

| | |
|----------|------------------|
| Código: | RH-RE-05 |
| Versión: | 02 |
| Fecha: | 18 de abril 2022 |

MEMORÁNDUM DGR-IP-1869-2024

PARA: FRANCISCO VALLADARES
Oficial de Transparencia

DE: CRESENCIO ELÍAS MUÑOZ RUÍZ
Director General de Registros



ASUNTO: Remisión de Cuadros Institucionales de Registros y Servicios y Resoluciones Firmes de Septiembre del 2024

FECHA: 14 DE OCTUBRE DEL 2024

Después de saludarle cordialmente y atendiendo la solicitud de requerimientos de información mencionados en los memorándums SE-OTIP-IP-322-2024 y SE-OTIP-IP-323-2024, se remite el cuadro institucional de registros y servicios y las resoluciones firmes generados en el registro inmueble correspondientes al mes de septiembre del 2024.

Cabe hacer notar que el memorándum SE-OTIP-IP-322-2024 solicita información que se encuentra en el portal del SINAP (Sistema Nacional de Administración de la Propiedad) y que está a disposición pública de la ciudadanía.

Agradeciendo su atención y sin más sobre el particular, me suscribo.

Atentamente,

NB

| REGISTRO | No. | FECHA | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIÓN |
|-------------------|-----|------------|----------------------|--|---|
| Choluteca | | | | | Sin resoluciones firmes segun nota remitida via correo institucional a la DGR 28/9/2024 |
| Comayagua | | | | | Sin resoluciones firmes segun Memorandum DGR-Rpl COM-98/2024 remitida via correo institucional a la 27-9-2024 |
| Danli | 1 | 9/12/2024 | 2962532 | Esta resolucio se eleva a caracter definitivo en vista que no subsano las observaciones siguientes: 1. Debe liberar los siguientes gravamenes: a) Primera hipoteca constituida a favor de Banpais. b) cesion de administracion de credito a favor de Banprovi. 3) embargo por l. 250.000.00 a favor de Juan Francisco Ordoñez Rodriguez. 4) embargo por l. 633,216.83 a favor de Ficohsa. por lo tantono procede su inscripcion, en vista que no puede constituir una nueva hipoteca del mismo grado (PRIMERA HIPOTECA) que la que tiene inscrita y vigente de pago . articulo 103,113,114,115,120,135, y 136 del reglamento de la ley de propiedad # | |
| El Progreso | 1 | 9/3/2024 | 3024675 | 1) El presente es una solicitud de libertad de gravamen, certificacion de los mismos, documento que no debe ser presentado en el area Registral Civil, debera presentarlo como una solicitud. Articulos: 43 de la ley de propiedad,113 y 114 del reglamento de la ley de propiedad. | |
| El Progreso | 2 | 9/5/2024 | 2959696 | Elevese a denegatoria definitiva la presentacion de merito en virtud de haberse agotado las denegatorias provisionales por la misma causal complementar el pago de multa por pago extemporaneo segun lo establece el articulo 8 de la ley de impuesto sobre tradicion de bienes inmuebles, Articulo- 121 del reglamento de la ley de propiedad. | |
| El Progreso | 3 | 9/12/2024 | 2980133 | Elevese a denegatoria definitiva en virtud de haberse agotado las resoluciones denegatorias provisionales por las mismas causales 1. Anexar plano Georreferenciado descriptivo de las mejoras que viene a cinstituir en la matricula de merito. Articulo 24 del reglamento de mensura catastral, instruccion 8.2 del manual para la unificaion de criterios en materia inmobiliaria. | |
| El Progreso | 4 | 9/12/2024 | 2980142 | Elevese denegatoria definitiva en virtud de haberse agotado las resoluciones denegatorias provisionales pos las mismas causales 1. anexar plano georreferenciado descriptivo de las mejoras que viene a constituir en la matricula de merito. articulo 24 del reglamento de mensura catastral, instruccion 8.2 del manual para la unificacion de criterios en materia inmobiliaria. | |
| Francisco Morazan | 1 | 6/11/2024 | 2893961 | Declarado sin lugar el recurso de apelacion. | |
| Gracias | | | | | sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RPI-08- 2024 remitido via correo institucional a la DGR el 27/9/2024 |
| Juticalpa | 1 | 18/9/2024 | 3016520 | Fundamentacion: a peticion del notario autorizante del Instrumento publico. | |
| Juticalpa | 2 | 19/9/2024 | 3005523 | Fundamentacion: a peticion del notario autorizante del Instrumento publico. | |
| La Ceiba | 1 | 25/09/2024 | 2750255 | los inmuebles dados en garantia hipotecaria ya cuenta con primera y segunda hipoteca a favor de Banco Atlantida. | |
| La Ceiba | 2 | 25/09/2024 | 2855409 | El inmueble de mayor cabida cuenta con una primera hipoteca, se desmembra una faccion y se vende de gravamen. | |



| REGISTRO | No. | FECHA | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIÓN |
|----------------|-----|------------|----------------------|--|---|
| La Esperanza | | | | | Sin resoluciones firmes segun memorandum de la DGR-RPI La esperanza/Intibuca-70-2024 remitido via correo institucional al la DGR EL 26/9/2024 |
| La Paz | | | | | Sin resoluciones firmes segun memorandum enviado via correo el 07/10/2024 |
| Marcala | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI-IP-Marcala-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 25/9/2024 |
| Nacaome | | | | | Sin resoluciones firmes segun nota enviada via correo institucional a la DGR 07/10/2024 |
| Ocotepeque | 1 | 17/09/2024 | 2982712 | Por tener tres denegatorias provisionales. | |
| Ocotepeque | 2 | 9/4/2024 | 2933824 | Portener tres denegatorias provisionales por existir prelación de otras presentaciones vigentes en el sistema. | |
| Olanchito | | | | | Sin resoluciones firmes segun memorandum de la DGR-RPI olanchito- ip- 30-2024 remitido via correo institucional al la DGR EL 07/10/2024 |
| Puerto Cortes | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI Puerto Cortes-IP-49-2024 remitido via correo institucional a la DGR el 27/9/2024 |
| Roatan | | | | | sin resoluciones firmes segun memorandum DGR-RTFM-IP-027 2024 remitido via correo institucional a la DGR el 7/10/2024 |
| San Pedro Sula | 1 | 9/4/2024 | 2873661 | Por ultima vez se le solicita que de acuerdo al antecedente el inmueble se encuentra grabado con cesión de crédito, al cual debiera de cancelar previamente o cambiar grado de hipoteca. Art. 103 del reglamento ley de propiedad art. 113, 114 reglamento ley de propiedad. de deniega definitivamente art, 121 del reglamento de la ley de propiedad | |
| San Pedro Sula | 2 | 9/11/2024 | 2940151 | Previo a continuar esta calificacion registral debiera tomar en cuenta: 1. Verifique que este inmueble tiene vigente gravamen de hipoteca y cesion de credito, por lo que debiera cancelar previo a esta hipoteca .- art. 113 y 114 del reglamento de la ley de apropiación .- por no cumplir con los requisitos relacionado se la deniega definitivamente .- art. 121 del reglamento de la ley de propiedad . | |
| San Pedro Sula | 3 | 26/09/2024 | 2913514 | 1.- Ambos inmuebles aun tienen vigentes primera hipoteca a favor del (Banco Financiera Comercial Hondureña, S.A. (BANCO FICOHSA) por lo cual no puede venir vendiendo libre de gravámenes, salvo que los mismos se cancelados de manera previa.- art. 34 No. 6 de la ley de propiedad.- de no cumplir las observaciones se le denegara de manera definitiva.- arts. # 113, 114, 120 y 121 del reglamento de la ley de propiedad . NOTA : ** Por no cumplir con las observaciones descritas en los autos anteriores*** art. 120 y 121 del reglamento de la ley de propiedad. | |
| San Pedro Sula | 4 | 26/08/2024 | 2913523 | Verifique la presentacionne 2913514 yta que existe derecho de prelación.- articulos 113, 114, 120 y 135 del reglamento de la de propiedad .- NOTA: ***Por lo cual con las observaciones realizadas en los autos anteriores**** art. 120 y 121 del reglamento de la ley de propiedad. | |
| San Pedro Sula | 5 | 9/11/2024 | 2873772 | Verifica por ultima vez que vienen vendiendo el inmueble libre de gravamen y el inmueble se encuentra grabado con primera hipoteca y cesion de credito hipotecario.- arts, 103 113, 114 y 121 del reglamento de la ley de propiedad. | |
| San Pedro Sula | 6 | 9/11/2024 | 2873805 | Verifique que la C-V fue denegada definitivamente .- arts. 113, 114, 120 y 121 del reglamento d la ley de propiedad. | |



| REGISTRO | No. | FECHA | NÚMERO DE RESOLUCIÓN | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIÓN |
|---------------------|-----|------------|----------------------|---|---|
| Santa Barbara | 1 | 27/09/2024 | 2939192 | Grado de hipoteca que constituye. | |
| Santa Rosa de Copan | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI-COPAN-IP-19-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 27/9/2024 |
| Siguatepeque | 1 | 23/09/2024 | 3033998 | Articulos 113,115,118 y 121 del reglamento de la ley de propiedad y demas aplicables de la ley de propiedad. | |
| Tela | 1 | 27/09/2024 | 2993525 | Por ultima ocasion se deniega definitivamente el presente instrumento conforme memorandum DGR-IP-934-2024 Y memorandum DGR-IP891-2024 se solicita se abstengan de realizar inscripciones registrarles contemplando las ubicaciones de las zonas de comunidad Garifuna Triunfo de la Cruz, comunidad Garifuna San Juan Tornabe, comunidad Garifuna de punta Piedra y sus miembros Vs. Honduras, municipop de Tela, departamento de Atlantida Articulos. 121 reglamento de la ley de propiedad, la reiteracion hasta por tercera ocasion de las mismas causales de denegatoria provisional elevaran la misma a caracter definitivo. | |
| Trujillo | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-TRUJILLO -52-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 7/10/2024 |
| Yoro | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGRI-RPI-YORO-YORO-IP-00032-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 7/10/2024 |
| Yuscarán | | | | | Sin resoluciones firmes según memorandum DGR-RPI YUSCARAN-IP-55-2024 remitido vía correo institucional a la DGR el 7/10/2024 |

NOTAS:

Elaborado por:


 Néll Búlmes Martínez
 Encargado de Planificación y Control de Producción



Aprobado por:


 Abogado Cresencio Elias Muñoz Ruiz
 Director General de Registros

