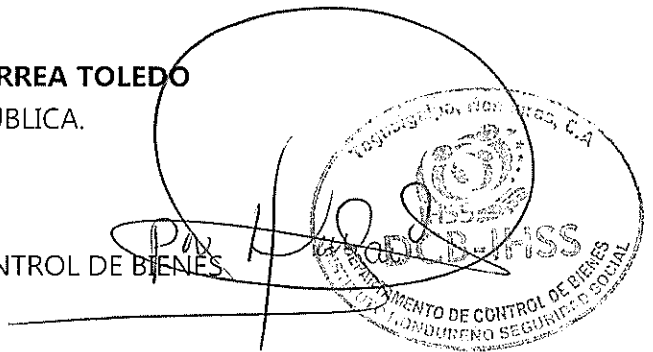


MEMORANDO
N°1419-DCB-IHSS-2024

PARA: **ABOG. CRISTIAN ALFONSO URREA TOLEDO**
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

DE: **ELVIN JAVIER GARCIA**
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES



ASUNTO: **INFORMACION PARA PORTAL DE TRANSPARENCIA DEL IHSS**

FECHA: **09 DE OCTUBRE DEL 2024**

En atención a la información se remite por parte de este Departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal del IHSS misma que corresponde **al mes de septiembre del 2024**, en el cual se informa que no hay cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo.

Receptor: Gustavo
9/oct./2024
11:30 a.m.
Adjuntos: dos (2) folios.



CUADRO RESUMEN TERRENOS DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE CONSULTORIA-2024

DATOS GENERALES				DIMENSIONES					ESCRITURAS			REGISTRO DE LA PROPIEDAD			INFORMACION ECONOMICA					ESTADO ACTUAL										
N°	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	ÁREA M²	ÁREA V'	PERÍMETRO ML	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 V'	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO O 2023 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 V'	No. INSTRUMENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE	NUMERO	FOLIO	TOMO	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DEL BALANCE GENERAL IHSS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE MEJORAS	SUMA DE VALOR SEGÚN AVALUO ACTUAL	FORMA DE ADQUISICIÓN	CERCADO	ROTULADO	LIMPIO	OBSERVACIONES			
				Información Según Escritura			Contrato 194-2022 "Servicio de Evaluación de los Bienes Inmuebles del Instituto Hondureño de Seguridad Social"																							
1	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Adulto Mayor	571.99	1,394.09						65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M	Metropolitana no del	11	-	533	L. 371,078.00					Dacion en pago							
				no especifica	no especifica							30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano Peña	P.M. Adolfo S. Nuñez	110	-	240	L. 50,000.00		L. 3741,480.00	L. 75233,700.28	L. 28975,180.28	\$ 1168,420.00	Compra Venta	Si	Si	Si		
				no especifica	no especifica							66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilar	Antonia Colindres de Contreras	64	171-173	217	L. 22,000.00						Compra Venta					
			Edificio Administrativo y Clínica Periferica 01	no especifica	no especifica							6	28 de enero de 1969	Abog. Francisco Lozano Peña	Leopoldo Hernandez	226	488-489	228	L. 30,000.00							Compra Venta				
				214.05	307.00							2	16 de mayo de 1968	Abog. J. L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla	352	460	220	L. 30,703.00							Compra Venta				
				no especifica	no especifica							12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendota Figueroa	146	338	236	L. 78,270.50							Compra Venta				
				781.59	1,121.00	572.84	8,059.77	11,559.80	13,172.65	18,892.99		87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Ampara Zuniga de Paredes	145	-	207	L. 85,000.00	L. 48812,177.70						Compra Venta				
				1,503.91	2,157.00							78	18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Banco de Honduras	34 y 35	33-34	173	L. 135,000.00		L. 21933,956.80	L. 373317,375.07	L. 345251,331.87	\$ 13941,340.57	Compra Venta	Si	Si	Si		
				893.14	1,281.00							37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco	Norma Quetzada de Callejas	177	445-447	222	L. 128,109.00							Compra Venta				
				257.00	368.61							86	19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quiñones	Adilia Ponce de Martinez	26	30-32	170	L. 25,000.00							Compra Venta				
				251.00	360.00							112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zacana	Norma Quetzada de Callejas	126	329-330	222	L. 36,000.00							Compra Venta				
				95.90	137.55							24	19 de noviembre de 1974	Abog. Rolando Edgardo Soto	Parada Viuda de Lainez y	277	260	296	L. 40,000.00							Compra Venta				
				IVM	no especifica	no especifica							158	12 de octubre de 1960	Abog. Genovino Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto	236	322-324	167	L. 175,000.00		L. 1124,955.00	L. 24434,780.10	L. 25559,735.10	\$ 1030,692.66	Compra Venta	Si	Si	Si	
2	Comayagua	Villa Adela / Barrio La Granja	Hospital de Especialidades	2,559.51	3,671.00						4	22 de Febrero de 1984	Manuel Enrique	Lucas Castellon Tercero	5	-	757	L. 150,440.00					Compra Venta							
				8,918.19	12,791.00	539.52	13,709.19	19,662.53	14,218.60	20,393.28		7	5 de abril del 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Consejo del Distrito	218	437	211	L. 319,775.00	L. 41961,294.77	L. 63778,042.61	L. 1529465,495.90	L. 1593243,538.50	\$ 64247,317.93	Dacion en pago	Si	Si	Si		
				4,351.93	6,241.80							38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Streber Viuda de	3	42	237	L. 85,000.00						Compra Venta					
3	17	Tegucigalpa	Las del Guajarr	Terreno	27,360.46	39,741.99	903.84	16,248.25	23,304.20	18,263.24	26,194.22	7	21 de enero de 1982	Abog. Justimano Vazquez	Elvin Ernesto Santos	62	364	547	L. 1962,099.50	L. 1962,099.50	L. 125595,652.50	No Preventa	L. 125595,652.50	\$ 5061,871.12	Dacion en pago	Parcelamiento	No	No	No	Terreno Baldio-Invadido- con Problemas de Litigio, Tramite en Coste
4	San Pedro Sula	Col. Buenos Aires	Hospital Regional del Norte	4,191.84	6,012.19							98	23 de mayo de 1978	Lic. Gonzalo Pascua	Don Julio Galbamez Zepeda	35	220	8	L. 173,974.85					Compra Venta						
				4,103.28	5,885.17	836.76	22,684.53	32,535.49	22,787.00	32,682.46		176	05 de noviembre de 1976	Lic. Gonzalo Pascua	Don Carlos Vitanza	82	435	89	L. 689,752.00	L. 33556,661.06	L. 173892,345.00	L. 455300,901.94	L. 629193,246.94	\$ 25372,127.74	Compra Venta	Si	Si	Si		
				2,217.76	3,180.84							6	15 de mayo del 1984	Abog. Teobaldo Enamorado	Enrique Vitanza Funez	84	no legible	689	L. 1700,000.00						Compra Venta					
				2,146.80	3,079.07							36	21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Vitanza	75	430	181	L. 250,000.00						Compra Venta					
5	22	Puerto Cortes	En las Magdalena	Terreno/Oleinas	9,717.90	13,937.98	386.06	9,362.16	13,427.76	9,369.19	13,437.85	10	08 de mayo de 1980	Marco Tullio Cruz	Jose Luis Ustari Villalta	45	44	503	L. 52,267.83	L. 52,817.83	L. 29269,984.80	L. 2289,856.00	L. 31559,840.80	\$ 1276,775.23	Compra Venta	No	Parcelamiento	Si		

6	23	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	10,442.42	14,977.35	431.65	10,451.32	14,999.90	9,909.60	14,212.94	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	846,200.55	L	846,200.55	L	46429,165.00	No Presenta	L	46429,165.00	\$	1881,559.13	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Una Cancha de Football		
7	24	San Pedro Sula	Avenida Circunvalación Orquidea Blanca 1, 2.	Edif. Rehabilitación Física	1,281.87	1,838.53	144.67	1,241.73	1,780.96	1,777.36	1,832.07	152	02 de junio de 2005	Abog. Olvin Mejia Santos	Municipalidad de los Angeles	152	69	5210	L	10531,391.25	L	47861,310.12	L	8273,385.00	L	33608,580.76	L	41881,965.76	\$	1694,576.47	Compra Venta	Si	Si	Si		
	25				1,281.87	1,838.53		150	12 de julio de 2005	Abog. Olvin Mejia Santos	Municipalidad de los Angeles	190	69	5210	L	3500,000.00																				
8	26	San Pedro Sula	Col. Tepeaca	Clinica Perif. Tepeaca	3,779.61	5,420.94	268.37	4,078.74	5,849.97	3,639.33	5,219.74	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d/ San Pedro Sula	18	185	23	L	135,523.50	L	16837,960.96	L	22587,390.00	L	59071,284.67	L	81658,674.67	\$	3303,638.46	compra venta	Si	Si	Si		
	27					381.69		547.44	535	06 de octubre de 2004	Jose Ramon Aguilar	Inversiones Parmosa	10	127	4883	L	5,000.00																			
9	28	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Perif. Choloma	2,063.09	2,959.00	270.91	2,978.92	4,272.54	3,016.70	4,326.73	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Arnaldo Hernandez	Donaldo Muñoz	20	105	1747	L	350,000.00	L	21651,259.84	L	8055,573.80	L	47682,134.14	L	55747,707.94	\$	2255,622.41	Compra Venta	Si	Si	Si		
10	29	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	10,277.29	14,740.29	401.60	9,761.00	13,999.80	9,787.36	14,037.61	223	08 de septiembre de 2003	Abog. Nelson Ovidio Lanza Erato	Akaldia Municipal	57	207	877	L	1,300.00	L	1,300.00	L	9581,188.50	L	5251,989.29	L	14833,177.79	\$	601,120.03	Permuta	Si	No	No		
11	30	Villa Nueva	Bofalo, Municipio de Villa Nueva	Terreno	20,771.01	29,791.01	S/D	S/D	S/D	20,951.00	30,049.16	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Juzgado Segundo de Letras	82	158	1038	L	37,791.40	S/D	L	8341,482.80	No Presenta	L	8341,482.80	\$	337,460.47	Remate	No	No	No	Actualmente hay una Invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS			
12	31	Villa Nueva	Villa Nueva Cortes	Clinica Perif. Villa Nueva	3,528.10	5,060.21	349.00	3,198.26	4,587.13	3,498.13	5,017.22	36	29 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad d Villa Nueva	64	132	771	Donación	L	374,933.00	L	9247,536.00	L	43096,198.55	L	52343,734.95	\$	2118,184.78	Donación	Si	Si	Si			
13	32	San Pedro Sula	Las Mesetas/ Altamira	Terreno	69,622.51	98,856.71	1,015.87	65,247.97	93,582.49	68,088.01	97,655.84	62	19 de mayo de 1966	Abog. Salvador Cardona	Don Maximiliano Trejo	238	84	86A	L	125,000.00	L	125,000.00	L	160000,000.00	No Presenta	L	160000,000.00	\$	6472,910.87	Compra Venta	Si	No	Si	Actualmente hay una Invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS		
14	33	El Paraíso	Danli	Terreno	6,972.24	10,000.00	334.00	6,972.25	10,000.01	7,062.17	10,128.98	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lanza Lopez	Marcano Antonio Sevilla	66	24	219	L	100,000.00	L	100,000.00	L	9700,000.00	No Presenta	L	9700,000.00	\$	392,420.22	Compra Venta	Si	No	No			
15	34	Comayagua	Col. Santa Fe	Terreno / Anexo	1,994.00	2,859.91	185.15	1,649.39	2,365.65	1,990.36	2,854.69	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Comisaria Metropolitana del Papeleta	11	177	533	L	20,000.00	L	223,462.56	L	9582,842.50	L	1347,107.64	L	10929,950.14	\$	442,940.28	Dacion en Pago	Parcialmente	No	No		
16	35	Tegucigalpa	Barrio San Francisco	Terreno	no especifica	no especifico	95.27	516.74	741.14	526.49	755.12	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vasquez	Imprenta Calderon S.	91	119	1364	L	127,910.70	L	348,606.03	L	5278,000.00	No Presenta	L	5278,000.00	\$	213,525.15	Adjudicación Judicial	Si	No	No	Antigua Imprenta Calderan		
17	36	Comayagua	Col. Santa Fe	Periferica 02	6,972.24	10,000.00	320.32	5,979.65	8,576.37	6,476.00	9,288.26	27	10 de noviembre de 1978	Abog. Marco Tuño Cruz	Ricardo Flores Bermudez	91	289	268	L	230,000.00	L	3659,297.66	L	45000,000.00	L	59878,527.32	L	104878,527.32	\$	4249,087.51	Compra Venta	Si	Si	Si		
18	37	Choluteca	Las Arenas 1, 2.	Terreno/Clinicas	7,014.56	10,060.70	597.81	16,916.16	24,262.15	17,641.87	25,303.01	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando Edgardo Soto	Maria Cristina de Rodriguez	30	215	111	L	7,500.00	L	431,931.84	L	68750,000.00	L	14001,280.00	L	82751,280.00	\$	3347,660.37	Permuta	Si	No	No		
19	38	Tegucigalpa	Col. Kennedy	Periferica NPS	700.00	1,003.98	132.23	1,072.46	1,538.19	853.25	1,223.78	24	08 de junio de 1971	Abog. Anibal E. Quiñones	Juan Jose Pino S.	116	239-241	260	L	10,039.85	L	2284,518.91	L	3614,328.00	L	21078,321.61	L	24692,649.61	\$	999,945.32	Compra Venta	Si	Si	Si		
20	39	Comayagua	Col. Quezado	Casamiento bitilación Física	322.63	462.72	76.72	320.26	459.34	347.01	497.70	357	23 de noviembre de 2006	Abog. Olvin Mejia Santos	Fozavi	2	-	4702	L	1532,238.63	L	1532,238.63	L	1388,160.00	L	1108,580.64	L	2496,740.64	\$	101,175.19	Dacion en Pago	Si	Si	Si		
21	40	San Pedro Sula	U.sula Calpules	Terreno/ Periferica Calpules	34,871.18	50,000.00	852.57	33,907.41	48,632.01	35,834.00	51,395.24	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1625,000.00	L	37767,287.11	L	85000,000.00	L	66623,971.48	L	154623,971.48	\$	6255,774.22	Dacion en pago	Parcialmente	Parcialmente	No		
22	41	El Progreso	Yoro	Clinica Perif. El Progreso	1,819.68	2,609.89	170.88	1,819.68	2,609.89	1,882.47	2,699.95	18	21 de abril de 2005	Abog. Lilian Graciela Avila	Jose Luis Valverde Ramirez	65	63	1052	L	499,000.00	L	499,000.00	L	12527,472.00	L	61781,323.07	L	74308,795.07	\$	3008,136.60	Compra Venta	No	Parcialmente	Si		
23	42	Atlantida	Al Norte con playa al sur con la Tela Railroad Company	Terreno	13,944.11	19,999.46	461.05	12,318.39	17,667.76	14,346.83	20,577.07	18	30 de mayo de 1981	Pemilio Amador Cerrato	Karl F. Koch	64	222	39	L	40,000.00	L	40,000.00	L	46998,731.00	No Presenta	L	46998,731.00	\$	1902,220.44	Compra Venta	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Una Cancha de Football		
24	43	Atlantida	Ceiba En el Miramar	Terreno/Cf icinas	8,342.27	11,964.98	365.84	8,364.93	11,997.48	8,392.81	12,037.46	38	17 de agosto 1978	Abog. Jose Luis Cabos	Don Miguel Angel Castillo	46	385	37	L	40,096.53	L	4182,354.56	L	47968,960.00	L	27091,283.78	L	75060,243.78	\$	3038,556.42	Dacion en pago	Parcialmente	Si	No		
25	44	San Pedro Sula	Col. Felipe Zelaya	Terreno	54,735.89	78,505.45	996.79	54,799.56	78,596.76	55,179.54	79,141.75	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1962,646.25	L	1962,646.25	L	11775,879.00	No Presenta	L	11775,879.00	\$	476,401.34	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Dveeras Canchos de Football		
26	45	Tegucigalpa	Col. Miramontes	Terreno	34,861.42	50,000.31	1,311.04	18,570.03	26,634.23	23,870.83	34,236.95	57	28 de octubre de 1980	Arturo Humberto Montes	Maná del Socorro trias	107	212-218	160	L	150,000.00	L	492,265.25	L	256766,625.00	L	76859,463.80	L	333626,088.80	\$	13519,663.53	Compra Venta	Parcialmente	No	Si	Terreno se encuentra particionado por Boulevard Juan Pablo II, Se encuentran Huaseras, Almacena	

ELABORADO POR SUB GERENCIA NACIONAL DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES, Y CONTROL DE BIENES ACTUALIZADO EN MAYO DE 2004

