MEMORÁNDUM

Dirección General de Regularización Predial

DGRP-DG-IP-1622-09-2024

PARA: **Francisco Valladares**
Oficial de Transparencia

DE: **Daniel Eduardo Rivera Umaña**
Sub Director General de Regularización Predial

ASUNTO: **Información para el Portal de Transparencia**

FECHA: **10 de septiembre de 2024**

Con el respeto acostumbrado, deseándole éxitos en las labores que desempeña, con el respeto acostumbrado, en respuesta de **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-296-2024**, le remito copia de **MEMORANDUM DGRP-SG-IP-364-2024**, que contiene cuadro con **Las Resoluciones Firmes** emitidas durante el mes de **AGOSTO** del presente año.

Sin otro particular, atentamente

CC/ Archivo
(LEP/DERU)

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
OFICINA DE TRANSPARENCIA
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
RECIBIDO
FECHA: 10/09/2024
HORA: 3:10 pm
RECIBE: B. Izaguirre

Documento de uso exclusivo del Instituto de la Propiedad (prohibida su reproducción sin autorización de la Secretaría Ejecutiva)

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

Instituto de la Propiedad
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

1622

MEMORÁNDUM

DGRP-SG-IP-364-2024

PARA: **DANIEL EDUARDO RIVERA UMAÑA**
Sub Director General de Regularización Predial.

DE: **SIGFREDO ALEJANDRO LOPEZ PAGUADA**
Secretario General de Regularización Predial.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL
GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
SECRETARIA GENERAL

ASUNTO: **RESPUESTA A MEMORANDUM N° DGRP-DG-IP-1574-09-2024.**

FECHA: 06 de septiembre de 2024.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° DGRP-DG-IP-1574-09-2024 de fecha de 02 de septiembre de 2024, que contiene el Memorándum N° SE-OTIP-IP-296 -2024, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de AGOSTO del 2024**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada;

Sin otro particular al cual referirme, me suscribo de usted.

Instituto de la Propiedad
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN PREDIAL
DIRECCIÓN GENERAL

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
RECIBIDO
Fecha: 09/09/24
Hora: 01:22pm
Recibe:

Copia: Archivo
MAC/SALP

www.ip.gob.hn

DIRECCION GENERAL DE REGULARIZACION PREDIAL

CONTROL DE RESOLUCIONES

MES DE AGOSTO DEL AÑO 2024

NO.	NO. DE RESOLUCION	NO. DE EXPEDIENTE	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	CL/SL	SOLICITANTE	MECANISMO	DESCRIPCIÓN
1	053-2024	SPS2023-430	1/8/2024	VARIAS COLONIAS, SAN PEDRO SULA, CORTÉS	C/L	DE OFICIO	EJIDAL	**RESUELVE:PRIMERO:** Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil oto enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-N **Buena vista, Valle de Sula, Paz Barahona, Brisas del Campo, Barandillas, Sitraplash, del Leonardo Callehas, Barrio Santa Ana, Colonia Trejo, Colonia Brisas Inva, Colonia Felipe Limonan, Residencial Guadalupe, Colonia Hernández, Barrio Cabañas, Colonia Pradera, R Modesto Rodas Alvarado, Barrio Rio Piedras, Colonia las Palmeras, Barrio las Delicias, Re Florencia, barrio Lempira, Fesitranh II, Las Flores, llanos de Sula, La Sabana, Sula, San José Alvarado, Islas del Progreso, Fernández Guzmán, La libertad, La Cabañitas, Cabaña Vill Universidad, Pastor Zelaya, San Jose Cahsa, Barrio Lempira, Barrio la Acacias, Lomas del todas del Municipio De San Pedro Sula, Departamento de Cortés,** mediante el mecanismo **DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO** de conformidad a lo establecido en el
2	054-2024	SGT2024-140	2/8/2024	VARIAS COLONIAS, SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA	C/L	DE OFICIO	ELEVACIÓN	**RESUELVE:PRIMERO:** Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil oto enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-I **SUYAPITA, BARRIO SAN LUIS DE AGUA CALIENTE, BARRIO SANTA MARTA, BARRIO ALTOS I ESPERANZA, BARRIO SARAGOZA, BARRIO EL CENTRO, ALDEA VILLA ALICIA, LAS TEMOPIL DE LOS CHAGUITES ALDEA SAN JOSÉ DE LOS CHAGUITES, COLONIA SAN FRANCISCO, COL SAN JUAN, BARRIO LAS AMERICAS, CASERÍO EL ZAPOTE ALDEA EL ZAPOTE, ALDEA LA LA CASERÍO EL ZAPOTE, BARRIO EL PARNAZO, CASERÍO POTRERÓN O VILLA ALICIA ALDEA P ALDEA EL SOCORRO, BARRIO FATIMA, COLONIA SHANGRILA, ALDEA EL SOCORRO, CA PORVENIR, EL ARRAYANAL BRISAS DEL BOSQUE, EL TABLO DEL BIR CHICHE, COLONIA G MACARUYA, BRISAS DEL BOSQUE BARRIO EL CARMEN, COLONIA VICTOR CHAVEZ, LA LAG GERMANIA, EL SOCORRO, ALDEA EL RINCÓN, COLONIA ANTONIO MATA, COLONIA LAS A ALDEA EL RINCÓN, COLONIA BUENA VISTA, PLANES DEL PARNAZO, COLONIA SAN FERNAN HOYOSA, PALO PIQUE LAS MORAS CHUPADEROS Y CINCIRIQUE, DEL MUNICIPIO DE SIGU COMAYAGUA,** mediante el mecanismo de regularización por **ELEVACIÓN DE DOMINIO UTI** conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propie
3	055-2024	SPS2023-306	7/8/2024	VARIAS COLONIAS, SAN PEDRO SULA, CORTÉS	C/L	DE OFICIO	ELEVACIÓN	**RESUELVE: PRIMERO:** Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otor enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-N **SITRAUNAH, Colonia Jutiper DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA,** DEPARTAMENTO DE CO regularización por **ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO** de conformi 74 la Ley de Propiedad.

4	056-2024	SGT2024-139	8/8/2024	VARIAS COLONIAS, SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA	C/L	DE OFICIO	EJIDAL	**RESUELVE:PRIMERO:** Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regul OCUPACIÓN DE MÁS DE CINCO AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO EN PREDI en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de l colonias y barrios siguientes: COLONIA 3 DE SEPTIEMBRE, LAS CALABAZAS O MONTES DE SINAI SA CRUZ DEL DULCE, BARRIO PURÁN, CASERIO EL CHUPADER SAN JOSE DE LOS CHAGUITES, ALDEA EL MARTA, SANTA CRUZ DEL DULCE, ALDEA EL CALICHE SANTA CRUZ DEL DULC, EL PORVENIR, CASE BARRIO TACION DEL BIRICHIASE CASTRO AGUAS DEL PADRE ALDEA AGUAS DEL PADRE, SIGUATE CASERIO LA LAGUNA ALDEA SANTA CRUZ DEL DULCE, BARRIO CALANTERIQUE, EL ZAPOTE EL ZAPOT JERICO, ALDEA EL SOCORRO, COLONIA GUILLERMO MARTINEZ, CASERÍO SANTA CRUZ DEL DULCE AL BRISAS DEL BOSQUE, CASERÍO POTRERILLOS ALDEA POTRERILLOS, ALDEA LA LAGUNA 3, BARRIO S/ BUENA VISTA DE TOBANIO LAS CA DASCAEA DARAE ALDEA LA LAGUNA NO 2, LA LAGUNA SE HIG DE LOS CHAGUITES, LA LAGUNA, CASERÍO EL POTRERÓN O VILLA ALICIA ALDEA POTRERÓN, CO COLONIA LOS PLANES, BARRIO SAN ANTONIC, ALDEA SAN JOSÉ DE LOS CHAGUITES, EARRIO LOS CASERÍO EL PORVENIR, ALDEA SANTA ROSITA, ALDEA AGUAS DEL PADRE, COLONIA ANTONIO M BUENA VISTA, COLONIA CANADA, BARRIO VISTA HERMOSA, CASERÍO EL ZAPOT ALDEA EL ZAPOT CABANAS, BARRIO LA FLORES, ALDEA POTRERILIOS, EL SOCORRO DE LA PENITA, BARRIO EL CA PORVENIR, CASERÍO LAS CHORRERITAS ALDI LAS CHORRERITAS, CASERIO AGUA DULCE ALDEA A COLONIA JUAN DE LA CRUZ AVELAR, BARRIO EL PEDREGAL, COLON VICTOR CHAVEZ, CASERÍO S MUNICIPIO DE SIGUATEPEQUE, DEPARTAMENTO DE COMAYAGU
5	057-2024	CMY2024-80	9/8/2024	ALDEA EL CERRON, TAULABE, COMAYAGUA	C/L	DE OFICIO	FISCAL	**RESUELVE:PRIMERO:** Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mec **EQUIPARAMIENTO AL DOMINIO ÚTIL POR LA OCUPACIÓN POR MÁS DE DIEZ (10) AÑOS JURIDICA FISCAL Y SU CONSOLIDACIÓN A DOMINIO PLENO** en tierras de naturaleza jurídica los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, los siguientes predios ub **ALDEA EL CERRON, Municipio de Taulabe, Departamento de Com**
6	058-2024	1706-2013-100-P	12/8/2024	VILLA VIEJA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, FRANCISCO MORAZÁN	C/L	OLMAN LEZAMA	FISCAL	**RESUELVE:PRIMERO:** Declarar CON LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo d **MEDIANTE EL EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN POR MÁS DE DIEZ (10) AÑOS SOB JURÍDICA FISCAL,** presentada en fecha diecisiete (17) de junio de dos mil trece (2013), po LEZAMA MERCADO, actuando en condición de Apoderado Legal de la señora ROSA AMINTA solicitar la regularización de un bien inmueble de naturaleza jurídica FISCAL, ubicado en V Central, Departamento de Francisco Morazán, según expediente administrativo 1706-20 cumplido con todos los requisitos establecidos en el artículo 75 de la Ley
7	059-2024	SPS2024-202	13/8/2024	VARIAS COLONIAS, SAN PEDRO SULA, CORTÉS	C/L	DE OFICIO	ELEVACIÓN	**RESUELVE: PRIMERO:** Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otor enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Na **COLONIA SATÉLITE, LUSIANA, SAN LUIS, EL HIGUERAL, AVILA PROGRESO YORO, MARA PRADERA, SAN PEDRO, REPARTO LEMPIRA, FELIPE ZELAYA, VALLE DE SULA, PANCHAM OLÍMPICA, LA UNIÓN, ZERON, SATÉLITE SEGUNDA ETAPA, VILLA EUGENIA, MODELO, J FERNANDEZ GUSMAN, SANTA MARTHA, LOS ANGELES, VILLA FLORENCIA, HONDURA RENACIMIENTO, HERMOSA PROVIDENCIA, BRISAS INVA, SANDOVAL SORTO, SAN JOSE D MONTE FRESCO, SINAI, BARRIO LAS ACACIAS, BARANDILLAS, SUYAPA, SAN FRANCISCO, BARAHONA, CABAÑAS, RESIDENCIAL EL PEDREGAL, VILLA DEL VALLE, EL PROGRESO, TODA SULA, DEPARTAMENTO DE CORTÉS,** mediante el mecanismo de regularización por **ELEVACIÓ DOMINIO PLENO** de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley

Elaborado por
Nataly River
06/09/2024
Oficial de