

FIANZA MANTENIMIENTO DE OFERTA

No. FO-600000081

VIGENCIA:

DESDE: 08 DE ABRIL DE 2024
HASTA: 08 DE JULIO DE 2024

SUMA AFIANZADA HASTA: L. 33,321.25 (TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN LEMPIRAS CON 25/100)

AFIANZADO: CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA SAN JUAN S.A. DE C.V.

BENEFICIARIO: MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ.

COBERTURA: Para garantizar el mantenimiento de oferta presentada en el Proyecto: LICITACIÓN PRIVADA No. LP-AGUANQ-01-2024 "CONSTRUCCIÓN DE TECHOS A VIVIENDAS DE PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN TODO EL MUNICIPIO. UBICADOS EN LAS COMUNIDADES DE: EL RANCHO, VALLE BONITO, TEUPE, CONCHAS DE MUNUAQUE, CERRO CHATO, LAS MESAS, PIEDRA PARADA Y MATA DE PLATANO."

Tegucigalpa, M. D. C., 08 de abril de 2024.

FIRMA AUTORIZADA
SEGUROS DEL PAÍS S.A.
FIANZAS

FIRMA AUTORIZADA

Nº 55982



FIANZA CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

No. FC-660000106

VIGENCIA:

DESDE: 19 DE ABRIL DE 2024

HASTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2024

SUMA AFIANZADA HASTA:

L. 249,910.10 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL
NOVECIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON 10/100)

AFIANZADO:

CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA SAN JUAN S.A. DE C.V.

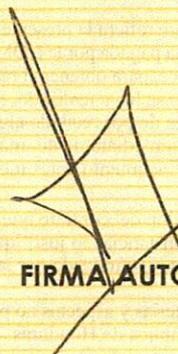
BENEFICIARIO:

MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ.

COBERTURA: Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato para el Proyecto denominado:
"CONSTRUCCIÓN DE TECHOS A VIVIENDAS DE PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN
EL MUNICIPIO".

Cláusula especial: La obligación derivada de esta fianza disminuirá conforme al avance de la obra.

Tegucigalpa, M. D. C., 19 de abril de 2024.


FIRMA AUTORIZADA




FIRMA AUTORIZADA



MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA



ORDEN DE INICIO A PROYECTO

Por este medio se instruye al ing. Osmin Arias Yanes, gerente general de **CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA SAN JUAN S.A. DE C.V.** que proceda al inicio de la ejecución del proyecto;

“CONSTRUCCION DE TECHOS A VIVIENDAS DE PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN EL MUNICIPIO”

Firmado el día 19 del mes de abril del año 2024, dando inicio de las actividades a partir de la firma del contrato.

Y para los fines convenientes se extiende la presente en el municipio de Aguanqueterique, Departamento de La Paz.



Erlin Omar Rodríguez Ramos
Alcalde Municipal
Aguanqueterique, La Paz



Constructora y Supervisora
San Juan S.A. de C.V.
Osmin Arias Yanes
Contratista
Constructora y Supervisora San Juan



MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA



CONTRATO

“CONSTRUCCION DE TECHOS A VIVIENDAS DE PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN EL MUNICIPIO”

Nosotros, **ERLIN OMAR RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio y residencia en el Municipio de Aguanqueterique, quien se identifica con número de identidad No. **1202-1975-00082**, en condición de **Alcalde del Municipio de Aguanqueterique, Departamento de La Paz**, denominado de aquí en adelante **“EL CONTRATANTE”** y por la otra parte el ingeniero **Osmin Arias Yanes**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con tarjeta de Identidad **1213-1986-00112**, actuando en condición de Gerente General de la sociedad **“CONSTRUCTORA Y SUPERVOSRA SAN JUAN S.A. DE C.V.”** quien de aquí en adelante se denominará **“EL CONTRATADO”**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO: EL **CONTRATANTE** contrata los servicios **DEL CONTRATADO** para realizar la construcción del proyecto:

“CONSTRUCCION DE TECHOS A VIVIENDAS DE PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS EN EL MUNICIPIO”

OBJETIVO ESPECÍFICO:

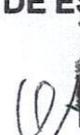
CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El monto inicial del presente contrato es de: **1,668,394.40 (UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA CENTAVOS.** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

FORMA DE PAGO: EL CONTRATADO:

1. **EL CONTRATADO renuncia al anticipo de este contrato**
2. **Pago por estimación según avance de obra**

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones a **EL CONTRATADO** conforme al avance de la obra.

La utilidad según Oferta es de: **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE LEMPIRAS CON OCHENTA Y UN CENTAVO (L.142,597.81)**


Constructora y Supervisora
San Juan S.A. de C.V.



MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA



CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATADO se compromete a entregar la obra, objeto de este contrato en **120 días calendario** contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados EL

CONTRATADO pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

CLAUSULA CUARTA: FIANZAS: EL CONTRATADO queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. **La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de haberse suscrito el correspondiente contrato.
- b) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y con una duración de un año a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.
- c) **Fianza de anticipo:** Por una suma equivalente al veinte por ciento(20%), del mismo contrato y con una duración del mismo plazo del contrato

CLAUSULA QUINTA: ORDEN DE INICIO: EL CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que está municipalidad establezca.

CLAUSULA SEXTA: PRORROGA: Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por EL CONTRATANTE según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.



CLAUSULA SEPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR: Comprende el desarrollo completo del proyecto con los elementos mínimos indicados en los planos y la cuantificación de obras.

CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS: El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad y ética profesional.

CLAUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se



MUNICIPALIDAD DE AGUANQUETERIQUE, LA PAZ
TRABAJO, DESARROLLO Y TRANSPARENCIA



presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN: Estará a cargo del encargado de la Unidad de Proyectos de la municipalidad.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN: Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de **EL CONTRATADO**, esta renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los 19 días del mes abril de 2024.


ERLIN OMAR RODRIGUEZ
ALCALDE MUNICIPAL
AGUANQUETERIQUE, LA PAZ


OSMIN ARIAS YANES
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA SAN JUAN S.A. DE C.V.