



Honduras, C.A.

LA UNIÓN, LEMPIRA
EJERCICIO: 2024

Orden de Pago
Moneda: Lempiras (L)



Emisión: 10/09/2024
Hora : 10:39 a.m.
USUARIO: KAREN.PERDOMO
Pagina: 1 de 1

Orden de Pago No.: 24732
L.: 4,500.00

Tipo de Expediente: GASTO RECURRENTE VARIABLE
Expediente No.: 21048
Fecha de Emision: 10/9/2024
No.Cheque/Nota de Debito:
Pague a: MARIANO RAMOS Id/RTN: 1311196400069
La Cantidad en Letras: CUATRO MIL QUINIENTOS CON CERO CENTAVOS

Descripcion:

OP 24732 pago por compra de terreno que contiene una área de 12.25 metros cuadrados, ubicado en la aldea Quiscamote; terreno servirá para la construcción de caseta de control eléctrico para el proyecto de agua de la misma aldea. Compra fue aprobada por corporación municipal en punto #9 de acta 16-2024.

CODIGO	PROYECTO / OBJETO GASTO	MONTO
12 05 016 001 000 41130 11-001-01	ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE CONTROL ELÉCTRICO PARA PROYECTO DE AGUA EN QUISCAMOTE	4,500.00

CODIGO	RETENCIONES DESCRIPCION	MONTO
Total de retenciones:		0.00

CODIGO	DESCRIPCION	MONTO
11-001-01	Transferencia para Gobierno Local	4,500.00
Monto Total:		4,500.00

RESUMEN TOTAL ORDEN DE PAGO	
SUBTOTAL	4,500.00
- RETENCIONES	0.00
TOTAL	4,500.00

Firma y Sello de Presupuestario

Firma y Sello de Tesoreria

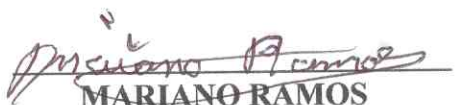
Firma y Sello de Alcalde (sa)

Recibido por: Mariano Ramos
Identidad No.: 13111964-00069

0s+js/j9JmfU2iPIUDbD25LFmzklojU+kEbqhQWcZgfzeG7QfXNL+b+hrWEUFVH54AUBX7P7rkNGhqMs1SMohQ4DUhZH356aU8Z5+CmUhA7h7/HJd1iuPg8R5j1hfj4BehBrLYGXrIW2E41L0YVINaSq5d1qUQMmM/D/VsXZKkw=

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA

NOSOTROS: MARIANO RAMOS, mayor de edad, agricultor, hondureño, con domicilio en la comunidad de Quiscamote, del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, con documento nacional de identificación número **1311-1964-00069**, y como comprador, **ALCALDÍA MUNICIPAL**, con RTN; **13119995434134**, del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, representada por el señor **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CÁRCAMO** mayor de edad, hondureño, Ingeniero en sistemas, soltero, con identidad número **1311-1987-00022**, con domicilio en el barrio San Isidro, quien actúa en su condición de alcalde, de la Alcaldía, del municipio de la Unión, Departamento de Lempira, nombrado en punto III del Acta No. 74-2021, de fecha 20 de diciembre de 2021. Con facultades legales suficientes para la celebración de este tipo de acto, **PRIMERO**; Manifiesta el señor **MARIANO RAMOS**, soy dueño de un terreno ubicado en la comunidad de Quiscamote, del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, Que consta de un **Área De Extensión Superficial De Tierra De doce punto veinte y cinco metros Cuadrados, (12.25m2)**, Con los siguientes datos según Mapa, emitido por la Unidad de catastro de la alcaldía Municipal de La Unión, Lempira, de la estación 1-2 con una distancia de 3.5 mts y de la estación 2-3 con una distancia de 3.5 mts, de la estación 3-4 con una distancia de 3.5 mts y de la estación 4-5 con una distancia de 3.5 mts, tiene sus límites siguientes **AL NORTE**: Colinda con Galdina Ramos, **AL SUR**: Con Mariano Ramos, **AL ESTE**, Con Mariano Ramos, **AL OESTE**: Colinda con Mariano Ramos, **SEGUNDO**: Continua manifestando el señor **MARIANO RAMOS**, que en dicho bien inmueble esta cultivado con plantas de café, La Alcaldía Municipal realiza la compra con el objetivo de hacer una perforación de pozo de agua subterránea que servirá como beneficio a toda la comunidad del Quiscamote, así mismo se construirá una caseta para el sistema eléctrico, por este acto lo doy en venta real pura perfecta irrevocable la misma a la Alcaldía Municipal, por la cantidad **CUATRO MIL QUINIENTOS LEMPIRAS (L.4,500.00)**, Por lo que de este momento se lo entrego con todos sus usos, servidumbre y obligándome al saneamiento de esta venta para el caso de evicción, así mismo dicha propiedad lo obtuve por compra venta que hice tal como consta en el antecedente, **TERCERO**: Por su parte el alcalde **Darlyn Bernardo Barrientos Cárcamo**, en la condición en que actúa dice que es cierto lo manifestado por el señor **MARIANO RAMOS**, en las cláusulas primera y segunda de este documento compraventa y acepta la misma a favor de la **Alcaldía Municipal**, **CUARTO**: Ambos comparecientes estamos de acuerdo del contenido del presente documento y para mayor seguridad firmamos para que consta en la ciudad de la Unión, del Departamento de Lempira a los 12 días del mes de agosto del año 2024.


MARIANO RAMOS
DNI. 1311-1964-00069
Vendedor


DARLYN BERNARDO CÁRCAMO
DNI. 1311-1987-00022
alcalde Municipal

Testigo _____

Testigo _____



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA
municipalidad.launionlempira@gmail.com
TELÉFONO: 98369020
“EL GOBIERNO DEL PUEBLO Y PARA EL PUEBLO”



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe del Departamento Municipal de Catastro de este término por medio de la presente **HACE CONSTAR**:

Que según registros que se llevan en esta oficina el Sr. **Mariano Ramos** con número de identidad **1311-1964-00069** con residencia en La Comunidad de Quiscamote que pertenece al Departamento de Lempira, tiene inscrito un lote de terreno rural, en Quiscamote, con un área de **12.25 m²**

Con un valor catastral de **L. 122.5**.

Ubicado, en el Quiscamote, en este Municipio de La Unión, Lempira.

Norte: colinda con: **Gualdina Ramos**

Sur: colinda con: **Mariano Ramos**

Este: colinda con: **Mariano Ramos**

Oeste: colinda con: **Mariano Ramos**

Y para los fines que al interesado convenga se extiende la presente en el Municipio de La Unión, Lempira en fecha 12 de agosto de 2024.



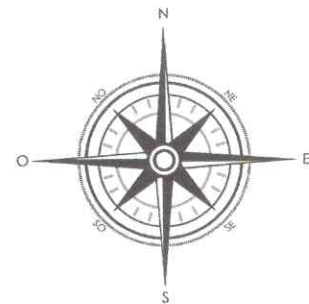
Adolfo Paz Reyes
Jefe de la Unidad Municipal de Catastro



ESTACION		DISTANCIA
1	2	3.5 m
2	3	3.5 m
3	4	3.5 m
4	5	3.5 m

COORDENADAS	
X	Y
0349608	1632999

COLINDANCIAS	
NORTE	GULDINA RAMOS
SUR	MARIANO RAMOS
ESTE	MARIANO RAMOS
OESTE	MARIANO RAMOS



MAPA CATASTRAL

	CLAVE CATASTRAL:		DEPARTAMENTO: 13 LEMPIRA	
			MUNICIPIO: 11 LA UNION	
			ALDEA: 1 LA UNION	
	DIRECCION DEL PREDIO: "EL QUISCAMOTE", LA UNION, LEMPIRA			
	NOMBRE DEL PROPIETARIO: MARIANO RAMOS		DIRECCION DEL PROPIETARIO: "EL QUISCAMOTE", LA UNION, LEMPIRA	
	AREA CALCULADA:	FECHA DE EMISION:	ESCALA:	
	12.25 m2	12/agosto/2024		
ADOLFO PAZ REYES - JEFE DE CATASTRO				



HOJA 1/1

*Comprova
Documento In Orden*

**CONVENIO
INA
IHCAFE
REGIONAL DE OCCIDENTE**



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Comprova
Presentada a las 9 horas y 35 minutos
de hoy, según Asiento N° 3314 Folio 308
Tomo 13 del Diario Inmobiliario
Gracias a 13-01-17
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR



TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD

Otorgado por el Director Ejecutivo del
Instituto Nacional Agrario.

A favor de MARIANO RAMOS

EXPEDIENTE No.49835

Tegucigalpa, M.D.C.,⁴ DE DICIEMBRE de 2015



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



INSTITUTO NACIONAL
AGRARIO

TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO

RAMON ANTONIO LARA BUEZO, Director Ejecutivo del **INSTITUTO NACIONAL AGRARIO (INA)**, nombrado mediante Acuerdo N° 84-2014 de fecha 11 de Febrero, 2014; emitido por el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado en los Despachos de Derechos Humanos, Justicia, Gobernación y Descentralización; en aplicación a los Artículos 1,5,6, literales a) y b), 135 literales b) e i); 144 literales a) y g) de la Ley de Reforma Agraria y 15, 34, 89, 92, 93, 94, del mismo cuerpo legal reformados mediante Decreto No. 31-92 del Congreso Nacional, contentivo de la Ley para La Modernización y el Desarrollo del Sector Agrícola; Decreto 176-2003, que reforma el Artículo 50 del Decreto precitado; 2 y 39 del Reglamento de Adjudicación de Tierras en la Reforma Agraria y Decreto 199-95 que contiene la Ley para protección a la Actividad Caficultora, estando acreditado en las diligencias contenidas, en el Expediente No. 49835, incoado el **12 DE OCTUBRE, 2015**, por el Señor **MARIANO RAMOS**, Mayor de edad, **Hondureño** por nacimiento, **soltero, agricultor, vecino** del Municipio de **LA UNION**, departamento de **LEMPIRA**, con Tarjeta de Identidad No.1311-1964-00069, extendida en el Municipio de **LA UNION**, Departamento de **LEMPIRA**, en fecha **10 DE MAYO, 1997**, reúne los requisitos de ley para ser beneficiario de la adjudicación de tierras en la Reforma Agraria, por este acto le **OTORGA:**

TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO

Sobre un terreno rural de naturaleza jurídica **EJIDAL**, a favor del Señor **MARIANO RAMOS**, descrito de la siguiente manera: **PREDIO No.295, MAPA No.EL-42**, con un área de: **CERO CERO HECTAREAS, CERO NUEVE AREAS, TREINTA Y SEIS PUNTO CERO DOS CENTIAREAS, (00 HAS. 09 AREAS, 36.02 CAS,,)**, ubicado en Aldea **EL QUISCAMOTE**, Municipio, de **LA UNION**, Departamento de **LEMPIRA**, con las coordenadas: **X: 349598.75, Y: 1632996.64, X: 349629.31, Y: 1632988.01**, de la Hoja Cartográfica No. 2560-III de **LA UNION**, con las colindancias siguientes:

NORTE: ROGELIO RAMOS, SANJON DE POR MEDIO CON: ROGELIO RAMOS.

SUR: MARIANO RAMOS, OSCAR MARTINEZ.

ESTE: ROGELIO RAMOS, OSCAR MARTINEZ.

OESTE: MARIANO RAMOS, SANJON DE POR MEDIO CON: ROGELIO RAMOS.

El predio descrito tiene un valor de: **UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO LEMPIRAS EXACTOS. (L1,325.00)**, que el adjudicatario cancelará totalmente en la Tesorería General de la República, debiendo para efecto de entrega de este Título, presentar previamente el correspondiente recibo.

En consecuencia, le transfiere el dominio, posesión, servidumbre, Anexidades, usos y demás derechos reales inherentes al inmueble.

Tegucigalpa, municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, a los **CUATRO** días del mes de **DICIEMBRE**, del año dos mil **QUINCE**.



DIRECTOR EJECUTIVO





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



INSTITUTO NACIONAL
AGRARIO

ento en el

Instituto Nacional Agrario
Registrado bajo el No. 3249
Lista No. 18.0 Rollo No.
Sección del Registro Agrario
Presentado a las 10.00
mañana
del 29 de 12 de 2015
R. 4990
Firma del Jefe Registro Agrario

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Lempira
Presentada a las 9 horas y 35 minutos am
de hoy, según Asiento N°. 3314 Folio 308
Tomo 13 del Diario Inmobiliario.
Ortega L. 1201-12
LUGAR Y FECHA
REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Lempira
Inscrito en el Libro N°.
Hipotecas y Agravaciones N°. 15 Tomo 299
Ortega L. 1201-12
INSTITUTO NACIONAL AGRARIO

PRESENTE N°
49835

8



X=349633.02
Y=1633034.55

ROGELIO
RAMOS

ROGELIO
RAMOS

SANJON

X=349652.36
Y=1633013.66

OSCAR
MARTINEZ

X=349598.75
Y=1632996.64

X=349629.31
Y=1632988.01

MARIANO
RAMOS

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS			
LADO		RUMBO	DISTANCIA
EST	PV		
0	1	N 61°17'51.49" E	33.336
1	2	N 12°56'07.33" E	22.470
2	3	S 42°47'36.86" E	28.468
3	4	S 41°56'38.36" O	34.485
4	0	N 74°13'50.05" O	31.755

INSTITUTO NACIONAL AGRARIO
AORIMENSURA

WGS84

AREA POLIGONO = 936.02 M²
AREA NETA = 00 HAS 09 AREAS 36.02 CAS
= 00 MANZANAS + 1342.49 V²

PROPIEDAD OCUPADA POR: MARIANO RAMOS	LEVANTO: JORGE ORTEGA	FECHA: 30/10/2015
UBICACION: ALDEA EL QUISCAMOTE MUNICIPIO LA UNION DEPARTAMENTO DE LEMPIRA	DIBUJO: LUIS ROSALES	ESCALA: 1 : 700





CERTIFICACION

La Suscrita Secretaria Municipal **CERTIFICA**: que en el libro de actas y acuerdos que esta Corporación Municipal lleva, en él se encuentra el preámbulo punto final que literalmente dice: **ACTA N° (16-2024)** Sesión ordinaria que celebra la Honorable Corporación Municipal, en su salón respectivo de sesiones, el día lunes 12 de Agosto del año 2024, siendo las 4:00 p.m. presidio el señor Alcalde Municipal **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CARCAMO**, con presencia de los Regidores según su orden; Regidor Primero **ROLANDO JOSE REYES RENDON**, Regidora Segunda **YUNY MARLENY JUAREZ VELIS**, Regidora Tercera **CLAUDIA MARTINA JUAREZ CASTELLANOS**, Regidor Quinto **ALFREDO CASTELLANOS TEJADA**, Regidora Sexta **JANIE XIOMARA JUAREZ JUAREZ**, Regidora Séptima **MA. SAGRARIO CASTELLANOS ALVARADO**, Regidor Octavo **JOLMAN ARTURO CARCAMO JUAREZ**, faltando con excusa el Vice Alcalde Municipal **ROLANDO ANTONIO REYES CARCAMO**, con presencia de **KAREN MARBELY PERDOMO JUAREZ** encargada de Contabilidad y Presupuesto, con presencia de **JOSE OLVIN MEMBREÑO** Tesorero de la CCT, con presencia de **ANTONIO PONCE BAUTISTA** Presidente de la CCT, con presencia de **DENY ROLANDO PAZ** Secretario de la CCT, con presencia de **DRA. ALISON STEFANIA SANCHEZ** Coordinadora de La Red de Salud La Unión, San Rafael y La Iguala Lempira, Y ante la Secretaria que suscribe y da fe.

AGENDA: 1..., 2..., 3..., 4..., 5..., 6..., 7..., 8..., 9..., 10.

DESARROLLO DE LA SESION

1..., 2..., 3..., 4..., 5..., 6..., 7..., 8..., 9- Corporación Municipal acuerda aprobar la compra de un Terreno ubicado en la comunidad del Quiscamote para perforación de pozo y construcción de una caseta para el sistema eléctrico, dicho solar en mención tiene un valor de L 4,500.00 (cuatro mil lempiras) el cual va hacer comprado al Señor **MARIANO RAMOS**, con identidad número **1311-1964-00069**, dicho bien inmueble mide doce punto veinticinco metros cuadrados (12.25 mts²) con las siguientes colindancias; **AL NORTE**; mide tres punto cinco metros (3.5 mts) colinda con la propiedad de Gualdina Ramos, **AL SUR**;



mide tres punto cinco metros (3.5 mts) colinda con la propiedad de Mariano Ramos, **AL ESTE**; mide tres punto cinco metros (3.5 mts) colinda con la propiedad de Mariano Ramos, **AL OESTE**; mide tres punto cinco metros (3.5 mts) colinda con la propiedad de Mariano Ramos. 10- 11- 12- No habiendo más que tratar se cierra la sesión y se firma para que conste. Sello y firma del Alcalde Municipal **DARLYN BERNARDO BARRIENTOS CARCAMO**, Sello y firma de los Regidores según su orden: Regidor Primero **ROLANDO JOSE REYES RENDON**, Regidora Segunda **YUNY MARLENY JUAREZ VELIS**, Regidora Tercera **CLAUDIA MARTINA JUAREZ CASTELLANOS**, Regidor Quinto **ALFREDO CASTELLANOS TEJADA**, Regidora Sexta **JANIE XIOMARA JUAREZ JUAREZ**, Regidora Séptima **MA. SAGRARIO CASTELLANOS ALVARADO**, Regidor Octavo **JOLMAN ARTURO CARCAMO JUAREZ**, sello y firma de la Secretaria Municipal **MELISSA ALEJANDRA PORTILLO LICONA**.

Es conforme su original, extendida en el Palacio Municipal a los 10 días del mes de septiembre del 2024.



Melissa Alejandra Portillo Licona.
Secretaria Municipal



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA
municipalidad.launionlempira@gmail.com
DEPARTAMENTO DE TESORERIA
"EL GOBIERNO DEL PUEBLO Y PARA EL PUEBLO"



RECIBO

Recibí de tesorería municipal de la Unión, Lempira, la cantidad de:

L.4,500.00(CUATRO MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS) En concepto de pago por compra de terreno que contiene un área de 12.25 metros cuatros, ubicación en la Aldea Quiscamote; terreno servirá para construcción de caseta de control eléctrico para el proyecto de agua de la misma aldea. Compra de terreno fue aprobada por corporación municipal en punto de acta # 9 16-2024.

Recibiendo en cheque N° 85551712

10 de septiembre del 2024


Mariano Ramos

1311-1964-00069

 **MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN, LEMPIRA**

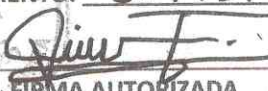
CONSTANCIA DE SOLVENCIA N°4116

FECHA: 24 / 07 / 24 PERIODO: 2024

NOMBRE: Mariano Reyes

IDENTIDAD: 7377-7964-00069

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 / 12 / 2024


FIRMA AUTORIZADA

IMPORTANTE

1. Esta constancia es únicamente valida si esta sellada y firmada por la persona autorizada.
2. No tendrá validez si muestra borrones o alteraciones.
3. La presente constancia no invalida las acciones que ejerza la Alcaldía, tanto en la verificación de saldos como en la fiscalización y determinación de ajustes, los cuales deberán pagarse en las fechas establecidas por la Ley de Municipalidades, su Reglamento y el Plan de Arbitrios de la Alcaldía Municipal.

"EL GOBIERNO DEL PUEBLO Y PARA EL PUEBLO"

11-218-000938-7
ALCALDIA MUNICIPAL LA UNION LEMPIRA
/ CUP
BARRIO EL CENTRO, FRENTE AL PARQUE
LA UNION LEMPIRA 9948 4241

CHEQUE No. 85551712

SANTA BARBARA, S.B.

Lugar y Fecha

10 de septiembre de 2024

Páguese a la orden de MARIANO RAMOS

L

4,500.00

Cantidad en letras

CUATRO MIL QUINIENTOS CON CERO CENTAVOS

Lempiras



Banco de Occidente, S.A.
HONDURAS, C.A.

Firma(s)

00121807900011218000956785551712