



ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe de actividades mes de septiembre de 2024

Jefe Unidad Técnica Municipal:

Arq. Josué David Serrano Alvarado

Alcaldesa Municipal
Ana Lucía Castro López

Márcala La Paz

30 de septiembre de 2024

2024

UTM

ARO. JOSUÈ DAVID

SERRANO

UTM ALCALDIA MUNICIPAL

MARCALA, LA PAZ

A MUNICIPAL DE MARCALA
uidad de la amistad y aroma de café



02/SEPTIEMBRE/2024



CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. DATOS GENERALES
3. DATOS DE LA COMUNIDAD
4. PRESUPUESTO
5. ANEXOS

PERFIL DE PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SALÓN COMUNAL DE BARRIO LA VICTORIA

El proyecto tiene como propósito mejorar las condiciones del salón comunal de la victoria, mediante la reparación de entabicado, instalación de ventanas y acondicionamiento del módulo de baños.



Introducción

En la Unidad Técnica Municipal (UTM) se realiza la formulación, ejecución y supervisión de proyectos que la alcaldesa Municipal delega. Es compromiso de la UTM que cada proyecto sea ejecutado de acuerdo a las normas técnicas especificadas para cada perfil.

El presente documento contiene información necesaria para mejorar las instalaciones del salón comunal de barrio la Victoria, dicho espacio presenta problemas con la cantidad de polvo que generan los carros que pasan enfrente, para problemática se pretende realizar el entabicado del techo y colocar ventanas en los boquetes existentes, los cuales solo tienen balcones. También se pretende acondicionar el módulo sanitario para que quede funcional. De esta manera las instalaciones serán de mayor utilidad al momento de realizar las reuniones u otros eventos del patronato.

Este proyecto se encomendó con las siguientes especificaciones.

1. Evaluación de la casa comunal de barrio la Victoria.
 - 1.1. Evaluación y medición del entabicado.
 - 1.2. Medición de las ventanas.
 - 1.3. Evaluación del módulo sanitario.
 - 1.4. Diseño de jardinera



Datos Generales

El centro comunal del Barrio La Victoria es uno de las más importantes para nuestra comunidad, el patronato realiza sus reuniones en estas instalaciones desde hace mucho tiempo, pero es un espacio al cual no se le han realizado mejoras y ha estado olvidado por muchos años. Este espacio muestra una problemática grande, al quedar junto a la calle de tierra y ser una de las más transitadas, el flujo vehicular genera demasiado polvo el cual ingresa al interior por la parte de arriba del techo (No hay entabicado) y por los boquetes de las ventanas que solo tienen balcones, esto genera malestar en las personas al interior cuando se está celebrando alguna reunión o evento.

También estas instalaciones no cuentan con un módulo sanitario, hace muchos años se comenzó a construir, pero no se terminó, para brindar a los pobladores la mejor de las comodidades se pretende remodelar el mismo, tomando como base lo existente.



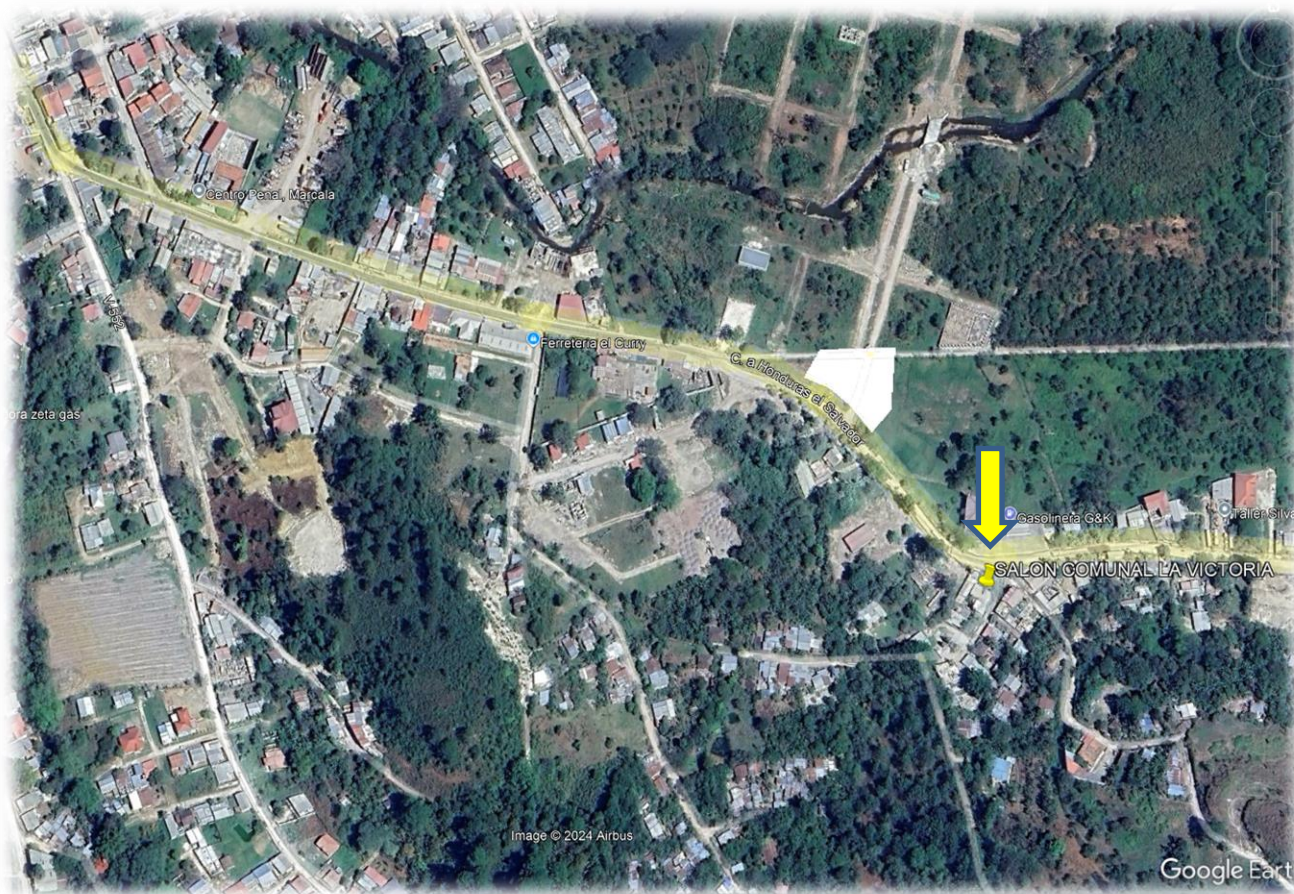
Datos de la Comunidad

UBICACIÓN: Barrio la victoria, Marcala La Paz.

COORDENADAS UTM.

EST. 0+000 16P 389138.61 E 1564456.66 N

POBLACION: La población beneficiada con este proyecto serán todos los habitantes del barrio, visitantes y población en general de Marcala, La Paz.





Presupuesto

A continuación, se presenta el presupuesto estimado para ejecutar este proyecto, cada actividad incluye precio de materiales, mano de obra y utilidad.

PROYECTO: MEJORAMIENTO CASA COMUNAL BARRIO LA VICTORIA					
No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.AREA INTERNA DE SALÓN COMUNAL					
1.1	ENTABICADO CON LADRILLO RAFÓN	M	36	L160.00	L. 5,760.00
1.2	REPELLO SOBRE ENTABICADO	M	36	L65.00	L. 2,340.00
1.3	PULIDO	M	36	L50.00	L. 1,800.00
1.4	RESANE EN PAREDES	GLOBAL	1	L1,800.00	L. 1,800.00
1.5	PINTURA EN PAREDES AREA NUEVA Y EXISTENTE	M2	126.0	L60.00	L. 7,560.00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE PVC BLANCA Y VIDRIO DE 5 mm BRONCE	UNIDAD	3	L6,500.00	L. 19,500.00
				SUBTOTAL	L. 38,760.00
2.MODULO SANITARIO					
2.1	REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE MODULO SANITARIO + PILA	GLOBAL	1	L36,700.00	L. 36,700.00
				SUBTOTAL	L. 36,700.00
3.MODULO SANITARIO					
3.1	JARDINERA	GLOBAL	1	L2,400.00	L. 2,400.00
				SUBTOTAL	L. 2,400.00

COSTO DIRECTO TOTAL **L. 77,860.00**

UTILIDAD 10% **L. 7,786.00**

COSTO TOTAL ESTIMADO **L. 85,646.00**



Anexos (FOTOS ACTUALES)



BOQUETES SIN VENTANAS, INGRESA TODO EL POLVO, INSECTOS Y ANIMALES.



EL TECHO NO TIENE ENTABICADO Y POR AHÍ TAMBIEN INGRESA EL POLVO, ANIMALES E INSECTOS, ESTO GENERA SUCIEDAD SIEMPRE EN EL INMUEBLE.



MODULO SANITARIO INCOMPLETO, LOS CIUDADANOS NO CUENTAN CON ESTE SERVICIO INDISPENSABLE.

UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL



ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe de Supervisión de avance de Proyecto
ESTIMACIÓN #1 MANTENIMIENTO DE CALLES
PAVIMENTADAS DEL MUNICIPIO DE MARCALA, LA PAZ

Jefe Unidad Técnica Municipal:
Arq. Josué David Serrano Alvarado

Días de ejecución:
7 días

Fecha De Presentación del proyecto:
28 de agosto de 2024.

Alcaldesa Municipal
Ana Lucia Castro López

Márcala La Paz,
13 de septiembre de 2024.



Memoria Descriptiva

La unidad técnica municipal realizó la supervisión de los trabajos que se están realizando en el mantenimiento de calles pavimentadas de la ciudad, específicamente en las calles de asfalto, tramo desde el centro de salud hasta el desvío de la ciudad de la esperanza. Este mantenimiento consiste en la reparación de baches en todo el sector mediante asfalto caliente.

A continuación, se enumeran Las actividades realizadas en esta primera estimación de obra:

- Marcado de áreas afectadas
- Corte de asfalto
- Demolición de tramo afectado
- Acarreo de material
- Imprimación
- Suministro y colocación de mezcla asfáltica en caliente.



IDENTIFICACION DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN: CALLE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO, DESDE EL CENTRO DE SALUD HASTA EL DEVÍO DE LA ESPERANZA.	
BENEFICIARIOS	CIUDADANOS Y VISITANTES DE MARCALA, LA PAZ.
GESTIÓN DEL PROYECTO	ALCALDÍA MUNICIPAL
DURACIÓN DEL PROYECTO	50 DIAS
SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	EN PROCESO
COSTO DEL PROYECTO EN CONTRATO	L.1,175,921.00
FUENTE FINANCIERA	MUNICIPALIDAD DE MARCALA, LA PAZ.
EJECUTOR	CONSTRUCCIONES MARTE ALFONSO RAFAEL MATUTE GALINDO.



SUPERVISIÓN DE TRABAJO REALIZADO HASTA LA FECHA

FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA DE PRIMERA ESTIMACIÓN: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024









12 sept 2024 1:39:30 p. m
16P 388215 156613
Altitud:1258.3m
Velocidad:0.4km/h
Número de índice: 18



12 sept 2024 1:40:39 p. m
16P 388227 156619
Altitud:1257.1m
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 19



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA
Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café







UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL