



Trabajando para Usted...

MUNICIPALIDAD SAN JORGE OCOTEPEQUE



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES

Nº 000458

Señor: Alcalde Municipal de _____ Departamento de _____. Conforme al Artículo No. 76 reformado de la Ley de Municipalidades del 23 de Mayo de 1991, bajo juramento hago la presente Declaración de mis Bienes Inmuebles

Nombre o Razon Social: _____

Tarjeta de Identidad: _____

Residencia Actual: _____

Lugar y Fecha de Nacimiento: _____

Nombre del Propietario anterior: _____

Dirección del Propietario anterior: _____

Fecha de Adquisición: _____

Registro de la Propiedad No.: _____

Otro Titulo de Propiedad: _____

Dimensiones y Colindancias de la Propiedad

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

Área Total en Manzanas: _____

Tipo de Cultivo	Área en Manzanas

Valor Declarado

No.	Concepto	Área	Valor
1	Cultivos		
2	Construcción ()		
3	Total		

Gráficos de Occidente Tels. 2662-0198 / 2662-4258 / 3179-4022

Doy fe que la información que contiene la presente Declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Lugar y Fecha: _____

Firma y Huella del Contribuyente

NUMERO CATASTRAL										DATOS GENERALES				FUTURAS REVISIONES			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
CLAVE CATASTRAL SURE										SITIO							
COD. HAB.										COD. PROP.							
18 ALDEA										19 CASERIO				20 TIPO DE CERCO			
21 NOMBRE DEL PROPIETARIO																	
22 TARJETA DE IDENTIDAD						23 R.T.N.						24 NAC.					

DATOS GENERALES DE DELINEACION	
30 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO	39 FECHA
PRIVADO	1
EJIDAL	2
NACIONAL	3
MUNICIPAL PRIVADO	4
FISCAL	5
OTRA	6

COLINDANTES DEL PREDIO			
NORTE:	1	C.CO.	72
SUR :	2	C.CO.	72
ESTE :	3	C.CO.	72
OESTE :	4	C.CO.	72

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																	
GRUPO	EDIFICACION	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CAL	% BUENO
1	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP / AMHON / PFM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la
 complementariedad con otros proyectos
 y se incluyeron otras por el enfoque
 multifinanciar.

USO ACTUAL DE LA TIERRA							
134	135	136	137	138	139	140	141

RECURSOS HIDRICOS									
FUENTE RIEGO	DIS (KMS)	SISTEMAS DE IRRIGACION	AREA (HAS)						
142	143	144	145						
146	147	148	149						
150	151	152	153						
154	155	156	157						
158	159	160	161						

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD									
162 IGLESIA	163 ESCUELA								
164 MERCADO MAS CERCANO (KMS)	165 SITIO DE EMBARQUE (KMS)								
166 AREA (HAS)	167 CAUDAL								
168 EXPLOTACION	169 POZO								
170 VIAS DE COMUNICACION	171 TOPOGRAFIA								
172 TOTAL DE EDIF. CON VALOR ESTIMADO									

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES				
AREA	UBICACION	ACCESO	AGUA	FACTOR COMBINADO
40	41	42	43	44

CONTROL DE CALIDAD	
CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:	CONTRALOR
DIGITALIZADO POR:	DIGITALIZADOR

SERVICIOS PUBLICOS	USOS DE LA TIERRA	PROPIEDAD PROINDIVISA
52 AGUA	53 TELEFONO	54 ALICANTILLADO
55 ELECTRICIDAD	56 CALLE	57 ACERA
58 ALUMBRADO PUBLICO	59 TREN ASEO	

MANTENIMIENTO / ACTUALIZACION	
DE PREDIO:	TIPO DE ACTUALIZACION:
DE MEJORAS:	TIPO DE ACTUALIZACION:
MANTENIMIENTO DIGITAL:	QUIEN

CLASIFICACION DE TIERRAS			
GRUPO	FIRIEGO	CODIGO	AREA (HAS)
1	115	116	117
2	118	119	120
3	121	122	123
4	124	125	126
5	127	128	129

DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES							
GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CODIGO	VARIEDAD	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES	EDAD	EST. SANITARIO
1	175	176	177	178	179	180	181
2	182	183	184	185	186	187	188
3	189	190	191	192	193	194	195
4	196	197	198	199	200	201	202
5	203	204	205	206	207	208	209

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL		OBSERVACIONES	
181 LPS.	182	PROCESO	Alta
183	184	Baja	Digital

OBSERVACIONES:

VALUADOR	FECHA

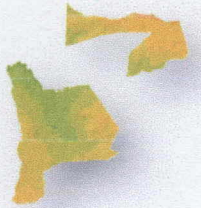
CALCULO MANUAL CULTIVO PERMANENTE					
CODIGO CULTIVO	CODIGO VARIEDAD	TOTAL	VALOR UNITARIO	FACT. MOD. COMBINADO	VALOR
		VALOR TOTAL PAGADO			

RESUMEN DE VALUACION	
CONCEPTO	VALOR
TERRAS	
EDIFICACIONES	
CULTIVOS	
TOTAL	
VALOR EXENCION	
NETO GRAVABLE	
TARIFA A PAGAR POR MILLAR	
IMPUESTO A PAGAR	

MUNICIPALIDAD DE SAN JORGE

OCOTEPEQUE, HONDURAS.

CATASTRO MUNICIPAL +504 9766-6310

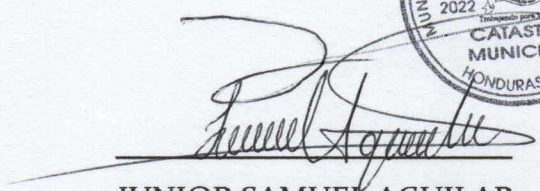


CONSTANCIA:

El suscrito Jefe de Catastro del Municipio de San Jorge, Departamento de Ocotepeque. HACE CONSTAR que EL SEÑOR (A): _____ con número de identidad _____ es propietario (a) de un lote de terreno con un área de _____ de extensión superficial, UBICADO EN _____, jurisdicción del Municipio de San Jorge, Departamento de Ocotepeque. CON UN VALOR CATASTRAL DE _____ LEMPIRAS EXACTOS (LPS. _____ .00).

Y para los fines que al interesado estime conveniente se le extiende la presente CONSTANCIA en el Municipio de San Jorge, Departamento de Ocotepeque A LOS _____ () días del mes de _____ del Año 20____.

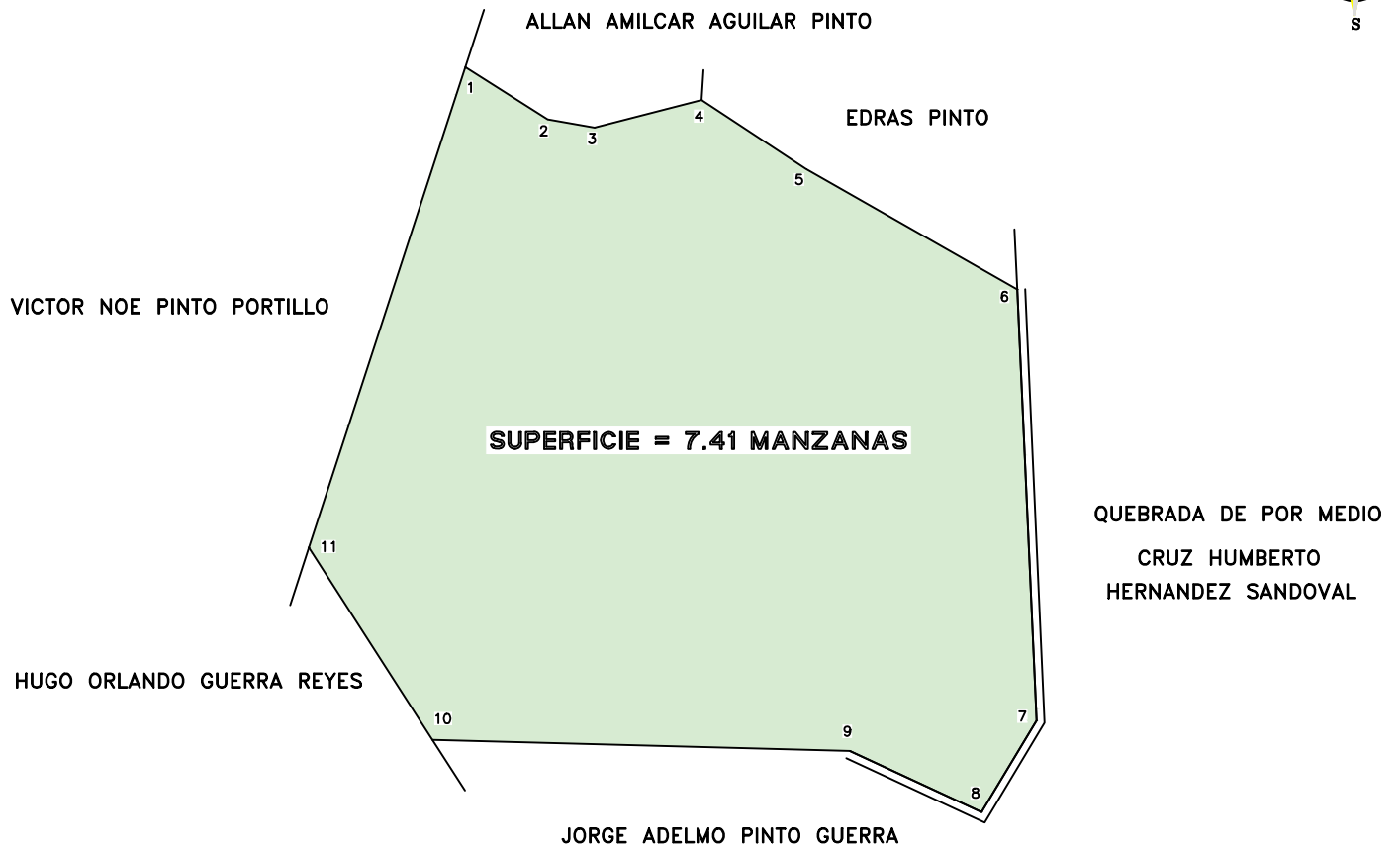
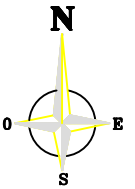



JUNIOR SAMUEL AGUILAR
Oficina Municipal de Catastro

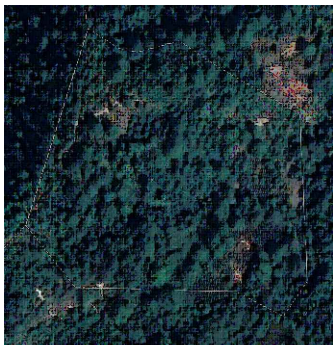


MUNICIPALIDAD DE SAN JORGE

OCOTEPEQUE, HONDURAS.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		DISTANCIA	
EST	PV		
1	2	35.51	
2	3	17.26	
3	4	40.26	
4	5	45.49	
5	6	88.68	
6	7	157.16	
7	8	38.91	
8	9	52.89	
9	10	152.05	
10	11	83.22	
11	1	184.05	
SUPERFICIE = 51,700.00 m2		SUPERFICIE = 7.41 MANZANAS	

DATOS GENERALES:

PROPIETARIO (A):	JOSE MAXIMINO REYES CORONADO
NUMERO DE IDENTIDAD:	1412-1951-00069
TERRENO:	FINCA DE CAFE
UBICACIÓN:	ALDEA RIO BLANCO SAN JORGE, OCOTEPEQUE.
ELABORADO POR:	OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO
INSTRUMENTO:	GPSMAP 64SX

OFICINA MUNICIPAL DE CATASTRO
SAN JORGE, OCOTEPEQUE.