REPORTE MENSUAL DE CAPACITACIONES

INTRODUCCIÓN

Como programa permanente, en el Departamento Administrativo de Inquilinato se solventa mediante la vía conciliatoria conflictos de inquilinato que se presentan en el mismo, valiéndose de audiencias en las cuales se agotan todas las instancias administrativas para lograr un entendimiento y acuerdo conciliatorio, así mismo se fomenta la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato y se invierte tiempo en capacitar a los 294 delegados adscrito al Departamento Administrativo de Inquilinato e impartiendo a la vez charlas informativas dirigidas a arrendatarios y arrendadores, procurando prevenir conflictos de inquilinato mediante el conocimiento de dicho cuerpo legal.

OBJETIVO GENERAL

El Departamento Administrativo de Inquilinato tiene entre sus objetivos la reducción del índice de conflictividad, mediante la conciliación de los problemas de materia de inquilinato.

Dado que el decreto 866 de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y nueve en su Artículo No.8 delega a las Alcaldías de Policía hoy Delegaciones Municipales de Justicia la función de velar por el estricto cumplimiento de la Ley de Inquilinato; el DAI se ve en la necesidad de capacitar a los diferentes Delegaciones Municipales de Justicia para el buen desempeño de sus funciones.

Con la implementación de estas capacitaciones se pretende que toda la ciudadana, tanto Nacionales como Extranjeros, conozcan la ley de Inquilinato con el fin que sus actos contractuales estén enmarcados en la Legislación vigente del país; para que se sientan protegidos y asegurados sus derechos tanto los Arrendadores como Arrendatarios, asimismo garantizar al usuario que cuenta en su localidad con un funcionario capacitado que le brindara toda la colaboración y auxilio requerido

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Capacitación sobre la Ley de Inquilinato y demás leyes aplicables a los 296 Delegados Municipales de Justicia del país, para obtener un mejor resultado en el desempeño de las funciones delegadas por la ley de inquilinato.,
- ✓ Garantizar la correcta aplicación de la Ley de Inquilinato reduciendo el índice de Conflictividad
- ✓ Reducción de conflictos de inquilinato mediante la divulgación de la Ley de Inquilinato, dando a conocer a los arrendadores como arrendatarios sus derechos, obligaciones y prohibiciones
- ✓ Llevar el registro de contratos de arrendamiento.

CAPACITACIÓN A USUARIOS
ESTUDIANTES DEL CENTRO UNIVERSITARIO TECNOLÓGICO CEUTEC, TEGUCIGALPA
MES DE SEPTIEMBRE 2024

CAPACITACIÓN SOBRE LA LEY DE INQUILINATO A LOS "DELEGADOS MUNICIPALES DE JUSTICIA, TESOREROS, ALCALDES"
DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
MES DE SEPTIEMBRE 2024

SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE GOBERNACION JUSTICIA Y DESCENTRALIZACION
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DIRECCION
HONDURAS, C.A.

Aprobado por: Alex Eduardo Rico Espinal
Director Administrativo de Inquilinato| DAI

Gobernación, Justicia y Descentralización
Gobierno de la República

DAI

INFORME MENSUAL DE CONSULTAS EN LÍNEA
MES DE SEPTIMBRE 2024

El presente informe detalla las actividades y resultados obtenidos durante el mes de julio del 2024; en el área de consultas en línea del **Departamento Administrativo de Inquilinato**. Se envían los datos de atención en línea para **Tegucigalpa y las regionales de San Pedro Sula, La Ceiba.**

Resumen General:

Durante el mes de julio, el **Departamento Administrativo de Inquilinato DAI**, atendió un total de **97** correspondientes a consultas en línea. A continuación, se desglosan las cifras por Tegucigalpa y cada regional:

Tegucigalpa:

- Número de Consultas Atendidas: 14
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

San Pedro Sula:

- Número de Consultas Atendidas: 64
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

La Ceiba:

- Número de Consultas Atendidas: 19
- Principales Temas Abordados: Asesorías, información relacionada con los derechos y deberes de arrendadores y arrendatarios, requisitos para interponer denuncia.

Lo cual tiene por objetivo obtener resultados efectivos con respecto a las consultas requeridas; y atender a cada ciudadano con eficiencia y prontitud.

CONSULTAS CORREO ELECTRONICO Y LLAMADAS TELEFONICAS MES DE SEPTIEMBRE 2024

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DAI TEGUCIGALPA Y SUS REGIONALES

No	REGIÓN	FECHA	NOMBRE	CONSULTA	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	OBSERVACIONES
1	TEGUCIGALPA	02/09/2024	BRAYAN CASTILLO	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
2	TEGUCIGALPA	11/09/2024	MARIA FUENTES	DESALOJO DE VIVIENDA		X	SE BRINDO ASESORIA
3	TEGUCIGALPA	12/09/2024	DEBBIE GONZALES	SOLICITUD DE INFORMACIÓN		X	SE BRINDO INFORMACION
4	TEGUCIGALPA	13/09/2024	GABRIEL OCHOA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	X		SE BRINDO INFORMACION
5	TEGUCIGALPA	17/09/2024	MALORY RODRIGUEZ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN		X	SE BRINDO INFORMACION
6	TEGUCIGALPA	18/09/2024	GABRIELA BUESO	SOLICITUD DE INFORMACIÓN		X	SE BRINDO INFORMACION
7	TEGUCIGALPA	24/09/2024	9856-0985	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
8	TEGUCIGALPA	24/09/2024	8963-9299	ASESORIA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
9	TEGUCIGALPA	24/09/2024	DULCE ROMERO	REGISTRO DE CONTRATO	X		SE BRINDO INFORMACION
10	TEGUCIGALPA	25/09/2024	MALORY RODRIGUEZ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN	X		SE BRINDO INFORMACION

11	TEGUCIGALPA	25/09/2024	8963-9299	NEGATIVA DEVOLUCION DEPOSITO		X	SE BRINDO INFORMACION
12	TEGUCIGALPA	25/09/2024	LEDYS AMAYA	CERTIFICACION DE EXPEDIENTE	X		SE BRINDO INFORMACION
13	TEGUCIGALPA	26/09/2024	ABRAHAM DIAZ	NOTIFICACION DE PREAVISO		X	SE BRINDO ASESORIA
14	TEGUCIGALPA	27/09/2024	9757-1995	CERTIFICACION DE EXPEDIENTE	X		SE BRINDO INFORMACION
15	SAN PEDRO SULA	02/09/2024	JOSE RAMON RIVERA	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
16	SAN PEDRO SULA	02/09/2024	JUANA CACERES MARTINEZ	MORA EN RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
17	SAN PEDRO SULA	02/09/2024	BLANCA ESTHER MONCADA	DEVOLUCION DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
18	SAN PEDRO SULA	02/09/2024	OSWALDO LOPEZ ZALDIVAR	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
19	SAN PEDRO SULA	03/09/2024	GERZON HYULIANI RAMIREZ B.	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
20	SAN PEDRO SULA	03/09/2024	NASRY GERARDO HANDAL	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
21	SAN PEDRO SULA	03/09/2024	ALEJANDRA ANTONELA ROSALES	DEVOLUCION DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA

22	SAN PEDRO SULA	03/09/2024	ROBERTO VASQUEZ ORELLANA	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
23	SAN PEDRO SULA	03/09/2024	MELISSA MENARDI	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
24	SAN PEDRO SULA	04/09/2024	JOSE MARIA NAVARRO NAVARRO	MORA LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
25	SAN PEDRO SULA	04/09/2024	DILCIA FUENTES	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
26	SAN PEDRO SULA	04/09/2024	JAVIER ZELAYA	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
27	SAN PEDRO SULA	04/09/2024	RAUL PALOMO MEJIA	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
28	SAN PEDRO SULA	04/09/2024	HECTOR MORALES VILLALOBOS	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
29	SAN PEDRO SULA	05/09/2024	KARLA YOSSELYN PÉREZ	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
30	SAN PEDRO SULA	05/09/2024	MAURICIO ALBERTO MALDONADO	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
31	SAN PEDRO SULA	05/09/2024	DILCIA ELIZABETH HENRIQUEZ	INSCRIPCION DE CONTRATO		X	SE BRINDO ASESORIA

32	SAN PEDRO SULA	09/09/2024	MIRNA FAJARDO	DEVOLUCION DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
33	SAN PEDRO SULA	09/09/2024	MARVIN ZUNIGA	CONSULTA DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
34	SAN PEDRO SULA	09/09/2024	MARTA MARTINEZ	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
35	SAN PEDRO SULA	09/09/2024	YESSENIA MADRID	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
36	SAN PEDRO SULA	09/09/2024	CONCEPCION CASTILLO	AUMENTO DE RENTA	X		SE BRINDO ASESORIA
37	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	MARIA DE LA CRUZ PARADA	TERMINACIÓN DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
38	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	JESIKA SOLIS	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
39	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	REINA ISABEL CRUZ	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
40	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	ANA GABRIELA MELGAR	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
41	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	ALEJANDRA GARCIA	PREAVISO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
42	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	ELIAS	PREAVISO	X		SE BRINDO ASESORIA
43	SAN PEDRO SULA	10/09/2024	GILBERTO ERAZO	COACCION POR MORA		X	SE BRINDO ASESORIA

44	SAN PEDRO SULA	11/09/2024	CRISTIAN SUYAPA AYESTAS	APERTURA DE INMUEBLE	X		SE BRINDO ASESORIA
45	SAN PEDRO SULA	11/09/2024	RENE EDGARDO FLORES	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
46	SAN PEDRO SULA	11/09/2024	MARIO GUZMAN	DEUDA POR SERVICIOS PUBLICOS	X		SE BRINDO ASESORIA
47	SAN PEDRO SULA	12/09/2024	JOSE ALFONSO ENAMORADO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
48	SAN PEDRO SULA	13/09/2024	RENE ORLANDO RECINOS	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
49	SAN PEDRO SULA	17/09/2024	CAROL FLOWERS	PROBLEMAS DE INQUILINATO	X		SE BRINDO ASESORIA
50	SAN PEDRO SULA	17/09/2024	OSMAN FUNES	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
51	SAN PEDRO SULA	17/09/2024	RENE J. PAVON C.	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
52	SAN PEDRO SULA	17/09/2024	MARLENE CARBAJAL	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
53	SAN PEDRO SULA	18/09/2024	WANDA HERNANDEZ	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
54	SAN PEDRO SULA	18/09/2024	MARVIN EVELIN ZUNIGA PAZ	PREAVISO LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
55	SAN PEDRO SULA	18/09/2024	JULIO SUAZO	PREAVISO LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA

56	SAN PEDRO SULA	18/09/2024	JENNY CANALES	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
57	SAN PEDRO SULA	18/09/2024	JOSEFINA RIVERA	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
58	SAN PEDRO SULA	19/09/2024	EDME ELIZABETH CHÁVEZ	DESOCUPACION DE INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
59	SAN PEDRO SULA	19/09/2024	REINA ISABEL LARA	MORA LEGAL	X		SE BRINDO ASESORIA
60	SAN PEDRO SULA	20/09/2024	ALEJANDRO FÚNES	DEVOLUCIOJN DEL DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
61	SAN PEDRO SULA	20/09/2024	KAREN CARIAS PAZ	MEDIDA DE COACCIÓN		X	SE BRINDO ASESORIA
62	SAN PEDRO SULA	20/09/2024	SONIA HERRERA	INCUMPLIMIENTO DE ACTA DE COMPROMISO		X	SE BRINDO ASESORIA
63	SAN PEDRO SULA	20/09/2024	OMAR ZAVALA	DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO		X	SE BRINDO ASESORIA
64	SAN PEDRO SULA	23/09/2024	KAREN YADIRA CASTILLO	PROBLEMAS DE INQUILINATO		X	SE BRINDO ASESORIA
65	SAN PEDRO SULA	23/09/2024	YOLANY VANESSA HERNÁNDEZ A.	PREAVISO ILEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
66	SAN PEDRO SULA	23/09/2024	JULIO CÉSAR JOVEL BARAHONA	MEJORAS DE INMUEBLE		X	SE BRINDO ASESORIA
67	SAN PEDRO SULA	23/09/2024	ROCIO IGLESIAS PINEDA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA

68	SAN PEDRO SULA	24/09/2024	DIEGO ANTONIO MONTUFAR	MEDIDA DE COACCIÓN		X	SE BRINDO ASESORIA
69	SAN PEDRO SULA	24/09/2024	CESAR LOBO	PROCESO DE DENUNCIA	X		SE BRINDO ASESORIA
70	SAN PEDRO SULA	24/09/2024	GLORIA ELENA OSORIO	AUMENTO DE RENTA		X	SE BRINDO ASESORIA
71	SAN PEDRO SULA	24/09/2024	DANIELA PATRICIA PINEDA AGUILAR	PREAVISO LEGAL INQUILINO		X	SE BRINDO ASESORIA
72	SAN PEDRO SULA	25/09/2024	JUAN WILFREDO VASQUEZ	NOTIFICACION DE TERMINACION Y NO RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
73	SAN PEDRO SULA	25/09/2024	LUIS GUSTAVO MOLINA	CONSULTA DE REINVINDICACIÓN DE DOMINIO	X		SE BRINDO ASESORIA
74	SAN PEDRO SULA	26/09/2024	DUNIA HERRERA	MORA LEGAL		X	SE BRINDO ASESORIA
75	SAN PEDRO SULA	26/09/2024	MIRNA FAJARDO	DEVOLUCION DE DEPÓSITO	X		SE BRINDO ASESORIA
76	SAN PEDRO SULA	27/09/2024	NORA E. HERNANDEZ PEÑA	RENOVACION DE CONTRATO	X		SE BRINDO ASESORIA
77	SAN PEDRO SULA	27/09/2024	JUAN CARLOS KAFATI	MEDIDAS DE COACCIÓN		X	SE BRINDO ASESORIA

78	SAN PEDRO SULA	27/09/2024	JOSE ALFONSO JEREZANO	INVESTIGACION SOBRE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	X		SE BRINDO ASESORIA
79	LA CEIBA	06/09/2024	OSIRIS MEZA	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
80	LA CEIBA	06/09/2024	ARLY RAPALO	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
81	LA CEIBA	16/09/2024	KENIA BERMUDEZ	INFORMACION SOBRE LA LEY		X	SE LE BRINDO LA INFORMACION
82	LA CEIBA	17/09/2024	BARBARA RODRIGUEZ	CONSULTA SOBRE CERTIFICACION	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
83	LA CEIBA	17/09/2024	HECTOR BANEGAS	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
84	LA CEIBA	17/09/2024	VICTOR MEZA	DIRECCION DE LA OFICINA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
85	LA CEIBA	19/09/2024	MIGUEL BANEGAS	CONSULTA SOBRE CITACION	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
86	LA CEIBA	19/09/2024	CECIA ANTUNEZ	CONSULTA SOBRE LA LEY	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
87	LA CEIBA	19/09/2024	ELISABETH BARGAS	INFORMACION POR DEVOLUCION DE DEPOSITO	X		SE LE BRINDO TODA LA INFORMACION
88	LA CEIBA	20/09/2024	FRANCISCA ANTUNEZ	REQUISITOS PARA REGISTRO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS

89	LA CEIBA	23/09/2024	WILBERTO ESPINAL	HORARIO DE CIERRE DEL DEPARTAMENTO	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
90	LA CEIBA	23/09/2024	LILIA MEZA	REQUISITOS PARA DESOCUPACION DE INMUEBLE	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
91	LA CEIBA	23/09/2024	JOSUE GARCIA	HORARIO DE AUDIENCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
92	LA CEIBA	24/09/2024	DORIAM RAMOS	DIRECCION DE LA OFICINA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
93	LA CEIBA	26/09/2024	GUSTAVO LOPEZ	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
94	LA CEIBA	27/09/2024	JUANA TORREZ	SOBRE DESOCUPACION DE INMUEBLE	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION
95	LA CEIBA	27/09/2024	ELENA GAITAN	REQUISITOS PARA DENUNCIA	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS
96	LA CEIBA	27/09/2027	LAURA ELENA	REQUISITOS PARA DESALOJO	X		SE LE BRINDARON LOS REQUISITOS PARA DESOCUPACION DE INMUEBLE
97	LA CEIBA	27/09/2024	HECTOR BANEGAS	CONSULTA PARA HORARIO DE AUDIENCIA	X		SE LE BRINDO LA INFORMACION

SECRETARIA DE ESTADO EN LOS DESPACHOS DE GOBERNACION JUSTICIA Y DESCENTRALIZACION
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INQUILINATO DIRECCION
HONDURAS, C.A.

Aprobado por: Alex Eduardo Rico Espinal

Director Administrativo de Inquilinato| DAI