



Acta 611-2024.

San Francisco del Valle, Oaxaca, día Lunes 2 de Septiembre del año Dos Mil Veinticuatro, en Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Presidida por el Sr. Alcalde Municipal, concurrido con la asistencia del Lic. Walter Guerra Vieja, Jefe de Gobierno, Lic. Jimmy Alfaro Vargas, Vice Alcalde Municipal, Asistencia de los Regidores Municipales: Lic. Nurza Noelia Vivas, Sr. Jorge Rolando Alvarado, Lic. Doris Amanda Acosta, Lic. Francisco Herrera Jemus, Sr. Hernán Varguez Morán, Lic. Sinia Verónica Rosa, Sr. Hector Alonso Velasquez, Edwardo Porro Poder asistido por compromisos de trabajo, Asistencia de Alcaldes Auxiliares: Sr. Federico Cabillo, Comisionado Municipal, Sra. María Aníbal Deras, y Sr. Elmer Oniel García miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia y Secretaría, que da fe se procedió como sigue: 1. comprobación del Quorum 2. Palabras de Bienvenida y apertura de la Sesión 3. Invocación a Dios 4. Lectura y aprobación de la agenda 5. Lectura del acta anterior 6. Informe de Alcaldes Auxiliares 7. Presentación de Informe por Auditor Interno Lic. Walter Osmin Mejía 8. Informe por Alcalde Municipal 9. Lectura de la correspondencia recibida 10. Puntos Varios 11. Acuerdos y Resoluciones 12. Cierre de la Sesión.

1. La comprobación del Quorum fue legitimada con la asistencia de toda la Corporación Municipal. 2. El Sr. Alcalde Municipal dio la Bienvenida a los presentes agradeciendo la asistencia dando por aprobada la Sesión a las 4:55 PM. 3. La Invocación a Dios la hizo el Regidor Hector Alonso Velasquez. 4. Se presentó la agenda a discutir misma que fue aprobada. 5. Se leyó la lectura al acta anterior la cual fue sometida a discusión y aprobada por los presentes. 6. Se leyó Solicito a los Auxiliares sus Informes y necesidades de sus comunidades a) El Auxiliar de la Comunidad del Sile manifestó que no han realizado muchas actividades con respecto al tema de los Residuos Sólidos. Llevar el control la Junta Administradora de Aguas Calles están en mal estado, hay prioridad de algunas alcantarillas, donde está el patrimonio se está arruinando por lo que se debe ser la comunidad rellenar y evitar se deteriora rápido. Para lo cual Solicito una bolsa de cemento para lo cual el Sr. Alcalde le manifestó que le daría el cemento b) El Auxiliar de la Comunidad de Cololm



formo que las aguas negras de la Escuela estan en mal estado la tubería y hay que hacer una reparación y necesito tubos de 3 pulgadas del Auxiliar de la Comunidad de las Cuevas Solicito apoyo para hacer mejoras en la Escuela, d) el Auxiliar de la Comunidad de las minas. Informo que hace falta arreglar la calle ellos se fueron con el material del Auxiliar de la Comunidad del Acari Solicito Informar la quediaron problemas con los vecinos por tema de colonización y el Agua Nueva se dira por el solar de la casa que se cayo de la Escuela Para lo cual el Director Municipal de Justicia se fue hacer Inspección y se buscara una solución f) el Auxiliar de la Comunidad del corredor ya no tiene Paulo que es necesario nombrar otro la Comunidad g) el Auxiliar de la Comunidad de la laguna Informo que en el puente hamaca del Rio grande necesita reparar algunas tablas y de mas de colocar las alcantarillas y se resolviera y construcion de hamaca y que el Director Municipal de Justicia apruebe la ley por donde dirla y Pregunto por el tema de ello nuevo h) el Auxiliar de la Comunidad de Santa Teresita Pregunto de que cuando se hara el Embudo en el Finca de la nueva ademas se va a iniciar con el pago de Ceramica en el Centro Comunal Para lo cual Solicitan se les apoye con pago de la mano de obra calificada ya que ellos Gestionaron Para la Compra de la Ceramica donde le manifestaron que se les apoyara con el pago de mano de obra calificada ademas Solicito la Construcion de hamaca y que se Permita Poner sacar la medida alcaide la Manifiesto que que se Solicita de la UVA que una Urbana para el diro hacia el tarabon I) el Auxiliar de la Comunidad de San Nicolas manifiesto que esta pendiente de la construcion de hamaca y la colocacion de un raton para evitar robar la basura. el Alcalde municipal le dijo que los la han entregado de cable a las hamacas pero que hace falta y ya esta encargado para hacer entrega J) el Auxiliar de la Comunidad de las lomas Informo que hay lamparas en mal estado, los niños se deciden pasar a otro lugar por las lluvias y se necesita la construcion del kinder, estan con de mas y compran Villan de la calle f) el Auxiliar de la Comunidad de Snacón Solicito Reparar hamaca hacia el cacerio los ortigos y tienen problema con el Paso donde se Hunde Para lo cual el alcaide manifiesto que el Ing. Alex vale construi



Un Alto Bando Hacer como grande y ya se lleno el
tubo tambien se les cupo con el plantel Para la com
Anon del centro comuna. El Auxiliar de la comunidad
del Sate Tronco qui Esti Pordim Juntar en Chapin
la calle y que necesita se arregle la calle esten mal estado
El Auxiliar de la Comunidad de los tranfer recordo
Pallalantun la Soliedada y construon de Hermaca
alcalde manifest que se opusora en dar alcantarilla y ma
terial para la Hermaca. El Auxiliar de la comunidad de
Cembalo Tronco qui hay 5 lamparas en mal estu
do y qui las alcantarilla todavia no las han colocado ya
que el dueño de maquinaria no ha podido por tener otras
trabaja y con el presupuesto Alcalde hare una visita la pro
ximamente. El Auxiliar de la comunidad de Rio Hondo
SOLITO lo Pliego de lamina de 8 Pies para Hacer la
Salida de la Corra de la Guila, hay 3 lamparas quemadas
Estan arreglando calle haicno curtes y chapeando la
El Auxiliar de la Comunidad de la made de papa Tronco
qui ya se hizo limpieza de derechos de villa de la calle ade
mas hay lamparas quemadas alcalde manifest que a la
Ene le daran lamparas y se deshonoran una y se pu
den comprar otras como municipalidad para entregar a la
comunidad. El Auxiliar de la Comunidad de copanton
recordo que necesitan 3 Pista de Luz, y qui ya se triubon
los proyectos de caminos Productivos Alcalde manifest
que ya se socializaron en las comunidades Para comenzar
una vez prontados los Informes al Sr. Alcalde Municipal le
manifest que limpie conetes y villas de calle para cuando
vaya la maquinaria a mejorar la conformacion de calles y cu
rtes en y Hacer Material en tramo que Esten en mal estado
Se va a comenzar con las calles del casco urbano porque
Solo hay una persona propietaria de maquinaria que esta
disponible y puede hacer el trabajo para cancelar el otro
ano y luego en las comunidades y con las Alcantarillas qui Ha
Confianza se realizara otro compra Para poder entregarlas
F. Sedio Espino al auditor Interno Municipal Lic Walter
Amin Mejia, Para dar a conocer el Informe de Supervision
y asistencia tecnica 02/2024 de la Municipalidad de SFV.
Periodo Supervisado del 24 de septiembre 2019, al 17 de Ma
yo 2024. Supervision y asistencia tecnica Realizada el dia

July 23 de Mayo 2024 Supervisor responsable Leidy Patricia Amaya S. El Sr. Alcalde Municipal presentando al pleno de la Corporación Municipal juntamente con la Ing. Keirin Solórzano el diseño ya terminado y siendo el producto de la consultoría que ha realizado la empresa ALPHA Constructores, la cual es una empresa constructora local que dirige el Ing. Carlos Molina y otros colegas y una Arquitecta. Esta consultoría se llevo a cabo desde el mes de junio con una duración de 3 meses donde se ha entregado juegos de planos completo, Presupuesto desglosado por actividades de la inversión quinquenal, memoria técnica que describe las actividades a realizarse y Especificaciones técnicas mas una visualización renderizada y video en 3D. ALPHA CONSTRUCTORES Dispusieron sus servicios para entregar el proyecto por un monto de L. 80,000.00, entregando dos copias, una impresa y otra digital, seguídamente, la Ingeniera Keirin Solórzano detalladamente a conocer el diseño y planos para la reconstrucción del parque central dando a conocer la inversión detallada por actividades, siendo por un monto de L. 9,571,632.01. Luego de analizar detalladamente lo expuesto por el Sr. Alcalde y la Ing. Keirin, la corporación municipal manifiesta estar de acuerdo con todo lo contemplado en el diseño; posteriormente el Señor Alcalde Municipal menciona que para la ejecución de este proyecto dada la magnitud de la inversión se han realizado las consultas respectivas para poder ejecutarlo durante los próximos tres años incluyendo lo que falta de este año 2024 y no caer en un fraccionamiento debido a que no se cuenta con todo el fondo en la administración municipal se tendra que realizar por etapas, respectivamente una etapa por año hasta el 2026, menciona que tambien se realizaron gestiones ante Instituciones locales y cooperativas para poder canalizar fondos y reducir algunos costos, como obtención de sillas o aportes específicos, la Ingeniera Keirin Solórzano menciona que una vez se haga entrega oficial del producto de la consultoría se procedera a la elaboración de Pliego de Condiciones y demás documentación que requiera el proceso de construcción para la ejecución de la primera etapa proponiendo que durante el mes de septiembre se realice la contratación por licitación privada y dar inicio con las actividades a más tardar el 7 de octubre de 2024, la Honorable con





Comisión Municipal Acuerdo primero pagar el monto de \$ 801,000.00 a la empresa que ha brindado la consultoría para formulación del diseño para la construcción del parque central de San Francisco del Valle, Oaxaca, por el Sr. Alcalde, Menéndez que para realizar este pago, se debe hacer una modificación presupuestaria para crear un renglón específico para el pago del diseño y no quitar los fondos a la primera etapa ya que está disponible el fondo del proyecto de las obras que se van a realizar en el polideportivo, según Acuerdo dar apertura al proceso de contratación de licitación privada para la ejecución de primera etapa de la obra pública de construcción del parque central de San Francisco del Valle, Oaxaca, para que el Equipo técnico Municipal proceda a la elaboración del perfil y la documentación necesaria para identificar y enviar invitación a licitadores con la capacidad requerida, además Informo que ya se socializó los proyectos con las comunidades de los Preceptos de Caminos, Productivos, y se le dio lectura a la solicitud presentada por los Patronatos de las comunidades del Sector de la Laguna, San Nicolás, Asashtre, Cerro Alto, Loma de Parra y la Laguna para solicitar al Alcalde que retorne los contactos con el INIA, Instituto Nacional Agrario, para continuar y agilizar el proceso de adjudicación de tierra para la apertura de la nueva calle que comunicará San Francisco del Valle con las comunidades de la Laguna, después de analizar la solicitud el Sr. Alcalde manifestó que por parte de la Municipalidad se envió una nota con fecha del 29 de Agosto 2024, para ratificar el compromiso de la Municipalidad tanto de colaborar con la agilización de los trámites como para solicitarles que procedan a programar una reunión y que convoquen al grupo Campesino Brisas del Rio Grande y se ratifique a la Municipalidad para comunicarle a los Patronatos y demás personas Embajadores para asistir a la reunión y darle seguimiento hasta que se concrete la gestión y. l. se recibió solicitud de la Srta. Guillermina Tabora Lara, Mayor de Edad, Soltera, Ama de casa con documento Nacional de identificación 0401-1959-0039, Vecina del Municipio de Mercedes, Oaxaca, de un solar ubicada en el Barrio Brisas del campo SFV, el que mide una extensión superficial de 289.06 metros



cuadrados, mide y colinda de la forma siguiente, al
Noreste mide 14.70 metros colinda con Luis Alberto
Rodriguez Montufar, al Sur mide 24.00 metros y colinda
con Francisco Domales y Gregorio Roberto Marcha, al este
mide 15.00 metros colinda con calle publica de por medio
con Manuel digau Calderon Ardon, al Noroeste, mide
16.50 metros y colinda con Danilo Fuentes Nigua, la Ho-
norable Corporacion Municipal despues de hacerlos ena-
lises correspondientes acuerda valorar dicho Solar por
la cantidad de L.38,950.00 el cual pagara el 10% de sobr
por lo tanto se eleva el Dominio Pleno de manja a La
Sra. Guillermo Tabora Lara por la suma de L. 3895.00
y solicita al Sr. Alcalde Municipal Para que compareca
ante el notario correspondiente a extender Escritura de do-
minio pleno en cumplimiento de los articulos de la Ley de mo-
nicipalidades Ensenas los folios del Municipio con el N^o
870 Pasaria 48-63 del tomo quinto y censando bajo
el N^o 81 del tomo 912 del registro de la propiedad 92 se
cibo solicitud de Dominio Pleno Presentada Por la abogada Sara
Judith Fuentes Chaves en condicion de apoderado legal de la
Iglesia catolica de Honduras Diocesis de Santa Rosa de
Copan (Parroquia San Marcos), con la siguiente Condicion que
acredita con Instrumento Publico N^o 923 de Poder Notarial
de Representacion y para plenos titulos Solicitudo a favor
de la Iglesia catolica de Honduras Diocesis de Santa Rosa
de Copan Parroquia San Marcos Evangelista con RTN.
N^o 0419018038145, de un solar ubicado en el Barrio El
Porvenir San Francisco del Valle, Ocotpeque que mide
una extension superficial de de 17000 metros cuadrados
mide y colinda de la forma siguiente el norte del punto
uno al punto dos mide 57.90 metros y colinda con la
Cortana de Salud, al Este del punto Dos al punto tres mide
18.20 metros y colinda con Walter Osmir Nepia Ventura
al Sureste del punto tres al punto cuatro mide 15.40
metros y colinda con calle publica de por medio con Rosa
Madrid Alvarado, al sur del punto cuatro al punto cinco
mide 47.70 metros colinda con calle publica de por me-
dio con Cooperativa El Porvenir limitada al oeste del
punto cinco al punto uno mide 32.20 metros colinda con
Carretera Pavimentada Ruta Nacional 116, la Hono



table corporación Municipal después de haber los circ
listas como pendientes acuerdo habitar dichas solar por
la cantidad de L319,000.00 el cual pagara el 10% del solar
por lo tanto se le otorga el Dominio Pleno de mentado
a la Iglesia católica de Honduras Diocesis de Santa
Rosa de Copan Pangojula San Marcos Evangelista
por la suma de L319,000.00 y se solicita al Sr Alcalde
Municipal para que comparezca ante el Notario com-
petente a otorgar escritura de Dominio Pleno en ar-
plicación de los artículos de la ley de municipalidades
Tras los condos del Municipio con el N° 870 pagm
48-63 del Tomo quinto y remiso boquete 87 del
Tomo 912 del Registro de la Propiedad 93-8-20-
Solicitud de las furas Union, Sociedad de Padres de Familia
y Consejo de Maestros de la Comunidad de las montes
Solicitando su Valiosa Colaboración económica que consisti-
en el pago de mano de obra del Proyecto Cerro Península
del Centro Educativo Remon Carras, Donaire, que son 90 me-
tros y a continuos condados los materiales para su esteu-
ción, el valor que Solicitamos es de L25,159.00 que nos ha-
ce falta para el pago de mano de obra y culminar el proyecto
Exhibiendo Fotos del Avance y Presupuesto total del Proyecto
La Corporación Municipal después de analizar la solicitud
manifestación se reconvoca al Presupuesto y darle el apoyo
que se recibió Solicitud del Patronato de la Comunidad
del fuero Solicitando el Mejoramiento de la calle que
conduce del Ahuate a la Comunidad ya que esta en mal
Estado y el Sr Salvador Cordova ofreció el Valiente por
lo que Solicito se desape con unas Volquetas de ma-
terial y poder arreglar la calle estos estar colaborando
la corporación una vez leída la solicitud Acordaron en
pagar con el mejoramiento de la calle llevando Maestra
para hacer Material y visto para que qued bien compactado
el Material que se recibió Solicitud de Dominio Pleno de la
Sra. Alondra Monterrat Vargas Mayard de edad casada
con Documento Nacional de Identificación N°: 1411-2002-00007
Vecina de la Comunidad de Santa Teresita de un solar ubica-
do en la comunidad de Santa Teresita el que mide una Estensión
superficial de 1/153.12 metros más y Solinda de la sigui-
ente manera, al Noroeste del Punto Uno al Punto Dos



mide 9.00 metros y colinda con Aldo Josue Balcaun, España, al norte del punto Dos al Punto Tres mide 24.50 metros y colinda con Rosa ho Barrera, al Este del punto tres al punto cuatro mide 8.00 metros colinda con Rosa Enelida Sarria al North del punto cuatro al punto cinco mide 9.20 metros colinda con Rosa Enelida Sarria al North del punto cinco al punto seis mide 17.70 colinda con Rosa Enelida Sarria, al Noreste, del punto seis al punto siete mide 20.00 colinda con calle publica al sur este del punto siete al punto ocho mide 9.00 metros colinda con Rosa carvajal, al Sureste del punto ocho al punto nueve mide 4.50 metros colinda con Rosa carvajal, al Suroeste del punto nueve al punto Diez mide 22.00 metros colinda con Rosa carvajal al sur del punto Diez al punto once mide 25.50 metros colinda con Keyli Yotani Solis, al Sur del punto once al punto Doce mide 9.10 colinda con Keyli Yotani Solis, al Oeste del punto Doce al punto uno mide 14.20 metros colinda con Rosa carvajal, la Honorable Corporacion Municipal despues de Hacer los analisis correspondientes Acuerdo Valorar dicho Solar por la cantidad de \$30,950.00 el cual paga el 10% del Solar por lo tanto se le otorga el Dominio Pleno de manifa lastra. Alondra Monzerrat Vargas por la suma de \$3,095.00 se solicita al Sr Alcalde municipal Paraguanu Paraguanu ante el Notario correspondiente a extenderse un Certificado de Dominio Pleno en cumplimiento de los articulos de la ley de municipalidades Trascritos los Caidos del municipio con el N.º 87 Pagina 48 al 63 del Tomo quinto trascritos los el N.º 87 del Tomo 912 del registro de la Propiedad. 9.6. Mediante Certificado Solicitudo de dominio pleno del Sr Juan Manuel Gomez Gomez Mayor de Edad Hondureno Agricultor con Documento Nacional de Identificación 1304-1986-00134, Vecino del municipio de San Francisco del Valle de un solar ubicado en el Barrio Binas del Bordo-SFU; mide una extension superficial de 146.97 metros cuadrados al Noreste del punto uno al punto Dos mide 9.00 metros colinda con calle publica, al Noreste del punto Dos al punto tres mide 3.50 metros colinda con calle publica, al Este del punto tres al punto cuatro mide 16.50 metros colinda con Calle publica, al Suroeste del punto cuatro al punto cinco mide 7.50 metros colinda con Roger Adolfo Peraza, al oeste del punto cinco al punto uno mide 13.80 metros colinda con Roger Adolfo Peraza, la Honorable corpora



Con Municipal después de hacer los análisis correspondientes. Antes de acordar el valor dicho solar por la cantidad de 16260.00 el cual pagara el 10% del solar por lo tanto se le otorga el Dominio pleno al Sr. Juan Manuel Sosa. Por la suma de L.16260.00 y se solicita al Sr. Alcalde Municipal Para que comparezca ante el Notario correspondiente a Extender Escritura de Dominio Pleno en amparación de los artículos de la ley de municipalidades inscritas los Gastos del Municipio Con el N.º 870 pagara 48.63 del tomo quinto y se inscribe bajo el N.º 87 del tomo 12 del registro de la propiedad. 10. Se creó una comisión Integrada por miembros del Club deportivo de los Veteranos S.F.V. quienes agradece el espacio que se les concede manifestando que el propósito es poder a conocer algunas actividades que están programadas en este mes como la celebración del día del niño el día sábado 7 de septiembre en el parque Central. Además solicitan el estudio para el día 3 de octubre. Como también se les asigne el estudio para el día miércoles de cada semana. Para realizar partidos y entrenamientos, la comisión municipal les manifiesta que está excelente la celebración del día del niño y con respecto a la solicitud del estudio para el 3 de octubre. Sería imposible ya que el comité de la feria ya tiene programada las actividades para esta fecha. Pero está disponible el 29 de septiembre y 6 de octubre. Por si quieren realizar alguna actividad deportiva el 8 de septiembre que lo solicite del kinderguen Ramón Melita que ellos también están colaborando ellos como equipo fondo que irán para construcción del nuevo coliseo también por parte del club deportivo los Veteranos. Se tiene reunión sobre el apoyo que ellos quieren otorgar en el estudio mejoramiento de canchas y otras que no están finalizadas. Piden el apoyo por parte de la municipalidad, el Sr. Alcalde Municipal les manifiesta que si hay un fondo en el presupuesto municipal que se puede reunir en becas del estudio, también les manifiesta que con respecto al día miércoles que están asignados pero si se presentan necesidades de un centro educativo en horas de la mañana ya que como equipo lo utilizan. Por la tarde de 4:00 p.m. por lo tanto se les informara y con respecto al 29 de septiembre que solicitan un apoyo para las actividades que van a realizar como equipo de fútbol se le analizará el presupuesto y verán cuanto se les puede apoyar. El regidor don Rolando Alvarado Martínez



que tenía bueno que los partidos que se practican en el
Estudio Municipal se cobren para el mantenimiento del mismo
Estudio y que siempre se le de prioridad a los equipos del Municipio
El Sr. Alcalde Municipal manifestó que con respecto a los turnos
de Pavimento de los Barrios: se solicitaría con los beneficiarios del Barrio
y buscar la forma de como manejar los fondos Municipales como
los copagos que hacen los beneficiarios. Se Este Habiendo la Opción
al TSC y AHMON para tener una opinión, si fueren transferidos
a los Patronatos sin Fines Personales Jurídica, que Leilky Gtígen,
12. la Honorable Corporación Municipal Acuerda primero Pagar el
monto de L\$80,000.00 a la empresa que ha brindado la consultoría
para formulación del estudio para la reconstrucción del Parque Central
SFV. 12.1 la corporación Municipal Acuerda dar apertura al proceso
de contratación de Licitación Privada para la ejecución de primera
Etapa de la obra pública Reconstrucción del parque Central de San
Francisco del Valle, Oaxtepec qu. 12.2. Dando seguimiento a la solici-
tud presentada en fecha 2 de junio 2024 de ganaderos y cafeta-
leros del casco urbano para la compra de una ensiladora. la cor-
poración Municipal Acuerda dar una contraparte de L\$30,000.00-
para la compra de la misma. 12.3. la corporación Municipal en
Coordinación con el Consejo de Directos de Educación de este
Municipio de San Francisco del Valle, Acuerda aprobar un presupe-
sto de L\$60,000.00 para cubrir gastos para la celebración del día
del maestro que se realizara el 17 de septiembre 2024: La próxima
sesión de Corporación se realizara el 13 de septiembre a las 10:00 a.m.
13. no habiendo más puntos que tratar en la sesión se da Por fin
la sesión para constar.

Ing. Walter Javier Pineda

Lic. Mirza Rocha Urias

Lic. Francisco Herrera L.

Sr. Hector Alonso Velazquez

Sr. Jose Roberto Alvarez

Lic. Jimmy Alfonso Vargas

Lic. Doris Amanda Acosta

Sr. Hector Alonso Velazquez

Lic. Silvia Leonora R.

Victoria Italo



Acta N° 612-2024
San Francisco del Valle, Oaxtepec qu. Hoy día viernes 13