



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

*Administración José Cirilo García Abrego*

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



## Orden de Inicio

En esta fecha, 27 de mayo del 2024 estamos autorizando el inicio del Contrato descrito a continuación.

**EJECUTOR:** CONSTRUCTORA CHOLUTECA

**PROYECTO:** MEJORAS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DEL CEB RAMON AMAYA AMADOR

**MUNICIPIO:** NAMASIGUE

**DEPARTAMENTO:** CHOLUTECA

**ALDEA - COMUNIDAD:** SAN AGUSTIN

**FINANCIADOR:** GOBIERNO CENTRAL – PROGRAMA INTERVENCION A ESTRUCTURA ESCOLAR

**SUPERVISOR:** Representante de la Alcaldía Municipal

Namasigüe, 22 de mayo del 2024



**Jose Cirilo García Abrego**  
Alcalde Municipal Namasigüe

Recibido por

Recibido por	
Ejecutor	Supervisor
 F. Roberto Flores CONSTRUCTORA CHOLUTECA	 F. Rafael 



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



## CONTRATO

**MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS, DEL CEB RAMON AMAYA AMADOR, DE LA COMUNIDAD DE SAN AGUSTIN, MUNICIPIO DE NAMASIGUE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS.**

**COP-NAM-003-2024**

Nosotros: **Jose Cirilo Garcia Abrego**, mayor de edad, soltero, hondureño y con domicilio en la Aldea de San Jerónimo, Municipio de Namasigüe, con documento nacional de identificación 0607-1981-01869, actuando en mi condición de Alcalde del Municipio de Namasigüe, acreditado mediante nombramiento de El Pleno de Consejeros mediante Certificación No. 2678-2021, Punto único del acta No. 77, de fecha 28 de diciembre de 2021, por una parte y por otra parte el **Sr. JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA**, mayor de edad, soltero, hondureño, comerciante, con domicilio en la Ciudad de Choluteca, con numero de identidad 0610-1991-01557, actuando en su condición de Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA CHOLUTECA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la cual se encuentra legalmente constituida en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil según matrícula 2600131, inscripción 79239 con fecha de inscripción 03 de enero de 2023, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las cláusulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación del **Sr. JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA - CONSTRUCTORA CHOLUTECA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, para el mejoramiento las instalaciones físicas del CEB Ramon Amaya Amador, de la comunidad de San Agustín, Namasigüe, Choluteca. descrito a continuación:

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	Mejora de 2 Aula de 6mx8m				
	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Picado de firme de concreto existente en corredor	m <sup>2</sup>	21.00	L 54.00	L 1,134.00
2	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	0.53	L 115.00	L 60.95
3	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,980.00	L 1,980.00
4	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	219.88	L 25.00	L 5,497.00
	<b>SUB TOTAL (Preliminares)</b>				<b>L 8,671.95</b>
	<b>ACABADOS</b>				
5	Repello y Pulido en paredes	m <sup>2</sup>	163.88	L 290.00	L 47,525.20
	<b>SUB TOTAL (Acabados)</b>				<b>L 47,525.20</b>
	<b>PAREDES</b>				
6	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	168.38	L 150.00	L 25,257.00
7	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	168.38	L 200.00	L 33,676.00
8	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	4.00	L 210.00	L 840.00

*[Firma manuscrita]*



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



	<b>SUB TOTAL (Paredes)</b>				L 59,773.00
	<b>PISOS</b>				
9	Suministro e instalación de piso corredor	m <sup>2</sup>	21.00	L 720.00	L 15,120.00
10	Suministro e instalación de moldura	ml	12.00	L 260.00	L 3,120.00
11	Suministro y fraguado de piso granito	m <sup>2</sup>	21.00	L 30.00	L 630.00
	<b>SUB TOTAL (Pisos)</b>				L 18,870.00
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
12	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	2.00	L 1,850.00	L 3,700.00
13	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	27.16	L 1,500.00	L 40,740.00
14	Suministro de Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	27.16	L 300.00	L 8,148.00
15	Resane de techo con cubierta le lamina de Aluzinc	global	1.00	L 950.00	L 950.00
	<b>SUB TOTAL (Puertas y ventanas)</b>				L 53,538.00
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
16	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	280.00	L 60.00	L 16,800.00
17	Suministro e instalación Toma corrientes con tapaderas	Unidad	4.00	L 215.00	L 860.00
18	Suministro e instalación de Interruptor con tapadera	Unidad	4.00	L 175.00	L 700.00
19	Suministro e instalación de Lampara de brazo para poste	Unidad	1.00	L 1,600.00	L 1,600.00
20	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	8.00	L 698.00	L 5,584.00
21	Lampara para exterior o corredores	Unidad	4.00	L 250.00	L 1,000.00
22	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	14.00	L 54.00	L 756.00
23	Suministro e instalación de Centro de carga de 4 espacios	Unidad	1.00	L 854.00	L 854.00
24	Breaker de 20 Amperio	Unidad	4.00	L 224.00	L 896.00
25	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	70.00	L 120.00	L 8,400.00
26	Suministro e instalación de ventiladores de techo/accesorios	Unidad	8.00	L 4,900.00	L 39,200.00
	<b>SUB TOTAL (Instalaciones eléctricas)</b>				L 76,650.00
	<b>SUB TOTAL DE MODULO DE AULAS</b>				L 265,028.15
	Mejoramiento en Modulo Sanitario				
27	Picado de firme de concreto existente	m <sup>2</sup>	18.31	L 54.00	L 988.74
28	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	56.00	L 25.00	L 1,400.00
29	Pinturas en Pared	m <sup>2</sup>	56.00	L 200.00	L 11,200.00

*[Handwritten signature]*



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



30	Suministro e instalación de piso granito	m <sup>2</sup>	5.19	L 850.00	L 4,411.50
31	Suministro e instalación de moldura granito	ML	21.06	L 270.00	L 5,686.20
32	Suministro e instalación de piso en acera	m <sup>2</sup>	13.12	L 720.00	L 9,446.40
33	Suministro e instalación de moldura	ML	12.96	L 270.00	L 3,499.20
34	Suministro y fraguado de piso	m <sup>2</sup>	18.31	L 30.00	L 549.30
35	Desmontaje de sanitarios	Unidad	3.00	L 370.50	L 1,111.50
36	Suministro e instalación de sanitarios con accesorios	Unidad	3.00	L 6,900.00	L 20,700.00
37	Reparación de Pila	Global	1.00	L 2,000.00	L 2,000.00
38	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	3.00	L 1,850.00	L 5,550.00
39	Limpieza general final	Global	1.00	L 2,429.01	L 2,429.01
	<b>SUB TOTAL DE MODULO DE SANITARIO</b>				<b>L 68,971.85</b>
	<b>TOTAL, DE LA INVERSION DEL CENTRO EDUCATIVO</b>				<b>L 334,000.00</b>

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de 2 Aula (Sexto grado y tercer grado)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Demolición de firme de concreto en malas condiciones	m <sup>2</sup>	90.83	L 50.00	L 4,541.50
2	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	5.45	L 100.00	L 545.00
3	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 2,200.00	L 2,200.00
4	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	323.74	L 23.00	L 7,446.02
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				<b>L 14,732.52</b>
	<b>PAREDES</b>				
5	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	161.87	L 140.00	L 22,661.80
6	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	161.87	L 200.00	L 32,374.00
7	Pintura en columna de 25x25cm	ml	48.00	L 65.00	L 3,120.00
8	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	4.00	L 200.00	L 800.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				<b>L 58,955.80</b>
	<b>PISOS</b>				
9	Suministro e instalación de piso corredor	m <sup>2</sup>	40.17	L 720.00	L 28,922.40
10	Suministro e instalación de moldura	ml	17.70	L 270.00	L 4,779.00
11	Suministro y fraguado de piso	m <sup>2</sup>	90.83	L 28.00	L 2,543.24
12	Suministro e instalación de piso granito para interior	m <sup>2</sup>	50.12	L 850.00	L 42,602.00

Handwritten mark



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



13	Suministro e instalación de moldura granito	ML	28.00	L 300.00	L 8,400.00
	<b>SUB TOTAL (pisos)</b>				L 87,246.64
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
14	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	3.00	L 1,850.00	L 5,550.00
15	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	42.02	L 1,500.00	L 63,030.00
16	Suministro de Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	42.02	L 300.00	L 12,606.00
17	Resane de techo con cubierta le lamina de Aluzinc	global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				L 82,186.00
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
18	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	120.00	L 63.00	L 7,560.00
19	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
20	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	1.00	L 180.00	L 180.00
21	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	4.00	L 700.00	L 2,800.00
22	Lampara para exterior o corredores	Unidad	2.00	L 250.00	L 500.00
23	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	2.00	L 50.00	L 100.00
24	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	10.00	L 110.00	L 1,100.00
25	Limpieza general final	global	1.00	L 3,344.17	L 3,344.17
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				L 15,984.17
	<b>SUB TOTAL AULA</b>				L 259,105.13

Handwritten signature

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de Aula (Cuarto grado)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
26	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,200.00	L 1,200.00
27	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	109.86	L 25.00	L 2,746.50
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				L 3,946.50
	<b>PAREDES</b>				
28	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	109.86	L 142.04	L 15,604.51
29	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	109.86	L 200.00	L 21,972.00
30	Pintura en columna de 25x25cm	ml	36.00	L 65.00	L 2,340.00
31	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				L 40,316.51
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



32	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	3.00	L 1,850.00	L 5,550.00
33	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	23.16	L 1,500.00	L 34,740.00
34	Suministro de Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	23.16	L 300.00	L 6,948.00
35	Resane de techo con cubierta le lamina de Aluzinc	global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				<b>L 48,238.00</b>
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
36	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	130.00	L 63.00	L 8,190.00
37	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
38	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	2.00	L 180.00	L 360.00
39	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	2.00	L 700.00	L 1,400.00
40	Lampara para exterior o corredores	Unidad	2.00	L 250.00	L 500.00
41	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	2.00	L 50.00	L 100.00
42	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	10.00	L 110.00	L 1,100.00
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				<b>L 12,050.00</b>
	<b>SUB TOTAL AULA</b>				<b>L 104,551.01</b>

Handwritten mark

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de Aula (Primero, Quinto, Octavo y Noveno grado)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
43	Demolición de firme de concreto en malas condiciones	m <sup>2</sup>	144.00	L 50.00	L 7,200.00
44	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	8.64	L 120.00	L 1,036.80
45	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,500.00	L 1,500.00
46	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	82.32	L 25.00	L 2,058.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 11,794.80</b>
	<b>PAREDES</b>				
47	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	82.32	L 142.04	L 11,692.73
48	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	82.32	L 200.00	L 16,464.00
50	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 28,556.73</b>
	<b>PISOS</b>				
51	Suministro y fraguado de piso	m <sup>2</sup>	144.00	L 28.00	L 4,032.00
52	Suministro e instalación de piso granito para interior	m <sup>2</sup>	144.00	L 850.00	L 122,400.00



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



53	Suministro e instalación de moldura granito	ML	84.00	L 300.00	L 25,200.00
	<b>SUB TOTAL</b>				L 151,632.00
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
54	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	3.00	L 1,850.00	L 5,550.00
55	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	41.91	L 1,500.00	L 62,865.00
56	Suministro de Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	41.91	L 300.00	L 12,573.00
57	Resane de techo con cubierta le lamina de Aluzinc	global	1.00	L 3,000.00	L 3,000.00
	<b>SUB TOTAL</b>				L 83,988.00
58	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
59	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	150.00	L 63.00	L 9,450.00
60	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	6.00	L 200.00	L 1,200.00
61	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	3.00	L 180.00	L 540.00
62	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	6.00	L 700.00	L 4,200.00
63	Lampara para exterior o corredores	Unidad	3.00	L 250.00	L 750.00
64	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	6.00	L 50.00	L 300.00
65	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	50.00	L 110.00	L 5,500.00
	<b>SUB TOTAL</b>				L 21,940.00
	<b>SUB TOTAL DE AULA</b>				L 297,911.53

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de Aula (Segundo grado y Sanitarios)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
66	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
67	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	82.05	L 25.00	L 2,051.25
	<b>SUB TOTAL</b>				L 3,051.25
	<b>PAREDES</b>				
68	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	82.05	L 142.04	L 11,654.38
69	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	82.05	L 200.00	L 16,410.00
70	Pintura en columna de 25x25cm	ml	48.00	L 65.00	L 3,120.00
71	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
	<b>SUB TOTAL</b>				L 31,584.38
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
72	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	4.00	L 1,850.00	L 7,400.00
73	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	29.73	L 1,500.00	L 44,595.00

Handwritten mark



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



74	Suministro de Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	29.73	L 300.00	L 8,919.00
75	Resane de techo con cubierta le lamina de Aluzinc	global	1.00	L 1,500.00	L 1,500.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 62,414.00</b>
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
76	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	90.00	L 63.00	L 5,670.00
77	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
78	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	1.00	L 180.00	L 180.00
79	Suministro e instalación de lámparas Para interior	Unidad	4.00	L 700.00	L 2,800.00
80	Lampara para exterior o corredores	Unidad	3.00	L 250.00	L 750.00
81	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	4.00	L 50.00	L 200.00
82	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	30.00	L 110.00	L 3,300.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 13,300.00</b>
	<b>SUB TOTAL AULA</b>				<b>L 110,349.63</b>

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de Aula (Tecnología)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
83	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,170.12	L 1,170.12
84	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	143.94	L 25.00	L 3,598.50
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 4,768.62</b>
	<b>PAREDES</b>				
85	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	143.94	L 142.04	L 20,445.24
86	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	143.94	L 201.43	L 28,993.83
87	Pintura en columna de 25x25cm	ml	48.00	L 60.00	L 2,880.00
88	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	2.00	L 200.00	L 400.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 52,719.07</b>
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
89	Puertas Metálicas	Unidad	1.00	L 8,000.00	L 8,000.00
90	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	13.60	L 1,500.00	L 20,400.00
91	Ventana corrediza marcos de aluminio y vidrio	m <sup>2</sup>	13.60	L 3,000.00	L 40,800.00
92	Resane de techo con cubierta le lámina de Aluzinc	global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 70,200.00</b>
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
93	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	120.00	L 63.00	L 7,560.00

Handwritten mark



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

*Administración José Cirilo García Abrego*

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



94	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	4.00	L 200.00	L 800.00
95	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	2.00	L 180.00	L 360.00
96	Suministro e instalación de lámparas Para interior	Unidad	4.00	L 700.00	L 2,800.00
97	Lampara para exterior o corredores	Unidad	2.00	L 250.00	L 500.00
98	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	2.00	L 50.00	L 100.00
100	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	60.00	L 110.00	L 6,600.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 18,720.00</b>
	<b>CIELOS</b>				
101	Cielo con tablilla de PVC	m <sup>2</sup>	55.00	L 725.00	L 39,875.00
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>L 39,875.00</b>
	<b>SUB TOTAL DE AULA</b>				<b>L 116,082.69</b>
	<b>TOTAL, DE LA INVERSION DEL CENTRO EDUCATIVO</b>				<b>L 888,000.00</b>

SEGUNDA: Tipo de Contrato: El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra, (primer pago del 50% del valor contrato al momento de alcanzar el mismo porcentaje de avance, el segundo y último pago del 50%, al término de la obra, a satisfacción del contratante. TERCERA: Documentos que forman parte de este contrato: El contenido de este contrato. CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA: a) El Contratista asume la responsabilidad del mejoramiento de las instalaciones del CEB Ramon Amaya Amador de la Comunidad de San Agustín. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.

DEL CONTRATANTE: a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión, aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c) Hacer efectivo el valor pactado en este contrato. QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega: El contratista se obliga a iniciar los trabajos, cinco (5) días después de la firma de este contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario. SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago: a) El valor del presente contrato asciende a OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 888,000.00). en el segundo y último pago el Contratista deberá presentar la garantía de calidad de obra, en caso de no presentarla se realizará la retención del 5% del valor de contrato (Lps. 44,400.00).

Estos pagos se realizarán con fondos de gobierno central (Programa Intervención a Infraestructura Escolar), según la forma de pago pactada en dicho contrato y el contratista acepta esta forma de pago, con la verificación en campo por el supervisor de obras municipales, Este contrato no contempla anticipo SEPTIMA: Multas: El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. OCTAVA: Impuestos: Es responsabilidad de la Empresa CONSTRUCTORA CHOLUTECA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR. NOVENA: Causas de Resolución del Contrato: Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:

a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.



## Alcaldía Municipal de Namasigüe

*Administración José Cirilo García Abrego*

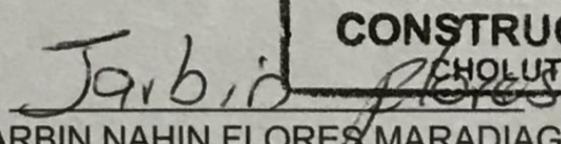
Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables: Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se regirá por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Namasigüe, Departamento de Choluteca a los 22 días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.

  
JOSE CILIRO GARCIA ABREGO  
ALCALDE MUNICIPAL

  
JARBIN NAHIN FLORES MARADIAGA  
CONSTRUCTORA CHOLUTECA