

**DICTAMEN RECOMENDACIÓN PARA ADJUDICACIÓN**  
**COTIZACIÓN DE OBRA PÚBLICA N°. LPR-MCC-01-2024.**

Reunidos en el salón de la Municipalidad de Corquín Copán, el día lunes 12 de Agosto Y martes 13 de agosto del año dos mil veinticuatro a las 8:00 am, se procedió a realizar la evaluación y análisis de las ofertas técnicas, legal y económico para emitir Recomendación final del proceso de Cotización de Obra Pública **No. LPR-MCC-01-2024 "PROYECTO CONSTRUCCIÓN ESCUELA EN BARRIO BUENOS AIRES (CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS, MODULO SANITARIO Y CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL)"** financiado con fondos Nacionales a través de la Municipalidad, dando a conocer los siguientes hechos al pleno de la Corporación Municipal en sesión ordinaria:

- I. Una vez preparado el documento bases de licitación que rige el proceso de cotización se realizó el proceso de invitar a 3 posibles oferentes, previamente calificados o que se considerase reúnen las características idóneas necesarias para desarrollar las actividades constructivas del proyecto antes mencionado y con la capacidad de poder ofrecer garantías exigibles necesarias conforme a ley.
- II. En la invitación enviada y recepcionado por los 3 posibles oferentes se notificó la disponibilidad de las bases de licitación que rigen el proceso, los cuales estuvieron disponibles para su adquisición los días lunes 29 de julio de 2024 hasta el lunes 5 de Agosto de 2024, de 8:00 A.M a 12:00 m y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.
- III. En las bases de licitación se notificó que es requisito para poder participar en el proceso la visita de campo, la cual se programó para el día lunes 5 de Agosto de 2024, a partir de las 9:00 a m, a la cual se presentaron los siguientes empresas o contratistas individuales:
  1. Sr. Jesús Elías Chávez Madrid representa a la empresa TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA
  2. Sr. Oscar Benjamín Reyes Escalante representando a la empresa CONSTRUCTORA ESCALANTE.
- IV. La recepción de ofertas se programó para el día viernes 09 de Agosto de 2024 a las 9:00 am. hora en que se realizó la apertura de ofertas (ver anexo No. v), en este acto de apertura de dio a conocer el presupuesto base por un monto de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (2,150,000.00)**
- V. Los oferentes y representantes de las empresas que presentaron oferta fueron los siguientes:
  - a) **Sr. Oscar Benjamín Reyes Escalante representante de la Empresa Constructora Escalante**, presento junto a su oferta de dos millones doscientos treinta y cinco mil ochocientos cincuenta y ocho lempiras con 66/100 ( 2,235,858.66 ) un cheque de caja certificado por el monto de **CUARENTA Y SEIS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.46,000.00) EMITIDA POR BANCO FICOHSA COMO GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**
  - b) **Sr. Melvin Geovanny Gómez Peña en representación del sr Jesús Elías Chávez Madrid quien a su vez representa legalmente a la Empresa TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA** , presento junto a la oferta de dos millones ciento cuarenta y seis mil setecientos setenta Lempiras con 26/100 ( 2,146,770.26 ) una póliza de seguros por el monto de **CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.45,000.00) emitida por**

**BANPAIS CON UNA VIGENCIA DE 120 DIAS CALENDARIO DESDE 9 DE AGOSTO DE 2024  
AL 6 DE DICIEMBRE DE 2024**

**OBSERVACIONES: NINGUNA**

Se establecieron los parámetros a utilizar para el análisis y evaluación de ofertas de acuerdo a lo solicitado en las bases del proyecto, siendo los siguientes:

- a) Verificación de la documentación legal solicitada en las bases del proceso de cotización. (ver anexo I ).
- b) Realización de la evaluación aritmética de las ofertas. (ver anexo IV).
- c) Evaluación de la oferta en aspectos económicos de acuerdo al presupuesto base, comparando la relación de precios totales en relación al presupuesto base (evaluación aspectos económicos ver anexo III).
- d) Realización de la evaluación técnica de las ofertas. (ver anexo II).

- VI. De acuerdo a lo solicitado en el numeral 2.2 del documento base, se verificó la **documentación legal** de cada uno de los oferentes la cual se detalla a continuación (ver Anexo No. 1 Evaluación Legal).

Corquín Copan 12 de Agosto de 2024  
**ANEXO N°1. EVALUACIÓN LEGAL DE OFERENTES LPR -MCC-01-2024**  
 ENCARGADOS : COMISION DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO

| No. | DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                     | CONSTRUCTORA ESCALANTE |    | EMPRESA TOPDIC CONSULTORES |    | OBSERVACIONES CONSTRUCTORA ESCALANTE | OBSERVACIONES TOPDIC CONSULTORES        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|----------------------------|----|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI                     | NO | SI                         | NO |                                      |                                         |
| 1   | Fotocopia de los documentos personales del representante legal, como ser: Documento Nacional de Identificación, solvencia municipal vigente y RTN numérico por ambos lados, si es extranjero, deberá acreditar su residencia en el país, con copia de sus documentos legales. | X                      |    | x                          |    | NINGUNA                              | NINGUNA                                 |
| 2   | Presentación de Oferta (Numeral 19.1.)                                                                                                                                                                                                                                        | X                      |    | X                          |    |                                      |                                         |
| 3   | Declaración Jurada donde hagan constar la veracidad de la información que la entidad oferente y su representante legal no están comprendidos en las inhabilidades señaladas en los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado (Numeral 19.2.)                     | X                      |    | x                          |    | NINGUNA                              | NINGUNA                                 |
| 4   | formato Oferta Económica (Numeral 19.5)                                                                                                                                                                                                                                       | X                      |    |                            | x  |                                      | subsanable dentro de los plazos legales |
| 5   | Registro Tributario Nacional Numérico de la Empresa Oferente (cuando aplique).                                                                                                                                                                                                | N/A                    |    | N/A                        |    |                                      |                                         |
| 6   | Constancia de visita de campo firmada y sellada por parte del alcalde municipal.                                                                                                                                                                                              | X                      |    | x                          |    |                                      | NINGUNA                                 |
| 7   | Oferta Técnica (Numeral 19.4)                                                                                                                                                                                                                                                 | X                      |    | x                          |    |                                      | NINGUNA                                 |
| 8   | Garantía de mantenimiento de oferta equivalente al 2% Monto del valor de la oferta presentada con una vigencia de 120 días calendario a partir de la fecha de la recepción y apertura (Numeral 19.3).                                                                         | X                      |    | x                          |    | CHEQUE DE CAJA DE BANCO FICOHSA      | POLIZA DE SEGURO EMITIDA POR BANPAIS    |

VII. Se efectuó la evaluación de las ofertas para determinar los **aspectos económicos** de cada oferta en relación al precio base y el análisis de cada garantía bancaria comprobando su veracidad y monto quedando la oferta evaluada de la siguiente manera:

PROYECTO: CONSTRUCCION DE ESCUELA EN B° BUENOS AIRES (CONSTRUCCION DE 2 AULAS, MODULO SANITARIO Y CERCA PERIMETRAL)

ANEXO No. 3: EVALUACION DE ASPECTOS ECONÓMICOS

Precio Base Lps 2,150,000.00

|                                | Valor ofertado  | Relación con precio base | Garantía del 2% (mantenimiento o de oferta) | Monto de garantía presentada |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| EMPRESA CONSTRUCTORA ESCALANTE | L. 2,235,858.66 | 103.9 %                  | L. 43,000.00                                | L. 46,000.00                 |
| EMPRESA TOPDIC CONSULTORES     | L. 2,146,770.26 | 99.8 %                   | L. 43,000.00                                | L. 45,000.00                 |

- VIII. **Observaciones:** la propuesta económica de la empresa TOPDIC Consultores de Ingeniería se encuentra un 0.2 % por abajo en relación al presupuesto base y la oferta de la Constructora Escalante se encuentra 3.9 % por sobre el presupuesto Base se tomara en cuenta el **Artículo 164 LCE**, Evaluación económica. Concluida la evaluación de las ofertas técnicas en el caso del artículo anterior, se abrirá la oferta económica del calificado en primer lugar y se le invitará a negociar el precio, dentro del plazo que se fije en las bases; si no se llegare a acuerdo se abrirá la oferta económica del calificado en segundo lugar y se repetirá el procedimiento; si fuere necesario se continuará con el siguiente proponente, hasta obtener un resultado satisfactorio. Considerando lo solicitado en las bases de licitación, del numeral 19.4.1 al numeral 19.4.4 y los formatos establecidos en la Sección V se procedió a realizar la **evaluación técnica** y la evaluación aritmética arrojando los siguientes hallazgos de acuerdo a lo siguiente:

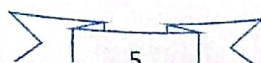
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA Bº BUENOS AIRES ( CONSTRUCCION DE 2 AULAS,MODULO SANITARIO Y CERCA PERIMETRAL )

ANEXO No. 5: EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS.Fecha : 13 DE AGOSTO DE 2024

| Ítem                    | Criterio                                                                           | Base        | Ofertantes evaluados    |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
|                         |                                                                                    |             | CONSTRUCTOR A ESCALANTE | TOPDIC CONSULTORES |
| <b>I</b>                | <b>Nómina Personal</b>                                                             | <b>15%</b>  | <b>15%</b>              | <b>15%</b>         |
| 1,1                     | <b>Encargado del Proyecto</b>                                                      |             |                         |                    |
| 1.1.1                   | Ingeniero Civil con experiencia $\geq 5$ años                                      | 8%          | 8%                      | 8%                 |
| 1.1.2                   | Empleados de planta de la empresa (de 1 a 3 personas)                              | 4%          | 4%                      | 4%                 |
| 1.1.4                   | Empleados temporales de la empresa (de 5 a 7 personas)                             | 3%          | 3%                      | 3%                 |
| 1,2                     | <b>Empresa con experiencia proyectos similares</b>                                 | <b>15%</b>  | <b>8%</b>               | <b>15%</b>         |
| 1.2.1                   | De 1 a 4 proyectos                                                                 | 3%          | 3%                      | 3%                 |
| 1.2.2                   | de 5 a 8 proyectos                                                                 | 5%          | 5%                      | 5%                 |
| 1.2.3                   | Mayor de 10 proyectos                                                              | 7%          |                         | 7%                 |
| <b>II</b>               | <b>Experiencia</b>                                                                 | <b>40%</b>  |                         |                    |
| 2,1                     | <b>Proyectos ejecutados y actualmente en ejecución</b>                             | <b>20%</b>  | <b>17%</b>              | <b>14%</b>         |
| 2.1.1                   | Edificaciones Residenciales, comerciales ó institucionales                         | 8%          | 8%                      | 8%                 |
| 2.1.2                   | Proyectos construcciones escolares                                                 | 6%          | 6%                      | 0%                 |
| 2.1.3                   | Proyectos de agua y saneamiento                                                    | 3%          | 3%                      | 3%                 |
| 2.1.4                   | Proyectos de pavimentación                                                         | 3%          | 0%                      | 3%                 |
| 2,2                     | <b>Proyectos ejecutados con montos <math>\geq</math> de 2 millones de lempiras</b> | <b>20%</b>  | <b>10%</b>              | <b>20%</b>         |
| 2.2.1                   | de 1 a 2 proyectos                                                                 | 4%          | 4%                      | 4%                 |
| 2.2.2                   | de 3 a 5 proyectos                                                                 | 6%          | 6%                      | 6%                 |
| 2.2.3                   | de 6 a 10 proyectos                                                                | 10%         | 0%                      | 10%                |
| <b>III</b>              | <b>Cronograma</b>                                                                  | <b>10%</b>  | <b>10%</b>              | <b>10%</b>         |
| 3,1                     | Tiempo ejecución $\leq 90$ días                                                    | 10%         | 10%                     | 10%                |
| 3,2                     | No presento cronograma                                                             | 0%          |                         |                    |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> |                                                                                    | <b>100%</b> | <b>60%</b>              | <b>74%</b>         |

IX - Observación: en la evaluación técnica se hacen algunas observaciones:

- La empresa TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA en base a la Información entregada No cuenta con la experiencia en la ejecución de proyectos ESCOLARES pero si presenta experiencia en edificaciones residenciales, comerciales e institucionales similares al proyecto colizado.
- La empresa TOPDIC no presenta evidencia de los proyectos mencionados en su oferta técnica (recepciones, ordenes de inicio, contratos etc.), cronograma actualizado a la fecha, y falta el formato 19.5 de las base de licitación, lo cual de resultar adjudicado deberá subsanar la omisión de esa Información.



FECHA: 12 DE AGOSTO DE 2024

COMISION DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO

TOPDIC CONSTRUCTORA

EMPRESA CONESCA

| RELACION % OFERTA/BA. SE |                                                                                                                                       |              |        |             |              |         |              |                        |          |              |         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------|--------------|---------|--------------|------------------------|----------|--------------|---------|
| N                        | ACTIVIDAD                                                                                                                             | U. de medida | cant.  | P. unitario | P. total     | P. UNIT | PRECIO TOTAL | RELACION % OFERTA/BASE | P. UNIT  | PRECIO TOTAL | SE      |
| ACTIVIDADES PRELIMINARES |                                                                                                                                       |              |        |             |              |         |              |                        |          |              |         |
| 01                       | TRAZADO Y MARCADO                                                                                                                     | Ml           | 154,64 | L 48,26     | L 7.462,92   | 11,13   | L 1.721,14   | 23%                    | 50,00    | 7.732,00     | 103,00% |
| 02                       | LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO                                                                                                          | dia          | 7,00   | L 965,25    | L 6.756,76   | 31,80   | L 222,60     | 3,29%                  | 1.000,00 | 7.000,00     | 103,00% |
| 03                       | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO)                                                                                               | m3           | 47,42  | L 605,00    | L 28.689,10  | 357,75  | L 16.964,51  | 59,10%                 | 625,32   | 29.652,67    | 103%    |
| 04                       | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO ( INC. ACARNEO )                                                                              | m3           | 42,22  | 961,43      | L 40.591,54  | 437,25  | L 18.460,70  | 45,47%                 | 870,99   | 36.773,46    | 90,00%  |
| 05                       | RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DEL SITIO                                                                                               | m3           | 19,26  | L 244,17    | L 4.702,72   | 278,25  | L 5.359,10   | 113,95%                | 242,83   | 4.677,05     | 99,00%  |
| 06                       | MURO DE MAMPOSTERIA                                                                                                                   | m3           | 7,14   | L 3.003,28  | L 21.443,42  | 2486,44 | L 17.753,20  | 83,00%                 | 2.337,30 | 16.688,32    | 77,80%  |
| 07                       | ZAPATA CORRIDA DE 0.60 M, e=0.20 M, CONCRETO 1:2:2, 5 VARILLAS #3, #3 @ 20 CM                                                         | m3           | 56,00  | L 931,39    | L 52.157,84  | 1065,62 | L 59.674,61  | 114,00%                | 928,65   | 52.004,59    | 99,00%  |
| 08                       | SOBRECIMIENTO DE BLOQUE DE 8", CONCRETO, 1 VARILLA #3 A CADA 0.20 M, VARILLA #3 A CADA 3                                              | m2           | 44,80  | L 1.080,86  | L 48.422,52  | 1953,63 | L 87.522,76  | 180,00%                | 1.768,48 | 79.272,96    | 163,00% |
| 09                       | DADO DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.30 x 0.50 x 0.50 m, 4 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m                                                            | und          | 6,00   | L 655,92    | L 3.935,52   | 2486,44 | L 14.918,65  | 379,00%                | 637,30   | 3.823,80     | 97,00%  |
| 10                       | SOLERA 15X15 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2                                                                                                 | m3           | 56,00  | L 492,49    | L 27.579,44  | 674,89  | L 37.793,92  | 137,00%                | 491,00   | 27.526,96    | 99,00%  |
| 11                       | COLUMNA 20 X 20, 4N#3, N#2 @ 0.20, CONC. 1:2:2                                                                                        | m3           | 64,50  | L 737,72    | L 47.582,94  | 666,01  | L 42.957,73  | 90,00%                 | 626,06   | 40.381,03    | 84,80%  |
| 12                       | CASTILLO DE 0.15X0.15M, 4#3, #2@20CM, CONC 1:2:2                                                                                      | m3           | 24,70  | L 379,45    | L 9.372,42   | 382,8   | L 9.455,10   | 100%                   | 378,80   | 9.356,50     | 99,00%  |
| 13                       | BORDILLO DE CONCRETO 1:2:4 E=10 CMS                                                                                                   | ml           | 25,42  | L 302,03    | L 7.677,60   | 284,16  | L 7.223,47   | 94,00%                 | 267,12   | 6.790,19     | 88,40%  |
| 14                       | SOLERA DE CONCRETO DE REMATE (S-2) 1:2:2 DE ( 0.10 x 0.20 ) m, 2 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m                                             | m3           | 22,40  | L 330,08    | L 7.393,80   | 515,05  | L 11.537,09  | 156,00%                | 329,02   | 7.370,07     | 99,00%  |
| 15                       | SOLERA 20X25, 4#3 Y #2 @ 20 CONCRETO 1:2:2                                                                                            | m3           | 43,88  | L 619,13    | L 27.167,42  | 772,57  | L 33.900,51  | 125,00%                | 612,28   | 26.867,08    | 98,00%  |
| 16                       | VIGA DE 8=20,H=25,2#5;2#3 #2 @ 0.20 CONCRETO 1:2:2                                                                                    | m3           | 4,56   | L 850,92    | L 3.880,20   | 1065,62 | L 4.859,22   | 125%                   | 848,19   | 3.867,75     | 99,00%  |
| 17                       | BATIENTE DE CONCRETO 10X15CM, 2#3, #2@20CM, CONC 1:2:4                                                                                | m3           | 8,50   | L 386,47    | L 3.285,00   | 355,21  | L 3.019,25   | 91,00%                 | 333,90   | 2.838,15     | 86,35%  |
| 18                       | BATIENTE CON PESTANA BAJO VENTANAS (B-1) (10x15) CMS CON 2#3 CON ALACRANES #2 @ 20 CMS                                                | m3           | 11,20  | L 315,27    | L 3.531,02   | 444,01  | L 4.972,88   | 140%                   | 310,23   | 3.474,60     | 98%     |
| 19                       | CARGADOR DE CONCRETO 1:2:2 DE 0.17 x 0.15 m, 3 VARILLAS #3, #2 @ 0.20 m; INCLUYE ARMADO, ENCOFRADO Y FUNDIDO                          | m3           | 2,40   | L 437,28    | L 1.049,48   | 355,21  | L 852,49     | 81,00%                 | 333,90   | 801,36       | 76,30%  |
| 20                       | FIRME DE CONCRETO DE 5 cms DE ESPESOR                                                                                                 | m2           | 130,00 | L 353,91    | L 46.008,30  | 444,01  | L 57.720,98  | 125%                   | 378,91   | 49.258,75    | 107,00% |
| 21                       | PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA                                                                                          | m2           | 48,62  | L 353,91    | L 31.260,22  | 568,33  | L 27.632,19  | 88%                    | 534,24   | 25.974,75    | 80,80%  |
| 22                       | PARED REFORZADA DE BLOQUE SIMPLE DE 6"x8"x16" 1 #3@0.60M HORIZONTALMENTE, MORTERO 1:5                                                 | m2           | 156,22 | L 822,80    | L 128.537,82 | 785,99  | L 122.786,75 | 95,60%                 | 822,08   | 128.426,09   | 99,00%  |
| 23                       | ENTABICADO DE BLOQUE 15 CMS (INC. REPE./PULIDO)                                                                                       | m2           | 24     | L 372,07    | L 8.929,68   | 368,35  | L 8.840,36   | 99%                    | 370,83   | 8.900,00     | 98%     |
| 24                       | REPELO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4                                                                                      | m2           | 312,44 | L 279,61    | L 87.361,34  | 273,39  | L 85.418,76  | 97%                    | 279,38   | 87.289,70    | 99%     |
| 25                       | REPELO DE ELEMENTOS L=0.25 MTS MORTERO 1:4 e= 2CMS, TALLADO 1:1 e= 0.25 CMS                                                           | m2           | 96,40  | L 148,61    | L 14.326,00  | 142,39  | L 13.726,12  | 95,80%                 | 148,46   | 14.312,42    | 99,00%  |
| 26                       | REPELO DE ELEMENTOS DE L=0.20M, MORTERO 1:4 E=2.00CMS, TALLADO 1:1 E=0.25 CMS.                                                        | m2           | 366,92 | L 176,60    | L 64.798,08  | 169,11  | L 62.049,29  | 95,75%                 | 176,47   | 64.751,75    | 99,00%  |
| 27                       | Repello de elementos de L=0.15m, mortero 1:4 e=2.00 cms, Tallado 1:1 e=0.25cms.                                                       | m2           | 167,38 | L 136,89    | L 22.912,64  | 129,95  | L 21.750,40  | 94,90%                 | 136,44   | 22.837,92    | 99,60%  |
| 28                       | REPELO DE ELEMENTOS H=0.17 MTS MORTERO 1:4 e= 2CMS, TALLADO 1:1 e= 0.25 CMS                                                           | m2           | 4,80   | L 139,42    | L 669,22     | 132,55  | L 636,23     | 95%                    | 139,18   | 668,04       | 100%    |
| 29                       | REPELO DE ELEMENTOS DE L=0.10M, MORTERO 1:4 E=2.00 CMS, TALLADO 1:1 E=0.25CMS.                                                        | m2           | 39,40  | L 133,33    | L 5.253,20   | 126,15  | L 4.970,16   | 94,60%                 | 132,45   | 5.218,67     | 99,30%  |
| 30                       | VIGA METALICA TIPO TUERA DE TUBO ESTRUCTURAL DE 4" x 4", LONGITUD= 11.50m CON ANTICORROSIVO A DOS MANOS                               | und          | 2,00   | L 10.767,39 | L 21.534,78  | 6034,05 | L 12.068,10  | 56%                    | 8.022,50 | 16.045,00    | 74%     |
| 31                       | TECHO DE CANALETA DE 2x4" CON CUBIERTA DE LAMINA DE ALUZINC CALIBRE 26 COLOR ROJO, INCLUYE: ARRUSTRAMIENTO, ANTICORROSIVO A DOS MANOS | m2           | 175,82 | L 830,34    | L 145.990,38 | 776,96  | L 136.605,88 | 93,50%                 | 815,81   | 143.436,17   | 98%     |

|                        |                                                                                                                                                                                  |     |        |                |             |                |            |           |        |                |           |        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------|-------------|----------------|------------|-----------|--------|----------------|-----------|--------|
| 32                     | CAPOTE PARA ALZING COLOR ROJO                                                                                                                                                    | m   | 14.40  | L 140.24       | L 2.019.46  | 130.30         | L          | 1.876.31  | 93%    | 116.61         | 1.970.13  | 97%    |
| 33                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE TECNICO DE ESPUMA DE POLIETILENO 6-3 mm                                                                                                     | m2  | 96.96  | L 167.00       | L 16.192.12 | 320.67         | L          | 31.091.77 | 192%   | 212.93         | 20.646.96 | 127%   |
| 34                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO DE PVC                                                                                                                                   | m2  | 94.54  | L 620.55       | L 58.666.40 | 576.47         | L          | 54.499.51 | 93%    | 605.29         | 57.224.48 | 97%    |
| 35                     | PISO DE LADRILLO TERAZZO ORIGINAL DE (30x30) CMS, COLOR GRIS PERLA PARA INTERIORES, INCLUYE FRAGUADO.                                                                            | m2  | 91.84  | L 775.88       | L 71.356.82 | 741.88         | L          | 66.134.00 | 96%    | 775.70         | 71.240.70 | 99.20% |
| 36                     | MOULDURA PARA PISO TERAZZO ORIGINAL DE 7 x 30 cm COLOR GRIS PERLA,INCLUYE FRAGUADO PISO DE LADRILLO TERAZZO ORIGINAL DE (30x30) CMS, COLOR ROJO EN EXTERIORES, INCLUYE FRAGUADO. | m2  | 51.90  | L 214.34       | L 11.124.24 | 200.89         | L          | 10.426.18 | 93%    | 210.93         | 10.947.49 | 98%    |
| 37                     | FRAGUADO.                                                                                                                                                                        | m2  | 36.58  | L 775.88       | L 28.381.70 | 741.88         | L          | 27.137.87 | 96%    | 778.97         | 28.484.76 | 100%   |
| 38                     | FRAGUADO                                                                                                                                                                         | m2  | 9.90   | L 203.47       | L 2.014.16  | 119.34         | L          | 1.181.42  | 58%    | 125.30         | 1.240.49  | 62%    |
| 39                     | CINCUITO DE ILUMINACION HASTA 15 AMPERIOS, 2414 THIN COLOR NEGRO, DUCTO PVC CONDUIT DE 1/2" TIPO PESADO (CEDULA 40)                                                              | m2  | 78.28  | L 92.44        | L 7.236.20  | 101.35         | L          | 7.933.52  | 109%   | 91.08          | 7.130.20  | 98%    |
| 40                     | CINCUITO DE FUERZA HASTA 20 AMP., POLIDUCTO 1/2"                                                                                                                                 | m2  | 39.90  | L 91.14        | L 3.636.48  | 203.54         | L          | 8.121.11  | 223%   | 213.72         | 8.557.17  | 246%   |
| 41                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR, SENCILLO BAJO REFLEJO                                                                                                                   | und | 4.00   | L 231.23       | L 924.92    | 529.68         | L          | 2.118.72  | 229%   | 231.65         | 924.66    | 99%    |
| 42                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO BAJO REFLEJO                                                                                                          | und | 6.00   | L 199.28       | L 1.199.68  | 315.93         | L          | 1.895.56  | 158%   | 198.29         | 1.190.34  | 99%    |
| 43                     | SUM. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 40                                                                                                                                      | und | 12.00  | L 862.01       | L 10.344.12 | 1407.36        | L          | 16.884.13 | 163%   | 1.877.73       | 17.782.74 | 173%   |
| 44                     | SUM. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 1 X 40                                                                                                                                      | und | 2.00   | L 709.48       | L 1.418.96  | 4983.30        | L          | 9.966.60  | 702%   | 3.732.46       | 7.464.83  | 536%   |
| 45                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR DOBLE DE 100 WATTS                                                                                                                         | und | 2.00   | L 1.478.48     | L 2.956.96  | 1157.52        | L          | 2.315.04  | 78%    | 1.315.40       | 2.480.79  | 82%    |
| 46                     | CENTRO DE CARGA (CC-2) DE 18 ESPACIO                                                                                                                                             | und | 2.00   | L 8.327.44     | L 16.654.88 | 4212.52        | L          | 8.425.04  | 50%    | 4.423.15       | 8.846.29  | 53%    |
| 47                     | MUFA DE 2"                                                                                                                                                                       | und | 2.00   | L 655.52       | L 1.311.04  | 1666.39        | L          | 2.932.77  | 223%   | 639.71         | 1.279.41  | 97%    |
| 48                     | ATERRIZAJE DEL CENTRO DE CARGA CON VANILLA DE COBRE                                                                                                                              | und | 2.00   | L 619.49       | L 1.239.98  | 979.40         | L          | 1.159.59  | 93%    | 604.79         | 1.217.57  | 98%    |
| 49                     | CANAL DE AGUA LUVIAS PVC                                                                                                                                                         | m2  | 29.08  | L 445.00       | L 12.942.16 | 348.27         | L          | 11.590.85 | 87%    | 407.68         | 11.855.39 | 93%    |
| 50                     | BALANTE P/AGUAS LUVIAS P.V.C.3"                                                                                                                                                  | m2  | 38.04  | L 311.90       | L 11.340.26 | 336.85         | L          | 12.140.12 | 108%   | 310.68         | 11.397.20 | 99%    |
| 51                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE LAMINA TROQUELEADA DE 1.20X2.10 m, INCLUYE PASADOR, ULLADONES, BISAGRAS, PINTURA DE ACEITE, TUBO ESTRUCTURAL, ANGULOS DE HIERRO, PLATINA.  | und | 2.00   | L 7.481.81     | L 14.984.82 | 9291.17        | L          | 18.582.33 | 120%   | 9.755.72       | 19.511.45 | 130%   |
| 52                     | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO FIJO                                                                                                                    | m2  | 4.56   | L 2.170.32     | L 9.896.66  | 2016.48        | L          | 9.195.15  | 92%    | 2.117.20       | 9.654.91  | 97%    |
| 53                     | Suministro e instalacion de ventana de marco de aluminio y celofan de vidrio transparente, incluye tela mediana.                                                                 | m2  | 23.84  | L 1.889.98     | L 49.095.48 | 1765.30        | L          | 45.815.42 | 92%    | 1.851.57       | 47.886.19 | 97%    |
| 54                     | BALCONES TIPO 1, DE ANGULO 15x3/16", VANILLA USA DE 1/2" Y PLATINA DE 1"x3/16"                                                                                                   | m2  | 30.40  | L 1.431.85     | L 43.589.04 | 1332.21        | L          | 40.699.30 | 92%    | 1.388.82       | 42.574.26 | 97%    |
| 55                     | PINTURA DE ACEITE                                                                                                                                                                | m2  | 383.12 | L 151.20       | L 58.310.86 | 108.77         | L          | 41.672.60 | 71%    | 114.11         | 43.766.23 | 75%    |
| 56                     | PICARDON DE FORMICA 1.23MTS X 2.44 MTS, MARCO DE ALUMINIO DE 2" COLOR NATURAL, CON BASE Y REFUEZO DE FIBRA EN AMBAS DIRECCIONES, CON CUATRO ANGULOS DE                           | und | 4.00   | L 4.891.25     | L 19.565.00 | 4544.54        | L          | 14.178.16 | 92%    | 4.771.77       | 19.087.07 | 97%    |
| 57                     | LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES                                                                                                                                               | m2  | 112.24 | L 14.78        | L 1.808.70  | 11.73          | L          | 1.678.64  | 93%    | 14.42          | 1.762.57  | 97%    |
| 58                     | LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES                                                                                                                                                     | dte | 1.40   | L 965.25       | L 1.351.36  | 13.45          | L          | 10.84     | 1%     | 14.13          | 19.78     | 1.40%  |
| 59                     | LIMPIEZA Y ACABADO DE DESPERFICIO                                                                                                                                                | m3  | 30.00  | L 345.88       | L 10.376.50 | 335.88         | L          | 10.076.27 | 97%    | 352.67         | 10.580.08 | 101%   |
| TOTAL ALIA EXA         |                                                                                                                                                                                  |     |        | L 1.400.000.00 |             | L 1.398.425.15 |            | 99%       |        | L 1.400.371.67 |           | 100%   |
| MODULO SANITARIO PM-2A |                                                                                                                                                                                  |     |        |                |             |                |            |           |        |                |           |        |
| 01                     | Limpieza de terreno                                                                                                                                                              | M2  | 26.88  | L 11.93        | L 3.235.81  | L 79.91        | L 2.356.00 | 573%      | 66.72  | 1.800.00       | 482%      |        |
| 02                     | Trazado y marcado                                                                                                                                                                | M4  | 65.75  | L 40.98        | L 2.694.44  | L 4.24         | L 280.00   | 10%       | 40.91  | 2.690.00       | 99%       |        |
| 03                     | Excavacion de material tipo II (semi duro)                                                                                                                                       | M3  | 12.19  | L 461.59       | L 5.631.87  | L 468.28       | L 5.706.15 | 101%      | 461.79 | 5.629.30       | 99%       |        |
| 04                     | Relevo compacto con material seleccionado (indcape sueno)                                                                                                                        | M3  | 11.89  | L 947.01       | L 11.359.95 | L 783.72       | L 9.318.38 | 108%      | 650.00 | 7.778.50       | 68%       |        |

|    |                                                                                                                                 |     |        |            |             |            |             |      |          |           |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|-------------|------------|-------------|------|----------|-----------|------|
| 5  | Cimentos de mampostería (0.70x0.50)m, (0.30x0.50)m, en corrodo, (0.30x0.10)m en saca                                            | M3  | 2.59   | L 2.273,31 | L 6.146,87  | L 2.471,44 | L 6.401,14  | 100% | 2.840,02 | 7.355,65  | 115% |
| 6  | Dados de concreto de 0.30x0.50x0.20m, 4 83, 82@0.20m                                                                            | UNO | 6      | L 542,98   | L 3.257,88  | L 561,94   | L 3.371,63  | 107% | 539,89   | 3.239,19  | 97%  |
| 7  | Solera inferior (5-1) de 20x20 cm, de concreto 12/22, reforzado con 4#3 y anillos #2 @ 20 cm.                                   | ML  | 18,14  | L 750,78   | L 13.619,15 | L 780,47   | L 14.357,70 | 101% | 756,16   | 14.442,27 | 106% |
| 8  | Columna (C-1) de (15x15) cm, de concreto 12/22 reforzado con 4#3 y anillos #2 @ 20 cm                                           | ML  | 13,51  | L 440,56   | L 5.951,90  | L 441,47   | L 6.046,30  | 101% | 439,80   | 5.941,81  | 99%  |
| 9  | Castillo (C-2) de (10x15) cm, de concreto 12/22 reforzado con 4#3 y anillos #2 @ 20 cm                                          | ML  | 20,76  | L 323,12   | L 6.707,97  | L 313,00   | L 6.913,08  | 103% | 812,83   | 6.702,03  | 99%  |
| 10 | Castillo (C-3) de (15x15) cm, de concreto 12/22 reforzado con 4#3 y anillos #2 @ 20 cm                                          | ML  | 7,01   | L 565,61   | L 4.105,13  | L 603,56   | L 4.230,97  | 107% | 580,03   | 4.066,02  | 99%  |
| 11 | Pedestal de concreto 12/22 de (15x15x55) cm, con tubo HG de 2"                                                                  | UNO | 3      | L 1.555,69 | L 4.678,07  | L 1.612,97 | L 4.438,91  | 103% | 1.545,39 | 4.636,17  | 99%  |
| 12 | Bordillo de concreto 12/24 @ 10 cm                                                                                              | ML  | 6,56   | L 217,74   | L 1.863,85  | L 218,33   | L 1.870,63  | 100% | 211,24   | 1.868,23  | 99%  |
| 13 | Solera superior (5-2)15x15 cm, de concreto 12/22 reforzado con 4#3 y anillos #2 @ 20 cm.                                        | ML  | 18,2   | L 412,80   | L 7.512,96  | L 416,35   | L 7.575,75  | 100% | 414,62   | 7.729,02  | 102% |
| 14 | Batiente con pesaca bajo ventana (B-1) (10x15) cm con 2#3 con alacranes #2 @ 20 cm                                              | ML  | 4,71   | L 499,18   | L 2.351,34  | L 510,31   | L 2.450,67  | 104% | 493,61   | 2.324,99  | 98%  |
| 15 | Cargador (10x15) de concreto 12/22 reforzado con 2 #3 y anillos #2@0.20m                                                        | ML  | 4,51   | L 409,45   | L 1.846,62  | L 416,25   | L 1.877,29  | 101% | 402,44   | 1.815,02  | 98%  |
| 16 | Firme de concreto 12/22 reforzado @5 cm, #2@25 cm en ambas direcciones                                                          | M2  | 15,9   | L 500,22   | L 7.933,50  | L 510,31   | L 8.272,97  | 104% | 499,32   | 7.939,26  | 99%  |
| 17 | Piso de concreto 12/24 simple @10cm para saca                                                                                   | M2  | 13,6   | L 642,21   | L 8.734,06  | L 666,00   | L 9.057,80  | 103% | 655,36   | 8.639,66  | 98%  |
| 18 | Columna de tubo redondo de HG de 2" incluye placa de 6"x6"x1/8" H= 3.00 m                                                       | UNO | 3      | L 1.417,31 | L 4.251,93  | L 1.456,84 | L 4.370,63  | 102% | 1.402,82 | 4.208,47  | 98%  |
| 19 | Pared reforzada de bloque simple de 6"x8"x16" 1.83@0.60m horizontalmente, mortero 1:5                                           | M2  | 19,67  | L 658,28   | L 12.846,37 | L 678,61   | L 13.304,91 | 102% | 676,40   | 13.304,91 | 102% |
| 20 | Pared reforzada de bloque simple de 4"x8"x16" 1.83@0.60m horizontalmente, mortero 1:5                                           | M2  | 9,6    | L 616,25   | L 6.072,00  | L 624,34   | L 5.994,00  | 99%  | 624,38   | 5.994,00  | 99%  |
| 21 | Repecho de paredes literas @2.00 cm, mortero 1:4                                                                                | M2  | 30,87  | L 355,66   | L 6.050,50  | L 346,69   | L 5.662,87  | 93%  | 145,69   | 5.662,87  | 93%  |
| 22 | Pulido de paredes literas, malla 1:1 @0.25cm.                                                                                   | M2  | 13,47  | L 94,59    | L 1.373,13  | L 93,66    | L 1.261,55  | 98%  | 93,66    | 1.261,55  | 98%  |
| 23 | Repecho de paredes externas @2.00 cm, mortero 1:4, pulido 1:1 @0.25cm.                                                          | M2  | 19,67  | L 368,63   | L 5.283,95  | L 360,16   | L 5.117,27  | 96%  | 260,16   | 5.117,27  | 96%  |
| 24 | Repecho de elementos de L=0.15m, mortero 1:4 @2.00 cm, Talizado 1:1 @0.25cm.                                                    | ML  | 127,78 | L 59,13    | L 7.516,07  | L 52,03    | L 6.632,54  | 87%  | 52,03    | 6.632,54  | 87%  |
| 25 | Repecho de elementos de L=0.15m, mortero 1:4 @2.00 cm, Talizado 1:1 @0.25cm.                                                    | ML  | 16,4   | L 56,71    | L 930,04    | L 52,03    | L 653,31    | 91%  | 52,03    | 653,31    | 91%  |
| 26 | Repecho de elementos de L=0.10m, mortero 1:4 @2.00 cm, Talizado 1:1 @0.25cm.                                                    | ML  | 90,02  | L 44,74    | L 4.027,49  | L 41,63    | L 3.747,08  | 93%  | 41,63    | 3.747,08  | 93%  |
| 27 | Doble canal de 2"x4"                                                                                                            | ML  | 12,18  | L 1.546,99 | L 18.842,34 | L 1.508,91 | L 18.378,46 | 97%  | 1.508,91 | 18.378,46 | 97%  |
| 28 | Techo de canchero de 2x4" con cubierta de lamina aluzinc calibre 26 color rojo, incluye: anclamiento, anticorrosivo a dos manos | M2  | 25,55  | L 785,11   | L 20.059,56 | L 811,69   | L 20.738,62 | 103% | 784,29   | 20.039,62 | 99%  |
| 29 | Copete para aluzinc color rojo                                                                                                  | ML  | 5,9    | L 187,82   | L 1.108,14  | L 182,11   | L 1.074,45  | 96%  | 182,11   | 1.074,45  | 96%  |
| 30 | Suministro e instalación de cielo falso de PVC                                                                                  | M2  | 22,73  | L 640,18   | L 14.531,42 | L 520,31   | L 11.826,81 | 81%  | 520,31   | 11.826,81 | 81%  |
| 31 | Suministro e instalación de fascia de PVC                                                                                       | ML  | 20,46  | L 357,63   | L 5.371,11  | L 360,15   | L 5.321,70  | 100% | 260,16   | 5.321,70  | 100% |
| 32 | Piso de ladrillo terrazo original de (30x30) cm, color gris para interiores, incluye fraguado.                                  | M2  | 6,73   | L 897,79   | L 6.040,13  | L 831,50   | L 5.602,73  | 92%  | 832,50   | 5.602,73  | 92%  |
| 33 | Piso de ladrillo terrazo original de (30x30) cm, color rojo en exteriores, incluye fraguado.                                    | M2  | 9,17   | L 897,79   | L 8.231,73  | L 832,50   | L 7.634,03  | 92%  | 832,50   | 7.634,03  | 92%  |
| 34 | Moldura de piso terrazo original en exterior color rojo de (30x7) cm, incluye fraguado                                          | ML  | 1,18   | L 332,88   | L 659,37    | L 312,19   | L 430,82    | 93%  | 312,19   | 430,82    | 93%  |
| 35 | Cerámica en pared color blanco de 20x30 cm, b=1.50 mts                                                                          | M2  | 25,13  | L 595,14   | L 15.193,92 | L 582,75   | L 14.877,61 | 97%  | 582,75   | 14.877,61 | 97%  |
| 36 | Rampa de concreto 12/22 simple de 8 cm                                                                                          | M2  | 0,54   | L 999,15   | L 539,54    | L 1.040,61 | L 561,94    | 104% | 1.040,63 | 561,94    | 104% |
| 37 | Circuito de alumbrado hasta 15 amp., 2815TVHM color negro o azul, PVC conduct 1/2" tipo pesado (cable 40).                      | ML  | 20,7   | L 101,66   | L 2.104,36  | L 104,06   | L 2.134,09  | 102% | 104,06   | 2.134,09  | 102% |
| 38 | Interruptor sencillo bajo repecho                                                                                               | UNO | 5      | L 325,78   | L 1.118,90  | L 208,13   | L 1.040,63  | 92%  | 208,13   | 1.040,63  | 92%  |
| 39 | Suministro e instalación de luminaria fluorescente de 1 x 40 watts                                                              | UNO | 1      | L 1.079,66 | L 1.079,66  | L 1.079,66 | L 1.092,66  | 101% | 1.092,66 | 1.092,66  | 101% |
| 40 | Suministro e instalación de foco aborativo                                                                                      | UNO | 4      | L 353,76   | L 1.415,04  | L 364,22   | L 1.456,88  | 102% | 364,22   | 1.456,88  | 102% |

|                               |                                                                                                                                                                                             |          |            |             |              |             |              |            |           |            |      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|-----------|------------|------|
| 41                            | Trazado y marcado de instalaciones Hidrosanitarias                                                                                                                                          | ML       | 75,84      | L 40,02     | L 3.035,12   | L 41,63     | L 3.156,84   | 103%       | 42,87     | 3.251,55   | 107% |
| 42                            | Excavación de material tipo II (Semi duro) para instalaciones Hidrosanitarias                                                                                                               | M3       | 14,2       | L 462,59    | L 6.566,78   | L 468,28    | L 6.649,59   | 101%       | 482,33    | 6.849,08   | 100% |
| 43                            | Relleno compacto con material seleccionado (Incluye acarreo)                                                                                                                                | M3       | 3,56       | L 947,01    | L 3.371,36   | L 988,89    | L 3.519,39   | 104%       | 1.018,25  | 3.624,08   | 107% |
| 44                            | Suministro e instalación de tubería PVC 4" RD-41                                                                                                                                            | ML       | 16,6       | L 404,67    | L 6.712,52   | L 416,25    | L 6.809,75   | 102%       | 428,74    | 7.117,04   | 105% |
| 45                            | Suministro e instalación de tubería PVC de 2" RD-41                                                                                                                                         | ML       | 10,77      | L 157,17    | L 1.692,72   | L 156,09    | L 1.681,13   | 99%        | 160,78    | 1.731,56   | 102% |
| 46                            | Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" RD-35                                                                                                                                     | ML       | 33,58      | L 57,57     | L 1.933,20   | L 53,03     | L 1.747,21   | 90%        | 53,59     | 1.799,63   | 93%  |
| 47                            | Suministro e instalación de accesorios de PVC                                                                                                                                               | GLOBAL   | 1          | L 2.845,65  | L 2.845,65   | L 2.913,75  | L 2.913,75   | 102%       | 3.001,16  | 3.001,16   | 105% |
| 48                            | Caja de registro de 0,65 x 0,65 x 0,90 m.                                                                                                                                                   | UND      | 1          | L 2.900,31  | L 2.900,31   | L 2.913,75  | L 2.913,75   | 100%       | 3.001,16  | 3.001,16   | 103% |
| 49                            | Caja de válvula y medidor de 40 x 30 x 40 cms. (Incluye válvula de paso)                                                                                                                    | UND      | 1          | L 3.291,09  | L 3.291,09   | L 4.162,50  | L 4.162,50   | 126%       | 4.287,38  | 4.287,38   | 130% |
| 50                            | Suministro e instalación de inodoro modelo Hydra taza redonda, incluye accesorios                                                                                                           | UND      | 2          | L 8.385,91  | L 16.771,82  | L 8.741,25  | L 17.482,50  | 104%       | 9.004,49  | 18.006,98  | 107% |
| 51                            | Suministro e instalación de inodoro modelo Eddy Cadet (taza elongada para niños con capacidades especiales (Incluye accesorios))                                                            | UND      | 1          | L 10.215,91 | L 10.215,91  | L 10.406,25 | L 10.406,25  | 101%       | 10.718,44 | 10.718,44  | 104% |
| 52                            | Urinario de concreto de 1,22 x 0,41 m                                                                                                                                                       | UND      | 1          | L 3.563,04  | L 3.563,04   | L 4.056,44  | L 4.056,44   | 107%       | 4.180,19  | 4.180,19   | 105% |
| 53                            | Lavamanos de concreto de 1,20 x 0,50 mts                                                                                                                                                    | UND      | 1          | L 8.870,41  | L 8.870,41   | L 9.157,50  | L 9.157,50   | 103%       | 9.432,23  | 9.432,23   | 106% |
| 54                            | Suministro e instalación de trampa de 2"                                                                                                                                                    | UND      | 4          | L 151,27    | L 605,08     | L 145,69    | L 582,75     | 96%        | 150,06    | 600,23     | 99%  |
| 55                            | Suministro e instalación de sifón de 3" en piso                                                                                                                                             | UND      | 4          | L 70,07     | L 280,28     | L 83,25     | L 333,00     | 119%       | 83,75     | 342,99     | 94%  |
| 56                            | Suministro e instalación de puerta de 1,00x2,10 m de lamina metálica de 1/16", incluye pasador y sujetador de acero inoxidable, marco de tubo industrial de 1" x 1" y anticorrosivo blanco. | UND      | 1          | L 6.054,68  | L 6.054,68   | L 5.723,44  | L 5.723,44   | 94%        | 5.723,44  | 5.723,44   | 94%  |
| 57                            | Suministro e instalación de puerta de 0,70x2,10 m de lamina metálica de 1/16", incluye pasador y sujetador de acero inoxidable, marco de tubo industrial de 1" x 1" y anticorrosivo blanco. | UND      | 2          | L 5.472,34  | L 10.944,68  | L 5.203,13  | L 10.406,25  | 95%        | 5.103,12  | 10.206,25  | 93%  |
| 58                            | Ventana de rejilla metálica (V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6) Ver detalles en planos                                                                                                           | M2       | 3,31       | L 1.383,34  | L 4.578,86   | L 1.300,78  | L 4.305,59   | 94%        | 1.361,21  | 4.505,59   | 98%  |
| 59                            | Sellador en paredes                                                                                                                                                                         | M2       | 56,47      | L 71,82     | L 4.055,68   | L 72,84     | L 4.113,49   | 101%       | 69,30     | 3.913,49   | 96%  |
| 60                            | Pintura de aceite aplicada a dos manos mínimo.                                                                                                                                              | M2       | 56,47      | L 119,14    | L 6.722,84   | L 124,88    | L 7.051,69   | 104%       | 128,41    | 7.231,69   | 107% |
| 61                            | Suministro e instalación de biodigestor de 1,500 lbs, incluye accesorios.                                                                                                                   | UND      | 1,00       | L 22.467,64 | L 22.467,64  | L 22.893,75 | L 22.893,75  | 101%       | 22.933,75 | 22.933,75  | 99%  |
| 62                            | Tapadera de protección para biodigestor de 1,500 lbs de 1,00 x 0,90 x 0,45 mts                                                                                                              | UND      | 1,00       | L 7.124,30  | L 7.124,30   | L 7.284,38  | L 7.284,38   | 102%       | 7.284,38  | 7.284,38   | 105% |
| 63                            | Caja de lodos de 0,80x 1,05 x 0,90 mts                                                                                                                                                      | UND      | 1,00       | L 4.705,32  | L 4.705,32   | L 4.786,88  | L 4.786,88   | 100%       | 5.036,88  | 5.036,88   | 107% |
| 64                            | Pozo de absorción                                                                                                                                                                           | GLOBAL   | 1          | L 35.532,18 | L 35.532,18  | L 36.421,88 | L 36.421,88  | 102%       | 33.621,88 | 33.621,88  | 94%  |
| 65                            | Excavación para pozo de absorción                                                                                                                                                           | M3       | 20         | L 462,59    | L 9.253,80   | L 468,28    | L 9.365,63   | 101%       | 468,28    | 9.115,63   | 98%  |
| 66                            | Limpieza final de áreas interiores                                                                                                                                                          | M2       | 6,73       | L 7,35      | L 49,47      | L 7,28      | L 49,02      | 100%       | 7,73      | 52,01      | 106% |
| 67                            | Limpieza final de áreas exteriores                                                                                                                                                          | M2       | 22,77      | L 4,03      | L 91,76      | L 5,62      | L 127,98     | 140%       | 5,97      | 135,88     | 146% |
| 68                            | Limpieza y acarreo de desperdicio                                                                                                                                                           | M3       | 15         | L 787,51    | L 11.812,65  | L 787,50    | L 11.812,50  | 100%       | 835,46    | 12.531,88  | 106% |
| 69                            | Suministro e instalación de barras de apoyo                                                                                                                                                 | UND      | 2          | L 1.800,27  | L 3.600,54   | L 2.025,00  | L 4.050,00   | 112%       | 2.148,32  | 4.296,65   | 119% |
| 70                            | Suministro e instalación de portapapel                                                                                                                                                      | UND      | 3          | L 282,23    | L 861,69     | L 281,25    | L 841,75     | 97%        | 298,38    | 895,13     | 103% |
| 71                            | Suministro e instalación de jaboneras y toallero                                                                                                                                            | UND      | 2          | L 519,27    | L 1.038,54   | L 582,50    | L 1.135,00   | 108%       | 596,76    | 1.193,51   | 116% |
| 72                            | Acera de acceso a Módulo Sanitario                                                                                                                                                          | M2       | 23,84      | L 377,94    | L 9.010,09   | L 421,88    | L 1.005,750  | 111%       | 447,57    | 10.670,00  | 118% |
| TOTAL MODULO SANITARIO PR-2A  |                                                                                                                                                                                             |          |            |             | L 430.000,00 |             | L 440.746,06 | 99%        |           | 430.023,45 | 100% |
| CERCA PERIMETRAL              |                                                                                                                                                                                             |          |            |             |              |             |              |            |           |            |      |
| 1 TRAZADO Y MARCADO           |                                                                                                                                                                                             |          |            |             |              |             |              |            |           |            |      |
| ML                            | 95                                                                                                                                                                                          | L 30,00  | L 2.850,00 | L 30,7164   | L 2918,058   | 102%        | 95,41        | L 9.003,96 | 318%      |            |      |
| M3                            | 15                                                                                                                                                                                          | L 250,00 | L 3.750,00 | L 314,45    | L 4.712,175  | 125%        | 596,51       | L 8.947,78 | 238%      |            |      |
| M3                            | 5                                                                                                                                                                                           | L 300,00 | L 1.500,00 | L 244,335   | L 1.221,675  | 81%         | 1256,55      | L 6.282,76 | 419%      |            |      |
| 3 EXCAVACION TIPO-(SEMI-DURO) |                                                                                                                                                                                             |          |            |             |              |             |              |            |           |            |      |



|                            |                                                                               |      |     |               |              |               |               |               |             |              |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------|
| 4                          | CONCRECIÓN DE MAMPUESTERA DE 0.40 X 0.50 M X 95 ML                            | M3   | 25  | L. 2,000.00   | L. 50,000.00 | L. 2024.49    | L. 50612.25   | 101%          | 2525.7165   | L. 63,142.66 | 120% |
| 5                          | SOLELA INF. DE 15X20 CMS. REF. 4493 Y ANILLOS R24, CONCRETO 1322              | GLB  | 95  | L. 450.00     | L. 42,750.00 | L. 607.247    | L. 57697.965  | 114%          | 679.81      | L. 64,582.86 | 151% |
| 6                          | COLUMNA DE 20X20 CMS. REF. 444 Y R20 20 CMS. PONTON PEATONAL                  | ML   | 8   | L. 700.00     | L. 5,600.00  | L. 890.00     | L. 7120.00    | 117%          | 1309.5      | L. 10,476.00 | 187% |
| 7                          | CASTILLO 15X15 CMS. REF. 4413 Y ANILLOS R2, FUNDICIÓN DE TUBERÍA HG DE 2" DIA | MMH  | 60  | L. 300.00     | L. 22,800.00 | L. 300.183    | L. 18010.98   | 78%           | 444.5255    | L. 26,911.53 | 111% |
| 8                          | PARED DE BLOQUE DE 5" SCSAO                                                   | M2   | 60  | L. 400.00     | L. 24,000.00 | L. 690.18     | L. 41411.09   | 172%          | 756.35      | L. 45,481.38 | 189% |
| 9                          | SOLELA DE REMANTE 13X22 CMS. REF. 2813 Y ALACRANES DE R2 (RNC) PIEDRA PALOMA  | ML   | 95  | L. 320.00     | L. 30,400.00 | L. 269.10     | L. 25564.50   | 84%           | 377.29      | L. 35,842.73 | 118% |
| 10                         | TALLADO DE COLUMNAS DE 20X20 CMS                                              | ML   | 32  | L. 60.00      | L. 1,920.00  | L. 110.80     | L. 3544.70    | 184%          | 116.5091278 | L. 3,771.89  | 193% |
| 11                         | TALLADO DE SOLELA DE REMANTE 0.10X0.15                                        | ML   | 390 | L. 50.00      | L. 9,500.00  | L. 110.80     | L. 21046.40   | 221%          | 226.94      | L. 31,680.00 | 73%  |
| 12                         | POSTE TUBO HG DE 2" DE DIAMETRO                                               | ML   | 344 | L. 310.00     | L. 44,640.00 | L. 150.00     | L. 21600.00   | 75%           | 178.53      | L. 31,244.16 | 102% |
| 13                         | MAJALA CICLON CAL. 11 DE 6 PIES                                               | M2   | 175 | L. 175.00     | L. 30,625.00 | L. 131.9409   | L. 23009.6575 | 75%           | 87.9606     | L. 8,356.26  | 41%  |
| 14                         | TRONCON SUPERIOR TUBO HG DE 1" PANTE SUPERIOR                                 | ML   | 95  | L. 210.00     | L. 19,950.00 | L. 81.772     | L. 7958.44    | 66%           | 30.67       | L. 6,134.02  | 128% |
| 15                         | ALAMBRE DE PUJA 3 HILAS                                                       | ML   | 200 | L. 24.00      | L. 4,800.00  | L. 10.4715    | L. 2094.30    | 43%           | 203%        | L. 10,406.43 | 213% |
| 16                         | SUM. E INST. PONTON PEATONAL 2.20 M X 2.20 M MAJALA Y TUBO 1.1/2"             | UNID | 1   | L. 4315.00    | L. 4,315.00  | L. 9996.792   | L. 9996.792   | 203%          | 10496.6316  | L. 10,406.43 | 213% |
| TOTAL CERCA A MEDIA ALTURA |                                                                               |      |     | L. 300,000.00 | L. 9996.792  | L. 238,594.45 | 99%           | L. 383,463.54 | 127%        |              |      |

La empresa constructora Escalante no presenta evidencia de haber realizado arriba de 6 proyectos que superen los dos millones de Lempira en presupuesto pero si presenta evidencia de proyectos en muros, caja puente y edificaciones escolares.

**X- Recomendación de adjudicación de contrato:**

Esta Comisión en virtud de haber concluido con el análisis de la evaluación legal, económica y técnica de cada una de las ofertas presentadas y en estricto apego a los artículos 51 y 52 de la Ley de Contratación del Estado, se permite recomendar lo siguiente: Se sugiere **Adjudicar** la construcción del proyecto "**CONSTRUCCION DE ESCUELA EN BARRIO BUENOS AIRES (CONSTRUCCION DE 2 AULAS, 01 MODULO SANITARIO Y CONSTRUCCION DE CERCA PERIMETRAL)**" a la empresa **TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA** representada por el Ing. **Jesus Elías Chávez Madrid** por un monto de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA LEMPIRAS CON 26 /100 ( 2,146,770.269** Considerando que la oferta presentada cumple con todas los requerimientos legales y técnicos solicitados y no supera al presupuesto base por lo que la municipalidad, previo a la adjudicación del contrato deberá solicitar subsanar algunas observaciones que encontraron en el análisis de la oferta técnica y legal de la oferta presentada . es de carácter obligatorio la presentación de garantía de cumplimiento de contrato antes de la firma del contrato en el plazo de 8 días a partir de la notificación respectiva al oferente adjudicado.

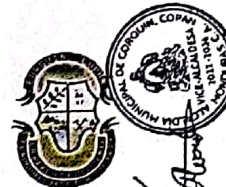
Considerando que se ha revisado a detalle el presupuesto por actividades de cada una de las ofertas presentadas, se ha observado que **70** actividades están ofertadas en un rango mayor al 100% en relación al precio base y **77** actividades están por abajo del presupuesto base por lo que los supervisores del proyecto deberán estar pendientes al momento de la ejecución de supervisarlas y asegurar que se ejecutan a entera satisfacción por parte de la municipalidad. En el caso de la Empresa Constructora Escalante el presupuesto de la cerca perimetral presenta un sobre costo de 28% en relación con la base.

- a) En caso de no formalizar el contrato con el oferente mejor calificado como lo es la empresa **TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA** antes mencionado, se recomienda entrar en proceso de negociación con el oferente de la oferta económica del calificado en segundo lugar **CONSTRUCTORA ESCALANTE** ya que su oferta supera el precio base en un **3.9 %** y en caso de no llegar a un acuerdo, declarar fracasado el proceso de cotización e iniciar uno nuevo ya que no existen más ofertas sujetas a evaluación ni negociación.
- b) Forman parte del presente dictamen los siguientes documentos en físico :
  - a. Cuadros de Evaluación legal Anexo 1
  - b. Cuadros de Evaluación económica en base a presupuesto Anexo 2
  - c. Cuadros de Evaluación técnica Anexo 3
  - d. Cuadros de verificación aritmética Anexo 4

e. Acta de apertura de ofertas



**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, DEPARTAMENTO DE COPÁN  
HONDURAS C.A.  
Cel. 98850478 / 97166537  
e-mail: alcaldiacorquin2018@outlook.es



**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA LPR-MCC-01-2024 PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE ESCUELA EN BARRIO BUENOS AIRES (CONSTRUCCION DE 2 AULAS, MODULO SANITARIO Y CERCA PERIMETRAL)**

En la ciudad de Corquín, Departamento de Copán, a los nueve días del mes de Agosto del año dos mil cuatro, siendo las diez de la mañana (09:00 a.m), día y hora señalada en el documento base de licitación, para la apertura de los sobres conteniendo las ofertas del proyecto señalado, financiado con fondos Nacionales para dar cumplimiento a lo establecido en el documento base del proyecto, y el reglamento de la ley de contratación del estado, artículos

122, 123 y 124, se procedió a la recepción y apertura de los sobres en un mismo acto, con la presencia de las siguientes personas: **Por la comisión de apertura** constituida por; Alcalde Municipal el Señor Amílcar Paz Mejía; Unidad Técnica Municipal Manuel Alberto Justiniano Casaca; Tesorero Municipal Ober Josué López López. **Como observadores:** Por la Municipalidad

María Cordelia Monge Reyes Vice-Alcalde Municipal, Regidor Nº 2 Sra. Sandra Romero, Karla Dinora Espinoza Laríos Auditora Municipal, Brenda Marisol Soriano Murillo Contadora Municipal, Maynor Josue Gabarrete Secretario Municipal y Sra. Rosa Isabel Hernández Vocal

de la Comisión Ciudadana de Transparencia **Por los oferentes:** El ingeniero Oscar Benjamín Reyes Escalante representante de la empresa CONESCA presentando una oferta de Dos millones doscientos treinta y cinco mil ochocientos cincuenta y ocho Lempiras con 66 /100

(L.2,235,858.66) presentando un cheque de caja certificado de banco FICOHSA

mantenimiento de oferta por el monto de CUARENTA Y SEIS MIL LEMPIRAS EXACTAS (L.46,000.00). El sr Melvin Geovanny Gomez Peña en representación de El ingeniero Jesús

Eliás Chávez Madrid a su vez representante de la empresa TOPDIC CONSULTORES DE INGENIERIA presentando una oferta de DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL,

SETECIENTOS SETENTA LEMPIRAS CON VEINTE Y SEIS CENTAVOS (L. 2,146,770.26)

presentando una fianza por mantenimiento de oferta por el monto de CUARENTA Y CINCO MIL

Melvin Gómez Peña

Rosa Isabel Hernández

Sandra Romero  
Regidora # 2





**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**MUNICIPIO DE CORQUÍN, DEPARTAMENTO DE COPÁN**  
**HONDURAS C.A.**  
Cel. 98850478 / 97166537  
e-mail: alcaldiacorquin2018@outlook.es



Medvin Gómez Piza

**LEMPIRAS EXACTOS (L.45,000.00)** emitida por BANPAIS con una vigencia de 09 de Agosto de 2024 al 06 de Diciembre del 2024.

**OBSERVACIONES:** ninguna

Seguidamente fue leído el presupuesto base por Ober Josué López López Tesorero Municipal el cual asciende a la cantidad de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS (2,150,000.00)**. En fe de todo lo anterior, habiendo leído la presente acta y encontrándose de conformidad firmamos en las oficinas de la Municipalidad de Corquín, Departamento de Copán, a los nueve días del mes de Agosto de dos mil veinte y cuatro (2024)

Por la comisión de apertura y evaluación:



**Amílcar Paz**  
Alcalde Municipal

**Ober Josué López López**  
Tesorero Municipal

**Manuel Alberto Justiniano**  
Unidad Técnica Municipal

**Observadores:**  
**Por la Municipalidad**

**Sandra Romero**  
Regidor N° 2

**Rosa Isabel Hernández**  
Vocal I. CCT

**María Cordelia Monge Reyes**  
Vice-Alcalde

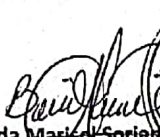
**Maynor Josue Barreto**  
Secretario Municipal

**AUDITOR**  
2022-2026



**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, DEPARTAMENTO DE COPÁN  
HONDURAS C.A.  
Cel. 98850478 / 97166537  
e-mail: alcaldiacorquin2018@outlook.es

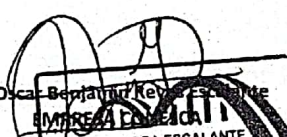


  
**Brenda Marisol Soriano Murillo**  
Contadora Municipal

  
**Karla Dinora Espinoza**  
Auditora Municipal

  
**Sandra Romero**  
Regidora # 2

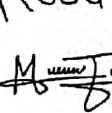
Por los oferentes:

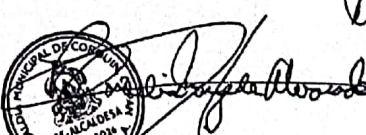
  
**Oscar Benjamín Reyes**  
EMPRESA DE OBRAS  
CONSTRUCTORA ESCALANTE  
Nuestra Pasión Es Construir  
**CONESCA**  
SAN PEDRO SULA

**Melvin Gómez Peña**  
Melvin Geovanny Gomez Peña  
TOPDIC Consultores de Ingeniería  
Representante: Jesus Elías Chavez Madrid

  
**Melvin Gómez Peña**  
TESORERÍA  
2021-2026  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, COPÁN  
HONDURAS C.A.

**Rosa Isabel Hernandez**

  
**Rosa Isabel Hernandez**  
SECRETARIO  
2021-2026  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, COPÁN, HONDURAS C.A.

  
**Oscar Benjamín Reyes**  
VICE-ALCALDESA  
2021-2026  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, COPÁN, HONDURAS C.A.

  
**Carlos Lopez**  
ALCALDE  
2021-2026  
MUNICIPIO DE CORQUÍN, COPÁN, HONDURAS C.A.

Escaneado con CamScanner

No habiendo más que tratar se concluyó la reunión a las 12:00 del día martes 13 de Julio de

2024, firmando los presentes para constancia y remitiéndose a Corporación Municipal:

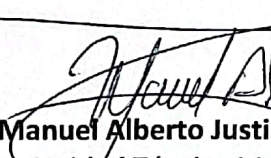
Por la Comisión de Evaluación

  
**Amílcar Paz Mejía**  
Alcalde Municipal



  
**Brenda Marisol Soriano Murillo**  
Contadora Municipal



  
**Manuel Alberto Justiniano Casaca**  
Unidad Técnica Municipal



  
**Ober Josué López López**  
Tesorero Municipal



  
**Maynor Josué Gabarrete Mejía**  
Secretario Municipal



**Observadores:  
Por la Municipalidad**

  
**Karla Dinora Espinoza Arias**  
Auditora Municipal

