



DEPTO. DE COLON, HONDURAS

**CABILDO ABIERTO SECTORIAL  
COMUNIDAD: EL MIRADOR  
AÑO 2024**

## INTRODUCCION

La Corporación municipal de este municipio realizo un Cabildo Abierto Sectorial en la comunidad De El Mirador, para informar para tratar temas de interés con respecto a la **Socialización sobre la Importancia del agua y Gobernanza y protección de la microcuenca.**

## OBJETIVOS

1. Informar a la población de El Mirador sobre los temas de la **Importancia del agua y la protección de la microcuenca.**
2. Dar a conocer a la gestión comunitaria que tuvo la comunidad de El Mirador para llevar a cabo el Proyecto del agua Potable.



# INFORME

## CABILDO ABIERTO SECTORIAL COMUNIDAD EL MIRADOR

**16 agosto del año 2024**

El día viernes 16 del mes de agosto del año en curso, se llevó a cabo un Cabildo Abierto Sectorial desarrollado por la Alcaldía de este Municipio en la comunidad de El Mirador. en donde fueron invitados toda la población habitantes en esa comunidad , ya que se inauguró el proyecto de agua potable realizado por la alcaldía de este municipio en colaboración con los habitantes de la aldea.

Los Temas en las que se centró este cabildo abierto fueron los Siguintes:

- 1. Importancia del agua y**
- 2. protección de la microcuenca.**

Con el fin de proteger la microcuenca para siempre tener agua saludable y cuidar el agua para así evitar la escasez del vital líquido en un futuro. Por lo que se les sugirió desmarcar el área de la microcuenca para no permitir acceso al menos que fuese para el mantenimiento de la misma, ya que al permitir otras actividades dentro de la misma eso afectaría la presión y la calidad del agua y provocaría que la presión del agua baje atal manera que ya no llegue suficiente a las personas que viven en los lugares más altos.



# ANEXOS

Convocatoria

Agenda

Punto de Acta

Fotografías

Listado de asistencia.

Presentación



# Municipalidad de Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A  
Email-[municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



## CONVOCATORIA

La Honorable Corporación Municipal del Municipio de Santa fe Departamento de Colon por este medio está convocando a la comunidad en general al **SEGUNDO Y TERCER CABILDO ABIERTO SECTORIAL** para la socialización sobre la importancia del agua, Gobernanza y protección de la microcuenca.

Dicha sesión se llevará a cabo:

**DIA:** viernes 16 de agosto del presente año.

**HORA:** 9:00 am.

**LUGAR:** escuela de Mirador.

Esperamos contar con su asistencia.



**Amelia Lizeth Arzú**  
Secretaria Municipal  
Santa Fe, Colon



# *Municipalidad de Santa Fe*

Depto. De Colon, Honduras C.A

Email- municipalidadsantafecolon@gmail.com

Tel. 24080122



## **AGENDA DEL SEGUNDO Y TERCER CABILDO ABIERTO SECTORIAL 16 DE AGOSTO DEL 2024**

SE LES HACE EL LLAMADO AL SEÑOR ALCALDE JUNTO CON LOS MIEMBROS DE LA  
CORPORACIÓN MUNICIPAL

### **SEGUNDO CABILDO ABIERTO**

1. Invocación a Dios.
2. Entonación del Himno Nacional (Dirigido por Oscar Gonzales).
3. Palabras de Bienvenida (por el señor Isaías Leiva, Presidente del patronato).
4. Introducción (Alcalde Municipal Isidro Noel Ruiz).
5. Presentación diapositiva sobre la importancia del agua (UMA y Desarrollo Comunitario).
6. Experiencia de Mirador.

### **TERCER CABILDO ABIERTO**

7. Presentación de Gobernanza y Protección de la microcuenca (UMA y Desarrollo Comunitario).
8. Preguntas.
9. Comentario.
10. Firma y Entrega de documento de permuta.
11. Inauguración del proyecto.



# Municipalidad de Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A  
Email: [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



## CERTIFICACION DE PUNTO DE ACTA

La Suscrita Secretaria Municipal del Municipio de Santa Fe, Departamento de Colon por este medio **CERTIFICA QUE:** según Acta N° 05-2024 de sesión Cabildo Abierto celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día Martes 16 de agosto del 2,024, siendo las 9:00A.m. Presidida por el Sr. Alcalde Municipal Isidro Noel Ruiz y la vice-Alcaldesa Marleni Nohemí López, con Asistencia los Señores Regidores, Primera Ingrid Irina Miranda, segundo Nahun Miranda Laboriel, Quinto Osbin Francisco Pérez Álvarez, y ante la secretaria Municipal que da fe. **FUE SOCIALIZADA LA IMPORTANCIA DEL AGUA.** No Habiendo más que tratar se Levantó la sesión y todos los miembros presentes firman y sellan para constancia, firman y sellan Alcalde Municipal Isidro Noel Ruiz, firman y sellan la vice-Alcaldesa Marleni Nohemí López, firman y sello Primera Ingrid Irina Miranda, segundo Nahún Miranda Laboriel, firman y sello Quinto Osbin Francisco Pérez Álvarez, firman y sello secretaria interina Municipal Amelia Lizeth Arzú Calderon.

es conforme a la original. Extendida en el Municipio de Santa Fe, Departamento de Colon a los 19 días del Mes de agosto del año 2024

  
  
**AMELIA LIZETH ARZU CALDERÓN**  
**SECRETARIA INTERINA MUNICIPAL**  
**SANTA FE COLON**





# Municipalidad de Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A  
Email-[municipalidadasantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadasantafecolon@gmail.com)



## CERTIFICACION DE PUNTO DE ACTA

La Suscrita Secretaria Municipal del Municipio de Santa Fe, Departamento de Colon por este medio **CERTIFICA QUE:** según Acta N° 06-2024 de sesión Cabildo Abierto celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día Martes 16 de agosto del 2,024, siendo las 9:00A.m. Presidida por el Sr. Alcalde Municipal Isidro Noel Ruiz y la vice-Alcaldesa Marleni Nohemí López, con Asistencia los Señores Regidores, Primera Ingrid Irina Miranda, segundo Nahún Miranda Laboriel, Quinto Osbin Francisco Pérez Álvarez, y ante la secretaria Municipal que da fe. **FUE SOCIALIZADA LA GOBERNANZA Y PROTECCION DE LA MICROCUENCA.** No Habiendo más que tratar se Levantó la sesión y todos los miembros presentes firman y sellan para constancia, firman y sellan Alcalde Municipal Isidro Noel Ruiz, firman y sellan la vice-Alcaldesa Marleni Nohemí López, firman y sello Primera Ingrid Irina Miranda, segundo Nahún Miranda Laboriel, firman y sello Quinto Osbin Francisco Pérez Álvarez, firman y sello secretaria interina Municipal Amelia Lizeth Arzú Calderon.es conforme a la original.

Extendida en el Municipio de Santa Fe, Departamento de Colon a los 19 días del Mes de agosto del año 2024

  
  
**AMELIA LIZETH ARZU CALDERON**  
**SECRETARIA INTERINA MUNICIPAL**  
**SANTA FE COLON**





















# MUNICIPALIDAD DE SANTA FE , COLON

CABILDO ABIERTO: IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO Y PROTECCION DE LAS MICROCUENCAS

FECHA: 16 DE AGOSTO 2024

LUGAR: El Mirador

N°	NOMBRE COMPLETO	N° DE IDENTIDAD	COMUNIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	Julian Monroy	0409197400025	Mirador		Julian Monroy
2	Eilyn Garcia	0206-2005-00033	Mirador		Eilyn Garcia
3	Kevin Monroy	0206-2007-00082	Mirador	9866-5898	Kevin Monroy
4	Man Jose Velozquez		Mirador		Man Jose
5	Lucas Perez		Mirador	9259-0951	Lucas P.
6	Wilson Guchite		La Unión		Wilson Guchite
7	Lias Perez		Mirador	98990838	Lias Perez
8	Enrique Perez		Mirador	94723972	Enria Perez
9	Jacob Perez		Mirador		Jacob Perez
10	Oscar Gonzalez F.	0206-1988-00155	Santa Fe	95-83-53-49	O. G. F.
11	Bessy Lopez		Mirador	95991883	Bessy Lopez
12	Kesler Jair Lopez		Mirador		Kesler L.
13	Lester Lopez		Mirador		Lester Lopez.
14	Lurby Perez		Mirador		Lurby Perez
15	Keylin Perez		Mirador		Keylin Perez
16	Magdali Espinoza		Mirador		Magdali Espinoza
17	Maria Ruano		Mirador		Maria Ruano.
18	Karen Lopez		Mirador		Karen Lopez
19	Alexander Pascual	0206 1995 00109	Mirador	-	Alexander P.
20	Angel Adonai	-	Mirador		Angel.



# MUNICIPALIDAD DE SANTA FE , COLON

## CABILDO ABIERTO: IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO Y PROTECCION DE LAS MICROCUENCAS

FECHA: 16 DE AGOSTO 2024

LUGAR: El Mirador

N°	NOMBRE COMPLETO	N° DE IDENTIDAD	COMUNIDAD	TELEFONO	FIRMA
21	Maria Perez		El Mirador		Maria Perez
22	Kelin Lopez		El Mirador		Kelin Lopez
23	Araceli Lopez		El Mirador		Araceli Lopez
24	Jaime Lopez		El Mirador		Jaime Lopez
25	Elgar Adelfio		El Mirador		Elgar Adelfio
26	Jose Velozquez		El Mirador		Jose
27	Marta Loreda R	0101/452 00829	Santa Fe	43994091	Marta Loreda
28	Amelia Arzu	0206-1990-00168	Santa Fe	31748879	Amelia Arzu
29	Duvia Arzu	0206-1993-00027	"	-	Duvia Arzu
30	Ingrid I Miranda	0506-199501708	"	95534597	Ingrid I Miranda
31	Cecy Yasmín Alvarez	0206199500225	Santa Fe	33447816	Cecy Yasmín Alvarez
32	Melissa Nunez	0206-1981-00041	Santa Fe		Melissa Nunez
33	Melissa Ugaldes		Santa Fe		Melissa Ugaldes
34	Alexandra Rescena		El Mirador		Alexandra Rescena
35	Renata Nares	0105 1950 00073	Mirador	97754079	Renata Nares
36	Marleni Lopez	0206 370003	Dianta F	9454316	Marleni Lopez
37	Wendy Fernandez	0206 2004 00066	Santa Fe	32114824	Wendy Fernandez
38	Carmen Arzu	0101 1980 03486	Santa Fe	93723300	Carmen Arzu
39	Suzana Esmaldea Chang	0206-1972-00039	Santa Fe	3216-3493	Suzana Esmaldea Chang
40	Loree Augusto	0421 1987 00151	Mirador		Loree Augusto





# MUNICIPALIDAD DE SANTA FE, COLON

## CABILDO ABIERTO: IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO Y PROTECCION DE LAS MICROCUENCAS

FECHA: 16 DE AGOSTO 2024

LUGAR: El Mirador

N°	NOMBRE COMPLETO	N° DE IDENTIDAD	COMUNIDAD	TELEFONO	FIRMA
41	Tomas Julian Martinez	02062000223	Santa fe		Julian
42	Ethelany Martinez	0206-1995-00175	l		Ethelany
43	Joel Martinez	0101-1985-03547	Santafe		Joel M.
44	Santos Martinez	02062000008	Santa fe		Santos
45	Juan Carlos	0208196700642	Santa fe		Juan Carlos
46	Luis Miguel	0201194600300	Santa fe		Luis Miguel
47	Carlos H. Sanchez	0206199200119	Santa fe		Carlos Sanchez
48	Blanca Sanchez	0101197301713	Santa fe		Blanca Sanchez
49	FRANCO FLORES	0206194540005	SANTA FE		FLORES
50	Juan Martinez	0107197600639	Santa fe	96482977	Juan Martinez
51	Simon Cordoba	0208-1977-00470	Santa fe	94574542	Simon
52	Kevin Bernardez	0206198700198	San Antonio	89112947	Kevin Bernardez
53	Oscar Javier Puente	0206198300099	Quimito	95966086	Oscar
54	Oshor F. Parra Alvarado	0206199700195	San Antonio	31988891	Oshor F. Parra
55	Nghin E. Miranda L	02061981000210	Santa fe	991132226	Nghin E. Miranda
56	Robely Bernardez	0206-1972-00042	San Antonio	99766132	Robely Bernardez
57	Yolanda Guzman	0206-1965-00042	Santa fe	89954269	Yolanda Guzman
58	Cynthia Lambert	0206198300033	Santa fe	97751124	Cynthia Lambert
59	Yolanda Antonia Robledo	0201-178800005	Santa fe	8977788	Yolanda Antonia Robledo
60	Dora Sualto	0206199600098	Guadalupe	99607474	Dora Sualto



# MUNICIPALIDAD DE SANTA FE , COLON

CABILDO ABIERTO: IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO Y PROTECCION DE LAS MICROCUENCAS

FECHA: 16 DE AGOSTO 2024

LUGAR: El Mirador

N°	NOMBRE COMPLETO	N° DE IDENTIDAD	COMUNIDAD	TELEFONO	FIRMA
61	Melvin Garcia		Mirador	92263091	Melvin
62	Jonas Adolfo Roano		Mirador		Jonas Roano
63	Williams Avila		Mirador	93003919	Williams Avila
64	Marlon Perez		Mirador	93926776	Marlon Perez
65	Nolvin Perez		Mirador	96951067	Nolvin Perez
66	Pablo Valentini		Santa Fe	9974772	<del>Pablo</del>
67	Martin Caballero		Santa Fe	33258260	Martin Caballero
68	Roberto Miranda		Santa Fe	99355164	Emmanuel Miranda
69	Srael Luis Guillen	0206199300030	Mirador	95553359	<del>Srael</del>
70	Jorge Lopez		Mirador	97554647	Jorge
71	Lucas Garcia	0206196000003	Santa Fe	76499982	Lucas
72	marco tullio LO		Mirador		marco tullio
73	Doris Martinez		Mirador		Doris Martinez
74	Kevin Velazquez		Mirador		Kevin V.
75	Sulmi Velazquez		Mirador		Sulmi V.
76	Jose Isaias		Mirador		Jose
77	Keydi Velazquez		Mirador		Keydi V.
78	Neysi Martinez		Mirador		Neysi M.
79	Selia Amador		Mirador		Selia Amador
80	Jose Saniel		Mirador		Jose Saniel





# MUNICIPALIDAD DE SANTA FE , COLON

CABILDO ABIERTO: IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO Y PROTECCION DE LAS MICROCUENCAS

FECHA: 16 DE AGOSTO 2024

LUGAR: El Mirador

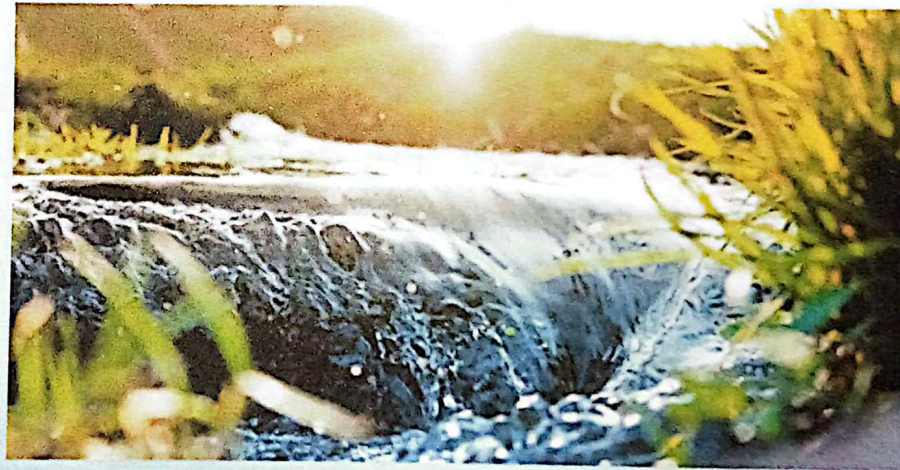
N°	NOMBRE COMPLETO	N° DE IDENTIDAD	COMUNIDAD	TELEFONO	FIRMA
81.	Hector Diaz		Mirador	9792 4214	Hector Diaz
82.	Naïron Leiva	0206 2007 00008	Mirador	9503 0816	Naïron Leiva.
83.	Josue Sacarias		Mirador	93340242	Josue Sacarias
84.	Leonisla Moroy		Mirador		Leonisla Moroy
85.	Daniel Moroy		Mirador		Daniel Moroy
86.	Jesy Ramos		Mirador		Jesy Ramos.
87.	Nahomy Garcia		Mirador		Nahomy Garcia
88.	Marlina Diaz		Mirador	-	Marlina Di
89.	Virginia Diaz		Mirador		Virginia Diaz.
90.	Kelvin Adali		Mirador		Kelvin Adali
91.	Selvin Daciel		Mirador		Selvin Daciel.
92.	Ilda Lopez		Mirador		Ilda Lopez
93.	Elsa Lopez		Mirador		Elsa Lopez
94.	Wendy Leiva		Mirador		Wendy Leiva.
95.	Teresa Leiva		Mirador		Teresa Leiva.
96.	Valkis Sacarias.	0206 2007 00050	Mirador	9223-9009	Valkis Sacarias.
97.	Ester Sacarias		Mirador		Ester Sacarias.
98.	Ana Diaz	0206 1988 00154	Mirador.	-	Ana Diaz
99.	Paola Diaz		Mirador		Paola Diaz
100.	Jenny Alexandra		Mirador.		Jenny Alexandra



**BIENVENIDOS**  
**AL SEGUNDO Y TERCER**  
**CABILDO ABIERTO SECTORIAL**



## SEGUNDO CABILDO ABIERTO SECTORIAL



# LA IMPORTANCIA DEL AGUA PARA EL SER HUMANO

- la importancia del agua para el ser humano es evidente, en tanto que el porcentaje de agua en nuestro cuerpo casi alcanza las dos terceras partes. está presente en los tejidos corporales y en los órganos vitales. es un elemento fundamental para procesos corporales vitales. sin beber agua no podríamos sobrevivir más allá de tres o cuatro días.

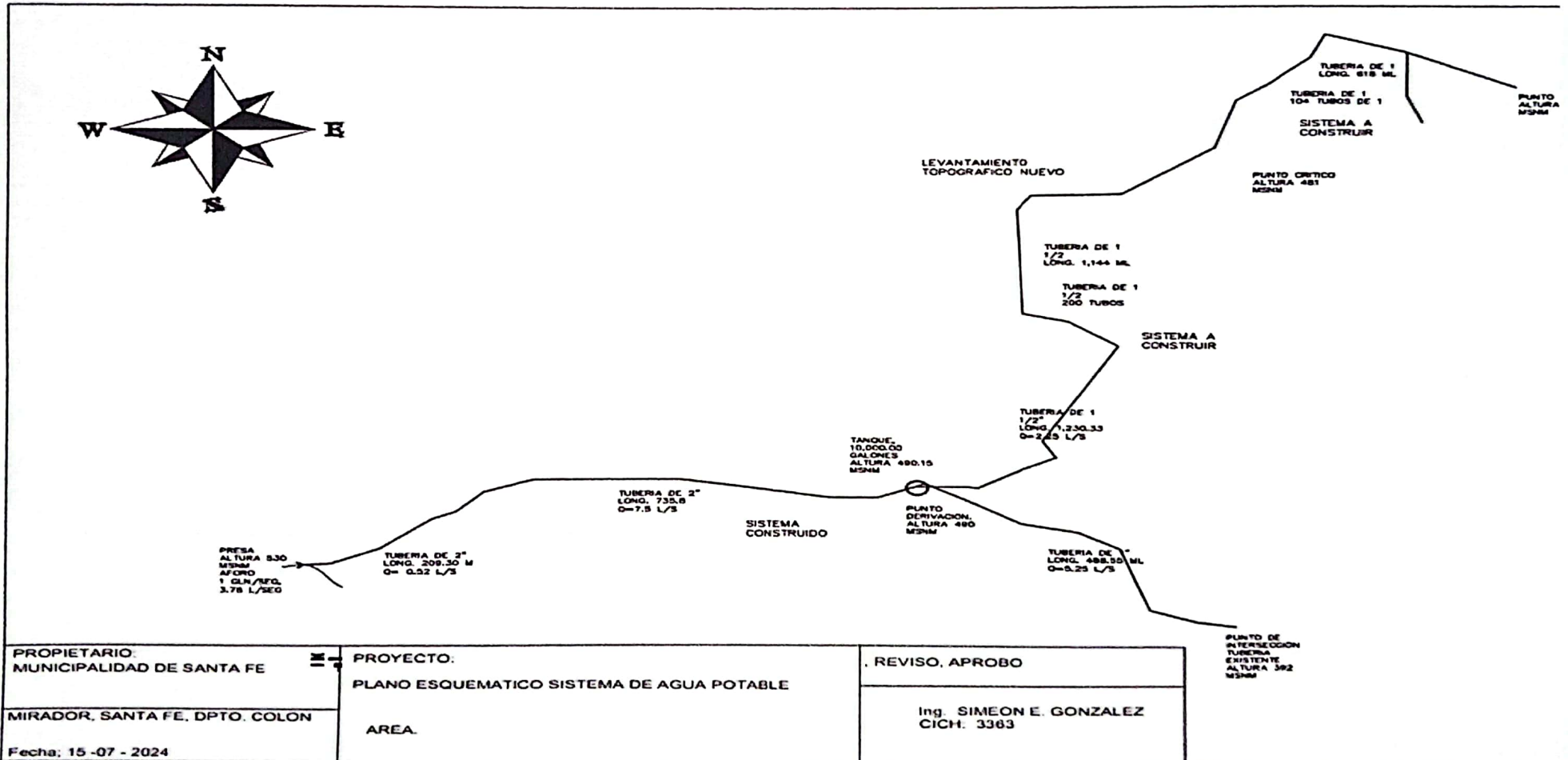


# POR QUÉ ES IMPORTANTE EL AGUA

- el agua contribuye a la estabilidad y regulación de los entornos del medio ambiente y los organismos que habitan en este, por lo tanto, se convierte en un factor que determina la supervivencia de la flora y la fauna del planeta. también interviene en el proceso de fotosíntesis de las plantas, lo que tiene un gran impactó dentro de los ecosistemas.



# SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE





# MAPA SATELITAL

MIRADOR

Escribe una descripción para tu lugar

Le  
✖



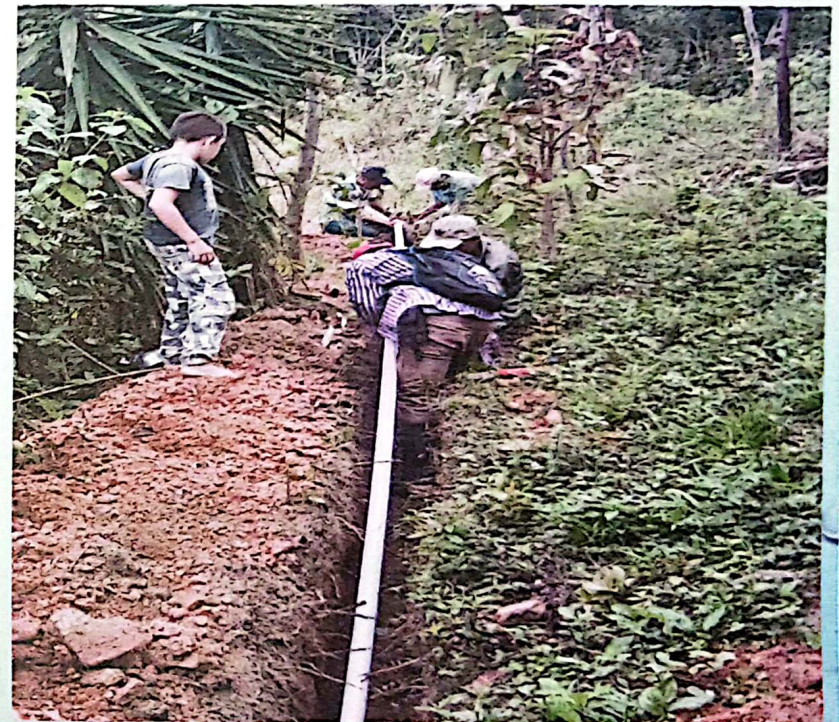
Google Earth

Imágenes © 2025, CNES / Airbus

500 m

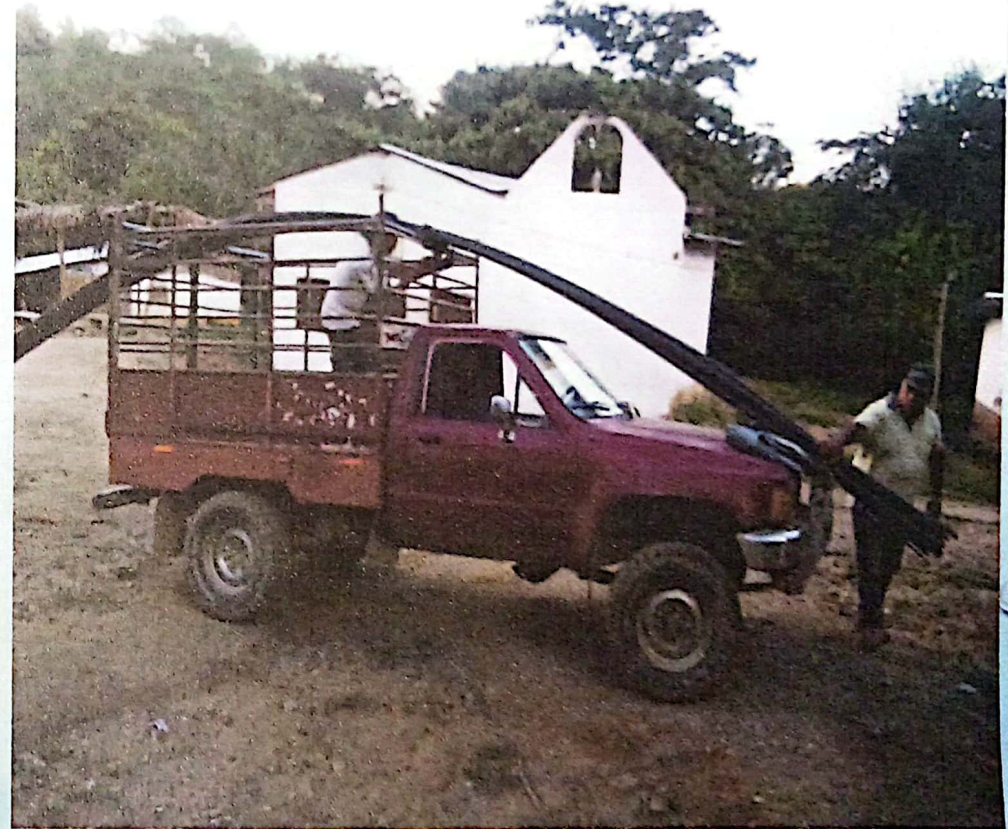


# RECIBIMIENTO DE MATERIALES DE MIEMBROS DE LA COMUNIDAD





# ENTREGA DE MATERIAL A LA COMUNIDAD PARA LA CONSTRUCCION DEL TANQUE Y LA REPRESA





# CONSTRUCCION DEL TANQUE





# CONSTRUCCION DEL TANQUE





# CONSTRUCCION DE LA REPRESA





# CONSTRUCCIÓN DEL DESARENADOR





# SANGEO E INSTALACION DE LA LINEA DE DISTRIBUCION DEL PROYECTO





# APORTES PARA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

- APORTE MUNICIPAL L.601,970
- ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO DEL INGENIERO L.20,000
- APORTE COMUNITARIO: L.427,800
- APORTE DE MISIONES: L.150,230
- TOTAL MONTO DE INVERSIÓN: L.1200,000.000

# TERCER CABILDO ABIERTO

- GOBERNANZA Y PROTECCIÓN DE MICROCUENCA
- MAPA DE LA MICROCUENCA
- DOCUMENTO DE PERMUTA



# IMPORTANCIA SOBRE LAS MICROCUENCAS

## 1. INTRODUCCIÓN

el recurso hídrico del cual disponemos para consumo humano y otras actividades de la economía rural como la agricultura y la ganadería esta sobre todo en las aguas superficiales de los lagos, ríos y quebradas y en las aguas profundas y mantos acuíferos.



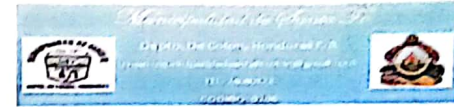
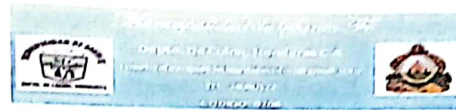
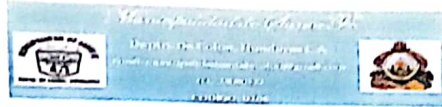
# IMPORTANCIA DE LAS MICROCUENCAS

1. Las microcuencas son importantes, porque además de convertirse en zonas “productoras” o “captadoras” de agua, regulan y favorecen las condiciones del clima, producen oxígeno, sirven de casa para muchas formas de vida vegetal, animal como insectos y microorganismos que a simple vista no se pueden ver, además de ser el lugar donde el hombre habita y realiza todas sus actividades productivas.





# CONVENIO PERMUTA DE DOS BIENES INMUEBLES

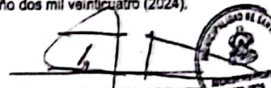


## CONTRATO PRIVADO DE PERMUTA DE DOS BIENES INMUEBLES

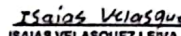
Nosotros MARIA CEFALIA VELASQUEZ, con documento Nacional de Identificación número 0403-1948-00070, hondureña, mayor de edad, con domicilio y residencia en la Comunidad de El Mirador Jurisdicción del Municipio de Santa fe, Colon, quien será reconocida en este acto como la persona que cede una fracción de un inmueble para protección de la microcuenca para la instalación de una toma de agua o represa comunitaria y por otra parte el señor ISAIAS VELASQUEZ LEIVA con Documento Nacional de Identificación DNI número 0421-1985-00318, hondureño, mayor de edad, con domicilio en la Comunidad de El Mirador Jurisdicción del Municipio de Santa fe, Colon, actuando en su condición de Presidente del Patronato de la Comunidad de El Mirador, quien será reconocido en este acto como la persona que en nombre de la comunidad recibe de la otra compareciente una fracción de un inmueble para la protección de la microcuenca y la instalación de una toma de agua o represa comunitaria que beneficiara a los pobladores de la comunidad de El Mirador, quienes comparecen en este acto ante los oficios del señor Alcalde Municipal del Municipio de Santa fe, Departamento de Colon, electo en legal y debida forma por el Tribunal Supremo Electoral el Ingeniero ISIDRO NOEL RUIZ MARTINEZ, quien es mayor de edad, casado, hondureño, portador del Documento de Identificación Nacional 0501-1968-04551, facultado para la celebración del presente documento **CONTRATO PRIVADO DE PERMUTA DE DOS BIENES INMUEBLES**, por la Corporación Municipal en Pleno en sesión celebrada en el salón de sesiones municipales, quien asegurándose de que los comparecientes gozan de todos sus derechos civiles y de sus facultades mentales libre, y espontáneamente sin coacción, intimidación o amenaza alguna ante los testigos del presente acto que al final del presente documento se describirán suscriben como efectivamente suscriben el presente documento de **CONTRATO PRIVADO DE PERMUTA DE DOS BIENES INMUEBLES**, bajo los términos y consideraciones legales siguientes: **PRIMERO:** Manifiesta la compareciente la señora MARIA CEFALIA VELASQUEZ, que la misma es propietaria mediante posesión de un bien inmueble por el cual pasa una microcuenca que abastece de agua potable a la comunidad de El Mirador, el cual de acuerdo al plano levantado por el Ingeniero SIMEON E GONZALEZ, colegiado número 3367, del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras; refrendado y aprobado por el Jefe del departamento de Catastro Municipal el señor KELVIN FRANCISCO BERNARDEZ LOPEZ, teniendo las medidas, colindancias y área siguiente: AL NORTE: Colinda con la Microcuenca, AL SUR: Colinda con Propiedad Privada, AL ESTE: Colinda con Propiedad Privada, y AL OESTE: Colinda con Propiedad Privada. Con las Líneas y Distancias siguientes: Línea 1, L1, una Distancia de 17.03 Mts; Línea 2, L2, una Distancia de 190.94 Mts; Línea 3, L3, una Distancia de 44.27 Mts; Línea 4, L4, una Distancia de 20.10 Mts; Línea 5, L5, una Distancia de 80.18 Mts; Línea 6, L6, una

Distancia de 32.86 Mts; Línea 7, L7, una Distancia de 68.94 Mts; Línea 8, L8, una Distancia de 15.00 Mts; Línea 9, L9, una Distancia de 129.71 Mts; Línea 10, L10, una Distancia de 85.09 Mts; teniendo un Área Total de 21,803.30 Mts<sup>2</sup>; 2.18 HAS; que equivalen a 3.13 Manzanas, terreno este que la propietaria mediante posesión en este acto **PERMUTA** a favor del Patronato de la Comunidad de El Mirador representada por el otro compareciente en nombre del Patronato de la Comunidad de El Mirador. **SEGUNDO:** Manifiesta el otro compareciente el señor ISAIAS VELASQUEZ LEIVA, que su representada El Patronato de la Comunidad de El Mirador es propietaria mediante posesión de un bien inmueble denominado El Astillero, el cual de acuerdo al plano levantado por el Ingeniero SIMEON E GONZALEZ, colegiado número 3367, del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras; refrendado y aprobado por el Jefe del departamento de Catastro Municipal el señor KELVIN FRANCISCO BERNARDEZ LOPEZ, teniendo las medidas, colindancias y área siguiente: AL NORTE: Colinda con el Sector Astillero, AL SUR: Colinda con el Sector Astillero, AL ESTE: Colinda con el Sector Astillero, y AL OESTE: Colinda con Propiedad Privada. Con las Líneas y Distancias siguientes: Línea 1, L1, una Distancia de 111.74 Mts; Línea 2, L2, una Distancia de 188.74 Mts; Línea 3, L3, una Distancia de 116.30 Mts; Línea 4, L4, una Distancia de 197.29 Mts; teniendo un Área Total de 21,803.30 Mts<sup>2</sup>; 2.18 HAS; que equivalen a 3.13 Manzanas, que **PERMUTA** por el terreno descrito en la cláusula Primera por la señora MARIA CEFALIA VELASQUEZ, por consiguiente, se tiene por **ACEPTADO Y PERMUTADO** los Inmuebles descritos en la Clausula Primera y segunda del Presente documento expresándose para mayor claridad y perpetuidad que el Inmueble descrito en la cláusula Primera lo recibe El Patronato de la Comunidad de El Mirador, representada en este Acto por el señor ISAIAS VELASQUEZ LEIVA, de parte de la señora MARIA CEFALIA VELASQUEZ; y el inmueble descrito en la cláusula Segunda por el señor ISAIAS VELASQUEZ LEIVA, por consiguiente, se tiene por **ACEPTADO Y PERMUTADO** el inmueble descritos en la Clausula segunda del Presente documento expresándose para mayor claridad y perpetuidad que el inmueble descrito en la Clausula segunda lo recibe la Señora MARIA CEFALIA VELASQUEZ. **TERCERO:** Manifiestan las señoras MARIA CEFALIA VELASQUEZ y ISAIAS VELASQUEZ LEIVA, ser Ciertos como efectivamente así lo es lo expresado por cada uno de ellos en el Presente documento de **CONTRATO PRIVADO DE PERMUTA DE DOS BIENES INMUEBLES**, en consecuencia recibe cada uno el Inmueble Permutado a su favor, para los fines ya previamente establecidos en señal de Tradición de Dominio para que de ahora en adelante cada uno de ellos sean tomados como sus únicos y legítimos dueños, en consecuencia se desapoderan, quitan y apartan de todo Derecho, acción y posesión que hayan tenido sobre dicho terreno traspasando todos sus derechos al otro compareciente para ambas partes, teniendo la facultad

y la obligación de presentar el presente Documento como prueba documental para la Legalización mediante la solicitud de dominio Pleno respectiva a la Corporación Municipal de Santa fe, para su legalización previo el pago del cano que establece la Ley de Municipalidades para este tipo de solicitud, firmando la presente para constancia y perpetuidad de lo suscrito ante el Señor Alcalde Municipal el Ingeniero ISIDRO NOEL RUIZ MARTINEZ, los comparecientes los señores MARIA CEFALIA VELASQUEZ y ISAIAS VELASQUEZ LEIVA, y los testigos de Honor los señores ERLIN ADALID ZACARIAS VIDEZ con Documento Nacional de Identificación número 0206-2008-00149, BARTOLO CANAN con Documento Nacional de Identificación 0409-1976-00852 y JOSE DANIEL ZACARIAS con documento Nacional de Identificación número 0404-1970-00167, quienes dan Fe de la suscripción y el contenido del presente documento para ser firmado por todos y cada uno de los comparecientes en el presente acto. En consecuencia, para todos los efectos legales pertinentes firmamos el presente documento en el Palacio de la Corporación Municipal de Santa fe, Departamento de Colon a los quince (15) días del mes de Agosto del año dos mil veinticuatro (2024).


  
ISIDRO NOEL RUIZ MARTINEZ  
ALCALDE MUNICIPAL

MARIA CEFALIA VELASQUEZ  
PERMUTANTE

  
ISAIAS VELASQUEZ LEIVA  
PERMUTANTE

  
ERLIN ADALID ZACARIAS VIDEZ  
TESTIGO

  
BARTOLO CANAN  
TESTIGO

  
JOSE DANIEL ZACARIAS  
TESTIGO



# TESTIMONIOS DE LOS POBLADORES DE LA COMUNIDAD DE MIRADOR





# **MONTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO SISTEMA DE AGUA POTABLE MIRADOR**

- INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO: LPS.1200.000000