



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-023-2024

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Transparencia

De: Arq.
Elis Lora
Arq. SUPERVISORA DE PRO

Asunto: Informe de Proyectos de Septiembre 2024.

Fecha: 08 de octubre del 2024

En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora principal de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al mes de septiembre del 2024.

Sin otro particular,

Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO SEPTIEMBRE DEL 2024)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

| | |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN..... | 2 |
| ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS. | 3 |
| EJECUCIÓN DEL PROYECTO..... | 5 |
| DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO | 6 |
| PABELLONES CEDROS, CEIBOS, PINOS Y ENCINOS..... | 20 |
| CABAÑA 22 | 48 |
| DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS | 58 |
| CONCLUSIONES: | 58 |

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato PROYECTO LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023, proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION 5 EDIFICIOS.

| | |
|----------------------------------|---|
| Propietario del Proyecto: | Universidad Nacional de Ciencias Forestales |
| Sector, Subsector: | Gobernabilidad y Descentralización. |
| Nombre del Proyecto: | LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023 |
| Ubicación del Proyecto: | <p>PARTIDA CABAÑA 22: El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.18"N y 87°50'13.54"O.</p> <p>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS: El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'50.81"N y 87°50'17.82"O.</p> |
| Objetivo: | Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada. |
| Descripción del proyecto: | <p>PARTIDA CABAÑA 22: El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 290.30 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobre elevación soleras de humedad.</p> <p>También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.</p> |

INFORME DE AVANCE

| | |
|-----------------|---|
| | <p>PARTIDA RESIDENCIA ESTUDIANTIL PINOS, ENCINOS, CEIBOS Y CEDROS:</p> <p>El proyecto consiste en la Remodelación de cada una de las Residencia Estudiantil, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales -, Con un área aproximada de 270 m², cada una de las residencias a intervenir. La restauración abarca el suministro e instalación piso, cambio de estructura de techos, pintura interior y exterior en paredes, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, remodelar el área de los baños entre otras actividades que servirán para mejorar la infraestructura y la funcionalidad de los espacios.</p> |
| Contrato | SG-022-2023 |

| | |
|--|---|
| Impacto Ambiental: | El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente. |
| Impacto en el terreno y Asentamientos: | No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto. |
| Fuentes de financiamiento: | Fondos de Inversión Publica |
| Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto: | 2023 |
| Contratista | SERVICIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION PADILLA S. DE R.L |
| Estado Actual del Proyecto: | Etapas Intermedia |
| Costo de financiación (Proyectada): | L. 10,351,524.70 |
| Fecha de Finalización (proyectada): | 25 de Agosto del 2024 |
| Ampliación de tiempo no.1: | 18 de septiembre del 2024 |
| Ampliación de tiempo no.2: | 28 de septiembre del 2024 |

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

| | |
|---|--|
| <p>Variación en el costo del proyecto:</p> | <p>Orden de cambio no.1 Orden de cambio no.2</p> |
| <p>Variación del alcance y duración del proyecto:</p> | <p>Ampliación de tiempo no.1 Ampliación de tiempo no.2</p> |
| <p>Razones de los cambios:</p> | <p>Orden de cambio no.1: Disminución, incremento y la creación de actividades nuevas, en los 5 edificios debido a que cada edificio tiene características diferentes, y al ir avanzando en la ejecución del proyecto han surgido vicios ocultos que deben ser atendidos por motivos técnicos y funcionales.</p> <p>Orden de cambio no.2: Disminución, incremento y la creación de actividades nuevas, en los 5 edificios debido a que cada edificio tiene características diferentes, y al ir avanzando en la ejecución del proyecto han surgido vicios ocultos que deben ser atendidos por motivos técnicos y funcionales.</p> <p>Ampliación de tiempo no.1: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; clima, carencia de materiales y carencia de mano de obra.</p> <p>Ampliación de tiempo no.2: se aprobó debido a que la empresa expuso y justifico varios factores que influyeron en el plazo de ejecución del proyecto como ser; carencia de materiales, carencia de mano de obra y Orden de cambio no.2.</p> |

INFORME DE AVANCE

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UEI4-GAI-UE9-2023-5 REMODELA CIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FO RESTALES, PERIODO 2023, CONTRATO No. SG-022-2023

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 11 de marzo del 2024
- b. Plazo de ejecución: 168 días (25 de Agosto del 2024)
- c. Ampliación no.1: 18 de septiembre del 2024
- d. Ampliación de tiempo no.2: 28 de septiembre del 2024.
- e. El porcentaje de avance según cada edificio es de:
 - Encinos: 66.31%
 - Pinos: 66.20%
 - Ceibos: 61.22%
 - Cedros: 68.57%
 - Cabaña 22: 58.65%
- f. Bitácora de infraestructura No. 40,614-40,973-41,395 y 42,118.

ETAPA AVANZADA

PRESUPUESTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

REMODELACION EDIFICIO DE LA CABAÑA No 22

| <i>ITEM</i> | <i>ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA</i> | <i>PRESUPUESTO</i> | | | |
|-------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|----------------|
| | | <i>UNIDAD</i> | <i>CANTIDAD</i> | <i>COSTO UNITARIO</i> | <i>TOTALES</i> |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | |
|--|--|----------------|--------|---|-----------|--------------------|
| 1.00 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | |
| 1.01 | Desmontaje y Demoliciones | GLOBAL | 1.00 | L | 8,241.19 | L 8,241.19 |
| 1.02 | Acarreo y Botado de Material de Demoliciones | GLOBAL | 1.00 | L | 5,143.16 | L 5,143.16 |
| 1.03 | Cerca Perimetral lamina de zinc | MI | 100.00 | L | 541.61 | L 54,161.00 |
| 1.04 | Bodega | GLOBAL | 1.00 | L | 16,537.50 | L 16,537.50 |
| SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES | | | | | | L 84,082.85 |
| 2.00 | PRELIMINARES | | | | | |
| 2.01 | Excavación de Zapata Corrida | M ³ | 9.56 | L | 665.63 | L 6,363.42 |
| 2.02 | Relleno Material Selecto en Zapata Corrida | M ³ | 10.52 | L | 625.23 | L 6,577.42 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | | L 12,940.84 |
| 3.00 | CIMENTACIONES | | | | | |
| 3.01 | Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15, | ML | 23.91 | L | 554.94 | L 13,268.62 |
| 3.02 | Sobrecimentación de Bloque | M ² | 14.35 | L | 917.66 | L 13,168.42 |
| SUBTOTAL CIMENTACION | | | | | | L 26,437.04 |
| 4.00 | MAMPOSTERÍA | | | | | |
| 4.01 | Pared de Bloque de 6" | M ² | 107.60 | L | 527.66 | L 56,776.22 |
| 4.02 | Castillo C-1 15X15 Cm. 4#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2 | ML | 36.00 | L | 419.63 | L 15,106.68 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------|-------|---|----------|---|-------------------|
| 4.03 | Castillo C-2 10X15 Cm. 2#3, #2@15 Cm. Concreto 1:2:2 | ML | 18.30 | L | 321.09 | L | 5,875.95 |
| 4.04 | Cargadores Boquetes | ML | 9.00 | L | 353.15 | L | 3,178.35 |
| 4.05 | Batiente de 10X15 2 #3, #2@ 15 Concreto. 1:2:2 | ML | 3.60 | L | 355.69 | L | 1,280.48 |
| 4.06 | Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15 | ML | 23.91 | L | 438.34 | L | 10,480.71 |
| 4.07 | Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20 | ML | 23.91 | L | 328.43 | L | 7,852.76 |
| 4.08 | Solera Superior (Paredes Nuevas) .15 X .20 4#3, #2@21 | ML | 23.91 | L | 331.60 | L | 7,928.56 |
| 4.09 | Entabicado de ladrillo rafón h=0.40m | ML | 63.74 | L | 122.95 | L | 7,836.83 |
| SUBTOTAL MAMPOSTERÍA | | | | | | L | 116,316.54 |
| 5.00 | SISTEMA HIDROSANITARIO | | | | | | |
| 5.01 | Ranurado y Resanado en Piso y Paredes | GLOBAL | 1.00 | L | 8,618.79 | L | 8,618.79 |
| 5.02 | Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5 | ML | 43.77 | L | 38.57 | L | 1,688.21 |
| 5.03 | Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5 | ML | 50.22 | L | 59.50 | L | 2,988.09 |
| 5.04 | Tubería PVC 2" A.G. | ML | 33.45 | L | 78.21 | L | 2,616.12 |
| 5.05 | Tubería PVC 4" A.N. | ML | 79.42 | L | 214.45 | L | 17,031.62 |
| 5.06 | Coladera y sifón 2" en área baños | UNIDAD | 1.00 | L | 794.90 | L | 794.90 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|--|--|----------------|--------|---|-----------|---|-------------------|
| 5.07 | Coladera y sifón 2" en regaderas | UNIDAD | 10.00 | L | 794.90 | L | 7,949.00 |
| 5.08 | Suministro e instalación de Servicio Sanitario | UNIDAD | 8.00 | L | 4,863.95 | L | 38,911.60 |
| 5.09 | Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(2 LAVABOS) | UNIDAD | 2.00 | L | 11,054.08 | L | 22,108.16 |
| 5.1 | Mueble para lavamanos de concreto, con acabado fino con resina epoxica.(1 LAVABO) | UNIDAD | 4.00 | L | 7,369.39 | L | 29,477.56 |
| 5.11 | Llaves de Patio Cromadas | UNIDAD | 4.00 | L | 1,482.98 | L | 5,931.92 |
| 5.12 | Cajas de Registro A.N. | UNIDAD | 9.00 | L | 3,012.02 | L | 27,108.18 |
| 5.13 | Caja de Válvulas A.P. | UNIDAD | 1.00 | L | 3,044.85 | L | 3,044.85 |
| 5.14 | Regadera cromada y válvula de control de alta calidad | UNIDAD | 11.00 | L | 2,007.10 | L | 22,078.10 |
| 5.15 | Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW | UNIDAD | 1.00 | L | 23,127.69 | L | 23,127.69 |
| SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO | | | | | | L | 213,474.79 |
| 6.00 | CUBIERTAS | | | | | | |
| 6.01 | Techo de estructura metálica y aluzinc color | M ² | 325.25 | L | 690.50 | L | 224,585.13 |
| 6.02 | Suminsitro e Instalacion de Flashing | ml | 16.90 | L | 535.62 | L | 9,051.98 |
| 6.03 | Suministro e Instalación de Cielo Falso Yeso Vinil | M ² | 255.07 | L | 342.28 | L | 87,305.36 |
| 6.04 | Suministro e Instalación cielo de PVC en | ML | 79.86 | L | 597.78 | L | 47,738.71 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|-------|-------------|-------------|---------------------|
| | Alero,inlcuye Fascia de PVC | | | | | |
| SUBTOTAL CUBIERTAS | | | | | | L 368,681.17 |
| 7.00 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| 7.01 | Acometidas Principal (Hacia Poste existente), incluye ducteria, cable THHN no.6 y todos loa accesorios necesarios para su funcion. | GLOBAL | 1.00 | L 19,307.53 | L 19,307.53 | |
| 7.02 | Caja de Breakers 24 Espacios | UNIDAD | 1.00 | L 12,979.51 | L 12,979.51 | |
| 7.03 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14. | UNIDAD | 45.00 | L 1,318.59 | L 59,336.55 | |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12 Y NO.14. | UNIDAD | 4.00 | L 1,346.15 | L 5,384.60 | |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V, incluye circuito fuerza, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.8 Y NO.10. | UNIDAD | 1.00 | L 1,318.59 | L 1,318.59 | |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|------|---|--------|-------|---|----------|---|-----------|
| 7.06 | Suministro e Instalación de lámpara colgante – 1 luz acabado blanco cuadrada, dimenison 18x15x12 cm, Foco LED 8.5 W Luz Cálida Base E27, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 12.00 | L | 2,496.06 | L | 29,952.72 |
| 7.07 | Suministro e Instalación de luminaria tipo spot redondo tipo panel 3W luz blanca, D= 8.3 cm, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 33.00 | L | 1,806.17 | L | 59,603.61 |
| 7.08 | Suministro e Instalación de Lámpara de pared exterior acabado satín color gris o similiar, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 6.00 | L | 1,938.47 | L | 11,630.82 |
| 7.09 | Suministro e Instalación de Interruptores sencillos, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 6.00 | L | 516.00 | L | 3,096.00 |
| 7.1 | Ranurado y Resanado en Piso y Paredes | GLOBAL | 1.00 | L | 8,618.79 | L | 8,618.79 |
| 7.11 | Suministro e Instalación de Interruptores doble, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 11.00 | L | 699.12 | L | 7,690.32 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|----------------|--------|---|----------|----------|-------------------|
| 7.12 | Suministro e Instalación de Interruptores Triple, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 2.00 | L | 776.30 | L | 1,552.60 |
| 7.13 | Suministro e Instalación de extractores de aire para baños, incluye circuito iluminacion, ducteria de 1/2" CED-20, CABLE THHN NO.12. | UNIDAD | 5.00 | L | 4,016.57 | L | 20,082.85 |
| SUBTOTAL ELÉCTRICO | | | | | | L | 240,554.49 |
| 8.00 | PISOS | | | | | | |
| 8.01 | Cerámica de Piso | M ² | 221.67 | L | 700.19 | L | 155,211.12 |
| 8.02 | Zócalo de cerámica | ML | 204.01 | L | 263.12 | L | 53,679.11 |
| 8.03 | Firme de Concreto, e=7cm | M ² | 221.67 | L | 377.54 | L | 83,689.29 |
| 8.04 | Cerámica antiderrapante para regaderas | M ² | 13.46 | L | 830.15 | L | 11,173.82 |
| SUBTOTAL PISOS | | | | | | L | 303,753.34 |
| 9.00 | ACABADOS | | | | | | |
| 9.01 | Repello y Pulido de Paredes | M ² | 261.80 | L | 241.71 | L | 63,279.68 |
| 9.02 | Cerámica en pared de baños. | M ² | 80.00 | L | 754.08 | L | 60,326.40 |
| 9.03 | Pintura en Paredes | M ² | 893.78 | L | 95.54 | L | 85,391.74 |
| 9.04 | Sobrerrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm | ML | 172.40 | L | 120.60 | L | 20,791.44 |
| 9.05 | Resane en Paredes Existentes | GLOBAL | 1.00 | L | 3,966.52 | L | 3,966.52 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|----------------|-------|---|----------|----------|----------------------|
| 9.06 | Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m. | M ² | 63.74 | L | 133.86 | L | 8,532.24 |
| 9.07 | Bordillo en duchas | ML | 11.81 | L | 331.60 | L | 3,916.20 |
| SUBTOTAL ACABADOS | | | | | | L | 246,204.21 |
| 10.00 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | |
| 10.01 | Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores | UNIDAD | 6.00 | L | 6,222.50 | L | 37,335.00 |
| 10.02 | Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores | UNIDAD | 6.00 | L | 6,222.50 | L | 37,335.00 |
| 10.03 | Puertas Termoformadas 0.80 x 2.10 Interiores | UNIDAD | 5.00 | L | 5,671.25 | L | 28,356.25 |
| 10.04 | Suministro e instalación de puertas madera de pino persianas en sanitarios | UNIDAD | 4.00 | L | 8,243.94 | L | 32,975.76 |
| 10.05 | Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio | M ² | 36.20 | L | 2,810.13 | L | 101,726.71 |
| 10.06 | Clósets de madera de pino con puerta tipo percinas dobles abatibles | UNIDAD | 26.00 | L | 9,694.56 | L | 252,058.56 |
| 10.07 | Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico) | UNIDAD | 11.00 | L | 3,912.63 | L | 43,038.93 |
| 10.08 | Losa de concreto en closet e=12 cm | M ² | 17.68 | L | 1,103.61 | L | 19,511.82 |
| SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | | L. 552,338.03 |
| 11.00 | EXTERIOR | | | | | | |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------|-------|---|----------|---|------------------------|
| 11.01 | Firme de Concreto, e=10 cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) Aceras | M ² | 68.28 | L | 666.06 | L | 45,478.58 |
| 11.02 | Balcones | M ² | 31.20 | L | 1,258.69 | L | 39,271.13 |
| 11.03 | Grada en acceso de 1mx0.30mx0.175cms | UNIDAD | 7.00 | L | 1,103.61 | L | 7,725.27 |
| SUBTOTAL EXTERIORES | | | | | | | L. 92,474.97 |
| 12.00 | OTROS | | | | | | |
| 12.01 | Limpieza Final | GLOBAL | 1.00 | L | 5,765.10 | L | 5,765.10 |
| SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | | L. 5,765.10 |
| GRAN TOTAL ACTIVIDADES | | | | | | | L. 2,263,023.38 |

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

Remodelación Residencia Estudiantiles Ceibos, Pinos, Encinos y Cedros, de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, 2023

| ITEM | ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA | PRESUPUESTO | | | |
|-------------|--|-------------|----------|----------------|------------|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | TOTALES |
| 1.00 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | |
| 1.01 | Desmontaje y Demoliciones | GLOBAL | 1.00 | L 8,241.19 | L 8,241.19 |
| 1.02 | Acarreo y Botado de Material de Demoliciones | GLOBAL | 1.00 | L 5,143.16 | L 5,143.16 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | | |
|--|---|----------------|--------|-------------|---|------------------|
| 1.03 | Bodega | GLOBAL | 1.00 | L 16,537.50 | L | 16,537.50 |
| SUBTOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES | | | | | L | 29,921.85 |
| 2.00 | PRELIMINARES | | | | | |
| 2.01 | Excavación de Zapata Corrida | M ³ | 9.86 | L 665.63 | L | 6,563.11 |
| 2.02 | Relleno Material Selecto en Zapata Corrida | M ³ | 8.58 | L 625.23 | L | 5,364.47 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | L | 11,927.58 |
| 3.00 | CIMENTACIONES | | | | | |
| 3.01 | Zapata Corrida Colindante 0.20 x 0.50, 3#3@0.15, | ML | 12.78 | L 537.59 | L | 6,870.40 |
| 3.02 | Zapata Corrida 0.20 x 0.50, 3#3@0.15, | ML | 6.94 | L 537.59 | L | 3,730.87 |
| 3.03 | Sobrecimentación de Bloque | M ² | 11.83 | L 904.52 | L | 10,700.47 |
| SUBTOTAL CIMENTACION | | | | | L | 21,301.74 |
| 4.00 | MAMPOSTERÍA | | | | | |
| 4.01 | Pared de Bloque de 4" | M ² | 93.87 | L 526.18 | L | 49,392.52 |
| 4.02 | Castillo C-01 | ML | 6.40 | L 415.73 | L | 2,660.67 |
| 4.03 | Castillo C-02 | ML | 114.72 | L 319.36 | L | 36,636.98 |
| 4.04 | Castillo C-03 | ML | 33.00 | L 350.56 | L | 11,568.48 |
| 4.05 | Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15 | ML | 30.32 | L 433.14 | L | 13,132.80 |
| 4.06 | Solera Intermedia (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@20 | ML | 37.52 | L 325.84 | L | 12,225.52 |
| 4.07 | Solera Superior (Paredes Nuevas) .10 X .15 4#3, #2@21 | ML | 30.32 | L 329.01 | L | 9,975.58 |
| 4.08 | Entabicado de ladrillo rafón | ML | 122.70 | L 121.56 | L | 14,915.41 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|--------|-------------|---------------------|
| 4.09 | Columna de 15x25 4#3 anillos #2@15 | ML | 8.70 | L 629.02 | L 5,472.47 |
| 4.10 | Pared de Bloque de 6" | M ² | 38.42 | L 565.11 | L 21,711.53 |
| SUBTOTAL MAMPOSTERÍA | | | | | L 177,691.96 |
| 5.00 | SISTEMA HIDROSANITARIO | | | | |
| 5.01 | Ranurado y Resanado en Piso y Paredes | GLOBAL | 1.00 | L 8,618.79 | L 8,618.79 |
| 5.02 | Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5 | ML | 117.32 | L 38.57 | L 4,525.03 |
| 5.03 | Tubería CPVC 1/2" A.P. sdr. 13.5 | ML | 84.64 | L 59.50 | L 5,036.08 |
| 5.04 | Tubería PVC 2" A.G. | ML | 62.70 | L 78.21 | L 4,903.77 |
| 5.05 | Tubería PVC 4" A.N. | ML | 53.60 | L 214.45 | L 11,494.52 |
| 5.06 | Coladera y sifón 2" en área baños | UNIDAD | 2.00 | L 794.90 | L 1,589.80 |
| 5.07 | Coladera y sifón 2" en regaderas | UNIDAD | 10.00 | L 794.90 | L 7,949.00 |
| 5.08 | Coladera y sifón 2" en lavandería | UNIDAD | 2.00 | L 794.90 | L 1,589.80 |
| 5.09 | Suministro e instalación de Servicio Sanitario | UNIDAD | 8.00 | L 4,863.95 | L 38,911.60 |
| 5.10 | Mueble de Concreto para Lavamanos (Acabado tipo Pila) | UNIDAD | 4.00 | L 7,228.27 | L 28,913.08 |
| 5.11 | Llaves de Patio Cromadas | UNIDAD | 2.00 | L 1,482.98 | L 2,965.96 |
| 5.12 | Cajas de Registro A.N. | UNIDAD | 1.00 | L 2,980.95 | L 2,980.95 |
| 5.13 | Caja de Válvulas A.P. doble | UNIDAD | 2.00 | L 3,019.34 | L 6,038.68 |
| 5.14 | Regadera cromada y válvula de control de alta calidad | UNIDAD | 10.00 | L 2,007.10 | L 20,071.00 |
| 5.15 | Calentador De Agua 120 Galones (2)4.5 KW | UNIDAD | 1.00 | L 23,127.69 | L 23,127.69 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | |
|--|--|----------------|--------|-------------|---------------------|
| SUBTOTAL SISTEMA HIDROSANITARIO | | | | | L 168,715.75 |
| 6.00 | CUBIERTAS | | | | |
| 6.01 | Techo de estructura metálica y aluzinc color Azul | M ² | 262.07 | L 690.50 | L 180,959.34 |
| 6.02 | Techo para Calentador de Agua | UNIDAD | 1.00 | L 3,166.32 | L 3,166.32 |
| 6.03 | Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico | M ² | 194.91 | L 342.28 | L 66,713.79 |
| 6.04 | Fascia de PVC | ML | 79.86 | L 597.78 | L 47,738.71 |
| SUBTOTAL CUBIERTAS | | | | | L 298,578.16 |
| 7.00 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | |
| 7.01 | Acometidas Principal cable THHN no.6 (Hacia Poste existente) | GLOBAL | 1.00 | L 19,307.53 | L 19,307.53 |
| 7.02 | Caja de Breakers 12 Espacios SQUARE D | UNIDAD | 2.00 | L 10,884.76 | L 21,769.52 |
| 7.03 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V | UNIDAD | 26.00 | L 1,318.59 | L 34,283.34 |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 110 V para exteriores | UNIDAD | 4.00 | L 1,346.15 | L 5,384.60 |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Tomacorrientes 220 V | UNIDAD | 3.00 | L 1,318.59 | L 3,955.77 |
| 7.06 | Suministro e Instalación de lámparas interiores 2x2 | UNIDAD | 16.00 | L 2,496.06 | L 39,936.96 |
| 7.07 | Suministro e Instalación de lámparas de pared interiores | UNIDAD | 4.00 | L 1,861.30 | L 7,445.20 |
| 7.08 | Suministro e Instalación de lámparas de pared exteriores | UNIDAD | 6.00 | L 1,938.47 | L 11,630.82 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|--------|------------|----------------------|
| 7.09 | Suministro e Instalación de Interruptores sencillos | UNIDAD | 6.00 | L 516.00 | L 3,096.00 |
| 7.1 | Suministro e Instalación de Interruptores sencillo y vaivén | UNIDAD | 4.00 | L 699.12 | L 2,796.48 |
| 7.11 | Ranurado y Resanado en Piso y Paredes | GLOBAL | 1.00 | L 8,618.79 | L 8,618.79 |
| 7.12 | Bases para Contador | UNIDAD | 2.00 | L 3,685.82 | L 7,371.64 |
| 7.13 | Suministro e Instalación de Interruptores doble | UNIDAD | 4.00 | L 1,035.11 | L 4,140.44 |
| SUBTOTAL ELÉCTRICO | | | | | L 169,737.09 |
| 8.00 | PISOS | | | | |
| 8.01 | Piso de Cerámica | M ² | 183.48 | L 675.01 | L 123,850.83 |
| 8.02 | Zócalo de cerámica | ML | 201.64 | L 262.83 | L 52,997.04 |
| 8.03 | Firme de Concreto, e=5cm (Area de duchas) | M ² | 10.61 | L 364.54 | L 3,867.77 |
| 8.04 | Cerámica antiderrapante para regaderas | M ² | 10.61 | L 824.26 | L 8,745.40 |
| SUBTOTAL PISOS | | | | | L. 189,461.04 |
| 9.00 | ACABADOS | | | | |
| 9.01 | Repello y Pulido de Paredes | M ² | 299.20 | L 238.01 | L 71,212.59 |
| 9.02 | Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml. | M ² | 64.89 | L 748.19 | L 48,550.05 |
| 9.03 | Pintura en Paredes | M ² | 853.75 | L 95.54 | L 81,567.28 |
| 9.04 | Sobrepello en marcos de ventanas. 10 cm ancho, espesor de 2.5cm | ML | 161.64 | L 120.25 | L 19,437.21 |
| 9.05 | Resane en Paredes Existentes | GLOBAL | 1.00 | L 3,966.52 | L 3,966.52 |
| 9.06 | Pintura antihongos en paredes exteriores. H=1.00 m. | M ² | 75.41 | L 133.86 | L 10,094.38 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | |
|------------------------------------|--|----------------|-------|-------------|---------------------|
| SUBTOTAL ACABADOS | | | | | L 234,828.03 |
| 10.00 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | |
| 10.01 | Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Exteriores | UNIDAD | 2.00 | L 5,395.62 | L 10,791.24 |
| 10.02 | Puertas Termoformadas Metálicas 0.90 x 2.10 Interiores | UNIDAD | 10.00 | L 5,395.62 | L 53,956.20 |
| 10.03 | Puertas de madera de pino con persianas en Sanitarios | UNIDAD | 8.00 | L 8,243.94 | L 65,951.52 |
| 10.04 | Ventanas corredizas de aluminio pesado y vidrio | M ² | 60.10 | L 2,810.13 | L 168,888.81 |
| 10.05 | Clósets de madera de pino con puertas dobles abatibles | UNIDAD | 24.00 | L 9,694.56 | L 232,669.44 |
| 10.06 | Puertas para duchas. (Mamparas con marco de aluminio y acrílico) | UNIDAD | 10.00 | L 3,912.63 | L 39,126.30 |
| 10.07 | Losa de concreto en closet e=12 cm | M ² | 15.24 | L 1,103.61 | L 16,819.02 |
| SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS | | | | | L 588,202.53 |
| 11.00 | EXTERIOR | | | | |
| 11.01 | Firme de Concreto, e=7cm (Acabado escobillado y cluye conformacion de terreno) | M ² | 39.16 | L 470.27 | L 18,415.77 |
| 11.02 | Pérgola de Madera | UNIDAD | 2.00 | L 16,537.50 | L 33,075.00 |
| 11.03 | Balcones | M ² | 34.16 | L 1,258.69 | L 42,996.85 |
| 11.04 | Aceras | ML | 24.88 | L 666.06 | L 16,571.57 |
| 11.05 | Resane y pintado con impermeabilizante de pilas existentes | UNIDAD | 2.00 | L 7,468.89 | L 14,937.78 |

INFORME DE AVANCE

| | | | | | |
|------------------------------------|----------------|--------|------|------------|------------------------|
| SUBTOTAL EXTERIORES | | | | | L 125,996.97 |
| 12.00 | OTROS | | | | |
| 12.01 | Limpieza Final | GLOBAL | 1.00 | L 5,762.63 | L 5,762.63 |
| SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS | | | | | L. 5,762.63 |
| GRAN TOTAL ACTIVIDADES | | | | | L. 2,022,125.33 |

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

PABELLONES CEDROS, CEIBOS, PINOS Y ENCINOS

- a. Pegado de cerámica en tono gris en pabellón Cedros, Encinos y Ceibos.

Pegado de cerámica sobre piso existente, se debe utilizar adhesivo de tipo PSP(piso sobre piso), en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con mortero 1:4 o adhesivo similar como autonivelante siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre cerámica para dejar bien conformado el piso.

ENCINOS



INFORME DE AVANCE



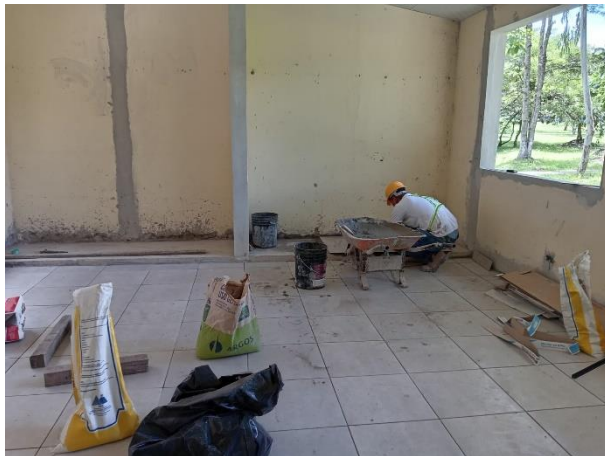
PINOS



CEIBOS



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



b. Construcción de pila nueva en Cedros



c. Pegado de cerámica de pared en el área de regaderas de Encinos y Cedros.

INFORME DE AVANCE

Encinos



Cedros



Pinos



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

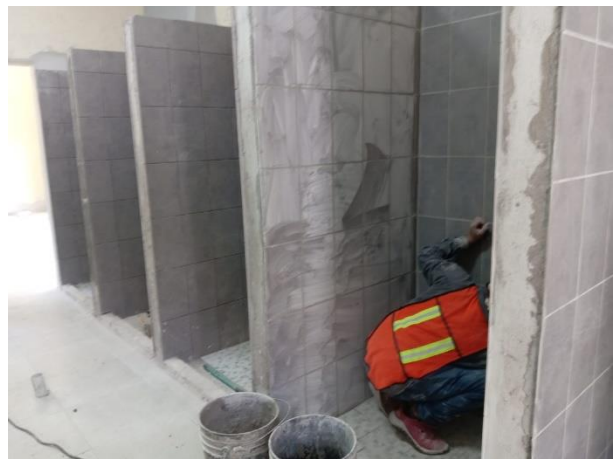
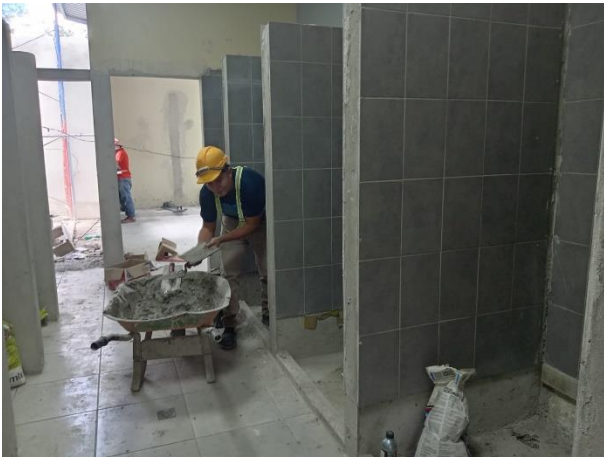


INFORME DE AVANCE

CEIBOS



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



d. Bordillo en área de regaderas



e. Repello en área de entabicado



INFORME DE AVANCE

f. Mueble de concreto



g. Instalación de cielo falso en pabellones



h. Repello en área de zócalo en los Encinos

INFORME DE AVANCE



i. Instalación de lámparas de 2'x2'

PINOS



ENCINOS



INFORME DE AVANCE

j. Aplicación de sellador en áreas internas de cedros



INFORME DE AVANCE

h. Construcción de pérgola en áreas externas



i. Conformación de terreno y relleno compactado con material selecto en las aceras perimetrales y área de pérgola en pabellones



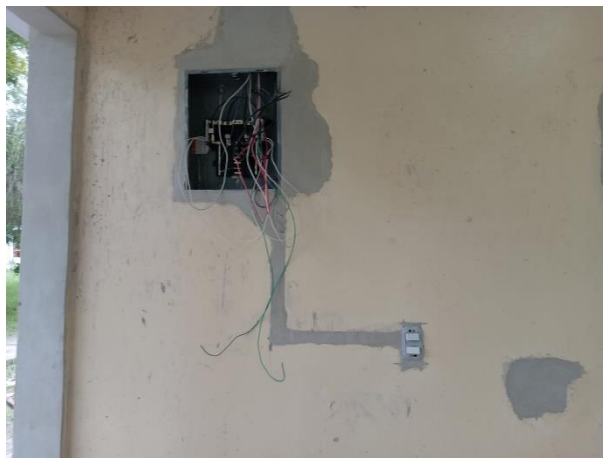
INFORME DE AVANCE



j. Construcción de pedestales en los pabellones



k. Instalación de centro de carga incluye circuitos de iluminación y fuerza



INFORME DE AVANCE

- I. Ranurado en pared para posterior instalación de lámparas de pared en área de pila en los pinos.



- m. Aplicación de pintura en áreas internas y externas de cedros



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



n. Construcción de muebles de concreto para lavamanos

PINOS



CEDROS



INFORME DE AVANCE

ENCINOS



CEIBOS



INFORME DE AVANCE



o. Construcción de pérgola en áreas externas

ENCINOS



INFORME DE AVANCE

p. Colocación cerámica antiderrapantes en área de regaderas en pabellones PINOS



ENCINOS



INFORME DE AVANCE

q. Enmasillado y lijado de paredes en los pabellones



r. construcción de pilas en áreas de lavandería ENCINOS



INFORME DE AVANCE



CEDROS



PINOS



INFORME DE AVANCE

s. Fraguado de pisos en área de baños en pabellones



t. Instalación de sanitarios en pabellón Cedros



u. Instalación de fascia de lamina PVC en alero de Encinos



INFORME DE AVANCE



v. Instalación de centro de carga con circuitos de iluminación y fuerza.

ENCINOS



w. Instalación de ventanería de aluminio y vidrio



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

CABAÑA 22

- a. Pegado de cerámica color gris en áreas internas del dormitorio 1, 3,7 y en sala común.

Pegado de cerámica sobre piso existente, se debe utilizar adhesivo de tipo PSP(piso sobre piso), en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con mortero 1:4 o adhesivo similar como autonivelante siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre cerámica para dejar bien conformado el piso.



- b. Circuito de iluminación, con salida a lámparas.



INFORME DE AVANCE

c. Conformación y relleno de material selecto de aceras perimetrales



d. Instalación de flejería para cielo falso



INFORME DE AVANCE

e. Bordillo en área de regaderas



f. Conformación de suelo y fundición de aceras perimetrales



g. Moldura de cerámica

INFORME DE AVANCE



h. Pegado de cerámica en baños



i. Construcción de mueble de concreto en área de baños 1 y 7



INFORME DE AVANCE

j. Instalación de laminas de cielo falso de 2'x2'



k. Pegado de cerámica en baños



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



I. Pegado de cerámica antiderrapante en área de regaderas



INFORME DE AVANCE



m. Fundición de aceras perimetrales en la cabaña 22.



n. Instalación de centro de carga con circuitos de iluminación y fuerza.



INFORME DE AVANCE

- o. Instalación de lámparas tipo spot en áreas de baños y dormitorios



- p. Construcción de tapaderas para cajas de registro y casquete de concreto.



INFORME DE AVANCE

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- a. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
 - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
 - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
 - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.
 - Formulación de proyectos para licitación.

CONCLUSIONES:

INFORME DE AVANCE

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO " LICITACIÓN PRIVADA NO. UNACIFOR-LP-GP4-UE14-GA1-UE9-2023-5 REMODELACIÓN DE CINCO (5) EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES, PERIODO 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INTERMEDIA AVANZADA DE EJECUCION.
- EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.
- SE HACEN RECOMENDACIONES PARA EL USO DEL EQUIPO DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL CON EL PROPOSITO DE EVITAR ACCIDENTES DENTRO DEL PROYECTO Y LAS RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS DE TRABAJO LIMPIAS.