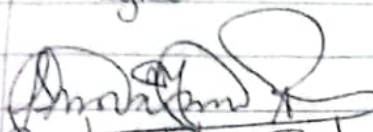





Rodrigo Tunes
5º Regido

Jose Abraham Baca
6º Regido


Sandra Yadira Rodriguez
8º Regido


Itza Damari Hernandez
Secretaria Municipal

Acta N° 79

Acta N° 79, Sesión ordinaria Celebrado el día martes 27 de agosto del año 2024, realizada en el Salón Consistorial de la Municipalidad, Presidida por el Sr. alcalde Hector Samuel Colindres Garcia, en compañía de la Vice alcaldesa Candida Eufemia Castro y el Cuerpo de regidores por su orden:

1. Kenia Liviana Sanchez Caranza
2. Carlos Humberto Villalobos Garcia
3. Douglas Rene Matamoros Lainez
4. Abel Antonio Canales Espinal
5. Rodrigo Tunes
6. Jose Abraham Baca Canales
7. Jose Augusto Inestrosa Palacios
8. Sandra Yadira Rodriguez Mejia

Con la presencia de la Secretaria Municipal Itza Damari Hernandez, quien da fe de lo mismo dando se iniciada la Sesión a las 10:55 AM, dando se lectura discusión y aprobación a la agenda de la siguiente manera.

1. Oración a Dios
2. Inicio de la Sesión y Comprobación del quorum
3. Lectura discusión y aprobación de la agenda
4. Lectura discusión del acta anterior
5. Atención de Comisiones
6. Presentación discusión y aprobación del informe de

VIVO

rendición de cuentas G.L. acumulada al segundo trimestre del año 2024, e informe de avance físico financiero de proyectos y del gasto ejecutado acumulado correspondiente al segundo trimestre año 2024, Se

7. Presentación discusión y aprobación de apertura de tramo Carretero en la comunidad Sepul los Beras los Mesas

8. Informe de la abogada Rachel Chavarria sobre repaso en la P&B administración 2018 al 2021.

9. Informe de Catastro

10. Tema agua caoco urbano

11. Asuntos Varios

12. Cierre de la sesión

① Oración Dios, dirigida por el regidor Rodrigo Tunes.

② Inicio de la sesión y comprobación del quorum, el señor alcalde Hector Samuel Colindres Garza, después de haber comprobado el quorum da por iniciada la Sesión a las 10:55 AM. ③ Lectura discusión y aprobación

de la agenda, después de ser leída por la Secretaria Municipal, siendo suficientemente discutida es aprobada por unanimidad Corporación en pleno. ④ Lectura discusión y aprobación del acta anterior, después de ser leída por la Secretaria Municipal, siendo suficientemente discutida es aprobada por unanimidad Corporación en pleno.

⑤ Atención de Comisiones, Se presenta el peticionario de la Comunidad de Tamarindito, Tablon Tamarindo, quienes solicitan material para la construcción 1330 M² en tramo Carretero con construcción de enchape, haciendo mención que ellos como peticionario han hecho actividades y ya cuentan con algunos materiales por lo que solicitan se les apoye con el cemento, el regidor Rodrigo Tunes expresa que ese tramo carretera amerita ese tipo tipo de encañonado, por lo que como de acuerdo apoyar dicho proyecto, el regidor Douglas Rene Malamaos expresa

VIVA



que para aprobar este tipo de proyectos primero se tiene que ejecutar las que ya están aprobadas así mismo que se revise el presupuesto para verificar si hay fondos para ese tipo de proyectos, el señor alcalde Hector Samuel Colindres expresa que el Ing. Marvin Canales ya hizo un estudio donde expuso que en el proyecto está presupuestado 800 bolsas de cemento, a la vez se le a votación: Siendo aprobado por mayoría de votos de los regidores Kenia Lisvania Sanchez, Abel Antonio Canales, Rodolfo Tunes, José Abdohan Baca, José Augusto Inestrosa, Sandra Yadra Rodríguez Mejía, votando en contra los regidores Carlos Humberto Villaloro García, Douglas René Matamoras, el regidor Carlos Humberto Villaloro dice que primero se hagan los proyectos que ya estén aprobados, a la vez la corporación acuerda que se de ejecución a los proyectos de huellas que ya fueron aprobados en la comunidad las Marías el Guayabo, la Montaña, San Francisco, el Papalán, Las Meas Caraculare.

1) Se presentó el señor Efraim Rivera quien pregunta por el proyecto de la vivienda que fue aprobada, el señor alcalde expresa que el proyecto se ejecutará en noviembre del presente año. ③ Se presentó la señora Alva Antonia Sarano, quien solicita ayuda económica para hacerse cirugía de Tiroides en grado de cáncer, el cual tiene un valor de L.89,000.00 en una clínica del país el Salvador, la regidora Kenia Lisvania Sanchez presenta la moción que se apoye con L.40,000.00 propuesta que es secundado por el regidor Carlos Humberto Villaloro, sometiendo a votación siendo aprobado por unanimidad corporación entera, a la vez la corporación acuerda que se de cuando halla disponibilidad económica de la municipalidad, previo hacer traspaso por el presupuesto de ayudas sociales ya culminado. ④

Solicitud de la Señora Yessica Yaneth Colindres

VIVA



quien solicita ayuda economica para realizarse cirugía de columna que esta valorada en L. 159,000.00 y lo que solicita ayuda de L. 30,000.00 para poder ajustar dicha cirugía, Toma la palabra el señor alcalde Hector Samuel Colindres quien somete a votación dicha solicitud siendo aprobada por unanimidad corporación en pleno.

6) Presentación discusión y aprobación del informe de rendición de cuentas GL, acumulado al segundo trimestre del año 2024, e informe de avance físicos financieros de proyectos y del gasto ejecutado acumulado correspondiente al segundo trimestre año 2024, se presento el Tesorero Municipal Ruben David Molina quien da copia en físico a la Corporación Municipal, donde se reflejo los ingresos y los egresos de la Municipalidad ya que esta en el sistema en tiempo y forma, el cual despues de discutirse ampliamente, la Corporación acuerda darlo por recibido, para ser analizado y ser aprobado en la proxima reunión. 7)

Presentación discusión y aprobación de apertura de tramo carretero en la Comunidad de las Mesas septor las Barras El regidor Jose Abraham Baca expresa ante la Corporación que cuando se trabaja el presupuesto se deja presupuestada la apertura de carretera para las septor ya que ellos no cuentan con una carretera y al realizarse dicho proyecto se estarían beneficiando a mas de 12 familias, el regidor Douglas Rene Matamoras manifiesta que se deja en presupuesto pero queda en general para la aldea y ya se ejecutaron varios proyectos en la misma aldea El Señor alcalde Hector Samuel Colindres expresa que se apoye dicho proyecto ya que es un derecho que tienen todas las comunidades de contar con una carretera, así mismo dice que ahorita el tractor esta algo cerca a la comunidad y se evitarían algunos costos, a la vez somete a votación voluntaria a favor los regidores; Herenia Lisuvario Sanchez

VIVA



Jose Abraham Baca, Jose Augusto Incolioza, y el señor alcalde Hector Samuel Colindres Volando encuentran los regidores: Carlos Humberto Villalao, Douglas Rene Mabrosos Abel Antonio Canales Rodimiro Tunes, Sandra Yvelia Padigra.

⑧ Informe de la abogada Rachel Chavarria Sobre reparo en la P&R administración 2018 al 2021. Se presenta la abogada Paola Rachel Chavarria, quien le informa a la Corporación Municipal que departe de la IAP recibio una citación de audiencia, ya que existe un reparo en la P&R de parte de la IAP, Anexos a la información pública y vienen dirigidos al ex alcalde Douglas Rene Mabrosos por no subir la información al portal de transparencia, en la P&R se dice que lo alcalde se apresone pero el expediente viene dirigido al ex alcalde y le digeron que cuando se a pasone lo que se puede hacer con un plan de pago y se interponga un recurso de reposicion, ya que los reparos estan por trimestre. ⑨ Informe de Calostio, Se presenta la joven Leyla Mabel Ortiz quien presenta 10 solicitudes de dominio pleno y una ratificación por razón que el dominio pleno ya existe y no se puede inscribir en el IP por fecha antigua, asi mismo expresa que hay un solicitud de dominio pleno que es del Tablon Maritica por lo que fue retirado por el regidor Rodimiro Tunes quien dice que para aprobar ese dominio pleno primero se investigue si pertenece al título ejidal de nacame ya que los colindancias son de nacame. Siendo aprobados por unanimidad los 7 certificaciones y 1 ratificación, los cuales se describen a continuación: ⑩ Solicitud de dominio pleno a nombre del señor Jossi Onan Sarrano con N° de Identidad 0611-1992-00987, Solar ubicado en la aldea de cacautare.

el cual tiene las colindancias y medidas siguientes, al Norte Colinda con propiedad de herederos Salazar Suazo y mide 64.00 mts, al Sur Colinda con propiedad de Ilsa

VIVA



Victoria y mide 73.50 mts, al este colinda con propiedad de Hércules Salazar Suro y mide 40.00 mts, al Oeste con calle de por medio y mide 4700 mts, con una área total de 5,000.14 Mts², con un valor catastral de 1,59,000.00 el cual ha realizado el pago del 30% de valor catastral equivalente a 47,700.00, el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad corporación en pleno. ② Solicitud de dominio pleno por la Señora Yanny Lucely Soriano Cabajal con N° de identidad 0611-1996-00733 solar ubicado en la aldea de Cocautare, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes: Al Norte colinda con propiedad del señor Adolfo Soriano Arden y mide 29.00 mts, al sur colinda con propiedad del señor Fausto Soriano y mide 3 mts, al este colinda con propiedad del señor Fausto Soriano y mide 42.20 mts al Oeste colinda con propiedad del señor Julio Abel Carrasco y mide 44.70 mts, con una área total de 467.60 Mts² con un valor catastral de 1,30,000.00 el cual ha realizado el pago del 30% de valor catastral equivalente a 39,000.00 el cual es sometido a votación, siendo aprobado por unanimidad corporación en pleno. ③ Solicitud de dominio pleno a nombre del señor Hever Banegas Diaz, con número de identidad 1704-1980-00733, solar ubicado en el barrio San José, Municipio de Peapic, Depto de Cholulapa, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes: Al Norte colinda con propiedad del señor Leopoldo Salazar y el señor Placido Gutierrez y mide 26 varas, al Sur: colinda con propiedad del señor Berkin Sanchez Alvarez y mide 12 varas al Este colinda con Carretera Panamericana y mide 26 varas al Oeste colinda con propiedad del señor Isidro Sierra y mide 12 varas con una área total de 312.00 mts², con un valor catastral 1,39,000.00, el cual ha realizado el pago del 30% de valor catastral equivalente a 41,700.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad

VIVA



Corporación en pleno. ④ Solicitud de dominio pleno a nombre del Señor Jose Antonio Colindres Andino, con Ne identidad 0611-2002-00216 ubicado en el barrio la Taja, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes; al Norte Colinda con callejón al río y mide: 22.00 mts, Al sur colinda con propiedad de la Señora Sara Andino y mide: 24.00 mts al este Colinda con propiedad de la Señora Sara y mide 6.23 mts, al oeste colinda con el río grande de Nacame y mide 4.00 mts, con una area total de 118.21 mts² con un valor catastral de L. 6,000.00, el cual ha realizado el pago del 30% de valor catastral equivalente a L. 600.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad

Corporación en pleno. ⑤ Solicitud de dominio pleno a nombre del señor Edes Ruben Maraz Funez, con numero de identidad: 0613-1978-00081 solar ubicado en el barrio los Delicias, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes al Norte Colinda con quebrada y propiedad de Cecilia Marian y mide 51.95 mts, Al sur Colinda con propiedad de Juan Carlos Amaya y mide 74.50 mts, al este colinda con Carretera CA-5 y mide 40.86 mts, al oeste colinda con propiedad del Señor Isidro Sierra y mide 37.97 Mts con una area total de 12,669.99 mts², con un valor equivalente catastral de L. 30,000.00, el cual ha realizado el pago del 30% de valor equivalente a L. 4,000.00, el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad

⑥ Solicitud de dominio pleno a nombre de la Señora Karla Yessera Chavez Flores, con numero de identidad 0611-1996 00397, el cual esta ubicado en la colonia Rio Chiquito, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes: al Norte Colinda con propiedad y predio Municipal y mide 8.90 mts, al sur Colinda con propiedad de la Señora Petrona Alvarez y mide 16.00 mts, al oeste colinda con propiedad de la Señora Leali Rubeli Galindo

VIVA



y mide 17.00 mts, con una area total de 19880 mts², con un valor catastral de L.9000.00 el cual ha realizado el pago del 6% Valor Catastral equivalente a L.900.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad Corporación en pleno. ⁽⁷⁾ Solicitud de dominio pleno a nombre del señor Juan Pablo Espinal con N° de identidad abll-1950-00183, solar ubicado en la comunidad los ranchos el Tablado, el cual tiene las colindancias y medidas siguientes: del 1-2 mide 16.00, del 2-3 mide 17.10 del 3-4 mide 7.29 Del 4-5 mide 6.23 Del 5-6 mide 6.53, Del 6-7 mide 20.35 colinda con calle a Yarenlca, al rumbo este del 7-8 mide 51.99 del 8-9 mide 41.15 del 9-10 mide 21.53 Del 10-11 mide 33.33 colinda del 11-12 mide 100.38 colinda con Rio San Juan al Rumbo Sur, Del 12-13 mide 23.27 colinda con el señor Carlos Matamoros al rumbo oeste del 13-14 mide 23.85 Del 14-15 mide 22.47, del 15-16 mide 7.40 Del 16-17 mide 8.25 del 17-1 mide 21.97 colinda con calle Yarenlca al rumbo norte. con una area total de 10692.77 mts² equivalente a 0.5 Mz, con un valor Catastral de L.20,000.00. El cual ha realizado el pago del 5% Valor Catastral equivalente a 2,000.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad Corporación en pleno. ⁽⁸⁾ Solicitud de dominio pleno a nombre de la señora Maria Elena Molina Flores con identidad abll. 1979-00405 tiene un solar ubicada en los ranchos el Tablado. el cual tiene las y medidas siguientes: al Norte colinda con la propiedad del señor Leonidas Molina y mide 118.70 mts, al Sur colinda con propiedad del señor Samuira Castro Molina y mide 118.70 mts, al este colinda con el rio y mide 39.29 mts, al Oeste colinda con calle de por medio y mide 25.43 mts, con una area total de 1208.98 mts², con un valor Catastral de L.30000.00

VIVA



El cual ha realizado el pago del 10% de valor catastral equivalente a L. 1,000.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad Corporación en pleno. 9)

Solitud de dominio pleno de la Señora Yelany Arly Flores Carranza con N° de identidad 0611-2000-00659 solar ubicado en la comunidad de los Lagos, aldea de Cacabue Municipio de Pespire, el cual tiene los colindancias y medidas siguientes al Norte colinda con propiedad del Señor Santos Andrés Flores y mide 27.00 mts, al Sur colinda con Camino real y mide 30.00 mts, al Este colinda con propiedad de Santos Domingo Paz y mide 12.00 mts al Oeste colinda con el Señor Santos Andre Flores y mide 10.00 mts, con una area total de 313.50 mts² con un valor Catastral de L. 12,000.00, el cual ha realizado el pago del 10% de valor catastral equivalente a L. 1,200.00 el cual es sometido a votación siendo aprobado por unanimidad Corporación en pleno. 10)

Solitud de dominio pleno por el Señor Juan Pablo Flores Espinal con numero de identidad 0611-1950-00183 solar ubicado en los Ranchos, el Tablado. El cual tiene las colindancias y medidas siguientes Del 1-2 mide 23.19, Del 2-3 mide 36.09, Del 3-4 mide 7.89, Colinda con herederos Martel, al Rumbo Este Del 4-5 mide 24.22 del 5-6 mide 24.38, Colinda colinda con Rio San Juan al rumbo Sur, Del 6-7 mide 18.08 del 7-8 mide 4.46 del 8-9 mide 7.71, Del 9-10 mide 10.30 del 10-11 mide 19.70 del 11-12 mide 19.01 Colinda con Rio San Juan, al Rumbo Sur Del 12-13 mide 7.54 del 13-14 mide 22.88, colinda con calle a Yucalca al Rumbo Oeste, Del 14-15 mide 24.28, Del 15-16 mide 16.62, Del 16-17 mide 32.53 Colinda con herederos Martel, al Rumbo norte. Con un Area total de 2,685.05 mts², con un valor catastral de L. 10,000.00, el cual ha realizado el pago de 10% de valor Catastral equivalente a L. 1,000.00, el cual a sido sometido a votación siendo aprobado por unanimidad.

VIVA



⑩ Tema de Agua Coaca Urbana el Sr. alcalde Heber Samuel Calles informa a la Corporación Municipal que de los 5 pozos de pozos que se habían hecho incluido Coaca Urbana y en algunas partes se ha ido comensar a visitar demás donde se puede encontrar agua y de la institución solicitar que los documentos de dichos pozos tienen que estar ha nombre de la alcaldía, por lo que presenta la moción que se apruebe presupuesto para compra de predio donde se van a perforar esos pozos dejando fondos suficientes para limpieza, apertura de carretera de los mismos Someterlo a votación siendo aprobado por unanimidad Capacitación en pleno. Así mismo informa que se presentó la señora Onelia Estela Carrillo se presentó a esta Municipalidad a ofertar 21 Mz donde cuentan con yacimientos de agua ubicados en la comunidad de el bañadero, Macopocay Nacaome, precio de Mz L.150,000.00 siendo un total de L.3,150,000.00, el regidor Abel Antonio Canales expresa se va a hacer un aban en el mes de marzo para así saber la cantidad de agua que de dicha propiedad, el Sr. alcalde informa que ya se hizo la limpieza del pozo el bñadero el que no estaba en uso y ya sacaron los respectivos muestras de parte de Eleam para ser enviadas a un laboratorio de España. ⑪

Ambos Urbos El regidor José Augusto Inestrosa informa a la Corporación Municipal que ya están los avances del PDM ya que tuvieron supervisión de la Unidad Focal, y se lo hizo saber que en el informe de rendición de cuentas, se tienen que presentar los avances así mismo que la Municipalidad tiene que tener un técnico Municipal, para ser encargados en llevar el levantamiento del PDM, por lo que la Corporación Municipal por unanimidad acuerda que la encargada de llevar el levantamiento del PDM sea la encargada de Catastro la Joven Leyla Mabel Ortiz. ⑫

VIVA



de la sesión, el Señor alcalde Hecla Samuel Galindo da por cerrada la sesión a la 3:40 PM

~~Hecla Samuel Galindo García~~
Alcalde Municipal

~~Orlando Quiroz~~
Concejal Eufemia Castro
Vice Alcalde

~~Kenia Lisuana Sanchez~~
5º Regidor

~~Carlos Humberto Villabro~~
2º Regidor

~~Douglas Rene Matamoras~~
3º Regidor

~~Abel Antonio Concha~~
4º Regidor

~~Rodimiro Funes~~
5º Regidor

~~Jose Abraham Bosa~~
6º Regidor

~~Jose Augusto Ancochea~~
7º Regidor

~~Paola Yaira Rodriguez~~
8º Regidor

~~Itza Damaris Hernandez~~
Secretaria Municipal

Acta N° 80

Acta N° 80 Sesión ordinaria celebrada el día martes 03 de Septiembre del año 2024, realizada en el Salón Consistorial de la Municipalidad Presidida por el señor

VIVA