022** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 053-2023**, denominada **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA E PROYECTO DENOMINADO ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO JAVIER ENRIQUE UMANZOR SILVA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **SANTOS Y COMPAÑÍA, S.A. DE C.V.** para el proyecto inmobiliario **“ALTOS DE CIMARRON SEGUNDA ETAPA.”**

Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL (UMAPS)**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL (UMAPS)**

DPA/SG

**RESOLUCIÓN No. 031-2024**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los ocho (08) días del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 132-2023, contentivo de escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS).- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.-"**, presentado por el abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de "GRUPO GL S. A. DE C. V.", para el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE GASOLINERA TIZATILLO", se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha once (11) de diciembre dos mil veintitrés (2023), el **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de "GRUPO GL S. A. DE C. V.", presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS).- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.-"**, que consiste en la construcción de una estación de servicio ubicado en la aldea El Tizatillo, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

**CONSIDERANDO (2):** Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintinueve (29) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante

**OFICIO CTED-189-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“GASOLINERA TIZATILLO”**, que consiste en la construcción de una estación de servicio ubicado en la aldea El Tizatillo, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-005** lo siguiente:

- ***“El Agua Potable: NO ES FACTIBLE***, en vista que no existen las condiciones para brindar el servicio a este pecto, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica Nacional De Calidad de Agua.
- ***Alcantarillado Sanitario: NO ES FACTIBLE***, en vista que no hay infraestructura de UMAPS en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la ley de descarga de aguas residuales a cuerpos a receptores.
- ***Aguas Lluvias:*** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

*Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.*

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha diez (10) de enero de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **GRUPO GL S. A. DE C. V**, en el proyecto denominado **“GASOLINERA TIZATILLO”**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN CTED-005, OFICIO CTED- 189-2023**, de fecha veintinueve (29) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), y los compromisos derivados del mismo.

Cumplimentado lo requerido en fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE ACEPTA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS, DICTAMEN CTED-005, OFICIO CTED-189-2023, DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) EMITIDO POR EL COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE LA UMAPS. - SE SOLICITA APROBACIÓN DE SISTEMA PRIVADO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE VÍA POZO Y SISTEMA PRIVADO DE AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES. - SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN."**, escrito denominado **"SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN."** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024), el abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **GRUPO GL S. A. DE C. V**, en el proyecto denominado **"GASOLINERA TIZATILLO"**, presento escrito denominado **"SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN."**, acompañado de planos y memoria técnica.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** a efecto de **REVISIÓN DE DISEÑO**.

**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 132-2023**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE GASOLINERA TIZATILLO"**, procedente de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** con **INFORME** de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), habiéndose cumplimentado la providencia de fecha dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **GRUPO GL S. A. DE C. V**, en el proyecto denominado **"GASOLINERA TIZATILLO"**, a efecto de acreditación de documentación de observaciones de informe. Cumplimentado lo requerido en fecha

veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) el abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, presento escrito denominado “**SE PRESENTA DOCUMENTO. - PETICIÓN**”, acompañado de dos (02) planos.

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 132-2023**, a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO**, mediante **Memorándum SG-257-2024**; Que en fecha veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 132-2023**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: “**CONSTRUCCIÓN DE GASOLINERA TIZATILLO**”, procedente de la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO**, mediante **Memorándum SGID-039-2024**, con **APROBACION DE DISEÑO**.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se extendió constancia provisional al abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **GRUPO GL S. A. DE C. V**, en el proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE GASOLINERA TIZATILLO**”.

**CONSIDERANDO (11)** Que en fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE APROBACIÓN DE DISEÑO**.

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 132-2023**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: “**GASOLINERA TIZATILLO**”, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-057-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**,

a efecto de acreditación de aceptación del **CALCULO DE TASA DE APROBACIÓN DE DISEÑO**. Cumplimentado lo requerido en fecha quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE ACEPTA EL CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DE MÁS DERECHOS DICTAMINADO POR LA SUGERENCIA COMERCIAL DE UMAPS, ESTABLECIDO EN EL OFICIO CTED-189-2023 DE FECHA DOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, CORRESPONDIENTES AL PROYECTO DENOMINADO "GASOLINERA TIZATILLO". - SE SOLICITA SE RESUELVA CONFORME A LO SOLICITADO PARA EL CARGO DEL VALOR EN EL SISTEMA, PARA SU POSTERIOR PAGO Y RESOLUCIÓN. - PETICIÓN."** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (14):** Que en fecha dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **DIGITALIZAR** en sistema la **ACEPTACIÓN** del **CALCULO DE TASA DE APROBACIÓN DE DISEÑO**.

**CONSIDERANDO (15):** Que en diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.132-2023** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del proyecto denominado **"GASOLINERA TIZATILLO"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-072-2024**, con **recibo de pago**.

**CONSIDERANDO (16):** Que fecha veintidós (22) de abril dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, quien actúa en su condición de apoderado legal de **GRUPO GL S. A. DE C. V**, en el proyecto denominado **"GASOLINERA TIZATILLO"**, a efecto de acreditación de pago por **CALCULO DE TASA DE APROBACIÓN DE DISEÑO Y DEMAS** emitido por **SUB GERENCIA COMERCIAL** y los compromisos derivados del mismo, **por la cantidad de setecientos ochenta y ocho lempiras con ochenta centavos (L. 788.88)**.

**CONSIDERANDO (17):** que en fecha veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024) el abogado **JOSE EDUARDO MARTELL CASTRO**, acredito el pago por **Cálculo de Tasa** mediante escrito denominado: **"SE ACREDITA EL COMPROBANTE DE PAGO**

**DEL VALOR TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO Y DEMÁS POR LA CANTIDAD DE SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO LEMPIRAS CON OCHENTA CENTAVOS (L. 788.88), SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL INFORME EMITIDO POR SUB GERENCIA COMERCIAL. -SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN.**, confirmación de pago de fecha veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024), fotostática de cálculo tasa.

**CONSIDERANDO (18):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

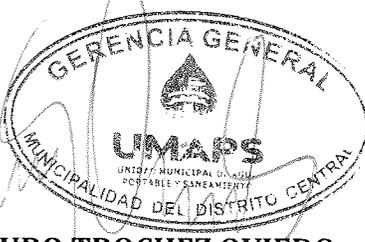
**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS*; *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.* -

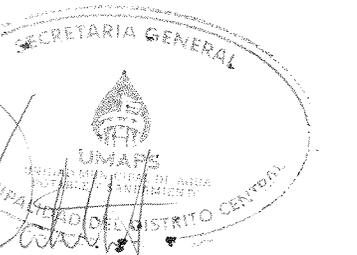
**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE**

**SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS).- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER.-**, para proyecto denominado **"GASOLINERA TIZATILLO"**, que consiste en la construcción de una estación de servicio ubicado en la aldea El Tizatillo, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; la emisión de la Certificación integral de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO**  
**GERENTE GENERAL**  
**"UMAPS"**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**"UMAPS"**

**RESOLUCIÓN No. 32-2024**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los diecisiete (17) días del mes de mayo del dos mil veinticuatro (2024).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.055-2023/UMAPS** junto a su antecedente **No. 028-22/SANAA**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA MODIFICACION DE TITULAR, DENOMINACION DEL PROYECTO Y DIMENSIONES EN LOS LOTES DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DEL PROYECTO “RESIDENCIAL GALERIA” UBICADO EN EL ANILLO PERIFERICO, CFS-015-01, ACTUALMENTE PROYECTO QUE SE DENOMINARA “VITALI” - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. - SE ACREDITA REPRESENTACION”**. presentado por el **ABOGADO MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en el antecedente 028-2022 (SANAA), en fecha quince(15) de marzo del año dos mil veintidós (2022), el **ABOGADO MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”**, presentó ante el Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) solicitud denominada: **“SE SOLICITA MODIFICACION DE TITULAR, DENOMINACION DEL PROYECTO Y DIMENSIONES EN LOS LOTES DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DEL PROYECTO “RESIDENCIAL GALERIA” UBICADO EN EL ANILLO PERIFERICO, CFS-015-01, ACTUALMENTE PROYECTO QUE SE DENOMINARA “VITALI” - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. - SE ACREDITA REPRESENTACION”**. a través de su **SECRETARÍA GENERAL** para el proyecto denominado: **“RESIDENCIAL GALERIA”**, ubicada en el anillo periférico, CFS-015-01, actualmente proyecto que se denominara **“VITALI”**.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** junto con los documentos, en fecha veintitrés (23) de mayo del año dos mil veintidós (2022). Asimismo se remite al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN** a fin de que realice **INFORME DETALLADO**.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha seis (06) de junio del año 2022, mediante oficio CTED-022-2022 el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN** después de analizar la solicitud de Modificación de titular, denominación del proyecto y dimensión en lotes (incremento de 76 lotes a 180) en la factibilidad de servicios del proyecto Residencial Galerías, proyecto que se denominara Residencial VITAL, determino lo siguiente: **“El proyecto ya es factible para 76 lotes según Dictamen GDM-034-2014 contenida en el oficio CFS-053-2014. Para ser analizado el incremento de los lotes deberá ingresar el expediente de acuerdo a los cambios presentados como nuevo proyecto ante la UMAPS con los requisitos actualizados que exige Secretaria General de UMAPS.”**

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha ocho (8) de junio del 2022 la Secretaría General del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** le dio traslado al Departamento Legal de SANAA a fin de que se emitiera un Dictamen Legal para su posterior RESOLUCION.

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Octubre de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC de fecha veintinueve (29) de junio del año 2021, del cual se le notificó al Apoderado Legal en fecha tres (03) de enero del año dos mil veintitrés (2023).

**CONSIDERANDO (6):** Que mediante Resolución No.06-2023 del SANAA, misma de fecha tres (03) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), RESUELVE: Declarar **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS SANAA** de seguir conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No 28-2022**. Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 55-2023** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

**CONSIDERANDO (7):** Que la Secretaria General de la UMAPS emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, otorgándosele al Expediente Administrativo Número: 55-2023/UMAPS del proyecto “Residencial Vitalí” por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**, por lo tanto se le da traslado a la **UNIDAD DE ASESORIA LEGAL** a efecto que emitan **DICTAMEN LEGAL**.

**CONSIDERANDO (8):** Que mediante **Memorándum UAL-131-2023** de fecha 12 de junio del 2023, la Unidad de Asesoría Legal emite PREVIO en el cual se solicita: *“1. Que la Secretaria General de la UMAPS revise si el expediente 055-2023/028-2022 (SANAA) reúne los requisitos actualizados, para que exista un pronunciamiento en relación a la Solicitud de Modificación de titular, denominación del proyecto y dimensiones en los lotes (incremento de 76 lotes a 180) en la factibilidad de servicios del proyecto que se denominara residencial VITALI, de no ser así requerir al Apoderado Legal para que de cumplimiento a los requisitos. 2. Una vez cumplimentados los requisitos exigidos por Ley en la Secretaria General de la UMAPS, remitir el Expediente a Comité Técnico de Evaluación y Dictamen a fin de que se pronuncie en relación a la ampliación o incrementos de lotes, así como la solicitud de Modificación de Titular.”*

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha veintiséis (26) de junio de año dos mil veintitrés (2023), se emite providencia por esta Secretaria General teniendo por devuelto el Expediente 055-2023-UMAPS/028-2022-SANAA, del proyecto Residencial Vitali, en relación al PREVIO emitido por la Unidad de Asesoría Legal, esta Secretaria se pronuncia de la siguiente manera: *“Asimismo que en cuanto a lo requerido por esta Unidad de Asesoría Legal se constató que la solicitud no reúne los requisitos establecidos en Ley por lo tanto, se procede emitir la respectiva Resolución”*

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha seis (06) de junio de 2023 el Abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”** presenta escrito denominado: **“MANIFESTACIÓN”** el cual fue agregado al presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO. Seguidamente, SECRETARÍA GENERAL de oficio solicita la cumplimentación de los requisitos actualizados según el **“REGLAMENTO PARA REGULAR EL USO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, PARA URBANIZACIONES, FRACCIONAMIENTOS Y EDIFICIOS EN EL DISTRITO CENTRAL.”**

**CONSIDERANDO (11):** Que en fecha nueve (09) de noviembre de 2023 el Abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”** presenta escrito denominado: **“SE PRESENTAN DOCUMENTOS,- SE CUMPLIMENTA LO ORDENADO EN AUTOS”** cumplimentando lo requerido en providencia que antecede. Seguidamente se remite el presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN.**

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha cuatro (04) de diciembre de 2023 el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció

mediante **OFICIO CTED-174-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto inmobiliario **“RESIDENCIAL VITALI”**, que consiste en la construcción de 180 lotes ubicado en Anillo Periférico, Comayagüela, M.D.C., propiedad de la sociedad mercantil **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** determinando lo siguiente:

**“Agua Potable:** *Agua Potable: Es Factible, será del Tanque grande de Residencial Villas del Real, debido a que el sistema es deficiente en la zona, deberá realizar mejoras desde la estación elevadora las Uvas hacia el Tanque las Uvas, la cual consiste en la sustitución de 250 metros lineales de tubería HFD de 250 mm, se adjunta esquema donde se define el tramo abocarse al Departamento de Operaciones para que le brinden mayores detalles.*

**Alcantarillado Sanitario:** *Es factible, se conectará al subcolector existente de Residencial Villas del real y al colector Agua Dulce, deberá reconstruir 100 metros lineales aguas abajo del proyecto, abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario para que le brinden mayores detalles.*

**Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

*Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central".*

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha once (11) de diciembre de 2023 consta providencia mediante la cual se requiere al abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ** apoderado legal de **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** cumplimentar los diseños de las obras fuera de sitio necesarias para su **FACTIBILIDAD** según **DICTAMEN TECNICO** de **OFICIO CTED-174-2023**.

**CONSIDERANDO (14):** Que en fecha quince (15) de diciembre de 2023 el Abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”** presenta escrito denominado: “MANIFESTACIÓN. SE REALICE INSPECCIÓN.” cumplimentando parcialmente lo requerido en providencia que antecede. Seguidamente se remite el presente EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN.**

**CONSIDERANDO (15):** Que en fecha diecinueve (19) de diciembre de 2023 se remite el EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** a efecto de **REVISIÓN**. Así mismo, en fecha dieciocho (18) de enero de 2024 el apoderado legal del proyecto **VITALI** presenta escrito solicitando Certificación de **DICTAMEN** junto a copia de recibo de pago realizado ante **SANAA** por un valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 30/100** que coincide con Informe de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** realizado en fecha cinco (05) de marzo de dos mil dieciocho (2018) por **“CENTRO CORPORATIVO Y RESIDENCIAL GALERIAS”** a nombre de **INMOBILIARIA 5, S.A.** quien era el propietario del inmueble donde se ubica el proyecto, cuya propiedad luego fue adquirida por sociedad mercantil **VIZION DEVOLPMENTS, S.A. DE C.V.**

**CONSIDERANDO (16):** Que en fecha catorce (14) de febrero de 2024 se remite el expediente administrativo a **SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL** a que procedan con la inspección al área de proyecto para identificar y analizar la Aprobación de Diseño de las Obras Fuera de Sitio construidas. En fecha quince (15) de febrero de 2024 **SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL** remite el presente junto a Memorándum No. 101-2024 mediante el cual se pronuncian determinado que se deberá realizar inspección con los representantes del proyectador para que les indiquen donde se encuentran las Obras Fuera de Sitio realizadas ya que la **CONSTANCIA** con la cual acreditan las mismas cuenta ya con una antigüedad de diez (10) años.

**CONSIDERANDO (17):** Que en fecha diecinueve (19) de febrero de 2024 el Abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **“VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.”** presenta escrito denominado: **“SE PRESENTAN DOCUMENTOS”** junto a ejemplares de Planos del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Drenaje Pluvial. Seguidamente, SUBGERENCIA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL mediante MEMORANDUM SASDP-188-2024 formula observaciones en relación al Diseño presentado.

**CONSIDERANDO (18):** Que en fecha veintitrés (23) de abril de 2024 el abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ** apoderado legal de **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** cumplimenta presentando Memoria Técnica de los Sistemas Hidrosanitarios del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VITALI”** y solicita inspección nuevamente. Seguidamente, el presente se remite a **SUBGERENCIA DE INGENIERA Y DESARROLLO** para su respectiva REVISION e INFORME.

**CONSIDERANDO (19):** Que en fecha tres (03) de mayo de 2024 el apoderado legal de **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** para el proyecto: **RESIDENCIAL VITALI** presenta escrito denominado: **“SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR OBRA FUERA DE SITIO.- SE SOLICITA ADICIONALMENTE SE NOS PUEDA EXTENDER EL CERTIFICADO Y LOS PLANOS SELLADOS DE VITALÍ”**. Seguidamente, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** se pronuncia mediante **OFICIO CTED-058-2024** de fecha ocho (08) de mayo de 2024 de la siguiente forma:

*“Una vez analizada su solicitud de asignación de nueva obra fuera de sitio para proyecto denominado **RESIDENCIAL VITALI** y después de realizar visita de campo, el Comité Técnico de Evaluación y Dictamen determinó que:*

*\* Deberá construir un tramo de colector con una longitud de 78 metros lineales ubicado en Quebrada Agua Dulce, para mayores detalles debe acercarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario.*

*\* Deberá ingresar antes del inicio del proyecto solicitud de orden de inicio a través de Secretaria General de UMAPS.\**

**CONSIDERANDO (20):** Que en fecha diez (10) de mayo se requiere al apoderado legal de la sociedad mercantil **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** a efecto de que acreditara aceptación de lo determinado por el **COMITÉ TÉCNICO** en relación a las nuevas Obras Fuera de Sitio necesarias para la emisión de Factibilidad y Aprobación de Diseño del proyecto **RESIDENCIAL VITALÍ**, cumplimentando lo anterior mediante escrito denominado **“SE REALIZA CONTESTACIÓN AL AUTO DE FECHA 10 DE MAYO DE 2024 NOTIFICADO EN FECHA 15 DE MAYO DE 2024.”**

**CONSIDERANDO (21):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 4 párrafo tercero y cuarto, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 23, 24, 25, 26, 30 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios De Área Del**

**Distrito Central;** Artículo 24, 70 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 19 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.** -

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la solicitud ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO: 028-2022 SANAA** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 055-2023 UMAPS**, denominada **“SE SOLICITA MODIFICACION DE TITULAR, DENOMINACION DEL PROYECTO Y DIMENSIONES EN LOS LOTES EN LA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DEL PROYECTO “RESIDENCIAL GALERIA” UBICADO EN EL ANILLO PERIFERICO, CFS-015-01, ACTUALMENTE PROYECTO QUE SE DENOMINARA “VITALI” SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PETICION.- SE ACREDITA REPRESENTACION”**. - presentada por el abogado **MANUEL ALEJANDRO VASQUEZ VALLECILLO**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **“VISION DEVELOPMENT, S. A. DE C.V.”** ingresándolo con No. **055-2023/UMAPS** para su debido seguimiento, según correspondía.

Se resolverá bajo los siguientes Motivaciones:

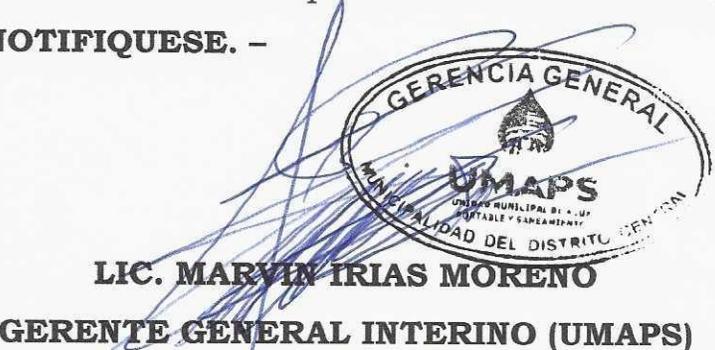
**PRIMERO:** Que el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-174-2023**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto inmobiliario **“RESIDENCIAL VITALI”**, que consiste en la construcción de 180 lotes ubicado en Anillo Periférico, Comayagüela, M.D.C., propiedad de la sociedad mercantil **VIZION DEVELOPMENTS, S.A. DE C.V.** determinando la **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del proyecto actual de **RESIDENCIAL VITALÍ** condicionando la misma con Obras Fuera de Sitio

las cuales se determinan mediante **OFICIO CTED-058-2024** de fecha ocho (08) de mayo de 2024.

**SEGUNDO: Se deberá presentar solicitud de Aprobación de Diseño de Obras Fuera de Sitio nuevas junto a su nuevo presupuesto para AJUSTE de CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS. Posteriormente se deberá solicitar INICIO DE OBRA ante UMAPS.**

Que se proceda a la emisión de Certificación Intgra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



**LIC. MARVIN IRIAS MORENO**  
**GERENTE GENERAL INTERINO (UMAPS)**



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL (UMAPS)**

**RESOLUCIÓN No. 033 -2024**

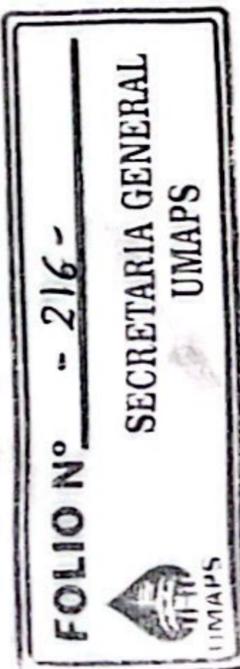
Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinte (20) días del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 007-2024, contenido de escrito denominado **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO.- SE ADJUNTA DOCUMENTOS.- PODER.-"**, presentado por la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, para el proyecto denominado **"CENTRO DE EVENTOS"**, para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha veinticuatro (24) de enero dos mil veinticuatro (2024), la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO.- SE ADJUNTA DOCUMENTOS.- PODER.-"** para el proyecto denominado **"CENTRO DE EVENTOS"**, que consiste en construir un espacio no techado para hacer eventos, con estacionamiento y una pequeña oficina para atención al cliente, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

**CONSIDERANDO (2):** Que la solicitud en referencia se emitió providencia de fecha cinco (05) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) con previo donde se le otorgo Diez (10) días para presentar requisitos, se le notifico de la providencia en fecha 05 de febrero del año 2024. La abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, presentó escrito **"SE PRESENTA DOCUMENTOS REQUERIDOS"**, en fecha 08 de febrero 2024.

**CONSIDERANDO (3):** Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha ocho (08) de febrero de dos mil veinticuatro



(2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

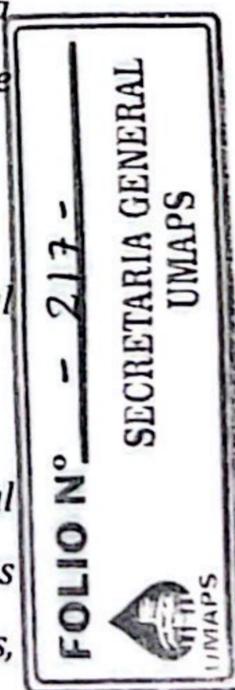
**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-019-2024**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **"CENTRO DE EVENTOS"**, que consiste en la construcción de local para realización de eventos, ubicado en la colonia Miraflores, parque empresarial CEMCOL, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-015-2024**, lo siguiente:

- **"El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ " $\varnothing$ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión de 6"  $\varnothing$ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central".

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento a la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN**



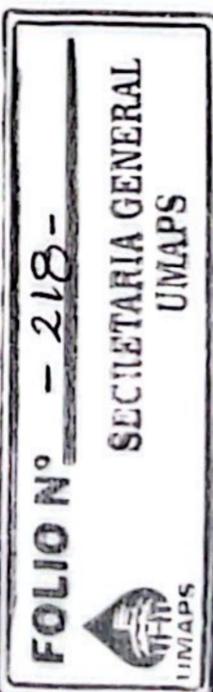
**HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-015, OFICIO CTED-019-2024**, de fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE ACREDITA LA ACEPTACION DEL DICTAMEN CTED-015, OFICIO CTDE-019-2024."**, mismo que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**.

**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.007-2024**, referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **CENTRO DE EVENTOS**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-030-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) de dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha uno (1) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento a la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, a efecto de acreditación de aceptación **DEL CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE ACREDITA LA ACEPTACION DEL CALCULO TASA SUMINISTRO Y DEMAS COMPROMISOS-"** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **DIGITALIZAR** en sistema la **ACEPTACIÓN** del **CÁLCULO DE TASA**.



**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha cinco (05) de marzo de dos mil veinticuatro (2024) mediante escrito denominado: "**SE ACREDITA PAGO DE TASA DE SUMINISTRO Y PAGO DE CERTIFICACION PROVISIONAL-**", por la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, para el proyecto denominado "**CENTRO DE EVENTOS**", junto a recibo de pago de fecha cuatro (04) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), por un valor de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA SEIS LEMPIRAS CON VEINTIDOS CENTAVOS (L. 185,456.22)**.

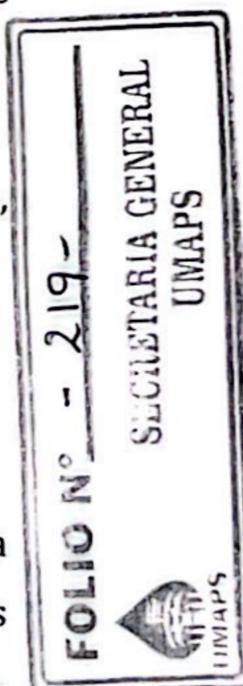
**CONSIDERANDO (11):** Que en doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 007-2023** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del proyecto denominado "**CENTRO DE EVENTOS**", procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-038-2024**, con **DETALLE DE PAGO**.

**CONSIDERANDO (12):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se extendió constancia provisional.

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad**



**Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS); Artículo 24, 70 y demás aplicables al Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. -**

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO.- SE ADJUNTA DOCUMENTOS.- PODER.-"**, presentado por la abogada **GILDA MARIELA HIDALGO OBANDO**, quien actúa en su condición de apoderada legal de **JULIO ALDUVIN HIDALGO LOPEZ Y GILDA MARIELA OBANDO MAIRENA**, para el proyecto denominado **"CENTRO DE EVENTOS"**, que consiste en construir un espacio no techado para hacer eventos, con estacionamiento y una pequeña oficina para atención al cliente, en el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; la emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE. -**



**GERENCIA GENERAL**  
**UMAPS**  
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA  
POTABLE Y SANEAMIENTO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL

**LIC. MARVIN ROJAS**  
**GERENTE GENERAL (A.I.)**  
**"UMAPS"**



**SECRETARIA GENERAL**  
**UMAPS**  
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA  
POTABLE Y SANEAMIENTO  
MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL

**ABG. DANIELA BORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**"UMAPS"**

**FOLIO N° - 220 -**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**UMAPS**

