



Jairo Duarte  
Jairo Enoc Duarte  
III. Regidor

Edas Marcelo Moncada  
Edas Marcelo Moncada  
IV Regidor

Santos Guillermo Gomez  
Santos Guillermo Gomez  
V Regidor

Lilian Lizeth Reyes  
Lilian Lizeth Reyes  
VI Regidor

Ariel Alfredo Pastora  
Ariel Alfredo Pastora  
VII Regidor

Sara Lastenia Cuellar  
Sara Lastenia Cuellar  
VIII Regidora

Carlos Humberto Quiroz  
Carlos Humberto Quiroz  
Com. Municipal

Erick Leonel Nuñez  
Erick Leonel Nuñez  
Com. Transparencia

### Acta # 827

En el municipio de Potuca, Departamento de Olancho el día Jueves Once (11) de Julio del año dos mil Veinticuatro (2024) reunidos en las instalaciones del salón de sesiones de la Alcaldía Municipal en NUEVA PALESTINA, en SESIÓN ORDINARIA la honorable Corporación Municipal, presidido por el Alcalde Municipal, Juan Carlos Colindes Rosales Francisco Diamantina Alvarado Calona Vice-alcaldesa y la asistencia de los regidores: I. Dania Elizabeth Reyes Funcz; II. Andra Abelino Betancourth Pastrana; III. Jairo Enoc Duarte Gómez; IV. Edas Marcelo Moncada Izaguirre; V. Santos Guillermo González González; VI. Lilian Lizeth Reyes López; VII. Ariel Alfredo Pastora García VIII. Sara Lastenia Cuellar Zelaya, Wilkin Isaac Granados Avilez, Comisión de Transparencia y Selmin Modesto Quiroz Ramírez en su condición de Secretario Municipal, queda fe, este último con voz pero sin voto de todo lo actual, previa aprobación del orden del día se transcribe a continuación la sesión plenaria de sesión ordinaria, el cual deliberó y tomó las decisiones





de que da cuenta la siguiente Acta: I. -  
COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM. Mediante llamado de  
asistencia y dación de cuenta del secretario  
Municipal al igual que de conformidad con la  
verificación el libro de Registro de Asistencia de  
corporación Municipal, debidamente firmado por  
los presentes, se constató que se encontraban  
presentes el Alcalde Municipal y Ocho (8) regidores  
de esta Corporación Municipal, en consecuencia,  
había quórum suficiente para deliberar y decidir  
lo agendado con derecho a voz y voto sin restricción  
alguna, los cuales habían sido convocados en legal  
y debida forma. II. - APERTURA DE LA SESIÓN:

Habiéndose comprobado el quórum el sr. Alcalde  
Municipal procedió a declarar abierta la sesión  
siendo las Once y Diez (11:10 A.M.) dando la  
bienvenida a los miembros de la Corporación Municipal  
y haciendo la respectiva invocación a Dios.

III. - LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LA  
AGENDA: En el uso de la palabra el secretario  
Municipal procede a dar lectura a la Agenda a  
Desarrollar, la que se aprobó por unanimidad  
sin Modificación alguna. Orden del día que a  
Continuación se desarrolla y que da cuenta esta  
Acta. IV. - LECTURA, APROBACIÓN Y DISCUSIÓN DEL  
ACTA ANTERIOR: En el uso de la palabra el  
secretario Municipal de lectura al Acta anterior  
que se registra bajo N.CMP-826-2024, a efecto de  
que sea discutida, y aprobada o enmendada y,  
cuando la consulta a los miembros de la  
Corporación Municipal de si desean hacer alguna  
Observación al Acta anterior, el acta fue

APROBADA, por UNANIMIDAD de los asistentes sin  
rectificación alguna. V. RECEPCIÓN DE COMISIONES

Se presentó una comisión del Cerro AZUL con  
una solicitud de ayuda por un derrumbe que  
esta provocando el río y está a punto de llegar  
a la escuela y que si se va el talud se cae,  
también se van como seis casas, y que la Canelera





ya no va haber paso para Patuca y Danti por aguas frías según lo manifestó don Francisco Rúniz. Alcalde municipal Juan Colindres manifestó que él anduvo viendo y que ahí se ocupan como 200 horas de una excavadora y hacer gaviones, el regidor Guillermo González manifestó que con la calle para mandar arreglarla lo que se puede hacer es mandar la maquina por el lado de el Maguelar que por ahí es mejor la carretera para que puedan llevar la excavadora. Alcalde municipal Juan Colindres manifestó que se va hacer todo lo posible y pide a la población de esa zona pongan la mano de obra para hacer los gaviones. Alcalde municipal hace una moción de declarar en estado de emergencia la zona del Cerro Azul por las constantes lluvias que lo han azotado donde ya el río está a punto de llevarse la escuela y otra casa que se encuentre cerca y donde la carretera ya está a punto de perderse. Mismo que fue ampliamente discutida y aprobada por unanimidad.

**PAVIMENTO HACIA PATUCA** Alcalde municipal manifestó que cuando se hace una licitación tiene que haber fondos y que la carta de garantía se hizo de 400 millones y que faltan 156 millones para adjudicar el proyecto.

y que el ministro les hizo saber que ellos les interesan comunicar Patuca a una ciudad y ellos tienen plasmado el pavimento por el Ocotillal hacia Catacamas y que para palestina solo es un ramal. El alcalde municipal Juan Colindres manifestó que le hizo saber al ministro que todo el producto sale de Patuca y no de la zona del Ocotillal, donde también hicieron un documento de compromisos y se dieron a conocer las cláusulas que se llegaron con el mismo ministro, el cual él les dio una cita para el 6 de agosto del 2024, donde él se comprometió a conseguir los 156 millones.





que hacen falta para adjudicar el proyecto de la pavimentación hacia Patuca. El Regidor Guillermo González manifestó que lo mejor es hacer una ampliación presupuestaria.

Alcalde municipal manifiesta que cuando Rodri dijo que, con solo cuatro personas, con eso nos vamos eso hizo énfasis a las autoridades Centrales y fue el motivo para que les hicieran la cita para poder atender la Comisión de Patuca.

El regidor Edas Moncada manifestó que, si es necesario apoyar el pavimento, porque es triste salir con un enfermo hacia la Ciudad, así como esta la calle hacia Terrero Blanco. Eso no bueno porque se maltratan los carros. La Regidora Lillian Reyes manifiesta que hay que esperar los tres y que si no cumple pues irse a la huelga.

### PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA:

Alcalde municipal Juan Colindres manifestó que él mira que ya se están instalando la maquinaria del proyecto solar fotovoltaico y donde no han venido a sacar la Constancia Ambiental de la UMA, y pide a la Corporación municipal que no quede como Patuca III y pide hacer convenios y que ellos vienen el martes 16 de Julio del presente a la alcaldía municipal, y dio a conocer los requisitos para extender constancia ambiental UMA PATUCA.

- Documentación del proyecto
- Inspección de campo
- Coordenadas del sitio.
- Someter a Corporación Municipal
- Permiso de operación, empresa constructora y generadora, presentar sus respectivas solvencias municipales del proyecto que se realizara dentro del municipio.
- Permiso de construcción, Evaluó Catastro Municipal
- Cumplir todo lo estipulado en el perfil del proyecto. Nota: Art. 90 del plan de Arbitrio: 500 m<sup>2</sup> mínimo de distancia de los fuentes de agua y zonas pobladas. Donde la jefe de la UMA





Yanelh Zúñiga, hizo un dictamen sobre el proyecto, la suscrita jefe departamento de la Unidad Técnica Municipal Ambiental UMA, en uso de facultades que la ley confiere por medio de la presente dictamina que el día miércoles 10 de Julio del año 2024, se realizó la inspección en la comunidad de Terrero Blanco en el lugar donde se construirá el proyecto solar fotovoltaico para verificar que se contara con los respectivos permisos antes mencionado, para realizar dicha inspección se conto con la presencia del Director de Justicia Municipal Antonio Bonilla, Jefe de Catastro Mario Álvarez, Policías Municipales Camilo Lagos y Antonio Borjas y el inspector Municipal Antonio Armando Maldonado. se constato que ya hay una empresa constructora trabajando en el lugar, se les hizo saber que necesitan tales permisos para continuar la obra, donde nos dijeron que ellos habían recibido la orden de inicio por parte de la ENEE para iniciar dicho proyecto y que ya estaban en tramites las constancias ambientales, se nos facilitó el número de telefono del encargado del proyecto solar fotovoltaico que se va ejecutar la Unidad Especial de proyectos de Energía Renovable EUPER, ing. Breydi Lara para coordinar una reunión con la corporación Municipal y la compañía encargada de dicha construcción. Alcalde Municipal Juan Colindres manifestó solicitarles un porcentaje de megas a la empresa fotovoltaica, donde ellos vienen el martes 16 a reunirse con la corporación municipal. Diamantina Alvarado vice alcaldesa manifestó que no andar con contemplaciones y que si no aceptan los convenios que se le puede pedir que se les va a parar el proyecto. El Regidor Guillermo González manifestó llegar a una negociación del 5% de MW con una ampliación a mas.





Diamantina Alvarado vice alcaldesa manifestó que si la planta va a estar en Terrero Blanco pedir proyecto de luz para Terrero Blanco y el Cacab y un parque de recreaciones. Alcalde Municipal Juan Colindres manifestó que sería bueno pedirle un destino turístico en la represa Patuca III. El regidor Jairo Duarte manifestó que sería bueno pedir canchitas de fútbol para que así los jóvenes tengan donde divertirse.

**PROYECTOS ELECTRICOS.** El señor alcalde dio a conocer los proyectos eléctricos que se están realizando en el municipio de Patuca los cuales son en: Barrio NUEVA Jerusalén, Nueva Esperanza, Colonia Suyapa, y Cerro Grande de Nueva Chaulera. Además, manifestó que en el caso de el Barrio Nueva Jerusalén el proyecto no se ajusta debido a que el perfil es muy antiguo y el barrio a ido creciendo, y para finalizar dicho proyecto faltaría 340,000.00 lps.

### INFORMES MUNICIPALES

El señor alcalde informa a la Corporación Municipal que el ministro iba a mandar una comisión y hacer un evaluo del puente de Arenas Blancas y que van a poner un puente beylí que están donde los Chinos.

### RENDICION DE CUENTA:

Se presento la Contadora Gabriela Palma a reunión de Corporación Municipal la cual da a conocer El Informe de Rendición de Cuentas al Segundo Trimestre acumulado con sus Catorce Formas SAMI del año 2024.

Recursos de Balance al 1 de Enero 2024 (saldo al 30 de Junio 2024)  
Lps. 162,114.52; Ingresos del Periodo de Abril-Junio) Lps...  
... 27,153,142.52; Disponibilidad Total Lps. 28,115,257.04  
Menos Pagos del Periodo Lps. 26,751,285.32, Saldo al final del Ejercicio (recurso de balance al 30/06/2024 ... Lps. 1,363,971.72. Nota: Los datos antes mencionado s fueron tomados de la forma 07. Misma que fue ampliamente discutida y Aprobada por Unanimidad de la Corporación





También presento El Informe de Avance Físico y Financiero al Segundo Trimestre Acumulado del año 2024.

Recurso de Balance al 1 de Enero 2024 (Saldo al 30 de Junio 2024)

Lps. 162,114.52, Ingresos del Periodo de Abril - Junio). Lps.

27,953,142.52, Disponibilidad Total Lps. 28,115,257.04

Menos pagos del Periodo Lps. 26,751,285.32, Saldo al final del Ejercicio (Recurso de Balance al 30/06/2024

Lps. 1,363,971.72. Nota: Los Datos antes mencionados fueron tomados de la forma 07. Misma que fue ampliamente discutida y aprobada por Unanimitad de la Corporación.

También informa que ya están elaborados los Estados financieros a Junio 2024 y presentados a la Contaduría General de la República.

### ASUNTOS VARIOS

El regidor Guillermo González manifestó documentar los solares quemados como Corporación se dieron.

Buscar un solar para una terminal

El regidor Edas Moncada manifestó que hay dos pasos de peatón hacia Arenas Blancas que están en mal estado, uno por donde los gamez y el otro por la escuela de Guineo.

La regidora Lilian Reyes manifestó que ese puente de Arenas Blancas se tiene solicitar a la SIT, porque ya tiene mucho tiempo y nada que lo arreglan. El regidor Guillermo González propone a la Corporación ir a conocer los términos que el ex alcalde Abelino Betancourt le compró al sr. Plutarco Martínez.

### APROBACION DE DOMINIOS PLENOS

Se presentaron los siguientes dominios plenos los cuales fueron aprobados por la Corporación municipal. Se presentó el dominio pleno de MARIA ELENA ZEPEDA RIVAS con DNI N° 0703 1983 01749 con residencia en Barrio el Centro solar ubicado Barrio el Centro de esta Cabecera municipal, el que mide





y colinda de la siguiente manera: Al norte con HUMBERTO GUILLEN con 16.00 METROS  
Al sur: con JULIA MONCADA con 19.00 METROS  
Al este: con CALLE POR MEDIO, CLVIN MONCADA, MODESTA VASQUES con 43.81 METROS  
Al Oeste: con RIO CUCHILLO POR MEDIO y GUILLERMO VALLECILLO con 39.00 METROS  
con un AREA TOTAL de 715.60 METROS CUADRADOS con 7,026.35 VARAS CUADRADAS con VALOR CATASTRAL 68,697.6 VALOR A PAGAR L. 8,243.71 PORCENTAJE APLICADO 12% Clave Catastral 1523 D101 D114

- SE PRESENTO EL DOMINIO PLENO

JACQUELINE YAMILETH CARRASCO HERNANDEZ con DNI N° 1501 1982 02038 con residencia en Tegucigalpa solar ubicado Barrio el Colegio de esta cabecera municipal, en el que mide y colinda de la siguiente manera: Al Norte: con Nery Osorio y Juan Yanez con 24.50 METROS  
Al sur: con CALLE DE POR MEDIO y Norman Martinez con 19.80 METROS Al Este: con Yoni Florian y Marvin Florian con 44.00 METROS Al Oeste: con Marcos Chirinos y Yovan: MENDOCAL con 45.50 METROS  
con un AREA TOTAL de 974.75 METROS CUADRADOS 7,398.04 VARAS CUADRADAS con Valor Catastral 81,879.00 Valor a pagar L. 9,825.48 Porcentaje aplicado 12% Clave Catastral L. 1523 D103 D811

- SE PRESENTO LUZ ERMELINDA ROSALES

ESPINAL con DNI N° 1503 1985 01916 con residencia en BARRIO NUEVO AMANECER solar ubicado en BARRIO NUEVO AMANECER y colinda de la siguiente manera: Al norte con AMINTA ZEPEDA con 16.70 METROS  
Al sur: con Calle POR MEDIO y MARIO CRUZ con 17.01 METROS Al este: con Iglesia Evangelica con 22.00 METROS Al Oeste: con Edith Marinela Gomez con 20.00 METROS. con AREA TOTAL de 349.29 METROS CUADRADOS 500.97 VARAS CUADRADAS VALOR





Catastral 35,627.58 Valor a pagar L.4,275.37  
Porcentaje Aplicado 12%. Clave Catastral  
152301720605

- SE PRESENTO WALTER ALEXANDRE RODRIGUEZ  
MATUTE con DNI N° 1523 1999 00257 con  
residencia en EL ENCANTO solar ubicado en  
LOS ALMENDROS el que mide y colinda de la  
siguiente manera: Al Norte: con Predio Municipal  
B.#37 L.#03 con 20 METROS Al Sur: con  
Predio Municipal B.#37 L.#01 con 20  
metros Al Este: con Calle POR MEDIO y  
Predio Municipal B# 36 con 15 METROS  
Al Oeste: con Predio Municipal B#37 L#07  
con 75 METROS. con AREA TOTAL DE 300.00  
Metros Cuadrados 430.27 Varas Cuadradas  
Valor Catastral 18,000.00 Valor a pagar L.  
5,400.00 Porcentaje aplicado 30%. Clave  
Catastral 152301203702

- SE PRESENTO WALTER ALEXANDER  
RODRIGUEZ MATUTE con DNI N° 1523 1999 00257  
con residencia en EL ENCANTO solar ubicado  
en LOS ALMENDROS el que mide y colinda de  
la siguiente manera: Al Norte: con Predio  
Municipal B# 37 L.# 04 con 20.00 METROS  
Al sur: con Predio Municipal B #37 L#02  
con 20.00 METROS Al este: con Calle POR  
MEDIO y Predio Municipal B.# 36 con  
15.00 METROS Al Oeste: con Predio Municipal  
B#37 L # 06 con 15.00 METROS.  
CON AREA TOTAL DE 300.00 METROS CUADRADOS  
430.27 Varas Cuadradas Valor Catastral  
18,000.00 Valor a pagar L. 5,400.00 Porcentaje  
aplicado 30%. Clave Catastral 152301203702

- SE PRESENTO ANTONIA ESPERANZA RIVERA  
CORRALES con DNI N° 1523 1997 00998 con  
residencia en LOS ALMENDROS solar ubicado  
en LOS ALMENDROS el que mide y colinda  
de la siguiente manera: Al norte: con Predio  
Municipal B#84 P#06 con 25.00 METROS.





Al sur: con Domingo Montalvan con 25.00 METROS  
Al este: con Promedio Municipal B#84 P#02 y B#84  
P#01 con 18.00 METROS Al oeste: con Calle POR  
Medio y Promedio Municipal B#85 con 18.00 METROS  
CON AREA TOTAL DE: 437.47 METROS CUADRADOS  
627.44 VARAS CUADRADAS VALOR CATASTRAL 26,248.2  
VALOR A PAGAR L. 7,874.46 PORCENTAJE APLICADO 30%  
Clave Catastral 152301208407.

- SE PRESENTO SONIA VALESKA ZELAYA FLORES  
con DNI N° 7501 1986 02531 con residencia en:  
B. EL CENTRO solar ubicado en LOS ALMENDROS  
el que mide y colinda de la siguiente manera:  
Al norte: con Predio Municipal B.#27 P.#02 con  
20.00 METROS Al sur: con Calle POR MEDIO y  
Predio municipal B.#26 con 20.00 METROS Al Este:  
con CALLE POR MEDIO y Predio Municipal B.#24  
con 15.00 METROS Al oeste: con Predio Municipal  
B.#27 P.#08 con 15.00 METROS. CON AREA TOTAL  
DE: 300.00 METROS CUADRADOS 430.28 VARAS CUADRA  
DAS VALOR CATASTRAL 18,000.00 VALOR A PAGAR:  
5,400.00 PORCENTAJE APLICADO 30%. Clave  
Catastral 152301202701.

- SE PRESENTO SONIA VALESKA ZELAYA FLORES con  
DNI N° 1501 1986 02531 con residencia en:  
BARRIO EL CENTRO solar ubicado en LOS  
ALMENDROS el que mide y colinda de la siguiente  
manera: Al Norte: con predio Municipal B# 27  
P#03 con 20.00 METROS Al sur: con Predio  
Municipal B# 27 P#01 con 20.00 METROS  
AL ESTE: con Calle Por medio y Predio Municipal  
B# 24 con 15.00 METROS Al oeste: con Predio  
Municipal B# 27 P#07 15.00 METROS  
CON AREA TOTAL DE: 300.00 METROS CUADRADOS  
438.28 VARAS CUADRADAS VALOR CATASTRAL  
18,000.00 VALOR A PAGAR L. 5,400.00 Porcentaje  
Aplicado 30%. Clave Catastral 152301202702

- SE PRESENTO SONIA VALESKA ZELAYA FLORES  
con DNI N° 1501 1986 02531 con residencia en  
Barrio el centro solar ubicado en: LOS ALMENDROS





El que mide mide y colinda de la siguiente manera:  
Al Norte: con Predio Municipal B#27 P#06  
con 20.00 METROS Al sur: con Predio Municipal  
B#27 P#08 con 20.00 METROS Al este: con  
Predio Municipal B#27 P#02 con 15.00 METROS  
Al Oeste: con calle Por medio y Predio Municipal  
B#32 con 15.00 METROS CON AREA TOTAL DE:  
300.00 METROS CUADRADOS 430.28 VARAS  
CUADRADAS VALOR CATASTRAL 18,000.00 VALOR  
A PAGAR L. 5,400.00 PORCENTAJE APLICADO 30%  
CLAVE CATASTRAL 152301202707.

- SE PRESENTA SONIA VALESKA ZELAYA FLORES  
con DNI N° 1501 1986 02531 con residencia en  
B. EL CENTRO solar ubicado en: LOS ALMENDROS  
El que mide y colinda de la siguiente manera:  
Al norte: con promedio Municipal B#27 P#07  
con 20.00 METROS Al sur: con CALLE POR MEDIO  
y PREDIO Municipal B#26 con 20.00 METROS  
Al este: con Predio Municipal B#27 P#01 con  
15.00 METROS Al oeste: con CALLE Por Medio y  
predio Municipal B#32 con 15.00 METROS  
CON AREA TOTAL DE: 300.00 METROS CUADRADOS  
430.28 VARAS CUADRADAS VALOR CATASTRAL  
18,000.00 VALOR A PAGAR L. 5,400.00 PORCENTAJE  
APLICADO 30% CLAVE CATASTRAL 152301202708  
ACUERDOS MUNICIPALES

1. se acordó declarar en estado de emergencia la zona de Cerro Azul por constantes lluvias.
2. Tener una cita con el ministro de la SIT
3. Martes 16 de Julio viene personal de la ENEE a la Alcaldia socializar el proyecto de construcción de la granja solar fotovoltaica.
4. El Regidor Ariel manifiesta solicitar una subestación para Poituca.
5. Solicitarse lo proyectos electricos de las comunidades Las Americas y la Guadalupe.
6. Guillermo González, pedir el 5% con una ampliacion a mas megas.
7. La Vice alcaldesa manifiesta solicitar los





proyectos de luz de Terrero Blancos y el Cacabo y un parque para Terrero Blanco.

8. Jairo Duarte manifiesta pedirle a la empresa constructora, Conchitas de Futbol.

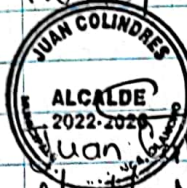
9. El Sr. alcalde manifiesta pedir un destino turístico en la represa Patuca III.

10. Ariel pedir una tarifa Preferencial para Patuca.

11. Respetar los convenios y realizar los que se van a acordar con la corporación y sociedad civil. Mismos que fueron aprobados por la Corporación Municipal.

### CIERRE DE LA SESION

sin mas que tratar el Sr. Alcalde dio por cerrada la Sesión Ordinaria siendo las dos y veintinueve de la tarde (2.25 PM) de lo cual yo como secretario doy fe.



Juan Carlos Colindres  
Alcalde Municipal

Franuska Diamantina Alvarado  
Vice-Alcaldesa

Dania Elizabeth Reyes  
I Regidor

Andres Abelino Betancourth  
II Regidor

Jairo Duarte  
Jairo Eno Duarte  
III Regidor

Edas Marcela Moncada  
Edas Marcela Moncada  
IV Regidor

Santos Guillermo Gonzalez  
V Regidor

Lilian Lizeh Reyes  
VI Regidor

Ariel Alfredo Pastora  
VII Regidor

Sara Lestenia Cuellar  
VIII Regidor

Wilkin Isaac Granados

Selmin Modesto  
Secretario Municipal

