



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



Para: Rut Dalila Bobadilla Romero  
Oficial de Información Publica

De: Brenda Janneth Funes Perdomo  
Auditoría Interna Municipal

**Contratos mes de Agosto 2024**

<b>OBJETO DE CONTRATO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>MONTO</b>
Contrato	María Maclovia Pineda Hernández	20,000.00
Convenio	Lupe Dubon Calderón	100,000.00
Contrato De Obra Determinada	Rafael Armando Sánchez Alfaro	1,286,723.84

Brenda Janneth Funes Perdomo  
Auditoría Interna Municipal



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



## **CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO POR SERVICIO Y TIEMPO DEFINIDO**

Nosotros: **PABLO ANTONIO LEIVA HERNANDEZ**; mayor de edad, casado, Ing. Agrónomo, hondureño, con tarjeta de identidad numero **1610-1969-00140** y con residencia en el Municipio de El Nispero, Departamento de Santa Bárbara, actuando en su condición de Alcalde Municipal, quien en lo sucesivo se denominara **"EI CONTRATADO"** **MARIA MACLOVIA PINEDA HERNANDEZ**, mayor de edad, casada, con tarjeta de identidad numero **1602-2000-00284** considerando que **"LA MUNICIPALIDAD"** requiere de la prestación de sus servicios para el cual deberá de realizar las actividades de: **Limpieza en Alcaldía Municipal**, para el **"CONTRATADO"**, por lo que hemos convenido en celebrar **"Contrato Individual de Trabajo por Servicio y Tiempo Definido"**, que se sujetara a las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA: Naturaleza del Trabajo:** **"LA MUNICIPALIDAD"** es el órgano de gobierno y administración del municipio, dotada de personalidad jurídica de derecho público y cuya finalidad es lograr el bienestar de los habitantes, con las facultades otorgadas por la Constitución de la República y demás leyes, razón por la que contrata los servicios profesionales de **"EI CONTRATADO"**, quien declara que conoce la finalidad de la **"LA MUNICIPALIDAD"** y acepta la prestación de sus servicios. Así mismo **"CONTRATADO"**, esta consiente que se obliga a servir con lealtad y ética a **"LA MUNICIPALIDAD"** comprometiéndose a realizar su mejor esfuerzo, de acuerdo con su capacidad y aptitudes, para lo cual se sujetar al sistema de trabajo de **"LA MUNICIPALIDAD"**, dando cumplimiento a las instrucciones que le imparta su jefe o superiores.

**SEGUNDA: Vigencia de Contrato:** el presente contrato tiene una vigencia de dos meses, iniciando el día **12 de agosto** y finalizando el **12 de Octubre del presente año 2024**.



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



**TERCERA: Servicios que prestará EL CONTRATADO:** En el ejercicio de sus obligaciones contractuales prestará los servicios de: **Aseadora de Alcaldía Municipal**, debiendo cumplir con las funciones de limpieza en toda el área Municipal, planta baja y planta alta, deberá, mantener aseo permanente de Sala de Juntas antes y después de cada reunión, brindar una atención de calidad a la ciudadanía, y según lineamientos y directrices de su jefe superior.

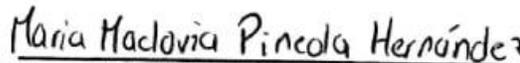
**CUARTA: Jornada de Trabajo:** Su horario de trabajo estará regido por lo que esta establecido de conformidad a las normativas vigentes, y será de lunes a viernes de **8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m.** Sujeto a modificación de acuerdo a la naturaleza del puesto y a las necesidades de la **MUNICIPALIDAD**.

**QUINTA: Forma de Pago:** Por concepto de salario el **CONTRATADO** percibirá la suma de Veinte Mil Lempiras (Lps.20,000), mismo que será cancelado por la "**MUNICIPALIDAD**", al finalizar el contrato.

**SEXTA:** El presente contrato lo podrán rescindir por voluntad expresada de ambas partes o por incumplimiento del contrato descrito en la cláusula cuarta, de producirse la rescisión del contrato sin más compromiso por parte de la "**MUNICIPALIDAD**" de cubrir los honorarios estimados a la fecha.

En fe de lo cual, y para seguridad de ambas partes se firma el presente contrato en el Municipio de El Nispero, Departamento de Santa Barbara, a los 12 días del mes de agosto del año 2024.

  
  
**Pablo Antonio Leiva Hernández**  
Alcalde Municipal

  
**María Maclovía Pineda Hernández**  
Empleado (a)



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



## **CONVENIO DE COLABORACION ENTRE MUNICIPALIDAD EL NISPERO Y PATRONATO DE EL TONTOLO**

Nosotros: **PABLO ANTONIO LEIVA HERNANDEZ**, mayor de edad, hondureño y de este vecindario, con tarjeta de Identidad N° 1610-1969-00140, actuando en su condición de alcalde municipal que en lo sucesivo se denominara la MUNICIPALIDAD y, **LUPE DUBON CALDERON** también mayor de edad, hondureño y de este vecindario con tarjeta de Identidad 1610-1958-00101, en su condición de presidente del PATRONATO, hemos convenido y al efecto celebremos el presente convenio de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Con el objetivo de colaborar en el proyecto: "**CONSTRUCCION DE HUELLAS VEHICULARES**" (PROYECTOS PEC), en la comunidad de El Tontoio, se establece el presente **CONVENIO** entre Municipalidad de El Nispero, Santa Bárbara y el (PATRONATO DE EL TONTOLO).

**SEGUNDO:** Este Convenio se sustenta en que ambas partes tienen objetivos e intereses comunes en favor de contribuir al desarrollo del proyecto.

**TERCERO:** El presente convenio tendrá una vigencia de 5 meses, contados a partir de la firma del presente.

**CUARTO:** La Municipalidad se compromete a dar aportación económica para la realización del proyecto al PATRONATO, para el pago de dotación de materiales y mano de obra bajo el siguiente punto:

- 1) Supervisar los lineamientos y especificaciones de los planos en la construcción.

**QUINTO:** El PATRONATO se compromete a ejecutar los fondos y administrar los materiales bajo los siguientes términos:

- 1) Sujetarse al diseño del proyecto, si por alguna razón existiera la necesidad de hacer cambios se solicitará por escrito sujeto a resolución.



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



- 2) Presentar liquidación de los desembolsos realizados por la MUNICIPALIDAD.
- 3) Manejo eficiente de los recursos brindados.
- 4) Realizar cotización de materiales.
- 5) Recepción de los materiales comprados.
- 6) Tener control de los recursos utilizados en la obra.
- 7) Tener control de la mano de obra.

**SEXTO:** Lo no expuesto en el presente convenio se acordará por escrito, siempre y cuando no requiera más presupuesto de la obra, entre PATRONATO y personal municipal.

**SEPTIMO:** Las partes involucradas aceptamos y ratificamos los términos y condiciones aquí expuestas, en fe de lo cual firmamos el presente convenio en el municipio de El Nispero, departamento de Santa Bárbara, a los 02 días del mes de agosto del año 2024.



**Pablo Antonio Leiva Hernández**  
Alcalde Municipal



**LUPE DUBON CALDERON**  
Presidente Patronato



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



## CONTRATO DE OBRA DETERMINADA

### "ACONDICIONAMIENTO Y DISEÑO INTERIORES CLÍNICA DE LA MUJER"

Nosotros, **PABLO ANTONIO LEIVA HERNANDEZ**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, Hondureño con tarjeta de identidad N.º 1610-1969-00140, con residencia en el Municipio de el Nispero, en el Departamento de Santa Bárbara, actuando en su condición de Alcalde Municipal; quien en lo sucesivo se denominara **EL CONTRATANTE**, y el Ing. **RAFAEL ARMANDO SÁNCHEZ ALFARO**, mayor de edad, casado; con Tarjeta de Identidad No.0510-1991-00009; Ingeniero Civil, actuando en su condición de gerente general de la empresa: **SANCON (Tu lo imaginas, yo lo construyo)**, quien en lo sucesivo se denominara, **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar, el presente Contrato para Ejecución de Proyecto: "**ACONDICIONAMIENTO Y DISEÑO INTERIORES CLÍNICA DE LA MUJER**".

#### Clausulas

**PRIMERA: EL CONTRATANTE**, manifiesta que **LA MUNICIPALIDAD** requiere los servicios de **EL CONTRATADO**, para la ejecución del proyecto: "**ACONDICIONAMIENTO Y DISEÑO INTERIORES CLÍNICA DE LA MUJER**", que continuación se detallan las actividades, cantidades de obra y precios unitarios.

No.	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	A. PISOS				
1	Piso de Porcelanato color blanco hueso de 60x60cm (interior)	m2	102.68	L882.00	L90 563.76
				<b>SUB. - TOTA (LPS)</b>	<b>L90 563.76</b>
	B- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2	Suministro e instalación de Sanitario color blanco	unidad	2.00	L7 500.00	L15 000.00
3	Suministro e instalación de Lavamanos color blanco	unidad	2.00	L4 000.00	L8 000.00
4	Sistema AP Accesorios PVC 1/2"	global	1.00	L3 580.00	L3 580.00
5	Sistema de A/N Accesorios PVC 4"	global	1.00	L10 800.00	L10 800.00
6	Sistema A/G Accesorios PVC 2"	global	1.00	L7 890.00	L7 890.00
7	Fontanería para Baño	global	1.00	L14 000.00	L14 000.00
8	Cajas de Registro (Aguas Negras y Aguas Lluvias)	unidad	5.00	L2 750.00	L13 750.00
9	Construcción de pileta de concreto 60x60x40cm	unidad	1.00	L2 550.00	L2 550.00



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



SUB. - TOTA(LPS)					L75 570.00
<b>C- INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
10	Panel de control 24 espacios	und	1.00	L8 750.15	L8 750.15
11	Circuito de Interruptor sencillo	und	6.00	L2 300.00	L13 800.00
12	Circuito Interruptor doble	und	3.00	L2 730.00	L8 190.00
13	Circuito Tomacorriente doble	und	23.00	L1 559.00	L35 857.00
14	Circuito para Salidas para lámparas (Cuadradas)	und	14.00	L525.55	L7 357.70
15	Circuito para Salidas spotlights	und	21.00	L722.00	L15 162.00
16	Circuito Tomacorriente para Aires Acondicionados	und	4.00	L1 800.00	L7 200.00
17	Salida de cable e instalación de TV	GL	1.00	L26 000.00	L26 000.00
18	Circuito Lampara principal	GL	1.00	L7 800.00	L7 800.00
19	Salidas de Tiras led	ml	12.00	L1 250.14	L15 001.68
SUB. - TOTAL(LPS)					L145 118.53
<b>D-Cielo Falso y paredes interiores</b>					
20	Cielo Falso PVC	m2	112.81	L735.00	L82 915.35
21	Paredes interiores de tabla yeso	m2	113.54	L850.00	L96 509.00
22	Pared de Durock	m2	7.83	L1 890.00	L14 798.70
SUB. - TOTAL (LPS)					L194 223.05
<b>I. ACABADOS</b>					
23	Pintura en pared exterior látex satinada con tratamiento impermeabilizante a 2 manos	m2	144.00	L270.00	L38 880.00
24	suministro e instalación de letras (Clínica de la mujer) en fachada frontal	global	1.00	L60 000.00	L60 000.00
25	Pared con acabado WPC interior y mármol	global	1.00	L12 687.50	L12 687.50
26	Pintura para pared interior mínimo dos manos	m2	218.08	L200.00	L43 616.00
SUB. -TOTAL(LPS)					L155 183.50
<b>F. PUERTAS</b>					
27	Puerta Termoformada para baño	und	2.00	L4 500.00	L9 000.00
28	Puerta termoformada para acceso área de bodega	und	1.00	L4 500.00	L4 500.00
29	Puerta Acceso tipo muro cortina	und	1.00	L15 800.00	L15 800.00
30	Puerta de acceso a los consultorios	und	3.00	L12 000.00	L36 000.00
31	Puerta doble hoja con vidrio	und	1.00	L18 500.00	L18 500.00
SUB. - TOTAL (LPS)					L83 800.00
<b>G. VENTANAS Y HERRAJES</b>					
32	Muro cortina	m2	36.97	L6 500.00	L240 305.00



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



33	Pasamanos con tuno de acero inoxidable y sglik para escalera de acceso al segundo nivel	ml	16.50	L6 000.00	L99 000.00
34	Pasamanos de vidrio en voladizo de gradas fachada frontal	m2	1.54	L6 500.00	L10 010.00
35	Ventana de vidrio fijo con tubo de 4' y vidrio de 3/8" bronce laminado 48"x24"	und	1.00	L2 600.00	L2 600.00
36	Ventana de vidrio fijo con tubo de 4' y vidrio de 3/8" bronce laminado 81"x81"	und	1.00	L12 750.00	L12 750.00
37	Ventana de vidrio fijo con tubo de 4' y vidrio de 3/8" bronce laminado 48"x24"	und	1.00	L2 600.00	L2 600.00
38	Ventana de vidrio fijo con tubo de 4' y vidrio de 3/8" bronce laminado 81"x32"	und	1.00	L5 000.00	L5 000.00
39	Ventana de vidrio fijo con tubo de 4' y vidrio de 3/8" bronce laminado 82"x34"	und	1.00	L5 500.00	L5 500.00
<b>SUB. - TOTAL (LPS)</b>					<b>L377 765.00</b>
<b>OTROS</b>					
40	Suministro e instalación de Aires acondicionados 12,000 BTU	und	3.00	L24 000.00	L72 000.00
41	Aires acondicionados 36,000 BTU	und	2.00	L41 000.00	L82 000.00
42	Limpieza general	global	1.00	L10 500.00	L10 500.00
<b>SUB. - TOTAL (LPS)</b>					<b>L164 500.00</b>
<b>MONTO TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE (LPS)</b>					<b>L1 286 723.84</b>

**SEGUNDA: EL CONTRATANTE** se compromete a pagar a **EL CONTRATADO** por sus servicios la cantidad de **un millón doscientos ochenta y seis mil setecientos veintitrés lempiras con 84/100 (L. 1,286,723.84)**; de acuerdo a las cantidades y precios unitarios presentados en el presupuesto de la oferta. La forma de pagos se hará mediante Estimaciones por Avance de la Obra y de la disponibilidad financiera de la municipalidad.

**TERCERA: EL CONTRATADO** garantiza a LA MUNICIPALIDAD que todos los materiales suministrados de acuerdo con este contrato y que quedarán incorporados en forma definitiva a la obra, serán nuevos, y que el trabajo será



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
**Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.**  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



de buena calidad, libre de fallas y defectos y de conformidad con el contrato. Todo el trabajo que no esté conforme con esas normas será considerado como defectuoso. Si lo solicita la Unidad de Infraestructura Municipal, EL CONTRATADO deberá suministrar por cuenta propia, garantía o evidencia satisfactoria acerca de la clase y calidad de los materiales y del equipo utilizado en la construcción del proyecto.

**CUARTA: DE LAS RETENCIONES:** Según la ley del Impuesto sobre la Renta (SAR) en su Artículo 50 autoriza a la Municipalidad realizar la retención del 12.5% del ISR por honorarios profesionales por un servicio prestado o presentar constancia de solvencia fiscal, pagos a cuenta y solvencia municipal.

**QUINTO: EL CONTRATADO** debe presentar Garantía de cumplimiento de contrato por el 15% del monto, que equivale a **ciento noventa y tres mil ocho lempiras con 58/100 centavos, (L. 193,008.58)** y garantía de calidad de obra, al finalizar la construcción, del 5% del monto del contrato, **sesenta y cuatro mil trescientos treinta y seis lempiras con 19/100 centavos (L. 64,336.19).**

**SEXTA PLAZO: EL CONTRATADO** deberá comenzar la construcción a más tardar dentro de los **QUINCE DÍAS** siguientes a la fecha de la orden de inicio y se compromete y obliga a terminarla a satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** dentro de un plazo de **noventa días (3 meses)** después de la fecha de orden de inicio. Dicho plazo estará sujeto a extensiones autorizadas por escrito por la Unidad de Infraestructura Municipal, siempre y cuando existan causas que motiven este aumento del plazo, fuera del control de **EL CONTRATADO**. Caso contrario **EL CONTRATADO** pagará a **LA MUNICIPALIDAD** por cada día de demora en la ejecución y entrega de la obra, una multa económica equivalente a **0.36%** del monto del contrato equivalente a **(cuatro mil seiscientos treinta y dos lempiras con 21/100, (L. 4,632.21)**, hasta la debida entrega y recepción de la obra en la forma estipulada en este contrato.

**SEPTIMA:** Los fondos serán de transferencias del Gobierno central.

**OCTAVA:** El presente Contrato tendrá una duración de 90 días hábiles a partir de la fecha de la orden de inicio.

**NOVENA:** Forman parte de este Contrato, presupuesto por actividades las Modificaciones y Adendum que pudieran variar los alcances de los servicios del



**ALCALDIA MUNICIPAL "EL NISPERO"**  
Barrio El Centro, El Nispero Santa Barbara, Honduras C.A.  
Correo: [alcaldiaelnispero@yahoo.com](mailto:alcaldiaelnispero@yahoo.com)  
RTN: 16109003506664  
Periodo 2022-2026



**EL CONTRATADO** y las instrucciones especiales emitidas por **EL CONTRATANTE**.

**NOVENA:** El presente contrato podrá rescindirse por mutuo acuerdo o por la falta de cumplimiento de una de las partes contratantes dando derecho a ejercitar las acciones correspondientes de conformidad a la legislación del país.

Los suscritos manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas y condiciones que anteceden y que en consecuencia se obligan a cumplir en todas sus partes.

En fe de lo cual firmamos el presente Contrato de Construcción de Obra, en el Municipio del Nispero, Departamento de Santa Bárbara a los 21 días del mes de agosto del año 2024.

  
  
Ing. PABLO ANTONIO LEIVA  
HERNANDEZ  
**CONTRATANTE**

  
**SANCON**  
Tu lo imaginas, yo lo construyo  
Ing. Rafael Armando Sánchez Alfaro  
**CONTRATADO**