



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

*Administración José Cirilo García Abrego*

**Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184**



## Orden de Inicio

En esta fecha, 27 de mayo del 2024 estamos autorizando el inicio del Contrato descrito a continuación.

**EJECUTOR:** CONSTRUCTORA FLORES OYUELA

**PROYECTO:** MEJORAS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESCUELA MODESTO MARTINEZ.

**MUNICIPIO:** NAMASIGUE

**DEPARTAMENTO:** CHOLUTECA

**ALDEA - COMUNIDAD:** LOS PRADOS # 1

**FINANCIADOR:** GOBIERNO CENTRAL – PROGRAMA INTERVENCION A ESTRUCTURA ESCOLAR

**SUPERVISOR:** Representante de la Alcaldía Municipal

Namasigüe, 22 de mayo del 2024



**Jose Cirilo Garcia Abrego**  
**Alcalde Municipal Namasigüe**

Recibido por	
<p>Ejecutor</p> <p><i>F. Jose F. Flores</i></p> <p><b>Constructora Flores</b></p>	<p>Supervisor</p> <p><i>F. [Signature]</i></p>





# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



## CONTRATO

**MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS, DE LA ESCUELA MODESTO MARTINEZ, LOS PRADOS # 1, MUNICIPIO DE NAMASIGUE, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, HONDURAS.**

**COP-NAM-004-2024**

Nosotros: **Jose Cirilo Garcia Abrego**, mayor de edad, soltero, hondureño y con domicilio en la Aldea de San Jerónimo, Municipio de Namasigüe, con documento nacional de identificación 0607-1981-01869, actuando en mi condición de Alcalde del Municipio de Namasigüe, acreditado mediante nombramiento de El Pleno de Consejeros mediante Certificación No. 2678-2021, Punto Único del acta No. 77, de fecha 28 de diciembre de 2021, por una parte y por otra parte el Sr. **JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA**, mayor de edad, casado, hondureño, comerciante, con domicilio en la Ciudad de Choluteca, con numero de identidad 0601-1996-01481, actuando en su condición de Representante Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA FLORES OYUELA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la cual se encuentra legalmente constituida en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil según matrícula 2600130, inscripción 80773 con fecha de inscripción 08 de marzo de 2023, con facultades suficientes para firmar este contrato y quienes para efectos del presente contrato será referido como el Contratante y el Contratista respectivamente, hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato, siendo entendido que será regulado por las cláusulas y disposiciones legales siguientes: **PRIMERA: Objeto del contrato:** El presente contrato tiene por objeto la contratación del Sr. **JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA - CONSTRUCTORA FLORES OYUELA DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, para el mejoramiento las instalaciones físicas de la Escuela Modesto Martínez, Los Prados # 1, Namasigüe, Choluteca. descrito a continuación:

N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
	<b>Mejora de 1 Aula (Tercer grado)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Demolición de firme de concreto en malas condiciones	m <sup>2</sup>	63.00	L 50.00	L 3,150.00
2	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	3.78	L 120.00	L 453.60
3	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 500.00	L 500.00
4	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	262.64	L 25.00	L 6,566.00
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				<b>L 10,669.60</b>
	<b>PAREDES</b>				
5	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	262.64	L 142.04	L 37,305.39
6	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	262.64	L 200.00	L 52,528.00
7	Pintura en columna de 25x25cm	ml	36.00	L 60.00	L 2,160.00
8	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	3.00	L 200.00	L 600.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				<b>L 92,593.39</b>
	<b>PISOS</b>				
9	Suministro y fraguado de piso	m <sup>2</sup>	63.00	L 28.00	L 1,764.00

*[Firma manuscrita]*



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



10	Suministro e instalación de piso granito para interior	m <sup>2</sup>	63.00	L 850.00	L 53,550.00
11	Suministro e instalación de moldura granito	ML	32.00	L 300.00	L 9,600.00
	<b>SUB TOTAL (pisos)</b>				L 64,914.00
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
12	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	2.00	L 1,850.00	L 3,700.00
13	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	7.57	L 1,500.00	L 11,355.00
14	Suministro e inst. Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	7.57	L 300.00	L 2,271.00
15	Resane de techo con cubierta le lámina de aluzinc	global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				L 18,326.00
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
16	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	120.00	L 63.00	L 7,560.00
17	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	3.00	L 200.00	L 600.00
18	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	2.00	L 180.00	L 360.00
19	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	4.00	L 700.00	L 2,800.00
20	Lampara para exterior o corredores	Unidad	2.00	L 250.00	L 500.00
21	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	3.00	L 50.00	L 150.00
22	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	45.00	L 110.00	L 4,950.00
23	Limpieza general final	global	1.00	L 5,000.00	L 5,000.00
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				L 21,920.00
	<b>SUB TOTAL DE AULA</b>				L 208,422.99
<b>N°</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>
	<i>Mejora de 2 Aula (Segundo y Tercer grado)</i>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
24	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 1,000.00	L 1,000.00
25	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	366.46	L 25.00	L 9,161.50
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				L 10,161.50
	<b>PAREDES</b>				
26	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	366.46	L 142.04	L 52,051.98
27	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	366.46	L 200.00	L 73,292.00
28	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	6.00	L 200.00	L 1,200.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				L 126,543.98
	<b>PISOS</b>				
29	Reparación de piso	Global	1.00	L 2,500.00	L 2,500.00

Handwritten mark



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



	<b>SUB TOTAL (pisos)</b>				L 2,500.00
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
30	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	2.00	L 1,800.00	L 3,600.00
31	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	7.87	L 1,500.00	L 11,805.00
32	Suministro e inst. Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	7.87	L 300.00	L 2,361.00
33	Resane de techo con cubierta le lámina de Aluzinc	global	1.00	L 2,000.00	L 2,000.00
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				L 19,766.00
	<b>ACERAS</b>				
34	Acera de concreto simple de 8.00 cm de espesor	m <sup>2</sup>	20.21	L 460.37	L 9,304.08
	<b>SUB TOTAL (acera)</b>				L 9,304.08
	<b>EXCAVACIONES y CIMENTACIONES</b>				
35	Excavación común tipo 1	m <sup>3</sup>	4.04	L 160.00	L 646.40
36	Cimentación de mampostería	m <sup>3</sup>	4.04	L 2,400.00	L 9,696.00
37	Sobrecimiento de bloque reforzado, 1#3@40cm vert.	m <sup>2</sup>	6.74	L 930.00	L 6,268.20
38	bordillo de concreto armado de 10x12cm, 2#3 y #2@20cm	ml	33.68	L 315.00	L 10,609.20
	<b>SUB TOTAL (excavaciones y cimentación)</b>				L 27,219.80
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
39	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	200.00	L 63.00	L 12,600.00
40	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	4.00	L 200.00	L 800.00
41	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	2.00	L 180.00	L 360.00
42	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	8.00	L 700.00	L 5,600.00
43	Lampara para exterior o corredores	Unidad	4.00	L 250.00	L 1,000.00
44	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	6.00	L 50.00	L 300.00
45	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	90.00	L 110.00	L 9,900.00
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				L 30,560.00
	<b>SUB TOTAL DE AULAS</b>				L 226,055.36
<b>N°</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>Mejora de (Computación Bodega y Computación)</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
46	Demolición de piso mosaico	m <sup>2</sup>	38.34	L 50.00	L 1,917.00
47	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	2.30	L 120.00	L 276.00
48	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 3,000.00	L 3,000.00

Jr



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



49	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	395.40	L 25.00	L 9,885.00
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				L 15,078.00
	<b>ACABADOS</b>				
50	Tallado de puertas y ventanas	ml	5.20	L 130.00	L 676.00
	<b>SUB TOTAL (acabados)</b>				L 676.00
	<b>PAREDES</b>				
51	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	395.40	L 142.04	L 56,162.62
52	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	395.40	L 200.00	L 79,080.00
53	Pintura en columna de 25x25cm	ml	84.00	L 60.00	L 5,040.00
54	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	15.00	L 200.00	L 3,000.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				L 143,282.62
	<b>PISOS</b>				
55	Suministro e instalación de piso corredor	m <sup>2</sup>	40.90	L 700.00	L 28,630.00
56	Suministro e instalación de moldura	ml	40.26	L 270.00	L 10,870.20
57	Suministro y fraguado de piso	m <sup>2</sup>	40.90	L 28.00	L 1,145.20
	<b>SUB TOTAL (pisos)</b>				L 40,645.40
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
58	Suministro e inst. puertas Metálicas de 1.06mx2.07m	Unidad	1.00	L 7,900.00	L 7,900.00
59	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	2.00	L 1,800.00	L 3,600.00
60	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	61.83	L 1,500.00	L 92,745.00
61	Venta corrediza marcos de aluminio y vidrio	m <sup>2</sup>	19.05	L 3,000.00	L 57,150.00
62	Suministro e inst. Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	42.78	L 300.00	L 12,834.00
63	Resane de techo con cubierta le lamina de aluzinc	global	1.00	L 4,000.00	L 4,000.00
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				L 178,229.00
	<b>ACERAS</b>				
64	Acera de concreto simple de 8.00 cm de espesor	m <sup>2</sup>	21.00	L 460.37	L 9,667.77
	<b>SUB TOTAL (acera)</b>				L 9,667.77
	<b>EXCAVACIONES y CIMENTACIONES</b>				
65	Excavación común tipo 1	m <sup>3</sup>	4.30	L 160.00	L 688.00
66	Cimentación de mampostería	m <sup>3</sup>	4.30	L 2,400.00	L 10,320.00
67	Sobrecimiento de bloque reforzado, 1#3@40cm vert.	m <sup>2</sup>	14.32	L 950.00	L 13,604.00
68	bordillo de concreto armado de 10x12cm, 2#3 y #2@20cm	ml	35.80	L 315.00	L 11,277.00
	<b>SUB TOTAL (excavaciones y cimentación)</b>				L 35,889.00
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
69	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	320.00	L 63.00	L 20,160.00

Handwritten signature



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



70	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	12.00	L 200.00	L 2,400.00
71	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	3.00	L 180.00	L 540.00
72	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	12.00	L 700.00	L 8,400.00
73	Lampara para exterior o corredores	Unidad	6.00	L 250.00	L 1,500.00
74	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	10.00	L 50.00	L 500.00
75	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	200.00	L 110.00	L 22,000.00
76	Suministro e instalación de ventiladores de techo/accesorios		12.00	L 5,000.00	L 60,000.00
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				L 115,500.00
	<b>SUB TOTAL DE AULAS</b>				L 538,967.79
<b>N°</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>
	<i>Mejora de (Primer y Quinto grado)</i>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
77	Demolición de repello y pulido	m <sup>2</sup>	180.00	L 157.05	L 28,269.00
78	Acarreo de material de desperdicio	m <sup>3</sup>	6.48	L 120.00	L 777.60
79	Desmontaje de instalaciones eléctricas en malas condiciones	Global	1.00	L 3,000.00	L 3,000.00
80	Limpieza de paredes para aplicar pintura	m <sup>2</sup>	355.48	L 25.00	L 8,887.00
	<b>SUB TOTAL (preliminares)</b>				L 40,933.60
	<b>ACABADOS</b>				
81	Repello y Pulido en paredes	m <sup>2</sup>	180.00	L 300.00	L 54,000.00
	<b>SUB TOTAL (acabados)</b>				L 54,000.00
	<b>PAREDES</b>				
88	Sellador en Paredes	m <sup>2</sup>	355.48	L 142.04	L 50,492.38
89	Pintura en Pared	m <sup>2</sup>	355.48	L 200.00	L 71,096.00
90	Resane de grietas en paredes	ml	35.00	L 180.00	L 6,300.00
91	Suministro e instalación de Cajas pesadas de 2"x4"	Unidad	8.00	L 200.00	L 1,600.00
	<b>SUB TOTAL (paredes)</b>				L 129,488.38
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
92	Lijado y Pintado en puertas Metálicas	Unidad	2.00	L 1,800.00	L 3,600.00
93	Lijado y Pintado en Balcones	m <sup>2</sup>	21.34	L 1,500.00	L 32,010.00
94	Suministro e inst. Malla desplegable para mosquito	m <sup>2</sup>	21.34	L 300.00	L 6,402.00
95	Resane de techo con cubierta de lámina de Aluzinc	global	1.00	L 4,000.00	L 4,000.00
96	Reparación de cielo falso desmontable	global	1.00	L 8,551.88	L 8,551.88
	<b>SUB TOTAL (puertas y ventanas)</b>				L 54,563.88
	<b>ACERAS</b>				

Handwritten signature or mark



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

Administración José Cirilo García Abrego

Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184



97	Acera de concreto simple de 8.00 cm de espesor	m <sup>2</sup>	20.04	L 460.37	L 9,225.81
	<b>SUB TOTAL (acera)</b>				<b>L 9,225.81</b>
	<b>EXCAVACIONES y CIMENTACIONES</b>				
98	Excavación común tipo 1	m <sup>3</sup>	3.96	L 160.00	L 633.60
99	Cimentación de mampostería	m <sup>3</sup>	3.96	L 2,400.00	L 9,504.00
100	Sobrecimiento de bloque reforzado, 1#3@40cm vert.	m <sup>2</sup>	6.60	L 950.00	L 6,270.00
101	bordillo de concreto armado de 10x12cm, 2#3 y #2@20cm	ml	33.00	L 315.00	L 10,395.00
	<b>SUB TOTAL (excavaciones y cimentación)</b>				<b>L 26,802.60</b>
	<b>OBRAS DE DRENAJE PLUVIAL</b>				
102	Trazado y Nivelado de canal	ml	36.00	L 56.00	L 2,016.00
103	Canal de concreto para aguas lluvias	ml	36.00	L 850.00	L 30,600.00
104	Excavación común tipo 1	m <sup>3</sup>	12.96	L 160.00	L 2,073.60
	<b>SUB TOTAL (canal pluvial)</b>				<b>L 34,689.60</b>
	<b>Instalaciones Eléctrica</b>				
105	Circuito eléctrico cable #12/poliducto de 3/4"	ml	310.00	L 63.00	L 19,530.00
106	Suministro e instalación Toma corrientes con cajas y tapaderas	Unidad	4.00	L 200.00	L 800.00
107	Suministro e instalación de Interruptor doble con cajas y tapadera	Unidad	4.00	L 180.00	L 720.00
108	Suministro e instalación de Lámparas Para interior	Unidad	8.00	L 700.00	L 5,600.00
109	Lampara para exterior o corredores	Unidad	4.00	L 250.00	L 1,000.00
110	Suministro e instalación de Caja hexagonal de Metal	Unidad	6.00	L 50.00	L 300.00
111	Ranuras y sellado en Paredes para Cableado	ML	190.00	L 110.00	L 20,900.00
	<b>SUB TOTAL (instalaciones eléctricas)</b>				<b>L 48,850.00</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>L 398,553.87</b>
	<b>TOTAL, DE LA INVERSION EN EL CENTRO EDUCATIVO</b>				<b>L1,372,000.00</b>

Handwritten signature

SEGUNDA: Tipo de Contrato: El Contratante y el Contratista acuerdan que este contrato es bajo la modalidad de avance de obra, (primer pago del 50% del valor contrato al momento de alcanzar el mismo porcentaje de avance, el segundo y último pago del 50%, al término de la obra, a satisfacción del contratante. TERCERA: Documentos que forman parte de este contrato: El contenido de este contrato. CUARTA: Responsabilidades de las partes: DEL CONTRATISTA: a) El Contratista asume la responsabilidad del mejoramiento de las instalaciones de Escuela Modesto Martínez, Los Prados # 1. B) Es convenido que el Contratista actuará de acuerdo con el mejor interés del Contratante y su comportamiento será guiado por normas generales aceptadas de conducta profesional.



# Alcaldía Municipal de Namasigüe

*Administración José Cirilo García Abrego*

**Choluteca, Honduras, CA Tel. 3390-5184**



DEL CONTRATANTE: a) Proveerá al Contratista de toda la asistencia que sea necesaria para el desarrollo de este Contrato. b) Ejecutar con la debida diligencia la revisión, aprobación, y autorización del pago estipulado de la cláusula sexta de este contrato y c) Hacer efectivo el valor pactado en este contrato. QUINTA: Iniciación y Plazo de Entrega: El contratista se obliga a iniciar los trabajos, cinco (5) días después de la firma de este contrato. El plazo de entrega de la obra será de sesenta (60) días calendario. SEXTA: Monto del Contrato y forma de pago: a) El valor del presente contrato asciende a UN MILLON TRECIENTOS SETENTA DOS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 1,372,000.00). en él segundo y último pago el Contratista deberá presentar la garantía de calidad de obra, en caso de no presentarla se realizará la retención del 5% del valor de contrato (Lps. 68,600.00).

Estos pagos se realizarán con fondos de gobierno central (Programa Intervención a Infraestructura Escolar), según la forma de pago pactada en dicho contrato y el contratista acepta esta forma de pago, con la verificación en campo por el supervisor de obras municipales, Este contrato no contempla anticipo SEPTIMA: Multas: El contratista pagara el 0.0017 por ciento a La Alcaldía, por cada día de atraso, cuando las causas sean imputables a él. OCTAVA: Impuestos: Es responsabilidad de la Empresa CONSTRUCTORA FLORES OYUELA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, realizar la presentación correspondiente de su facturación según estipula el SAR. NOVENA: Causas de Resolución del Contrato: Podrá rescindirse el presente contrato, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales:

- a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato por una de las partes.
- b) Por deficiencia o mala calidad de los productos.
- c) A requerimiento del Contratista o de la Municipalidad, cuando las condiciones prevaecientes no hicieran posible la terminación de los productos, plenamente justificables.
- d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito
- e) El mutuo acuerdo de las partes.

DECIMA: Solución de Conflictos y Leyes Aplicables: Si existiere alguna desavenencia con motivos o con ocasión de la ejecución e interpretación de este Contrato, y a la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Segundo de lo Civil de Choluteca; este Contrato se suscribe a las disposiciones legales del ordenamiento Jurídico vigente de la Republica de Honduras que le sean aplicables. Este contrato no se registrá por las normas contenidas en el código de Trabajo, ni por la Legislación Laboral, ya que su carácter es enteramente civil. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato. En fe de lo cual, y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el Municipio de Namasigüe, Departamento de Choluteca a los 22 días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.



JOSE CILIRO GARCIA ABREGO  
ALCALDE MUNICIPAL

*Jose R. Flores*  
JOSE RIGOBERTO FLORES OYUELA  
CONSTRUCTORA FLORES OYUELA

