



**ACTA DE SESION DE CABILDO ABIERTO DECORPORACION  
MUNICIPAL N°486**

Reunidos los Miembros de la Honorable Corporación Municipal el día 01 del mes de Julio del 2023, para celebrar la Sesión de Cabildo Abierto, la cual fue presidida por el Sr. Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo, con la asistencia de sus Regidores por su orden:

Digna Odessa Suazo

José Eusebio Gálvez

Luis Raúl Valle

Luwin Savier Pacheco

Ostin Alejandro Pacheco

Osmer Noel Breve

**ESTA ABIERTA LA SESION**

**SE PRESIDIO DE LA SIGUIENTE MANERA.**

- Comprobación de Quorum
- Apertura de la sesión
- Oración por la señora Pastora Verde
- Palabras de Bienvenida por la prof. Araselis Liliana Juárez Vice alcaldesa Municipal
- Participación del Sr. Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo.
- Socialización del Tema por los ingenieros Edmundo Morales y Susette Pacheco, ambos representantes de la AMHON.



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



-Tribuna Libre

-Cierre de la sesión

-Refrigerio

1.- El Sr. Marcio Tulio Gallegos Moderador del Evento expresa que hoy se esta realizando el III Cabildo Abierto del año 2024, y como tema único es la socialización de

2.- La Profe Araselis Liliana Juárez Vice Alcaldesa Municipal expresa que es un placer y orgullo compartir con todos y agradece al Padre Celestial por regalarles este día de vida y da la mas cordial bienvenida a todos los presentes y les da a conocer que hoy se esta desarrollando el III Cabildo Abierto el cual es punto único la Concertación del Estudio de Valores Catastrales Quinquenio 2025-2030.

3.- El Sr. Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo agradece a Dios por tenerles aquí en el III Cabildo Abierto del año 2024 y agradece a todos los presentes y hoy están en un Ajuste Catastral y que estamos atrasados y es una obligación no porque la Corporación Municipal quiera, pero se tiene que percibir ingresos Y el pago de impuestos. Se que la gente no le gusta pero es Ley; dio a conocer que no somos un Municipio endeudado pero tenemos que ponernos al día con los Impuestos y para esto es la actualización y aquí vivimos en la Ley del mas fuerte y no nos gusta el pago, dio a conocer que para realizar el segundo proyecto de agua potable para el Casco Urbano se tuvo que vender 4000 mtrs<sup>3</sup> de madera porque solo con transferencia no se va a subsistir porque nuestros proyectos son de millones como el pavimento de alto trafico. Y si nosotros como Corporación



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



-Tribuna Libre

-Cierre de la sesión

-Refrigerio

1.- El Sr. Marcio Tulio Gallegos Moderador del Evento expresa que hoy se esta realizando el III Cabildo Abierto del año 2024, y como tema único es la socialización de los nuevos valores catastrales.

2.- La Profe Araselis Liliana Juárez Vice Alcaldesa Municipal expresa que es un placer y orgullo compartir con todos y agradece al Padre Celestial por regalarles este día de vida y da la mas cordial bienvenida a todos los presentes y les da a conocer que hoy se esta desarrollando el III Cabildo Abierto el cual es punto único la Concertación del Estudio de Valores Catastrales Quinquenio 2025-2030.

3.- El Sr. Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo agradece a Dios por tenerles aquí en el III Cabildo Abierto del año 2024 y agradece a todos los presentes y hoy están en un Ajuste Catastral y que estamos atrasados y es una obligación no porque la Corporación Municipal quiera, pero se tiene que percibir ingresos Y el pago de impuestos. Se que la gente no le gusta pero es Ley; dio a conocer que no somos un Municipio endeudado pero tenemos que ponernos al día con los Impuestos y para esto es la actualización y aquí vivimos en la Ley del mas fuerte y no nos gusta el pago, dio a conocer que para realizar el segundo proyecto de agua potable para el Casco Urbano se tuvo que vender 4000 mtrs<sup>3</sup> de madera porque solo con transferencia no se va a subsistir porque nuestros proyectos son de millones como el pavimento de alto trafico. Y si nosotros como Corporación



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



Municipal no nos ponemos al día con estos procesos podemos tener problemas legales y tienen que tener conocimiento que esto de hoy es una Ley y este Cabildo Abierto es para darles a conocer que se esta haciendo y hoy los Ingenieros Edmundo morales y Susett Pacheco representantes de la AMHON y el Jefe del Departamento de Catastro Municipal están encargados de darles a conocer el proceso que hoy se está llevando a cabo, ya que con los impuestos que se recaudan no se paga pero ni los empleados de Catastro, a la gente no le gusta venir a escuchar los Cabildos Abiertos pero es obligación de la Corporación convocar al pueblo para informar como van avanzando en los proyectos y como se van realizando y no se puede seguir con esta Ley defasada y no se quiere tener problemas con el Tribunal Superior de Cuentas.

4.- El Sr. Marco Tulio Gallegos Moderador del Evento expresa que si han visto unos muchachos trabajando en mediciones es a través del departamento de Catastro.

5.- El Ing. Edmundo Morales representante de la AMHON agradecen a Dios por tenerles aquí reunidos con todos, da a conocer que ellos representan al AMHON la cual es apolítica y sin fines de lucro y trabajan la AISD EUROSAN DEL desde hace 2 años han apoyado con el Plan de Desarrollo Municipal (P.D.M) y si no han trabajado en esto no tendrán transferencia, tal vez se ha apoyado con las rendiciones de cuentas y el da a conocer que el trabaja con 21 Municipios, y no solo en capacitaciones se ha apoyado a Concordia, también se les dono una Motocicleta y ha emprendedores y este es un Cabildo Abierto Informativo porque la Ley es la Ley y esto se debe cumplir, sin embargo la Corporación Municipal ha



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



querido llegar a un acuerdo con ustedes. Cuando se comenzó con la labor de A catastro Municipal se inició con la modernización del Municipio y se hizo un mapa del Municipio y las mediciones que se tienen de los terrenos de sus casas es exacta y una vez realizado esto el Jefe del Depto de Catastro Luis Soto ha hecho un mapa de cada terreno levantando fichas y se han dado cuenta que la gente no está pagando impuestos. También se presentaron los estudios aprobados siguientes:

- ❖ Catalogo de costos de edificaciones típicas.
- ❖ Mapa de valor de la tierra urbana.
- ❖ Catalogo de costos de la tierra rural.
- ❖ Catalogo de costos de los cultivos permanentes, estos valores son aprobados cuando los años finalizan en 0 y en 5 y esto es para enero 2025, ósea cada 5 años vence el pago tributario y por eso se esta trabajando en estos reajustes y dio fundamentos legal por el que se tiene que tener catastrado el Municipio y leyó algunos artículos da a conocer que ahora se esta haciendo el levantamiento catastral urbano y falta el rural, y esto es para que tengan las medidas exactas de su propiedad y asi el valor de la propiedad podrán obtener dominio pleno ya que hay que tenerlos al dia, expresa que los bienes inmuebles tienen que pagarse cada año con tarifas hasta de L3.50 por milla esto en los urbanos y hasta L. 2.50 por milla en caso de inmuebles rurales, en caso de aumento cero de 0.5 en el Artículo 84 indica que se tiene que tener un valor y el evalúo debe basarse en un proceso de ajuste de valores catastrales que se



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



ejecuten en fiel cumplimiento al artículo 76 de la Ley de Municipalidades el no aplicación del mismo con lleva responsabilidad administrativa para la Corporación Municipal y esto evitara una multa con el Tribunal Superior de Cuentas da a conocer que la concertación de valores catastrales es un ejercicio participativo de búsqueda de acuerdos entre la Corporación Municipal y las Fuerzas Vivas del cada termino municipal donde se determinan los valores que deberán aplicarse en un quinquenio de ejercicio fiscal (2025-2029) con el objetivo de disminuir el impacto que significa aplicar el cobro del impuesto por bienes inmuebles en un 100% y mira que la gente no paga L. 20.00 ni para el agua potable.

6.- El Sr. Ángel Suazo representante de la Junta Administradora de Aguas de Concordia expresa que el quiere que se le explique como calculan el impuesto.

7.- El Ing. Edmundo Morales representante de la AMHON expresa que si baja el 70% el impuesto lo mira significativo y Concordia recauda L. 150,000.00 de impuestos cuando deben de recaudar más y aquí para tener los técnicos en Catastro hay que recaudar y sugiere ir los empleados con sus computadoras a cobrar a las Comunidades y este Municipio esta bonito pero para seguir mejorando hay que pagar impuesto y aquí lo que se quiere concertar con ustedes es el valor del 100% o el 70%.

8.- El Sr. Osmer Noel Gallegos sugiere que este porcentaje sea de manera implícita porque en catastro hay agraciones y funciones y hay altas y bajas y catastro solo es un referente.



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



- 9.- El Doct. Adiel Hanan Enríquez Medico Municipal sugiere que hagan perfiles socio económicos para ver los impactos económicos que podamos tener ya que aquí no hay fuentes de trabajo y anda en 3% y la gente no le gusta pagar y apoya a Ángel suazo que no vayan tan alto ya que no pagan L. 75.00 por el agua y el va por un 50% por la población.
- 10.- El Sr. José Cristóbal Breve Presidente de la Junta Administradora de Aguas de Concordia expresa que la tasa que se establezca hoy se respetara pero que sea tratando de consensuar y apoya la petición de Ángel suazo y en otor 5 años se aumenta 25 y 25.
- 11.- El Sr. Francisco Santos habitante del Barrio el Centro expresa que el va por el 70% pero financiado en 2 pagos y aquí la gente no paga impuestos de décadas.
- 12.- el Sr. Edgardo Rosidel Suazo expresa que si va a escuchar el Cabildo Abierto sugiere tomar en cuenta las participaciones y Concordia no esta educado para pagar impuestos y sugiere que se pague la tasa mínima y la corporación aumente por los porcentajes.
- 13.- La Sra. Mery Banegas representante del barrio el Centro expresa que ella esta de acuerdo en el aumento pero si ya lo consensuo la Corporacion no se puede hacer nada por que no tomaran de acuerdo las opiniones que se están dando y aquí la gente no paga les da igual y valorar de acuerdo a la Ley y deben ser parejos y que se parta del 50% y los avances del Municipio se harán de acuerdo al ingreso.



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



14- El Ing. Edmundo Morales representante de la AMHON expresa que no se estaban haciendo las cosas bien en el departamento de Catastro pero ahora no será así porque Luis Soto Jefe del Depto. CATASTRO esta trabajando de manera ordenada, donde tendrán una clave catastral y les cobraran de acuerdo a lo que dice la Ley y darle la oportunidad al Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo para que tomen las mejores decisiones.

15.- El Sr. Fredal soto habitante de la Col. Peniel expresa que se entiende que hay 3 clases de categoría y son alta, media y baja y la autoridades han sido muy tolerantes con la población y aquí hay gente que tiene para los vicios pero no quieren pagar impuestos.

16.- El Sr. Osmer Noel Breve Regidor Municipal expresa que en la terminacion 0 y 5 se tiene que actualizar catastro ya que si ustedes le hacen mejoras a sus casas este impuesto subirá y con estas mejoras el impuesto aumenta y si se les está escuchando y hay gente que no deja pasar a los técnicos que andan haciendo las mediciones y si no los dejan pasar catastro puede hacerles un evaluo de oficio y ustedes pagar lo que les pongan.

17.- El Sr. Alcalde Municipal Marcio Adalid Suazo expresa que si se pone el 40% es ir para atrás y tiene que ser entre 50% o 70% y el Tribunal Superior de Cuentas quiere el 100% y ellos miran a bien la economía del Municipio y para el TSC el mínimo es el 70% y nos van a mandar a realizar otro Cabildo Abierto y aquí hay gente que ni poniendolo al 1% pagara y nosotros como corporación Municipal ya habíamos decido que el 70% y



## MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA OLANCHO



estos impuestos que pagan lo miran en grandes obras y aquí se hace todo con transferencia el cual es un dolor de cabeza cuando ingresa.

18.- La Ing. Susett Pacheco representante de la AMHON expresa que este impuesto se calcula de acuerdo al material con que esta construida su vivienda el lugar donde esta ubicada y mejoras que tenga la casa y si hay solar baldío se cobra por el solar no por lo que no hay y no es igual el impuesto en una zona comercial que en una residencial.

19.- todos los presentes por unanimidad de votos acordaron y aprobaron que se pagara el 70% en los valores catastrales.

Eva Suyapa Silva  
Secretaria Municipal











LISTADO DE ASISTENCIA

ALCALDIA MUNICIPAL

CONCORDIA, OLANCHO

Cabido Aberto 07/07/2024

Nº	NOMBRE COMPLETO	IDENTIDAD	CARGO	MUNICIPIO/ COMUNIDAD	FIRMA
1	German Rodrigo Soto	1504-1976-00003		Concordia	German Soto
2	Eris Girón	1504200300066	Asistente Catastro	Concordia	Eris Girón
3	José Elvin Suazo	15047961000	Bidante cargo	Concordia	José Elvin Suazo
4	Van Suazo	150419930006	Asistente Catastro	Concordia	Van Suazo
5	Fredy Anaya Velasco	1504-1985-00380		Concordia	Fredy Anaya Velasco
6	Araceli Vilma Jerez	1504-1958-00012	Abogada	Concordia	Araceli Vilma Jerez
7	Lucy Santiago Flores	1504-1980-00143		Concordia	Lucy Santiago Flores
8	Lissia M. Pagadaga	1504-1985-00382	OMM	Concordia	Lissia Pagadaga
9	Freda Soriano	15041993-00039	contador	Concordia	Freda Soriano
10	Marcia Cristina Bruci	1504-1998-00102	Asistente tesorera	Concordia	Marcia Bruci
11	Diego Alberto Reyes Trujillo	1504-1984-00301	Ser. m. Pal.	Aldea Villavieja Concordia	Diego Reyes
12	Marcu Tola Silluy Gallos	1584194000115	RCM	Concordia	Marcu Tola
13	Antonio Bruci Juarez	1504-1938-00052		Concordia	Antonio Bruci
14	Marcio Olanis Bruci	1504197106209		Concordia	Marcio Bruci
15	Pastora Verde	1502145100049	IGLOSIO	Concordia	Pastora Verde
16	ANGEL SUAZO	1504195800026	AGUAS concordia	AIDIA EL NARANJO	Angel Suazo
17	May Banegas	1504195900053	"	Concordia	May Banegas
18	IGNACIO SUAZO V.	1504-1990-00049	N/A habitante	Concordia	Ignacio Suazo
19	Cesly Abigail	1504-1991-01178		concordia	Cesly Abigail
20	Abigail Banegas	"	"	Concordia	Abigail

**LISTADO DE ASISTENCIA**

**ALCALDIA MUNICIPAL**

**CONCORDIA, OLANCHO**

Nº	NOMBRE COMPLETO	IDENTIDAD	CARGO	MUNICIPIO/ COMUNIDAD	FIRMA
1	Juan V. Suarez	1504-1973-0007		Concordia	Juan Suarez
2	José Cristóbal Brey	1504-1976-0078		Concordia	José Brey
3	Edmundo Dorado	0107-1960-0071	1-2000	Concordia	Edmundo Dorado
4	María Jélicia Suarez Pabón	1504-1973-00073	Iglesia	al porfillo	María Suarez
5	Deyra Abarca Conca Conca	0801-1997-01700	PNH	Concordia	Deyra Abarca
6	Misael Rodríguez	0715-2002-00673	PNH	Concordia	Misael Rodríguez
7	Orlando Romero	0820-1962-00064		Concordia	Orlando Romero
8	Hector Otilio Cruz Maca	1504-1939-00051		Concordia	Hector Cruz
9	Vesica Martínez	1504-1982-00215	tesorera	Concordia	Vesica Martínez
10	José Valle	1503-1980-00072			José Valle
11	Luzmila Alejandra Pacheco	1504-1981-00115	Regidor	Concordia	Luzmila Pacheco
12	Graciela Tejada	1804-1985-00322	Directora IJA	Concordia	Graciela Tejada
13	OSWALDO BREVÉ	1504-1974-00175	REGIDOR #1	CONCORDIA	Oswaldo Breve
14	Luisin Saiz Pacheco	1504-1997-00178	REGIDOR #4	CONCORDIA	Luisin Saiz
15	Eber Fajardo Aules	1504-1984-00437		Concordia	Eber Fajardo
16	Cecilia Hancu Hancu	1504-61-00014	medic mp-sex	Concordia	Cecilia Hancu
17	Luis Fernando Sánchez Mija	1504-1989-00247		Concordia	Luis Sánchez
18	Samuel Páez	1504-1971-00141	00037	Concordia	Samuel Páez
19	Benito Páez	1504-1974-00006	Director	Concordia	Benito Páez
20	José Andrés Villalobos	1501-1979-01801	Derechos Humanos	Concordia	José Andrés Villalobos

LISTADO DE ASISTENCIA

ALCALDIA MUNICIPAL

CONCORDIA, OLANCHO

Nº	NOMBRE COMPLETO	IDENTIDAD	CARGO	MUNICIPIO/ COMUNIDAD	FIRMA
1	Diana Melissa Sosa	1504-1984-2291	Regidora	Concordia	
2	Elisa Marina Vazquez	1504-2005-00094	Asistente secretaria	Concordia	
3	Santos Manuel Jerez	1504-1957-00090	"	Concordia	
4	Francisco Orellana	1504-1990-00111	"	Concordia	
5	Adela Zumbado	1504-1962-00101	Asesora de Animas	Concordia	
6	Yoselin Murillo	1516-1993-00141	"	Concordia	
7	Adela Sotomayor	1504-1968-00095	"	Concordia	
8	Josefina Santos Brea	1504-1960-00165	"	Concordia	
9	Ela Margarita Huiles	1511-1956-00040	"	Concordia	
10	Epitacio	1504197900108	"		
11	Epitacio				
12	Epitacio				
13	Epitacio				
14	Angel Ulises Ferez			Concordia	
15	Lorena Margarita Lavado			Concordia	
16	Elvia Brea			Concordia	
17	Fanny Hernandez			Concordia	
18	Reina Hernandez Frias	1504-1980-00189		Concordia	
19	Adela Yandra Calvez	1504-2002-00184		Concordia	
20	Rosalba Riller Brea	1504-1973-00122		Concordia	

LISTADO DE ASISTENCIA

ALCALDIA MUNICIPAL

CONCORDIA, OLANCHO

Nº	NOMBRE COMPLETO	IDENTIDAD	CARGO	MUNICIPIO/ COMUNIDAD	FIRMA
1	Leidy Hernandez				
2	Karina Jansen			Concordia	
3	Hector Omar Rio	1622196901088	T.S.A.	Concordia	
4	Hibania Suso	1504-197600095	FA	Concordia	
5	Gilgardo Sva20	150419620058		Concordia	
6	Angel Abel Martinez	150419770037	D.M.	Concordia	
7	Daniela Luceth Salgado	1504199400165	A. vice Alcaldesa	Concordia	
8	Emily Tamola Varela Orozquez	1503200200424	Tecnico PDM	Concordia	
9	Carlos Daniel Salgado	1504-200200042	U.M.	Concordia	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

LISTADO DE ASISTENCIA

ALCALDIA MUNICIPAL

CONCORDIA, OLANCHO

Nº	NOMBRE COMPLETO	IDENTIDAD	CARGO	MUNICIPIO/ COMUNIDAD	FIRMA
1	Alex Sanchez	1504-1481-00154	Tributaria	Concordia	
2	Dorian Daniel Erceda	1501-1987-02675	OIP	Concordia	
3	Suzette Padeco	15141990-00157	Consultor AMHON		
4	Luis Soto	1504-1986-00179	Señal Catastro	Concordia	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					