



**Universidad Nacional de Ciencias Forestales**

**UNACIFOR**

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



**MEMORANDO**

ARQ-023-2024

**Para:** Ing.  
**Nery Yovani Melgar**  
Jefe de Transparencia

**De:** Arq.  
**Elis Lora**  
Arq. SUPERVISOR DE PRO

**Asunto:** Informe de Proyectos de Septiembre 2024.

**Fecha:** 08 de octubre del 2024

En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora principal de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al mes de septiembre del 2024.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

## INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO SEPTIEMBRE DEL 2024)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)  
SUPERVISOR DE PROYECTOS

# INDICE

---

INTRODUCCIÓN.....	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS. ....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO .....	6
PABELLONES CEDROS, CEIBOS, PINOS Y ENCINOS.....	20
CABAÑA 22.....	48
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS .....	58
CONCLUSIONES: .....	58

## **INTRODUCCIÓN**

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato PROYECTO LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023, proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS.

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	<p><b>PARTIDA CABAÑA 22:</b> El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.18"N y 87°50'13.54"O.</p> <p><b>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS:</b> El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.81"N y 87°50'17.82"O.</p>
<b>Objetivo:</b>	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
<b>Descripción del proyecto:</b>	<p><b>PARTIDA CABAÑA 22:</b> El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobre elevación soleras de humedad.</p> <p>También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.</p>

**INFORME DE AVANCE**

	<p><b>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS:</b></p> <p>El proyecto consiste en la Remodelación de cada una de las Residencia Estudiantil, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales -, Con un área aproximada de 270 m<sup>2</sup>, cada una de las residencias a intervenir. La restauración abarca el suministro e instalación piso, cambio de estructura de techos, pintura interior y exterior en paredes, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, remodelar el área de los baños entre otras actividades que servirán para mejorar la infraestructura y la funcionalidad de los espacios.</p>
<b>Contrato</b>	<b>SG-022-2023</b>

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Fondos de Inversión Publica
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2023
Contratista	SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L
Estado Actual del Proyecto:	Etapas Intermedia
Costo de financiación (Proyectada):	L. 10,351,524.70
Fecha de Finalización (proyectada):	25 de Agosto del 2024
Ampliación de tiempo no.1:	18 de septiembre del 2024
Ampliación de tiempo no.2:	28 de septiembre del 2024

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Orden de cambio no.1  Orden de cambio no.2</p>
<p>Variación del alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Ampliación de tiempo no.1 Ampliación de tiempo no.2</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Orden de cambio no.1: Disminución, incremento y la creación de actividades nuevas, en los 5 edificios debido a que cada edificio tiene características diferentes, y al ir avanzando en la ejecución del proyecto han surgido vicios ocultos que deben ser atendidos por motivos técnicos y funcionales.</p> <p>Orden de cambio no.2: Disminución, incremento y la creación de actividades nuevas, en los 5 edificios debido a que cada edificio tiene características diferentes, y al ir avanzando en la ejecución del proyecto han surgido vicios ocultos que deben ser atendidos por motivos técnicos y funcionales.</p> <p>Ampliación de tiempo no.1: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; clima, carencia de materiales y carencia de mano de obra.</p> <p>Ampliación de tiempo no.2: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; carencia de materiales, carencia de mano de obra y Orden de cambio no.2.</p>

## INFORME DE AVANCE

### DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UEI4-GAI-UE9-2023-5 REMODELA CIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FO RESTALES, PERIODO 2023, CONTRATO No. SG-022-2023

#### Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 11 de marzo del 2024
- b. Plazo de ejecución: 168 días (25 de Agosto del 2024)
- c. Ampliación no.1: 18 de septiembre del 2024
- d. Ampliación de tiempo no.2: 28 de septiembre del 2024.
- e. El porcentaje de avance según cada edificio es de:
  - Encinos: 66.31%
  - Pinos: 66.20%
  - Ceibos: 61.22%
  - Cedros: 68.57%
  - Cabaña 22: 58.65%
- f. Bitácora de infraestructura No. 40,614-40,973-41,395 y 42,118.

## ETAPA AVANZADA

### PRESUPUESTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

REMODELACION EDIFICIO DE LA CABAÑA No 22

<i>ITEM</i>	<i>ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA</i>	<i>PRESUPUESTO</i>			
		<i>UNIDAD</i>	<i>CANTIDAD</i>	<i>COSTO UNITARIO</i>	<i>TOTALES</i>

**INFORME DE AVANCE**

<b>1.00</b>	<b>DESMONTAJES Y DEMOLICIONES</b>					
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00	L	8,241.19	L 8,241.19
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L	5,143.16	L 5,143.16
1.03	Cerca Perimetral lamina de zinc	MI	100.00	L	541.61	L 54,161.00
1.04	Bodega	GLOBAL	1.00	L	16,537.50	L 16,537.50
<b>SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>						<b>L 84,082.85</b>
<b>2.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
2.01	Excavación de Zapata Corrida	M <sup>3</sup>	9.56	L	665.63	L 6,363.42
2.02	Relleno Material Selecto en Zapata Corrida	M <sup>3</sup>	10.52	L	625.23	L 6,577.42
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>						<b>L 12,940.84</b>
<b>3.00</b>	<b>CIMENTACIONES</b>					
3.01	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	23.91	L	554.94	L 13,268.62
3.02	Sobrecimentación de Bloque	M <sup>2</sup>	14.35	L	917.66	L 13,168.42
<b>SUBTOTAL CIMENTACION</b>						<b>L 26,437.04</b>
<b>4.00</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>					
4.01	Pared de Bloque de 6"	M <sup>2</sup>	107.60	L	527.66	L 56,776.22
4.02	Castillo C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2	ML	36.00	L	419.63	L 15,106.68

## INFORME DE AVANCE

4.03	Castillo C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2	ML	18.30	L	321.09	L	5,875.95
4.04	Cargadores Boquetes	ML	9.00	L	353.15	L	3,178.35
4.05	Batiente de 10X15 2 #3, #2@ 15 Concreto. 1:2:2	ML	3.60	L	355.69	L	1,280.48
4.06	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	23.91	L	438.34	L	10,480.71
4.07	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	23.91	L	328.43	L	7,852.76
4.08	Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21	ML	23.91	L	331.60	L	7,928.56
4.09	Entabicado de ladrillo rafón h=0.40m	ML	63.74	L	122.95	L	7,836.83
<b>SUBTOTAL MAMPOSTERÍA</b>						<b>L</b>	<b>116,316.54</b>
<b>5.00</b>	<b>SISTEMA HIDROSANITARIO</b>						
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L	8,618.79	L	8,618.79
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	43.77	L	38.57	L	1,688.21
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	50.22	L	59.50	L	2,988.09
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	33.45	L	78.21	L	2,616.12
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	79.42	L	214.45	L	17,031.62
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	1.00	L	794.90	L	794.90

## INFORME DE AVANCE

5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00	L	794.90	L	7,949.00
5.08	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	8.00	L	4,863.95	L	38,911.60
5.09	Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(2 LAVABOS)	UNIDAD	2.00	L	11,054.08	L	22,108.16
5.1	Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(1 LAVABO)	UNIDAD	4.00	L	7,369.39	L	29,477.56
5.11	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00	L	1,482.98	L	5,931.92
5.12	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	9.00	L	3,012.02	L	27,108.18
5.13	Caja de Válvulas A.P.	UNIDAD	1.00	L	3,044.85	L	3,044.85
5.14	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	11.00	L	2,007.10	L	22,078.10
5.15	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00	L	23,127.69	L	23,127.69
<b>SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO</b>						L	<b>213,474.79</b>
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>						
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color	M <sup>2</sup>	325.25	L	690.50	L	224,585.13
6.02	Suminsitro e Instalacion de Flashing	ml	16.90	L	535.62	L	9,051.98
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil	M <sup>2</sup>	255.07	L	342.28	L	87,305.36
6.04	Suministro e Instalación cielo de PVC en	ML	79.86	L	597.78	L	47,738.71

**INFORME DE AVANCE**

	Alero,inlcuye Fascia de PVC					
<b>SUBTOTAL CUBIERTAS</b>						<b>L 368,681.17</b>
<b>7.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
7.01	Acometidas Principal (Hacia Poste existente), incluye ducteria, cable THHN no.6 y todos loa accesorios necesarios para su funcion.	GLOBAL	1.00	L 19,307.53	L 19,307.53	
7.02	Caja de Breakers 24 Espacios	UNIDAD	1.00	L 12,979.51	L 12,979.51	
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14.	UNIDAD	45.00	L 1,318.59	L 59,336.55	
7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14.	UNIDAD	4.00	L 1,346.15	L 5,384.60	
7.05	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.8 Y NO.10.	UNIDAD	1.00	L 1,318.59	L 1,318.59	

## INFORME DE AVANCE

7.06	Suministro e Instalación de lámpara colgante – 1 luz acabado blanco cuadrada, dimenison 18x15x12 cm, Foco LED 8.5 W Luz Cálida Base E27, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	12.00	L	2,496.06	L	29,952.72
7.07	Suministro e Instalación de luminaria tipo spot redondo tipo panel 3W luz blanca, D= 8.3 cm, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	33.00	L	1,806.17	L	59,603.61
7.08	Suministro e Instalación de Lámpara de pared exterior acabado satín color gris o similiar, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	6.00	L	1,938.47	L	11,630.82
7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	6.00	L	516.00	L	3,096.00
7.1	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L	8,618.79	L	8,618.79
7.11	Suministro e Instalación de Interruptores doble, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	11.00	L	699.12	L	7,690.32

## INFORME DE AVANCE

7.12	Suministro e Instalación de Interruptores Triple, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	2.00	L	776.30	L	1,552.60
7.13	Suministro e Instalación de extractores de aire para baños, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12.	UNIDAD	5.00	L	4,016.57	L	20,082.85
<b>SUBTOTAL ELÉCTRICO</b>						<b>L</b>	<b>240,554.49</b>
<b>8.00</b>	<b>PISOS</b>						
8.01	Cerámica de Piso	M <sup>2</sup>	221.67	L	700.19	L	155,211.12
8.02	Zócalo de cerámica	ML	204.01	L	263.12	L	53,679.11
8.03	Firme de Concreto, e=7cm	M <sup>2</sup>	221.67	L	377.54	L	83,689.29
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M <sup>2</sup>	13.46	L	830.15	L	11,173.82
<b>SUBTOTAL PISOS</b>						<b>L</b>	<b>303,753.34</b>
<b>9.00</b>	<b>ACABADOS</b>						
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M <sup>2</sup>	261.80	L	241.71	L	63,279.68
9.02	Cerámica en pared de baños.	M <sup>2</sup>	80.00	L	754.08	L	60,326.40
9.03	Pintura en Paredes	M <sup>2</sup>	893.78	L	95.54	L	85,391.74
9.04	Sobrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	172.40	L	120.60	L	20,791.44
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00	L	3,966.52	L	3,966.52

**INFORME DE AVANCE**

9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M <sup>2</sup>	63.74	L	133.86	L	8,532.24
9.07	Bordillo en duchas	ML	11.81	L	331.60	L	3,916.20
<b>SUBTOTAL ACABADOS</b>						<b>L</b>	<b>246,204.21</b>
<b>10.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>						
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDAD	6.00	L	6,222.50	L	37,335.00
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDAD	6.00	L	6,222.50	L	37,335.00
10.03	Puertas Termoformadas 0.80 x 2.10 Interiores	UNIDAD	5.00	L	5,671.25	L	28,356.25
10.04	Suministro e instalación de puertas madera de pino persianas en sanitarios	UNIDAD	4.00	L	8,243.94	L	32,975.76
10.05	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M <sup>2</sup>	36.20	L	2,810.13	L	101,726.71
10.06	Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles	UNIDAD	26.00	L	9,694.56	L	252,058.56
10.07	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDAD	11.00	L	3,912.63	L	43,038.93
10.08	Losa de concreto en closet e=12 cm	M <sup>2</sup>	17.68	L	1,103.61	L	19,511.82
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>							<b>L. 552,338.03</b>
<b>11.00</b>	<b>EXTERIOR</b>						

**INFORME DE AVANCE**

11.01	Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras	M <sup>2</sup>	68.28	L	666.06	L	45,478.58
11.02	Balcones	M <sup>2</sup>	31.20	L	1,258.69	L	39,271.13
11.03	Grada en acceso de 1mx0.30mx0.175cms	UNIDAD	7.00	L	1,103.61	L	7,725.27
<b>SUBTOTAL EXTERIORES</b>							<b>L. 92,474.97</b>
<b>12.00</b>	<b>OTROS</b>						
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L	5,765.10	L	5,765.10
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>							<b>L. 5,765.10</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDADES</b>							<b>L. 2,263,023.38</b>

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)**

**PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN**

**PROYECTO:**

**Remodelación Residencia Estudiantiles Ceibos, Pinos, Encinos y Cedros, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, 2023**

ITEM	ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA	PRESUPUESTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTALES
<b>1.00</b>	<b>DESMONTAJES Y DEMOLICIONES</b>				
1.01	Desmontaje y Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 8,241.19	L 8,241.19
1.02	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00	L 5,143.16	L 5,143.16

## INFORME DE AVANCE

1.03	Bodega	GLOBAL	1.00	L 16,537.50	L	16,537.50
<b>SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>					L	<b>29,921.85</b>
<b>2.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
2.01	Excavación de Zapata Corrida	M <sup>3</sup>	9.86	L 665.63	L	6,563.11
2.02	Relleno Material Selecto en Zapata Corrida	M <sup>3</sup>	8.58	L 625.23	L	5,364.47
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>					L	<b>11,927.58</b>
<b>3.00</b>	<b>CIMENTACIONES</b>					
3.01	Zapata Corrida Colindante 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	12.78	L 537.59	L	6,870.40
3.02	Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15,	ML	6.94	L 537.59	L	3,730.87
3.03	Sobrecimentación de Bloque	M <sup>2</sup>	11.83	L 904.52	L	10,700.47
<b>SUBTOTAL CIMENTACION</b>					L	<b>21,301.74</b>
<b>4.00</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>					
4.01	Pared de Bloque de 4"	M <sup>2</sup>	93.87	L 526.18	L	49,392.52
4.02	Castillo C-01	ML	6.40	L 415.73	L	2,660.67
4.03	Castillo C-02	ML	114.72	L 319.36	L	36,636.98
4.04	Castillo C-03	ML	33.00	L 350.56	L	11,568.48
4.05	Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	ML	30.32	L 433.14	L	13,132.80
4.06	Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@20	ML	37.52	L 325.84	L	12,225.52
4.07	Solera Superior (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@21	ML	30.32	L 329.01	L	9,975.58
4.08	Entabicado de ladrillo rafón	ML	122.70	L 121.56	L	14,915.41

## INFORME DE AVANCE

4.09	Columna de 15x25 4#3 anillos #2@15	ML	8.70	L 629.02	L 5,472.47
4.10	Pared de Bloque de 6"	M <sup>2</sup>	38.42	L 565.11	L 21,711.53
<b>SUBTOTAL MAMPOSTERÍA</b>					<b>L 177,691.96</b>
<b>5.00</b>	<b>SISTEMA HIDROSANITARIO</b>				
5.01	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L 8,618.79	L 8,618.79
5.02	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	117.32	L 38.57	L 4,525.03
5.03	Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.64	L 59.50	L 5,036.08
5.04	Tubería PVC 2" A.G.	ML	62.70	L 78.21	L 4,903.77
5.05	Tubería PVC 4" A.N.	ML	53.60	L 214.45	L 11,494.52
5.06	Coladera y sifón 2" en área baños	UNIDAD	2.00	L 794.90	L 1,589.80
5.07	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	10.00	L 794.90	L 7,949.00
5.08	Coladera y sifón 2" en lavandería	UNIDAD	2.00	L 794.90	L 1,589.80
5.09	Suministro e instalación de Servicio Sanitario	UNIDAD	8.00	L 4,863.95	L 38,911.60
5.10	Mueble de Concreto para Lavamanos (Acabado tipo Pila)	UNIDAD	4.00	L 7,228.27	L 28,913.08
5.11	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	2.00	L 1,482.98	L 2,965.96
5.12	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	1.00	L 2,980.95	L 2,980.95
5.13	Caja de Válvulas A.P. doble	UNIDAD	2.00	L 3,019.34	L 6,038.68
5.14	Regadera cromada y válvula de control de alta calidad	UNIDAD	10.00	L 2,007.10	L 20,071.00
5.15	Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW	UNIDAD	1.00	L 23,127.69	L 23,127.69

**INFORME DE AVANCE**

<b>SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO</b>					<b>L 168,715.75</b>
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
6.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color Azul	M <sup>2</sup>	262.07	L 690.50	L 180,959.34
6.02	Techo para Calentador de Agua	UNIDAD	1.00	L 3,166.32	L 3,166.32
6.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico	M <sup>2</sup>	194.91	L 342.28	L 66,713.79
6.04	Fascia de PVC	ML	79.86	L 597.78	L 47,738.71
<b>SUBTOTAL CUBIERTAS</b>					<b>L 298,578.16</b>
<b>7.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				
7.01	Acometidas Principal cable THHN no.6 (Hacia Poste existente)	GLOBAL	1.00	L 19,307.53	L 19,307.53
7.02	Caja de Breakers 12 Espacios SQUARE D	UNIDAD	2.00	L 10,884.76	L 21,769.52
7.03	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V	UNIDAD	26.00	L 1,318.59	L 34,283.34
7.04	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores	UNIDAD	4.00	L 1,346.15	L 5,384.60
7.05	Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V	UNIDAD	3.00	L 1,318.59	L 3,955.77
7.06	Suministro e Instalación de lámparas interiores 2x2	UNIDAD	16.00	L 2,496.06	L 39,936.96
7.07	Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores	UNIDAD	4.00	L 1,861.30	L 7,445.20
7.08	Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores	UNIDAD	6.00	L 1,938.47	L 11,630.82

## INFORME DE AVANCE

7.09	Suministro e Instalación de Interruptores sencillos	UNIDAD	6.00	L 516.00	L 3,096.00
7.1	Suministro e Instalación de Interruptores sencillo y vaivén	UNIDAD	4.00	L 699.12	L 2,796.48
7.11	Ranurado y Resanado en Piso y Paredes	GLOBAL	1.00	L 8,618.79	L 8,618.79
7.12	Bases para Contador	UNIDAD	2.00	L 3,685.82	L 7,371.64
7.13	Suministro e Instalación de Interruptores doble	UNIDAD	4.00	L 1,035.11	L 4,140.44
<b>SUBTOTAL ELÉCTRICO</b>					<b>L 169,737.09</b>
<b>8.00</b>	<b>PISOS</b>				
8.01	Piso de Cerámica	M <sup>2</sup>	183.48	L 675.01	L 123,850.83
8.02	Zócalo de cerámica	ML	201.64	L 262.83	L 52,997.04
8.03	Firme de Concreto, e=5cm (Area de duchas)	M <sup>2</sup>	10.61	L 364.54	L 3,867.77
8.04	Cerámica antiderrapante para regaderas	M <sup>2</sup>	10.61	L 824.26	L 8,745.40
<b>SUBTOTAL PISOS</b>					<b>L. 189,461.04</b>
<b>9.00</b>	<b>ACABADOS</b>				
9.01	Repello y Pulido de Paredes	M <sup>2</sup>	299.20	L 238.01	L 71,212.59
9.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M <sup>2</sup>	64.89	L 748.19	L 48,550.05
9.03	Pintura en Paredes	M <sup>2</sup>	853.75	L 95.54	L 81,567.28
9.04	Sobrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm	ML	161.64	L 120.25	L 19,437.21
9.05	Resane en Paredes Existentes	GLOBAL	1.00	L 3,966.52	L 3,966.52
9.06	Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m.	M <sup>2</sup>	75.41	L 133.86	L 10,094.38

**INFORME DE AVANCE**

<b>SUBTOTAL ACABADOS</b>					<b>L 234,828.03</b>
<b>10.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
10.01	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores	UNIDAD	2.00	L 5,395.62	L 10,791.24
10.02	Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores	UNIDAD	10.00	L 5,395.62	L 53,956.20
10.03	Puertas de madera de pino con persianas en Sanitarios	UNIDAD	8.00	L 8,243.94	L 65,951.52
10.04	Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio	M <sup>2</sup>	60.10	L 2,810.13	L 168,888.81
10.05	Clósets de madera de pino con puertas dobles abatibles	UNIDAD	24.00	L 9,694.56	L 232,669.44
10.06	Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico)	UNIDAD	10.00	L 3,912.63	L 39,126.30
10.07	Losa de concreto en closet e=12 cm	M <sup>2</sup>	15.24	L 1,103.61	L 16,819.02
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L 588,202.53</b>
<b>11.00</b>	<b>EXTERIOR</b>				
11.01	Firme de Concreto, e=7cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno)	M <sup>2</sup>	39.16	L 470.27	L 18,415.77
11.02	Pérgola de Madera	UNIDAD	2.00	L 16,537.50	L 33,075.00
11.03	Balcones	M <sup>2</sup>	34.16	L 1,258.69	L 42,996.85
11.04	Aceras	ML	24.88	L 666.06	L 16,571.57
11.05	Resane y pintado con impermeabilizante de pilas existentes	UNIDAD	2.00	L 7,468.89	L 14,937.78

## INFORME DE AVANCE

<b>SUBTOTAL EXTERIORES</b>					<b>L 125,996.97</b>
<b>12.00</b>	<b>OTROS</b>				
12.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00	L 5,762.63	L 5,762.63
<b>SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS</b>					<b>L. 5,762.63</b>
<b>GRAN TOTAL ACTIVIDADES</b>					<b>L. 2,022,125.33</b>

## DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

### PABELLONES CEDROS, CEIBOS, PINOS Y ENCINOS

- a. Pegado de cerámica en tono gris en pabellón Cedros, Encinos y Ceibos.

Pegado de cerámica sobre piso existente, se debe utilizar adhesivo de tipo PSP(piso sobre piso), en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con mortero 1:4 o adhesivo similar como autonivelante siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre cerámica para dejar bien conformado el piso.

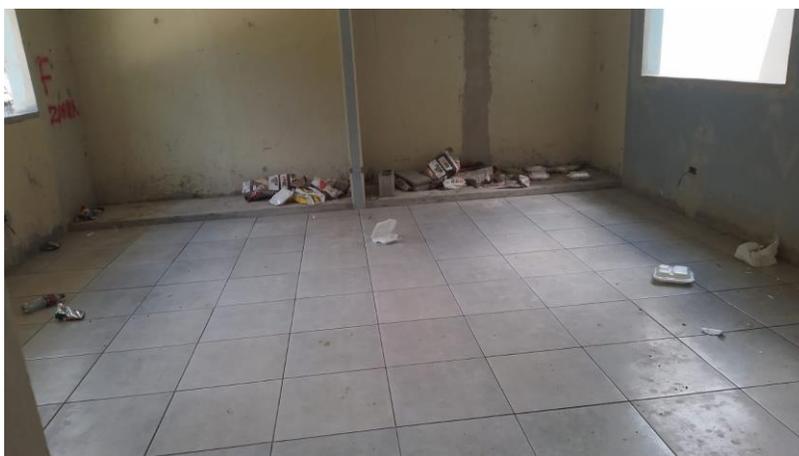
#### ENCINOS



**INFORME DE AVANCE**



PINOS



CEIBOS



**INFORME DE AVANCE**



## INFORME DE AVANCE



### b. Construcción de pila nueva en Cedros



### c. Pegado de cerámica de pared en el área de regaderas de Encinos y Cedros.

## INFORME DE AVANCE

### Encinos



### Cedros



### Pinos



**INFORME DE AVANCE**



**INFORME DE AVANCE**



**INFORME DE AVANCE**

**CEIBOS**



**INFORME DE AVANCE**



## INFORME DE AVANCE



d. Bordillo en área de regaderas



e. Repello en área de entabicado



## INFORME DE AVANCE

### f. Mueble de concreto



### g. Instalación de cielo falso en pabellones



### h. Repello en área de zócalo en los Encinos

## INFORME DE AVANCE



i. Instalación de lámparas de 2'x2'

## PINOS



## ENCINOS



## INFORME DE AVANCE

### j. Aplicación de sellador en áreas internas de cedros



## INFORME DE AVANCE

### h. Construcción de pérgola en áreas externas



### i. Conformación de terreno y relleno compactado con material selecto en las aceras perimetrales y área de pérgola en pabellones



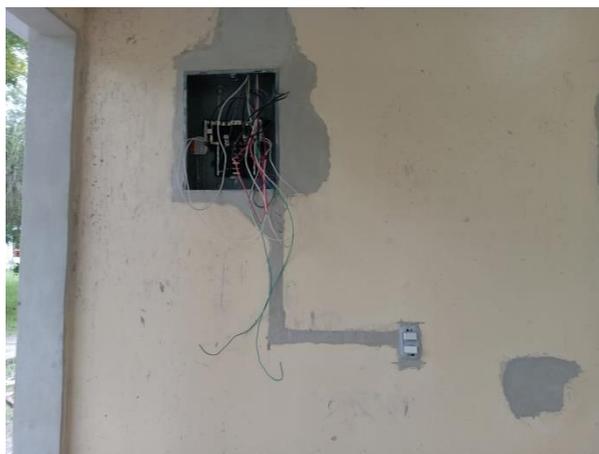
## INFORME DE AVANCE



### j. Construcción de pedestales en los pabellones



### k. Instalación de centro de carga incluye circuitos de iluminación y fuerza



## INFORME DE AVANCE

- I. Ranurado en pared para posterior instalación de lámparas de pared en área de pila en los pinos.



- m. Aplicación de pintura en áreas internas y externas de cedros



# INFORME DE AVANCE



**INFORME DE AVANCE**



n. Construcción de muebles de concreto para lavamanos

PINOS



CEDROS



## INFORME DE AVANCE

### ENCINOS



### CEIBOS



## INFORME DE AVANCE



o. Construcción de pérgola en áreas externas

## ENCINOS



## INFORME DE AVANCE

### p. Colocación cerámica antiderrapantes en área de regaderas en pabellones PINOS



## ENCINOS



## INFORME DE AVANCE

### q. Enmasillado y lijado de paredes en los pabellones



### r. construcción de pilas en áreas de lavandería ENCINOS



## INFORME DE AVANCE



## CEDROS



## PINOS



## INFORME DE AVANCE

### s. Fraguado de pisos en área de baños en pabellones



### t. Instalación de sanitarios en pabellón Cedros



### u. Instalación de fascia de lamina PVC en alero de Encinos



## INFORME DE AVANCE



v. Instalación de centro de carga con circuitos de iluminación y fuerza.

## ENCINOS



w. Instalación de ventanería de aluminio y vidrio



**INFORME DE AVANCE**



## INFORME DE AVANCE

### CABAÑA 22

- a. Pegado de cerámica color gris en áreas internas del dormitorio 1, 3,7 y en sala común.

Pegado de cerámica sobre piso existente, se debe utilizar adhesivo de tipo PSP(piso sobre piso), en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con mortero 1:4 o adhesivo similar como autonivelante siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre cerámica para dejar bien conformado el piso.



- b. Circuito de iluminación, con salida a lámparas.



## INFORME DE AVANCE

### c. Conformación y relleno de material selecto de aceras perimetrales



### d. Instalación de flejería para cielo falso



## INFORME DE AVANCE

e. Bordillo en área de regaderas



f. Conformación de suelo y fundición de aceras perimetrales



g. Moldura de cerámica

## INFORME DE AVANCE



### h. Pegado de cerámica en baños



### i. Construcción de mueble de concreto en área de baños 1 y 7



## INFORME DE AVANCE

j. Instalación de laminas de cielo falso de 2'x2'



k. Pegado de cerámica en baños



**INFORME DE AVANCE**



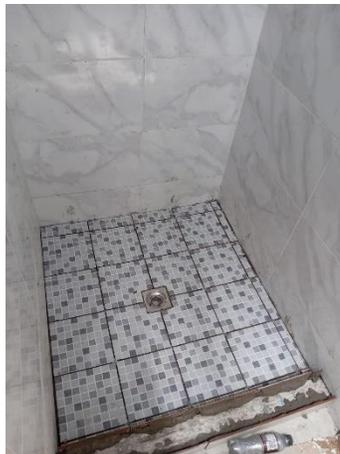
# INFORME DE AVANCE



## INFORME DE AVANCE



### I. Pegado de cerámica antiderrapante en área de regaderas



## INFORME DE AVANCE



m. Fundición de aceras perimetrales en la cabaña 22.



n. Instalación de centro de carga con circuitos de iluminación y fuerza.



## INFORME DE AVANCE

- o. Instalación de lámparas tipo spot en áreas de baños y dormitorios



- p. Construcción de tapaderas para cajas de registro y casquete de concreto.



## **INFORME DE AVANCE**

### **DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS**

- a. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
  - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
  - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
  - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.
  - Formulación de proyectos para licitación.

**CONCLUSIONES:**

## **INFORME DE AVANCE**

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO " LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INTERMEDIA AVANZADA DE EJECUCION.
- EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.
- SE HACEN RECOMENDACIONES PARA EL USO DEL EQUIPO DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL CON EL PROPOSITO DE EVITAR ACCIDENTES DENTRO DEL PROYECTO Y LAS RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS DE TRABAJO LIMPIAS.