



REQUISITOS MÍNIMOS PARA OBTENER PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

1. LLENAR SOLICITUD PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

2. PRESENTAR ADJUNTO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- a) Fotocopia de la Tarjeta de Identidad y Solvencia Municipal.
- b) Plano de Distribución, (planta general), una elevación frontal y lateral, una sección y planta de conjunto.
- c) Presupuesto de obra.
- d) Permiso extendido por la oficina de Saneamiento Ambiental del Ministerio de Salud Pública (Centro de Salud)
- e) Permiso extendido por la Empresa Nacional de Energía Eléctrica
- f) El maestro constructor deberá notificar el número de solvencia municipal, número de carnet actualizado, firma y nombre completo.
- g) Toda construcción debe de dejar por lo mínimo 80 CMS para la construcción de la acera.

3.- USO EXCLUSIVO OFICINA CATASTRO MUNICIPAL

- a) Permiso de construcción _____
- b) Uso de agua a utilizar _____
- c) Revisión de planos _____

TOTAL A PAGAR _____

Nota:

Cuando la obra pase de los **Lps. 10,000.00** deberá presentar planos completos firmados por un Ingeniero Civil, Arquitecto o **empleado de Catastro Municipal**.



Propietario: _____
 Tarjeta de Identidad: _____ - _____ - _____
 Solvencia Municipal: _____
 Dirección de la Obra: _____

Inscripción Registro de la Propiedad

No. _____ Folio _____ Tomo _____

Documento privado: _____
 Promesa de venta: _____

Construcción

Nueva _____
 Reparación _____
 Ampliación _____

Área Cubierta

Primer Piso mts² _____
 Segundo Piso mts² _____
 Otros mts² _____

Dimensiones: _____

Tipo de Construcción

Vivienda _____
 Comercial _____
 Hospedaje _____
 Oficinas _____
 Industrial _____
 Otros _____

Materiales de Construcción

Bahareque _____
 Adobe _____
 Ladrillo Rafon _____
 Bloque de Concreto _____
 Otros _____

Techos

Teja de Barro _____
 Losa de Concreto con
 ladrillo de barro _____
 Lamina Traslúcida _____
 Otros _____

Pisos

Ladrillo de barro _____
 Ladrillo mosaico _____
 Concreto _____
 Madera _____
 Granito _____

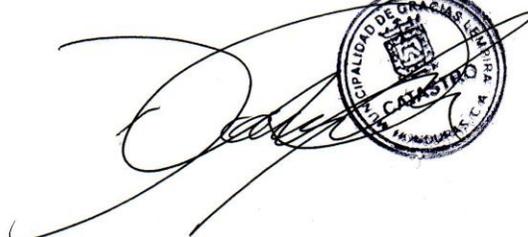
Alcantarillado

Colector Municipal _____
 Fosa Séptica _____
 Letrina _____
 Colector Propio _____

Agua Potable

Inst. Municipal _____
 Serv. Propio _____
 No. de Baños _____
 No. de Servicios _____

Nota: La no obtención del permiso de construcción antes de empezar la obra dará lugar a una multa de **100.00 a 500.00 Lps.**, según la Ley de Municipalidades vigente.






MODELO DE PRESUPUESTO DE OBRA

DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				
Limpieza de solar		Global		
Marcado y trazado		Global		
Bodega de Materiales		Global		
Permisos y Trámites		Global		
CIMENTACION				
Excavación		M3		
Compactación		M3		
Relleno de material selecto		M3		
Cimentación concreto		M3		
ESTRUCTURAS				
Inferior		ML		
Intermedia		ML		
Superior		ML		
Castillos		ML		
Columnas		ML		
LOSAS				
Losa Sólida de Concreto		M2		
Losa de Canaleta y firme de concreto		M2		
Losa de Bloque reforzada		M2		
MUROS Y DIVISIONES				
Adobe		M2		
Bloque de concreto		M2		
Ladrillo rafon		M2		
Bahareque		M2		
TECHOS				
Madera y Teja de barro		M2		
Madera y lamina traslúcida		M2		
Canaleta y teja de barro		M2		
Canaleta y lámina traslúcida		M2		
Losa de concreto con loseta de barro		M2		
CIELOS				
Lámina de fibrocemento		M2		
Lámina de tabla yeso		M2		
Madera		M2		






DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PISOS		M2		
Mosaico de concreto		M2		
Granito de Terrazo		M2		
Mosaico chicharrón		M2		
Piso de concreto		M2		
Cerámica		M2		
Piso de Loseta de barro		M2		
Otras molduras		M2		
INSTALACIONES SANITARIAS				
Unidades sanitarias		Global		
INSTALACIONES AGUA POTABLE				
Entradas		Global		
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Instalaciones eléctricas		Global		
ACABADOS				
Repello y pulido liso		M2		
Repello confitado		M2		
Repello pasteado		M2		
Enchapes		M2		
Azulejo de baño		M2		
Zócalo		M2		
Otros		M2		
PUERTAS				
Puertas de tablero de pino		Unidad		
Puerta de tablero de color		Unidad		
Puerta de tambor		Unidad		
Puerta de machimbre		Unidad		
Puerta de vidrio		Unidad		
Puerta de metal		Unidad		
Otros		Unidad		
VENTANAS				
Madera y vidrio		Unidad		
Madera de pino		Unidad		
Madera de color		Unidad		
Celosía		Unidad		
MUEBLES				
Closet de pino		Unidad		
Closet de madera de color		Unidad		
Gabinete de cocina		Unidad		

MATERIALES	Lps.			
MANO DE OBRA	Lps.			
TOTAL	Lps.			

