

## Normativa

## Compradores Institucionales

## Busqueda Avanzada

<b>Expediente</b>	LPR121702-2024
<b>Entidad</b>	Alcaldía Municipal de Santa Maria
<b>Unidad de Compra</b>	Alcaldía Municipal Santa Maria
<b>Objeto</b>	MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024
<b>Fecha de Inicio</b>	27/05/2024 03:49:00 p.m.
<b>Fecha Recepción Ofertas</b>	10/06/2024 10:00:00 a.m.
<b>Fecha Cierre Aclaratorias</b>	31/05/2024 03:49:00 p.m.
<b>Tipo Fuente</b>	Recursos Nacionales
<b>Fuente</b>	Entidad
<b>Modalidad</b>	Licitación privada
<b>Etapas</b>	Elaboración
<b>Tipo Adquisición</b>	Suministro de Bienes y/o Servicios
<b>Lugar Recepción Ofertas</b>	Edificio Municipal, esquina opuesta a Iglesia Católica, Barrio el centro, Municipio de Santa María Departamento de La Paz, Correo Electrónico: munisantamaria@yahoo.com
<b>Valor Pliegos</b>	Lps. 0.00
<b>Contacto</b>	Luis Amador, Ely Nicolas, Gabino Argueta 96724662/ 9932-3671/ 9865-2258 <a href="mailto:munisantamaria@yahoo.com">munisantamaria@yahoo.com</a> , <a href="mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info">lapazsantamaria@municipalidad.info</a>

Detalle de la Compra

Productos y/o Servicios Solicitados    Documentos    Participantes    Adjudicado a

Documento	Archivo
Aviso de Prensa	<a href="#">Lic257LPR121702-2024103-AvisodePrensa.pdf</a>
Pliego o Terminos de Referencia	<a href="#">Lic257LPR121702-2024201-PliegoTerminosdeReferencia.docx</a>
Anexos al Pliego	<a href="#">Lic257LPR121702-20241402-AnexosalPliego.pdf</a>



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## INVITACIÓN A LICITACIÓN

Santa María, La Paz lunes 27 de mayo de 2024

Señor:

**Constructora COCHASA**

Su oficina

REF.: Invitación a presentar propuesta para proyectos.

### PROYECTO:

## MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024

Estimado Señor:

La Municipalidad de Santa María, Departamento de la Paz, le invita a participar en la **LICITACIÓN** del proyecto: **en referencia**", el que será financiado por Fondos Municipales, En esta LICITACIÓN participan personas naturales y/o jurídicas debidamente calificados por esta Municipalidad e inscritos en el registro de Contratistas de la Misma.

Los documentos de LICITACIÓN estarán disponibles en el portal [www.honducompras.hn](http://www.honducompras.hn), a partir del día lunes, 27 de mayo de 2024.

La Recepción de las propuestas técnicas y económicas se recibirá a más tardar el día 10 DE junio DEL 2024. En el salón de sesiones de la municipalidad de Santa María, a las 10:00 AM, para ser evaluadas y analizadas por una comisión que nombrará El Alcalde Municipal, donde se emitirá la respectiva aprobación y luego iniciar con el proceso de contratación.

Atentamente

  
Gabino Argueta Gálvez  
Alcalde Municipal



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## INVITACIÓN A LICITACIÓN

Santa María, La Paz lunes 27 de mayo de 2024

Señor:

**Constructora INFINITY**

Su oficina

REF.: Invitación a presentar propuesta para proyectos.

### PROYECTO:

## MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024

Estimado Señor:

La Municipalidad de Santa María, Departamento de la Paz, le invita a participar en la **LICITACIÓN** del proyecto: **en referencia**", el que será financiado por Fondos Municipales, En esta LICITACIÓN participan personas naturales y/o jurídicas debidamente calificados por esta Municipalidad e inscritos en el registro de Contratistas de la Misma.

Los documentos de LICITACIÓN estarán disponibles en el portal [www.honducompras.hn](http://www.honducompras.hn), a partir del día lunes, 27 de mayo de 2024.

La Recepción de las propuestas técnicas y económicas se recibirá a más tardar el día 10 DE junio DEL 2024. En el salón de sesiones de la municipalidad de Santa María, a las 10:00 AM, para ser evaluadas y analizadas por una comisión que nombrará El Alcalde Municipal, donde se emitirá la respectiva aprobación y luego iniciar con el proceso de contratación.

Atentamente

  
Gabino Argueta Gálvez  
Alcalde Municipal



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## INVITACIÓN A LICITACIÓN

Santa María, La Paz lunes 27 de mayo de 2024

Señor:

**Constructora INGENIUM**

Su oficina

REF.: Invitación a presentar propuesta para proyectos.

### PROYECTO:

## MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024

Estimado Señor:

La Municipalidad de Santa María, Departamento de la Paz, le invita a participar en la **LICITACIÓN** del proyecto: **en referencia**", el que será financiado por Fondos Municipales, En esta LICITACIÓN participan personas naturales y/o jurídicas debidamente calificados por esta Municipalidad e inscritos en el registro de Contratistas de la Misma.

Los documentos de LICITACIÓN estarán disponibles en el portal [www.honducompras.hn](http://www.honducompras.hn), a partir del día lunes, 27 de mayo de 2024.

La Recepción de las propuestas técnicas y económicas se recibirá a más tardar el día 10 DE junio DEL 2024. En el salón de sesiones de la municipalidad de Santa María, a las 10:00 AM, para ser evaluadas y analizadas por una comisión que nombrará El Alcalde Municipal, donde se emitirá la respectiva aprobación y luego iniciar con el proceso de contratación.

Atentamente



**Gabino Argueta Gálvez**  
Alcalde Municipal





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

# DOCUMENTO DE LICITACIÓN



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA

### LICITACIÓN PRIVADA

### No. LPR-ALCALDÍA DE SANTA MARIA-02-2024

**“PROYECTO: MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024”**

**Fuente de Financiamiento:**

**FONDOS MUNICIPALES**

**SANTA MARÍA LA PAZ LUNES, 27 DE MAYO DE 2024**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## ÍNDICE DE CONTENIDO

I.- INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES .....	4
1.00 INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES:.....	4
2.00 OFERTA ECONÓMICA:.....	5
3.00 PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS.....	6
4.00 PRESENTACIÓN DE OFERTAS.....	8
5.00 MANEJO DE DOCUMENTOS.....	9
6.00 INTERPRETACIÓN DE DOCUMENTOS.....	9
7.00 RETIRO Y MODIFICACIÓN DE OFERTAS.....	9
8.00 ACEPTACIÓN Y RECHAZO DE LOS OFERENTES .....	9
9.00 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	10
10.00 GARANTÍAS.....	12
II.- CONDICIONES GENERALES .....	14
1.00 GENERALIDADES:.....	14
2.00 AUTORIDADES DEL PROYECTO.....	17
3.00 CAPACIDAD LEGAL.....	19
4.00 ALCANCE, CAMBIOS Y MODIFICACIONES.....	20
5.00 DOCUMENTOS DE CONTRATO .....	20
6.00 OBLIGACIONES GENERALES .....	22
7.00 PROGRAMACIÓN, SEGUIMIENTO, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN .....	23
8.00 MATERIALES Y EJECUCIÓN.....	24
9.00 PLAZO DE ENTREGA Y DEMORA .....	24
10.00 MANTENIMIENTO Y DEFECTOS.....	25
11.00 IMPUESTOS, ARANCELES Y DERECHOS ADUANALES .....	27
12.00 CERTIFICADOS Y PAGOS .....	27
13.00 ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.....	29
14.00 RECURSOS Y FACULTADES.....	29
15.00 RESOLUCIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA.....	30
16.00 FRAUDE Y CORRUPCIÓN .....	31



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

III.- CONDICIONES ESPECIALES .....	31
1.00 PARTICIPANTES .....	31
2.00 TIEMPO DE INICIO.....	31
3.00 DOCUMENTOS A PRESENTAR ANTES DEL INICIO DE LA OBRA .....	31
4.00 PLANOS DE CONTRATO .....	32
5.00 SITIO PARA EL PLANTEL DEL CONTRATISTA Y ACCESORIOS .....	32
6.00 EJECUCIÓN.....	32
7.00 PLAZO DE EJECUCIÓN .....	32
8.00 ATRASO Y PRÓRROGAS.....	33
9.00 PRIORIDADES DEL TRABAJO .....	33
10.00 LIMITACIONES DEL TRABAJO .....	33
11.00 DÍAS Y HORAS LABORABLES .....	34
12.00 TRABAJO EN MAL ESTADO .....	34
13.00 CONDICIONES DEL SITIO .....	34
14.00 TRABAJOS EN PROPIEDAD PRIVADA.....	35
15.00 FOTOGRAFÍAS DE CONSTRUCCIÓN.....	35
16.00 CONCEPTOS SUMISTRADOS POR EL CONTRATISTA .....	35
17.00 POSESIÓN DESPUÉS DE LA PRUEBA.....	35
18.00 PRUEBAS DE LABORATORIO .....	35
19.00 USO DE EXPLOSIVOS.....	35
20.00 USO DE MANO DE OBRA .....	36
IV.- FORMATOS .....	37
CRONOGRAMA .....	56
IX.-CONDICIONES ADICIONALES .....	57
X.- PLANOS .....	58



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

# I.- INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES

## 1.00 INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES:

### 1.01 **Definiciones:**

El presente documento contiene los Términos, Definiciones y significados que deben ser aplicados por los Contratistas en la presentación de las ofertas para los procesos de Licitación que realiza la MUNICIPALIDAD para la contratación de proyectos financiados con fondos nacionales y otras fuentes. Todas las definiciones indicadas en las condiciones generales de estos documentos contractuales, son aplicables a las instrucciones a Los Licitantes.

### 1.02 **Inscripción:**

Para participar en esta modalidad de contratación, debe estar inscrito y habilitado en el Banco de Contratistas que la MUNICIPALIDAD lleva al respecto e inscrito y solvente en el Colegio de Ingenieros Civiles o en el Colegio de Arquitectos en la categoría de Contratista Individual, Empresas Constructoras.

### 1.03 **Puntualidad:**

Al momento de las aperturas de las Ofertas, es básico estar diez minutos antes de la hora programada para la misma, ya que el salón de sesiones cerrará sus puertas exactamente a la hora establecida, para poder dar inicio a dicho acto de Apertura de Ofertas.

### 1.04 **Representantes:**

Podrá presentarse al acto de apertura, un representante a presentar la respectiva Licitación. Cuando un contratista comparezca a través de representante, este solamente deberá presentar una identificación.

### 1.05 **Presentación del Desglose de Presupuesto de Oferta:**

El Desglose de Presupuesto de Oferta debe llenarse con letra y números claros perfectamente legibles, ya que los textos y cantidades de difícil comprensión serán tomados como ilegibles. Los resultados de las multiplicaciones de Cantidad de obra por Precio Unitario deben escribirse con números claros.

### 1.06 **Trascripción de Documentos:**

Queda terminantemente prohibido, transcribir y sustraer las páginas del documento base que la MUNICIPALIDAD proporciona para presentarlos en hojas separadas. El desglose de presupuesto de oferta podrá sustraerse del documento para efectos



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

de llenar la Licitación, pero deberá incorporarse a dicho documento base para que forme parte fundamental de la oferta.

**1.07 Planos:**

La Oferta deberá ir acompañada de los planos correspondientes al Proyecto. A excepción de los proyectos que no los requieran.

**1.08 Forma de Licitación:**

La forma de oferta debe presentarse completamente llena, firmada y sellada (Sellada en el caso de Ingenieros Civiles, Arquitectos y Empresas Constructoras).

**1.09 Visita a la zona de las obras:**

El Licitante bajo su propia responsabilidad y a su propio riesgo, visite e inspeccione la zona de las obras y sus alrededores, para que obtenga por sí mismo, toda la información que pueda ser necesaria a fin de preparar la oferta y celebrar el contrato para la construcción de las obras. Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del Licitante.

**1.10 También deberá acompañar a su oferta los documentos siguientes:**

1. Copia del Acta de constitución de la empresa y/o Comerciante individual
2. RTN Numérico y Copia de Identidad del Oferente
3. Declaración Jurada según Artículo 18, de no estar comprendido en ninguno de los casos a que se refieren los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado
4. Estados de resultados y balance general de los últimos 3 años
5. Por lo menos 2 Referencias comerciales y/o bancarias de la empresa
6. Copias de actas de recepción Final o definitiva de proyectos similares ejecutados.
7. Garantía de sostenimiento de oferta por el 2% del valor ofertado
8. Autorización para que la Municipalidad pueda solicitar información acerca del contratista.
9. Disponibilidad de equipo mínimo requerido para la ejecución de las obras.
10. Constancia de estar registrados en la ONCAE.
11. En caso de ser Ingeniero contratista, presentar constancia de estar solvente en el Colegio de Ingenieros.

**2.00 OFERTA ECONÓMICA:**

**2.01 PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

La oferta económica que prepare el Licitante, deberá incluir lo siguiente:

- Oferta Total Global
- Desglose de Precios Unitarios por Actividades.
- Garantía de Sostenimiento de Oferta por el 2%

Todo lo anterior constituye en su conjunto, la Oferta Económica del Licitante.

### **3.00 PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS**

#### **3.01 Contenido de las ofertas:**

Los Licitantes, examinarán cuidadosamente los documentos y llenarán en detalle la información que se solicita, ya sea a máquina o manuscrita en letra de molde y firmarán todas las hojas del Documento de Oferta, las cuales pasarán a formar parte del contrato. Los borrones y otros cambios, deberán ser salvados mediante las iniciales de la persona que firma la Oferta, en cumplimiento a la cláusula 3.04. El presente documento deberá tener sus hojas en el mismo orden en que le fueron entregadas al Licitante.

#### **3.02 Precios Unitarios:**

Se deberán presentar los precios unitarios de cada concepto de obra. En caso de una discrepancia en estos precios y los totales, se tomarán como válidos los precios unitarios.

La MUNICIPALIDAD hará las correcciones de los errores aritméticos que sean del caso y los Oferentes deberán aceptarlas sin protestas tales correcciones.

Los Licitantes deberán ofertar el mismo precio unitario para las actividades o conceptos de obra iguales o idénticos.

En caso de existir discrepancia en estos valores la MUNICIPALIDAD autorizará como válido el precio unitario de menor valor.

#### **3.03. Precios Unitarios de Materiales**

El Licitante deberá proporcionar junto a su oferta, los precios unitarios y unidades de medida de la lista de materiales que muestra en la sección titulada "Desglose de Precios de Materiales". Estos precios deberán ser los que el Licitante, utilice en la preparación de su oferta. La lista que se presente formará parte del contrato. El Licitante deberá estudiar cuidadosamente los planos y especificaciones para asegurarse de que el material listado es el que se solicita. Queda entendido que los



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

precios que se reconocerán, son los directos de los materiales los que deberán incluirse en los costos directos al preparar los precios unitarios. El Licitante podrá proporcionar un listado en forma separada de los materiales que del estudio de los planos resultaren no incluidos en el listado suministrado. El Licitante deberá presentar junto con el listado de materiales, Ofertas efectuadas que respalden los precios manifestados en dicho listado, tales Los licitantes u ofertas deberán ser consistentes con el plazo de vigencia de la Oferta.

#### **3.04 De las Firmas**

El Licitante debe firmar y sellar (Sellar en el caso de Ing. Civiles, Arquitectos y Empresas Constructoras) todas las hojas que conforman el documento base de Licitación, en señal de que acepta el contenido del presente documento.

#### **3.05 Plazo de Entrega de la Obra**

Se estipula un plazo en **CIENTO VEINTE (120) días-calendario** consecutivos máximo, para la entrega del proyecto en su conjunto, por lo que el Contratista deberá entregar como parte de su oferta, lo siguiente:

1. Programa General de Ejecución de Obra del Proyecto.
2. Cronograma de la ejecución de las actividades del proyecto.

Esto permitirá a la Comisión de Análisis y de Evaluación, conocer el tiempo estimado por el Contratista para la realización de cada actividad y del Proyecto en su totalidad. El plazo de entrega de la obra, se empezará a contar a partir de la fecha fijada en la orden de inicio y termina cuando el proyecto esté totalmente concluido física y financieramente. El plazo de ejecución propuesto debe ser igual o inferior al estipulado por la MUNICIPALIDAD.

#### **3.06 Idioma de los Documentos**

El Licitante deberá presentar su oferta en idioma español de acuerdo a la forma de oferta.

#### **3.07 Examen de los Planos, Especificaciones y Lugar de la Obra**

Se exige al Licitante que examine cuidadosamente el lugar en que se construirá la obra y que se familiarice con la naturaleza, extensión, calidad y cantidad de la obra o servicios que haya de ejecutar, materiales que tenga que suministrar y condiciones del terreno, calidad y cantidad de la mano de obra local, tipo y accesibilidad, así como con las circunstancias que tendrá que enfrentar.

El Licitante examinará cuidadosamente los Planos, Especificaciones Generales y Especiales del Contrato, Forma de Oferta y todos los documentos relacionados





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

con el contrato. La falla del Licitante favorecido al no considerar las condiciones que afecten el trabajo contratado, no lo releva de la obligación incurrida al hacer su propuesta.

#### **4.00 PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

##### **4.01 Forma de Presentación de las Ofertas:**

Las ofertas deberán presentarse personalmente o a través de representante debidamente acreditado en su correspondiente sobre debidamente cerrado sellado y firmado por el Licitante; y, rotulado de la siguiente forma:

Atención: Sr. **GABINO ARGUETA GÁLVEZ**

**ALCALDE MUNICIPAL**

Parte Central

Palacio Municipal de Santa María,  
Departamento de La Paz,

Esquina Superior Izquierda

Nombre y Dirección completa, incluye  
Número de teléfono del Licitante

Esquina Inferior Izquierda

Nombre y No. de la Licitación.

#### **No. LPR-ALCALDÍA DE SANTA MARIA-02-2024**

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL  
(NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO  
URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**

Esquina Superior Derecha

Fecha y Hora de Apertura.

**10 DE JUNIO DE 2024, A LAS 10:00 AM.**

##### **4.02. Apertura de Ofertas.**

Se procederá a abrir las Ofertas de los contratistas invitados, en presencia de los mismos o de sus representantes.

Se levantará un acta de apertura de ofertas, donde se consignarán todos los detalles del proceso, la cual será firmada por los miembros de la comisión y Los Licitantes. En dicha acta se dejará constancia de las propuestas presentadas y de cualquier observación manifestada por Los Licitantes.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **5.00 MANEJO DE DOCUMENTOS**

### **5.01. Examen de Documentos**

Los Licitantes deberán examinar detenidamente los términos y condiciones de los documentos de Licitación, de manera que no exista ningún malentendido con respecto a las características de los materiales y especificaciones de la obra.

### **5.02 Obtención de los términos de referencia.**

El documento base o términos de referencia de la Licitación se podrán descargar a través de la página oficial de la ONCAE [www.honducopras.gob.hn](http://www.honducopras.gob.hn)

## **6.00 INTERPRETACIÓN DE DOCUMENTOS**

### **6.01 Aclaración y Adenda**

Adendum: Es el instrumento legal usado para informar, modificar, alterar, cambiar o despejar cualquier duda de Los Licitantes.

Si alguno de Los Licitantes desea alguna explicación o aclaración acerca del significado de cualquiera de las partes de los Documentos de Licitación, deberá dirigirse por escrito a la Oficina de la MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, por lo menos cinco (05) días calendario de anticipación a la fecha de apertura de las ofertas. La MUNICIPALIDAD, evacuará las consultas por medio de Adendum a los documentos de Licitación, el que será proporcionado a todos Los Licitantes que hayan retirado documentos, quienes estarán obligados a presentar sus ofertas conforme al mismo. El Adendum y planos complementarios, serán parte de los documentos Licitación y del contrato.

## **7.00 RETIRO Y MODIFICACIÓN DE OFERTAS**

### **7.01 Cambios y Retiros de Ofertas**

Ningún Licitante podrá modificar su oferta después de que ésta haya sido abierta. La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de aceptar o solicitar aclaraciones que no alteren su contenido. Después de la apertura de ofertas, ningún Licitante podrá retirarlas antes de la adjudicación del contrato.

## **8.00 ACEPTACIÓN Y RECHAZO DE LOS OFERENTES**

### **8.01 Aceptación**

La MUNICIPALIDAD se reservará el derecho de rechazar una o todas las ofertas, como tampoco está obligado a aceptar la oferta más baja o cualquier otra que estime no conveniente a sus intereses; y a su juicio, podrá aceptar aquella oferta



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

que presente todas las condiciones requeridas en los documentos Base de Licitación.

#### **8.02 Rechazo de Las ofertas:**

Sin restar generalidad al párrafo anterior, Ofertas podrán ser rechazadas, entre otras, por las siguientes razones:

- a. Cuando presente borrones, adiciones innecesarias, entrelíneas o cualquier señal de alteración, excepto cuando aparezcan salvados y firmados por la persona legalmente autorizada, o cuando presenten irregularidades de cualquier otro tipo.
- b. Cuando se condicionen las ofertas en forma inaceptable para la MUNICIPALIDAD.
- c. Cuando se presenten ofertas alternativas sin haberse solicitado en los documentos de Licitación.
- d. Las propuestas podrán ser rechazadas cuando éstas sean tan inferiores al presupuesto oficial que razonablemente pueda anticiparse que el Licitante no podrá terminar las obras en el plazo previsto y por el precio ofrecido o que resultara demasiado oneroso para el Estado.
- e. Cuando en el período de evaluación de ofertas se detecte que el ejecutor ha incumplido con contratos anteriores o por causas imputables a él se encuentre en proceso de inhabilitación. Para ello deberán hacerse las investigaciones correspondientes.
- f. No presentar de manera completa u omitir los valores de los desgloses que componen la oferta económica.

**NOTA IMPORTANTE:** Cuando solamente se presente un ofertante al proceso de Licitación, el Proceso podrá ser declarado fracasado, si así lo estima conveniente la MUNICIPALIDAD, haciendo la notificación correspondiente. Sin embargo, si después de realizado el análisis correspondiente la Licitación presentada resulta ser conveniente y favorable a los intereses de la institución y cumple además con los requisitos legales y técnicos exigidos en esta Base, ésta será aceptada y posteriormente adjudicada.

### **9.00 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

#### **9.01 Evaluación de Los Licitantes u ofertas:**

Ofertas que no hayan sido rechazadas serán evaluadas y comparadas en cuanto a sus montos totales y parciales. La MUNICIPALIDAD se reserva expresamente el derecho de rechazar una o todas las ofertas, de invitar a nuevos procesos de



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Licitación y de adjudicar el contrato o los contratos al Licitante que se considere más favorable para los intereses de la Institución.

En caso calificado, cuando exista indicio racional de que en la cuantificación del precio bajo han existido reducciones desproporcionadas, la MUNICIPALIDAD por recomendación de la Comisión Evaluadora de Ofertas, podrá investigar específicamente al Licitante a fin de garantizar la ejecución normal del proyecto. Si dicho extremo se comprobare, la oferta podrá ser desestimada.

En la determinación del precio más bajo tendrá siempre en cuenta el costo financiero en la ejecución del contrato. Si la Licitación más baja resultare demasiado mayor en relación con el presupuesto base, la Licitación será declarada fracasada si así lo estima conveniente la MUNICIPALIDAD, por recomendación del Comité Evaluador de Ofertas.

La Comisión de Análisis y Evaluación de Ofertas estará integrado por profesionales con experiencia de la MUNICIPALIDAD.

**9.02. Confidencialidad del Proceso:**

Después de la apertura de las ofertas, la información relacionada con el examen, aclaración, evaluación, comparación de ofertas y recomendaciones relacionadas oficialmente con el proceso será mantenida bajo confidencialidad hasta que la adjudicación del contrato haya sido anunciada al oferente ganador por la Autoridad competente.

Cualquier acción de un Licitante por influenciar a alguna de las personas responsables del proceso de examen, aclaración, evaluación, comparación de ofertas y decisiones relacionadas con la adjudicación del contrato, podrá resultar en la descalificación de la Licitación presentada por él sin responsabilidad para la Institución.

**9.03 Atribución de la MUNICIPALIDAD:**

La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de declarar fracasada esta Licitación, en cualquier momento previo a la adjudicación, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna ante Los Licitantes.

**9.04. Adjudicación y Firma del Contrato:**

La MUNICIPALIDAD Adjudicará el contrato, al Licitante cuya oferta se ajuste a los requerimientos establecidos en los Documentos de Licitación y que haya sido evaluada como la más baja, tomando en cuenta, además, de que el Licitante, esté calificado para cumplir satisfactoriamente el contrato y que haya presentado dentro



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

de la fecha indicada por la MUNICIPALIDAD y a satisfacción de éste, la documentación solicitada en las bases de Licitación. Sin embargo, la adjudicación podrá hacerse a la oferta que se determine como la más conveniente a los intereses de la MUNICIPALIDAD.

El Licitante seleccionado deberá presentar dentro de los diez (10) días subsiguientes a la adjudicación, las Garantías requeridas por la MUNICIPALIDAD. Sí por causas imputables a él, no se cumple este requisito, quedará sin valor ni efecto la adjudicación y la MUNICIPALIDAD llamará el segundo oferente o, en su defecto, por su orden a los subsiguientes.

**Previo a la firma del Contrato, el Licitante seleccionado, deberá acompañar juntamente con las Garantías los documentos siguientes:**

1. **Declaración Jurada** debidamente autenticada por Notario Público, en la que conste que no se encuentra comprendido en ninguno de los casos a que se refieren los Artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado.

2. **RTN Numérico.**

3. **Tarjeta de Identidad.**

Hasta tanto no se realice la adjudicación definitiva de la Licitación, se entenderá que todas las actuaciones de la Comisión Evaluadora tendrán carácter confidencial, por lo tanto, los miembros de dicha comisión no podrán dar información alguna relacionada con la Licitación.

## **10.00 GARANTÍAS**

10.01. **Garantía de Sostenimiento de Oferta** es obligatoria presentarla junto con la oferta, si no se presenta dará lugar a descalificar la oferta:

Los oferentes deberán acompañar a su oferta, una Garantía de Sostenimiento de Oferta en moneda nacional, equivalente al (2%) dos por ciento del valor total ofertado, extendida a nombre de la MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, y podrá consistir en:

- **Garantía y/o Bancaria o Fianza**

Expedida por una Institución Bancaria o Compañía Aseguradora legalmente establecida en el país a favor de la MUNICIPALIDAD, la que servirá para garantizar el sostenimiento de precios de la Oferta presentada, la cual tendrá una



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

vigencia de **SESENTA (60) DÍAS** calendario contado a partir de la fecha de apertura.

Dentro de los **SESENTA (60) DÍAS** calendario después de la fecha de apertura de las ofertas, la MUNICIPALIDAD devolverá las Garantías de oferta a todos los licitantes que así lo solicitaren con excepción de los tres más bajos precios aceptables, y dentro de los diez (10) días laborables subsiguientes a la firma del contrato, devolverá la Garantía de oferta a los restantes licitantes *no favorecidos* con la adjudicación.

Al Licitante seleccionado se le devolverá la Garantía de mantenimiento de oferta hasta que haya entregado la Garantía de Cumplimiento de contrato.

**10.02. Garantías del Contrato:**

Una vez adjudicado el proyecto por la Autoridad Competente, el contratista presentará a más tardar (10) diez días calendario según Constancia, una Garantía del Anticipo del 15% del monto del contrato con una vigencia de **CIENTO CINCUENTA (150)** días calendario, y otra Garantía de Cumplimiento del 15% del monto contrato, y su vigencia será de **DOSCIENTOS CUARENTA (240)** días calendario contados a partir de la fecha de su emisión.

Si por causas imputables al contratista no se rindiere la Garantía de Anticipo y Cumplimiento, la MUNICIPALIDAD mediante el trámite legal correspondiente, procederá a inhabilitarlo y adjudicará el proceso al segundo Licitante y así sucesivamente.

**10.03. Garantía de Calidad de Obra:**

El Contratista otorgará a la MUNICIPALIDAD, una Garantía de Calidad de Obra por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la obra ejecutada, con un período de vigencia de (365) días a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra.

**10.04 Retenciones**

Con el propósito de asegurar las obligaciones derivadas del Contrato, incluyendo las que el contratista contraiga con terceros, se establece la Garantía especial de retención del cinco por ciento (5%) que se retendrá en la última estimación de la obra ejecutada.

Esta cantidad será devuelta una vez que la MUNICIPALIDAD haya extendido el Acta de Recepción final y el Contratista entregue la Garantía de Calidad de Obra y



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

una constancia jurada de la Municipalidad de no tener deudas pendientes con terceros por la ejecución del proyecto tanto por materiales como mano de obra, asimismo, estar exento de juicios laborales derivadas de la ejecución de este contrato.

#### **10.05 Formalización del Contrato y Presentación de Garantías**

Para formalizar el Contrato deben concurrir los siguientes requisitos:

El Contratista deberá presentar una Garantía de Anticipo equivalente al 100% del mismo y una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% del Monto Contratado o en su defecto por el 30% cuando la oferta sea desproporcionada si así lo recomienda la comisión evaluadora de acuerdo al formato que se adjunta.

El monto de la Garantía de Cumplimiento es del 15% del valor del contrato y podrá ser una Garantía de una institución bancaria o una Fianza de una Institución Aseguradora y su vigencia será de **DOSCIENTOS CUARENTA (240)** calendario contado a partir de la fecha de su emisión. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato por un término mayor de dos meses, el Contratista deberá ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento hasta tres meses después del nuevo plazo establecido, debiendo renovarse 30 días antes de cada vencimiento

Todos los documentos de Garantías deberán contener la siguiente cláusula obligatoria: **"LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ, ACOMPAÑADO DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO"**.

## **II.- CONDICIONES GENERALES**

### **1.00 GENERALIDADES:**

#### **1.01 Definiciones e Interpretaciones**

En cualquier parte de estos documentos de contrato en que se usan los términos que se describen a continuación, su intención y significado deberán ser interpretados de la manera siguiente:

##### Documentos De Licitación

El conjunto de documentos contentivos de especificaciones, detalles y demás condiciones necesarias para la presentación de ofertas.

##### MUNICIPALIDAD





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA**, institución autónoma, con Personalidad y Capacidad Jurídica;

Supervisor

Será la persona calificada, nombrada y contratada, para que brinde servicio de Apoyo y seguimiento en construcción de la obra y para el estricto cumplimiento Del contrato.

Representante

La persona natural o jurídica, que debidamente autorizada sirve de representante.

Licitante

Toda persona natural o jurídica que presente una oferta para la obra que se proyecta construir, de acuerdo a los documentos de Licitación.

Proyecto

La totalidad de las obras a construirse de acuerdo al contrato, condiciones generales, especiales, especificaciones detalladas y precios.

Contratista

Significa aquella persona, firma o consorcio de firmas o compañía; cuya propuesta ha sido aceptada por la MUNICIPALIDAD, para ejecutar el proyecto de acuerdo a las especificaciones y condiciones respectivas.

Contratista Nacional

Significa aquella persona, firma o consorcio de firma o compañía cuyo capital esté en total poder de hondureños.

Condiciones Generales

Conjunto de normas establecidas para regular las relaciones de la MUNICIPALIDAD con el **CONTRATISTA**.

Condiciones Especiales

Conjunto de normas específicas establecidas por la MUNICIPALIDAD con respecto a las obras licitadas.

Planos de Diseños

Los dibujos elaborados para la ejecución de la obra, debidamente aprobados por la **MUNICIPALIDAD**.

Planos De Construcción



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Los dibujos finales elaborados a la misma escala de los planos de diseño en los que se registra toda la información o modificaciones que se hayan introducido, con relación al diseño original y que han ocurrido en el transcurso de la ejecución de la obra.

#### Contrato

El convenio escrito celebrado entre la MUNICIPALIDAD y el Licitante favorecido, que realizará las obras y que determina las condiciones bajo las cuales se ejecutarán éstas.

#### Proposición y Oferta Económica

Promesa para construir la obra, prestar un servicio, o suministrar materiales presentada por el Licitante, de acuerdo con el modelo oficial, debidamente garantizada y firmada.

#### Especificaciones Técnicas

Conjunto de normas que fijan la calidad de la obra a ser ejecutada.

#### Obra

Significa los trabajos que han de ejecutarse de acuerdo con el Contrato.

#### Precio Contratado

Significa la suma que se hace constar en la oferta con sujeción a aquellas adiciones o deducciones que se efectúen en cumplimiento de lo establecido en el contrato.

#### Fiador

La compañía legalmente autorizada para operar en Honduras, aceptable a la MUNICIPALIDAD que se obliga solidariamente con el Ejecutor al cumplimiento del contrato, y al pago de cualquier reclamo o indemnización en relación a dicho documento.

#### Adendum

Información por escrito suministrada por la MUNICIPALIDAD con fecha posterior a la entrega de los documentos de Licitación y anterior a la fecha fijada para abrir las ofertas, a fin de suplementar o corregir los documentos de contrato.

#### Orden De Cambio

Un convenio escrito entre la MUNICIPALIDAD y el Contratista autorizado por la MUNICIPALIDAD, el cual una vez debidamente ejecutado pasa a formar parte del contrato. Las órdenes de cambio pueden comprender un aumento o disminución en monto total de la obra incluyendo las modificaciones que pudieran suscitarse en el plazo de ejecución de las mismas.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

#### Libro De Bitácora

Libro en el que se lleva un registro fiel de los avances de la obra y comunicaciones rutinarias entre el Contratista y el Supervisor y deberá permanecer en el sitio de la obra.

#### Superintendente

Significa la persona, agente o representante competente, nombrado por el Contratista y aprobado por la MUNICIPALIDAD, por escrito, quien deberá dedicarse a tiempo completo a la ejecución de la obra.

#### Sub-Contratista

La persona natural o jurídica que no es el Contratista, que sule trabajo o materiales para la obra a nombre, en representación y solidaridad con el Contratista.

#### Cronogramas

Es el diagrama en el cual se representa el tiempo de ejecución de cada una de las actividades para ejecutar una obra. El tiempo puede ser medido en semanas.

## **2.00 AUTORIDADES DEL PROYECTO**

### **2.01 Deberes y Facultades del Supervisor del Proyecto.**

Son atribuciones del Supervisor del Proyecto:

- a) Decidir sobre cada una y todas las preguntas que puedan surgir acerca de la calidad y aceptabilidad de los materiales suministrados y trabajos efectuados, así como el ritmo del progreso de la obra e interpretación del contrato.
- b) Velar por el estricto cumplimiento del contrato.
- c) Interpretar los planos y especificaciones.
- d) Aprobar la calidad de la obra.
- e) Aprobar los procedimientos de trabajo, los planos complementarios y de construcción y el resultado de pruebas efectuadas.
- f) Inspeccionar y recomendar la aceptación final de la obra y según sea el caso, de sus partes.
- g) Participar en la resolución de conflictos que pudiesen presentarse entre el CONTRATISTA y la MUNICIPALIDAD durante la ejecución de la obra.
- h) Tramitar ante la MUNICIPALIDAD las órdenes de cambio y adendas.
- i) Dar instrucciones adicionales que sean necesarios para la debida y adecuada ejecución de la obra.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

- j) Exigir al Contratista con la debida autorización de su superior jerárquico, el retiro inmediato de la obra de cualquiera de sus empleados que observe mala conducta o se muestre incompetente en el cumplimiento de sus obligaciones el cual deberá ser sustituido, a la mayor brevedad posible.
- k) Dar asesoría y evacuar las consultas de la MUNICIPALIDAD con relación al proyecto.
- l) Presentar su decisión por escrito dentro de un tiempo prudencial, acerca de los reclamos, desacuerdos y otros asuntos en relación con la ejecución o progreso del trabajo o con la interpretación del contrato.
- m) Verificar el avance y calidad de la obra para el pago de estimaciones.
- n) Evaluar el avance de ejecución de la obra y su costo estimado. informar de esta evaluación a la MUNICIPALIDAD.
- o) Tener libre acceso en todo momento al sitio de trabajo ya sea que esté ejecutado, en proceso de construcción o reparación.
- p) Mantener relaciones rutinarias en la comunicación formal de trabajo, mediante anotaciones en el Libro de Bitácora. Al concluirse la obra el supervisor deberá remitir a la MUNICIPALIDAD este documento para su archivo y custodia.
- q) Estar presente en el sitio de la obra para aprobar cualquier trabajo de fundición de concreto para lo cual el Contratista de la obra deberá avisarle por escrito, por lo menos con 24 horas de anticipación.
- r) Asesorar y recomendar a la MUNICIPALIDAD, cuanto sea necesario para lograr acuerdos relacionados con variaciones de costos, debidos a circunstancias imprevistas durante la ejecución de la obra.
- s) Participar en la recepción parcial y total de la obra y recomendar la suscripción de las Actas de Recepción respectivas.
- t) Ordenar la demolición, previa aprobación superior, no obstante, de ensayos anteriores y pagos parciales que se hayan efectuado, de la obra que no cumpla las condiciones contractuales.
- u) Ordenar la demolición o descubrimiento de aquellas porciones de la obra que por alguna razón justificada no fueron aprobadas en su debida oportunidad.
- v) Dar seguimiento a la ejecución y participar en el proceso de entrega y recepción de las obras tanto en forma provisional como definitiva y en la realización de las liquidaciones correspondientes.
- w) Informar a la MUNICIPALIDAD de todo cuanto ocurra durante la ejecución de la obra contratada, y en caso de que se susciten reclamos por parte de la comunidad, deberá informárselo inmediatamente.
- x) Comunicar a la MUNICIPALIDAD para decidir la suspensión de la construcción total o parcial, cuando se presente el caso de una situación persistente de obra mal ejecutada o empleo de materiales no especificados.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

- y) Verificar que las modificaciones en los planos finales de construcción correspondan a la obra ejecutada.
- z) Verificar que se realicen las pruebas de campo requeridas en las Especificaciones Técnicas, previo a la recepción de las obras.
- aa) Lo anterior no exime de responsabilidad al Contratista, o cualquier subcontratista, agentes o empleados, u otras personas que ejecuten cualquier parte de la obra. Tampoco los exime de responsabilidad por los métodos, técnicas y procedimientos de construcción o por medidas de seguridad relacionadas con la obra ni por incapacidad de llevar a cabo la obra de acuerdo con los documentos contractuales.

### **3.00 CAPACIDAD LEGAL**

#### **3.01 Cesión**

Los derechos y obligaciones derivados de un contrato, podrán ser cedidos a terceros siempre que las cualidades personales o técnicas del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación. El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que correspondan al cedente. Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos a terceros, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- 1). Que en la MUNICIPALIDAD autoricen expresamente y por escrito la cesión.
- 2). Que el cedente tenga ejecutado, al menos un sesenta por ciento (60%) del presupuesto total del contrato.
- 3). Que el fiador del Contratista manifieste por escrito su aprobación.

#### **3.02 Subcontratación**

Salvo que en las condiciones especiales se disponga lo contrario o que de su naturaleza se deduzca que la prestación ha de ser ejecutada directamente por el Contratista, podrá concertar con terceros la realización de determinados trabajos. La celebración de estos subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que la MUNICIPALIDAD autoricen expresamente y por escrito la subcontratación con indicación de su objeto y de las condiciones económicas.
2. Que los trabajos que se subcontraten con terceros, no excedan del cuarenta por ciento (40%) del presupuesto total de la obra.
3. Que el Contratista principal siga siendo el responsable directo de la administración.
4. Que el fiador del Contratista manifieste por escrito su aprobación.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **4.00 ALCANCE, CAMBIOS Y MODIFICACIONES**

### **4.01 Alcance del Contrato**

El alcance del contrato comprende la construcción y terminación de la obra, el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo de construcción, obras provisionales y todo aquello que se necesite, ya sea temporal o permanente, para dicha construcción en la medida que la necesidad de proporcionar lo antes dicho esté especificada o pueda razonablemente inferirse del contrato.

### **4.02 Modificaciones, Adiciones y Órdenes de Cambio**

La MUNICIPALIDAD tendrá derecho de aumentar o disminuir las cantidades de obra a ser ejecutadas bajo este contrato. Cualquier aumento o disminución en la cuantía de las prestaciones previstas originalmente en el contrato, siempre que en totalidad no excedan del diez por ciento (10%) de su valor bajo las mismas condiciones contractuales, se harán mediante órdenes de cambio emitidas, por la autoridad competente, previa la reserva presupuestaria correspondiente, en el caso de incremento del monto original. Si la modificación total se excediera del porcentaje indicado se suscribirá una ampliación del contrato que se someterá a las mismas formalidades del contrato original. Ninguna orden de cambio se realizará sin estar autorizada por la MUNICIPALIDAD, es responsabilidad del Contratista hacer lo contrario a lo aquí expuesto.

## **5.00 DOCUMENTOS DE CONTRATO**

### **5.01 Documentos Mutuamente Explicativos**

Lo estipulado en las Cláusulas Obligatorias del Contrato de Construcción, prevalecerá sobre lo indicado en los demás documentos que formen parte del contrato. Con supeditación a lo antes dicho, los documentos que constituyen el contrato se han de tomar mutuamente explicativos uno de otro, pero, en caso de ambigüedades o discrepancias, las mismas deberán ser explicadas y ajustadas por el coordinador de la MUNICIPALIDAD, quien seguidamente deberá comunicar al Contratista las instrucciones que indiquen la forma de cómo debe llevarse a cabo el trabajo. Si al parecer del Supervisor del Proyecto, el cumplimiento de dichas instrucciones implica que el Contratista se verá obligado a sufragar gastos que, en razón de tales ambigüedades o discrepancias no había calculado y tenía razón de no calcular, deberá certificar y proponer a la MUNICIPALIDAD los órdenes de Cambio correspondientes para abonar aquellas sumas adicionales que sean autorizadas para cubrir dichos gastos.

### **5.02 Planos de Diseños**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Los planos deberán quedar en la custodia del Supervisor del Proyecto, pero se suministrarán al Contratista una copia de los mismos. El Contratista deberá proporcionar y hacer a su propio costo todas las demás copias que necesite ya la terminación del contrato deberá devolver al Supervisor del Proyecto todos los planos facilitados en virtud del contrato.

El Contratista deberá pasar aviso por escrito al Supervisor de Proyecto, con la debida anticipación, de todos los demás planos o especificaciones que se requieran para la ejecución de la obra o para el cumplimiento del contrato.

La copia de los planos suministrada al Contratista en virtud de lo apuntado anteriormente, deberá guardarla en el sitio de la obra, debiendo estar la misma a todas las horas razonables a disposición del Supervisor del Proyecto y de toda persona autorizada por escrito y por la MUNICIPALIDAD, para que puedan examinarla y usarla durante todas las horas razonables.

### **5.03 Libro de Bitácora**

El libro de bitácora es un libro legal que tiene por objeto, llevar un registro fiel de los avances de la obra, cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, planteamiento de alternativas, observaciones y recomendaciones que se requieran, ante la presencia de situaciones imprevistas en el sitio de la obra. Tendrán acceso a este documento el Supervisor del Proyecto o algún otro ejecutivo debidamente autorizado para ello por parte de la MUNICIPALIDAD y por parte del Contratista, el Superintendente o ingenieros que tengan relación directa y conocimiento pleno de la ejecución de la obra. Cualquier observación relacionada con la ejecución de la obra de parte de la supervisión al Contratista, deberá ser planteada y discutida entre ellos, hasta que se llegue a un común acuerdo previo a su anotación en este libro.

El libro de bitácora consistirá en un cuaderno único debidamente foliado, que el Contratista proporcionará a la MUNICIPALIDAD para que sea certificado en la primera y últimas páginas y plasmado en todo el sello; firmada su apertura por el Supervisor del Proyecto, así como por el Contratista y/o el Superintendente.

Este documento deberá permanecer en una de las oficinas del proyecto que se destine para tal efecto y será de fácil acceso tanto para los representantes de la MUNICIPALIDAD como para los del Contratista, y en caso de que por razones debidamente justificadas se suspendiera la ejecución de la obra será retirado por el Supervisor del Proyecto de ese lugar hasta el día en que se reanuden de nuevo las labores. Al *finalizar* la obra aludida, este libro se devolverá al Supervisor del Proyecto junto con los demás documentos requeridos, al momento de efectuar la recepción final del proyecto quien lo entregará a la MUNICIPALIDAD.





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

#### **5.04 Registros**

El Contratista se obliga también a mantener en el lugar de la obra a disposición de la MUNICIPALIDAD en todo tiempo para servicio de ambas partes contratantes las libretas de topografía originales, libretas de esquemas, registros contables, registros de avance de obra y todos los que de acuerdo con el tipo y magnitud de la obra requieran el Supervisor del Proyecto y la MUNICIPALIDAD.

Todos los registros serán suministrados y sometidos a la aprobación de la MUNICIPALIDAD, la que después de revisar desde la primera y hasta la última página los devolverá al Contratista para su conformidad. Los registros serán protegidos por el Contratista contra extravío, daño y extracción de folios, y al terminarse la obra las libretas de topografía y esquemas serán traspasados a propiedad de la MUNICIPALIDAD para su propio archivo y uso.

### **6.00 OBLIGACIONES GENERALES**

#### **6.01 Formalización del Contrato**

El contrato que suscriba la MUNICIPALIDAD se celebrará según los principios de publicidad y concurrencias. La formalización del contrato no requerirá el otorgamiento de escritura pública ni el uso del papel sellado ni timbres, y se entenderá perfeccionado a partir de ser firmado.

#### **6.02 Daños y Perjuicios a Personal y Bienes**

El Contratista indemnizará, defenderá y salvará daños a cualquier persona o propiedad, debido a descuidos o negligencias en relación con el desarrollo de este contrato, como consecuencia de incumplimiento de pagos a los trabajadores, subcontratistas o cualquier persona que le suministre materiales, provisiones y demás bienes para el desarrollo y terminación de dicho contrato, y deberá pagar prontamente todas sus deudas, obligaciones y demandas incurridas en el desarrollo de dicho contrato, y además indemnizará defenderá y salvará de daños al LA MUNICIPALIDAD y a sus empleados contra todos los litigios y causas que pueda entablarle persona o personas que sufriesen heridas o daños debidos a algún acto de negligencia u omisión del Contratista o por el uso del material impropio o defectuoso en la construcción de la obra.

#### **6.03 Prestaciones Sociales**

El Contratista será responsable por el pago de Ofertas patronales del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS), del Instituto Nacional de Formación Profesional (INFOP) y de cualquier otra obligación social. El Contratista será



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

asimismo responsable y deberá pagar todas las prestaciones sociales y contractuales del Código de Trabajo a favor de los trabajadores que ocupe en el proyecto.

#### **6.04 Limpieza**

El Contratista deberá mantener en todo tiempo el sitio de la obra libre de acumulación de desperdicios de materiales, escombros o basura, derivada de sus operaciones. A la terminación del trabajo, deberá retirar todo el material de desperdicio y basura del área de la obra de construcción, maquinaria y material sobrante, y deberá limpiar y dejar el trabajo completamente limpio, excepto si se especifica de otra manera.

El Contratista proveerá y mantendrá en favorables condiciones sanitarias, aquellas comodidades para el uso de sus empleados que sean necesarias para cumplir con los requisitos reglamentarios del Ministerio de Salud Pública. El Contratista mantendrá en buen estado de limpieza sus oficinas y el sitio de la obra, y eliminará todos los desperdicios y mantendrá todas las áreas de la obra en estado sanitario presentable durante todo el tiempo que dure la ejecución del trabajo. El Contratista mantendrá durante todo el tiempo que dure el trabajo una oficina donde él o su representante puedan trabajar y recibir las instrucciones del Supervisor.

Si el Contratista no hiciere la limpieza la Municipalidad podrá hacerlo y el costo de la misma será cargado al Contratista.

## **7.00 PROGRAMACIÓN, SEGUIMIENTO, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN**

### **7.01 Programación**

Antes de que sea dada la orden de inicio el Contratista deberá presentar un Programa detallado de todas las actividades del proyecto, estableciendo su duración, formulando el calendario de ejecución e indicando el costo estimado de cada actividad mediante el método de Ruta Crítica. Junto al programa de ejecución del Proyecto, el Contratista deberá presentar el calendario de Inversión y el de Desembolsos, para programar el flujo de caja y hacer la correspondiente Reserva Presupuestaria de la Institución.

### **7.02 Seguimiento de la Ejecución**

El Contratista deberá establecer un sistema de seguimiento constante del desarrollo de la obra contratada, que permita determinar oportunamente los cambios que puedan presentarse durante la ejecución del proyecto, tanto en la



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

duración como en el costo estimado y así poder tomar las acciones sobre el plazo y el presupuesto aprobado.

### **7.03 Evaluación del Proyecto**

El Contratista deberá participar en las sesiones de evaluación de la obra, que el Supervisor del Proyecto realice periódicamente y acatar todas las recomendaciones que de ellas resulte, a fin de alcanzar el éxito del proyecto en cuanto a duración y a costo estimado.

## **8.00 MATERIALES Y EJECUCIÓN**

### **8.01 Materiales y Hechura**

Todos los materiales, suministros y equipos, deberán ser nuevos, de diseño estándar y hechura y calidad de primera clase. Los materiales, suministros y equipos, deberán ser productos fabricados por manufactureros de reconocida experiencia y habilidad en el ramo, y de la calidad, clase y tipo especificado. No se aceptarán sustitutos ni los llamados "o similares", salvo bajo patente y certificado del fabricante.

### **8.02 Patentes**

El Contratista indemnizará, defenderá y salvará de daños a LA MUNICIPALIDAD de cualquier litigio, gasto, reclamo, pena, daño o alegato de infracción de cualquier diseño, invento, material patentado o marca de fábrica o registro de propiedad literaria, en relación con la obra a realizarse bajo el presente contrato, que pudiera surgir durante la ejecución de la obra o después de su terminación.

### **8.03. Recepción Definitiva**

LA MUNICIPALIDAD dará al Ejecutor el acta de recepción definitiva a más tardar treinta días (30) después de entregada el acta de recepción provisional. Se entiende que todo lo pendiente a terminar por el Ejecutor en la obra, especificado en el acta de recepción provisional, ha sido ya ejecutado.

## **9.00 PLAZO DE ENTREGA Y DEMORA**

### **9.01. Extensión del Tiempo**

El **Contratista** expresamente conviene y acuerda, que su compromiso para entregar completa toda la obra de este contrato a LA MUNICIPALIDAD, dentro del término especificado en el Calendario de Entrega, lo ha adquirido tomando en



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

consideración y adelantándose a cualquier dilación e incidente que pueda causar obstáculos en la entrega, ya sea que surjan por dilaciones en la realización de entrega de materiales, equipo, accesorios o contratación de trabajadores, o por causa de tiempo inclemente u otros.

Si en todo caso el **Contratista** es obstaculizado o atrasado en la ejecución de la obra debido a negligencias, dilaciones y omisiones de LA MUNICIPALIDAD o por causas imprevistas fuera del control y sin culpa o negligencia del **Contratista** o actos de fuerza mayor como fenómenos de la naturaleza (terremotos, inundaciones, tomados, ciclones y otros fenómenos cataclismos), actos del enemigo público, acciones gubernamentales, incendios, epidemia y abandono de trabajo por los empleados a consecuencia de una huelga general; se podrá prorrogar la fecha de terminación del proyecto, legalizándolo mediante una orden siempre que el Supervisor del Proyecto certifique por escrito que es justo y correcto lo que el **Contratista** reclama, dentro de los diez (10) días laborables siguientes a la fecha en la que se alega ocurrió la causa del atraso y se aumente el plazo de la **Garantía de Cumplimiento**. Dicha extensión cuando sea concedida, será considerada como Adendum estableciendo una nueva fecha de terminación de acuerdo con los términos de este documento. Es entendido que el Contratista hará las solicitudes en tiempo u no serán válidas a posteriori.

#### **9.02 Multa por Incumplimiento de Plazo:**

El **Contratista** deberá ejecutar la obra en el plazo convenido y cumplir los plazos parciales que se hubiera previsto para las diferentes etapas del proyecto. Si la obra no se ejecutare en el plazo total, LA MUNICIPALIDAD aplicará al Contratista, por cada día de retraso, una multa cuya cuantía será del 0.125% por cada día de atraso por cada millar del costo total de la obra hasta un máximo del 10% del monto contratado, sin perjuicio de la resolución del contrato.

Si la demora se produjere por causas no imputables al **Contratista**, LA MUNICIPALIDAD autorizará la prórroga del plazo por un tiempo igual al del atraso justificado, sin responsabilidad de las partes. El **Contratista** se considerará en mora sin necesidad de previa notificación por parte de LA MUNICIPALIDAD.

## **10.00 MANTENIMIENTO Y DEFECTOS**

### **10.01 Garantía de Cumplimiento de Contrato**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

El Contratista deberá otorgar a favor y a entera satisfacción de LA MUNICIPALIDAD por medio de un Banco o Compañía de Seguros debidamente autorizada para operar en Honduras una Fianza de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, del quince por ciento (15%) del valor total del mismo.

Esta Garantía bancaria o Fianza se mantendrá en vigencia será de **DOSCIENTOS DIEZ (210)** días calendario.

#### **10.02 Garantía de Calidad de la Obra**

El Contratista presentará una Garantía extendida por un Banco o Compañía de Seguros aceptable por LA MUNICIPALIDAD, de un cinco (5%) del monto del contrato ejecutado, con una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, para cubrir defectos en la mano de obra o materiales suministrados por él, como Garantía de que el Contratista efectuará dichas reparaciones.

Cuando LA MUNICIPALIDAD acepte la Garantía de Calidad de la Obra, le devolverá la Garantía de Anticipo de Contrato y la Garantía de Cumplimiento al cierre físico y financiero del proyecto.

#### **10.03 Fondos de Retenciones**

Se pactará la Garantía Especial de Retenciones del cinco por ciento (5%) de la obra ejecutada con el propósito de asegurar la calidad de la obra construida. El importe de esta retención, se devolverá al Contratista cuando se produzca la recepción definitiva de la obra y haya presentado la Garantía de Calidad de Obra, siempre que no hubiere reclamos pendientes que a juicio de LA MUNICIPALIDAD pudieren tener fundamento.

#### **10.04 Protección y Mantenimiento de la Obra**

El Contratista será responsable por la protección y mantenimiento de su trabajo hasta que se emita el acta de recepción definitiva y deberá. Reparar y corregir daños causados a la obra por negligencias de él o de sus empleados u otras causas, de modo que cuando la obra esté completa, sea entregada a la municipalidad en condiciones de primera clase.

#### **10.05 La Municipalidad no renunciará a sus derechos**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Ningún acto u omisión del Supervisor del Proyecto será considerado como razón para que el Contratista no cumpla con las obligaciones contractuales, ni será motivo para que La municipalidad renuncie a ninguno de sus derechos para el total y completo cumplimiento por parte del Contratista de todos los términos convenidos y condiciones de este contrato o cualquiera de sus partes.

## **11.00 IMPUESTOS, ARANCELES Y DERECHOS ADUANALES**

### **Cargas Tributarias**

LA MUNICIPALIDAD no está exenta del pago del impuesto sobre ventas, ni de cualquier otra tasa o impuesto contemplados en concepto de servicios administrativos aduanales, etc.

Estas cargas tributarias han sido establecidas en el Decreto de la Ley de Ordenamiento Estructural de la Economía, por lo que dichos pagos deben ser efectuados por el Ejecutor y consideradas dentro de los precios ofertados.

## **12.00 CERTIFICADOS Y PAGOS**

### **Anticipo**

LA MUNICIPALIDAD dará al Ejecutor un anticipo 15% del valor del contrato.

El anticipo se hará efectivo al inicio de los trabajos y después que el Ejecutor haya firmado el Contrato de Construcción y haya presentado a satisfacción de La Municipalidad los siguientes documentos:

- a. Garantía de Anticipo de Contrato.
- b. Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- c. Los demás que se indiquen en los reglamentos y en los pliegos de condiciones de licitación.

El monto del anticipo deberá ser justificado por el Ejecutor en base a aquellos gastos que se generarán para dar inicio a la construcción de la obra, tales como gastos de movilización y la compra de materiales de uso inmediato. Este anticipo será depositado en una cuenta de un Banco hondureño seleccionado por el Ejecutor y deducido proporcionalmente al monto de las estimaciones del Ejecutor.

En vista que el anticipo deberá ser utilizado únicamente en compras y pagos relacionados con el proyecto, LA MUNICIPALIDAD tendrá el derecho de fiscalizar su utilización y de suspender el pago de las estimaciones mensuales cuando el



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Ejecutor utilice el anticipo o parte del mismo para otros fines, sin perjuicio de que en caso de utilización del anticipo para fines distintos a los del proyecto, LA MUNICIPALIDAD proceda a exigir su inmediata devolución al Ejecutor.

### **Desembolsos**

Además del anticipo del quince 15% LA MUNICIPALIDAD efectuara pagos al ejecutor de la siguiente manera:

- a. Con desembolsos conforme las estimaciones mensuales, que se hagan de acuerdo al avance de obra.
- b. De cada desembolso presentado por el ejecutor será deducido proporcionalmente a partir del primero, la cantidad que corresponda, de manera que cuando el proyecto presente un avance físico financiero no menor del ochenta (80%) el anticipo se encuentre amortizado al 100%
- c. Se pagará el 100% Material que el contratista entregue en la bodega de la comunidad, conforme a los valores presentados en su oferta, fichas de costos.
- d. El ejecutor presentara una copia de la bitácora por cada estimación realizada. No se realizarán pagos sin la debida copia de bitácora. Si el ejecutor no presenta bitácora al finalizar el proyecto no se le hará el último pago de estimación.

### **12.03 Pago Final**

El pago final estará condicionado por deducción de las multas en el caso que correspondan, presentación de la Garantía de Calidad de Obra, entrega de los planos finales de construcción, devolución del Libro de Bitácora, cumplimiento de las cláusulas de Condiciones Especiales, presentación de estimación de precios unitarios, estimación por el contrato original, estimación por el Adendum si fuese necesario, considerando que el trabajo adicional forma parte de la estimación. El pago final incluirá la deducción de las retenciones estipuladas en el numeral 1, y será hecho después de la terminación del trabajo y de la aceptación final por parte de LA MUNICIPALIDAD.

Si el ejecutor no presenta bitácora al finalizar el proyecto no se le hará el último pago de estimación.

### **12.04 Pagos Retenidos**





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

LA MUNICIPALIDAD podrá retener o anular debido a evidencia descubierta posteriormente, todo o parte de cualquier certificado de pago hasta el grado que sea necesario para protegerse de pérdidas debido a:

1. Trabajos defectuosos sin remediar.
2. Demandas presentadas o evidencias razonables que indiquen la probable presentación de reclamos.
3. La falta del Contratista en hacer pagos debidamente a Subcontratistas por materiales o mano de obra.
4. Una duda razonable de que el trabajo puede ser terminado con el saldo pendiente del contrato.
5. Daños a otros Contratistas.
6. Si el ejecutor no presenta bitácora al finalizar el proyecto no se le hará el último pago de estimación.

### **13.00 ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA**

Solamente se extenderá el Acta de Recepción Definitiva al Contratista, cuando éste haya presentado una solicitud por escrito acompañada de la documentación obligatoria exigida por LA MUNICIPALIDAD.

El certificado de Recepción Definitiva extendido por LA MUNICIPALIDAD después de quince (15) días de presentada la solicitud y recibida de conformidad, quedando hasta Entonces el Contratista liberado de toda responsabilidad y con pleno derecho de reclamar todos los valores que puso en depósito para garantizar el cumplimiento y anticipo del contrato.

### **14.00 RECURSOS Y FACULTADES**

#### **Terminación de Contrato**

Cualquiera de las partes podrá rescindir el contrato si para ello existiesen los siguientes motivos:

- a. El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas.
- b. La suspensión definitiva de la obra o la suspensión temporal de la misma por un plazo superior a veintiocho (28) días.
- c. La muerte del Contratista individual, si no pudiere concluir la obra sus sucesores.
- d. La disolución de la Sociedad Mercantil.
- e. La declaración de quiebra o de suspensión de pagos del Contratista, o su comprobada incapacidad financiera.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

- f. Por mutuo acuerdo de las partes.
- g. Los motivos de interés público sobrevinientes a la celebración del contrato que imposibiliten su ejecución.
- h. Las demás que establezcan expresamente este contrato y la Ley de Contratación del Estado.

### **15.00 RESOLUCIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA**

Si el Contratista por causas que le fueran imputables, incurriere en atrasos en los plazos parciales en forma tal que se determine justificadamente que no podrá ejecutar la obra en el plazo total pactado, LA MUNICIPALIDAD tomará las medidas correctivas que fueren necesarias, incluyendo la resolución *del* contrato con ejecución de la Garantía de Cumplimiento y Anticipo.

El acuerdo de rescisión del contrato, se notificará al Contratista por medio de su representante legal. En todo caso, quedan a salvo los derechos, acciones y recursos que tiene el Contratista.

Una vez firme la rescisión del contrato, se procede a la liquidación del proyecto y si producto de la misma hubiere un remanente a favor del Contratista, este le será devuelto.

#### **15.01 Rescisión o Resolución de Contrato según la aplicación del Artículo 36 del Decreto Legislativo No. 16-2017 (Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República).**

“En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, podrá dar lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Sector Público, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del contrato.

Igual sucederá en caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menor a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia”.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **16.00 FRAUDE Y CORRUPCIÓN**

### **16.01 Practica Corrupta**

Significa el ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de selección o la ejecución del contrato.

### **16.02 Práctica Fraudulenta**

Significa Una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de selección o en la ejecución de un contrato en perjuicio del prestatario: la expresión comprende las prácticas colusorias entre los consultores (con anterioridad o posterioridad a la presentación de ofertas) con el fin de establecer precio a niveles artificiales y no competitivos y privar al prestatario de las ventajas de la competencia libre y abierta.

LA MUNICIPALIDAD rechazará toda propuesta de adjudicación si determina que el consultor seleccionado para dicha adjudicación ha participado en actividades corruptas o fraudulentas para competir por el contrato de que se trate.

## **III.- CONDICIONES ESPECIALES**

### **1.00 PARTICIPANTES**

Para participar en esta modalidad de contratación, debe estar inscrito y habilitado en el Banco de Ejecutores de LA MUNICIPALIDAD e inscrito y solvente en el Colegio respectivo (colegio de Ingenieros Civiles, Colegio de Ingenieros Mecánicos, Químicos y Electricistas de Honduras CIMEQH o en el Colegio de Arquitectos) en la categoría de Contratista Individual, Empresa Constructora, o ser contratista Maestro de Obra debidamente inscrito y habilitado en el Banco de Contratistas de LA MUNICIPALIDAD.

### **2.00 TIEMPO DE INICIO**

El Licitante iniciará los trabajos dentro de los quince días (15) calendario después de la fecha de la entrega de anticipo.

### **3.00 DOCUMENTOS A PRESENTAR ANTES DEL INICIO DE LA OBRA**

Antes de que se autorice el inicio de las obras y a la firma del contrato, el Contratista deberá presentar los siguientes documentos:



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

- a. Garantía de Anticipo de Contrato.
- b. Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- c. Los demás que se indiquen en los pliegos de condiciones de Cotización o Licitación.

#### **4.00 PLANOS DE CONTRATO**

Los planos de contrato incluyen los planos de diseño y los complementarios que puedan ser agregados por el Supervisor del Proyecto como apéndice. Los planos comprendidos en este contrato son los siguientes:

1. Planos de Diseño.
2. Planos Complementarios.

#### **5.00 SITIO PARA EL PLANTEL DEL CONTRATISTA Y ACCESORIOS**

LA MUNICIPALIDAD no tiene facilidades para el almacenamiento de los materiales del Contratista, por ello, éste por su cuenta y riesgo, deberá localizar cobertizos de almacenamiento y accesos cuando así se requieran, así como facilidades sanitarias en la localización aprobada por el supervisor de Proyecto. Los costos resultantes de dicha localización serán por cuenta del Contratista.

#### **6.00 EJECUCIÓN**

La obra se ejecutará con apego estricto al contrato, sus anexos y a los planos e instrucciones por escrito, que fueron impartidos al Contratista por el Supervisor de Proyecto.

Durante la ejecución de la obra y hasta que expire el período de Garantía de la misma, el Contratista será responsable de las faltas que le fueren imputables, salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente calificados. Será también responsable por los daños y perjuicios que eventualmente cauce a terceros.

#### **7.00 PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Contratista deberá ejecutar la obra en el plazo convenido, de **CIENTO VEINTE (120)** días calendario. También deberá cumplir los plazos parciales que se hubieren previsto para las diferentes etapas del proyecto. Si el Contratista por causas que le fueren imputables incurriere en atrasos, LA MUNICIPALIDAD tomará las medidas correctivas que fueren necesarias incluyendo la resolución del contrato, con ejecución de la Garantía



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

de Cumplimiento cuando así procediere. LA MUNICIPALIDAD aplicará al Contratista por cada día de atraso una multa, sin perjuicio de la resolución del contrato.

## **8.00 ATRASO Y PRÓRROGAS**

Si el Contratista tiene un atraso en cualquier momento en el progreso del trabajo, por cualquier acto de negligencia de LA MUNICIPALIDAD, del Supervisor, o de cualquier empleado de ellos, de cualquier Contratista separado contratado por LA MUNICIPALIDAD, o debido a cambios ordenados en el trabajo, o a conflictos laborales, incendios, demora fuera de lo común en el transporte, contratiempos inevitables, o cualquier causa ajena a su voluntad, por atraso autorizado por LA MUNICIPALIDAD pendiente de dilucidarse, por cualquier causa que el Supervisor determine que pueda justificar el atraso, se prorrogará el plazo de contrato mediante Documento de Ampliación de plazo autorizado, por el tiempo razonable que determine el Supervisor. Si el plazo total se amplía por más de dos meses, el Contratista deberá ampliar por su cuenta la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de manera que venza tres (3) meses después del nuevo plazo.

Todas las solicitudes de prórroga, deberán hacerse por escrito a través del Supervisor a más tardar tres (3) días después de que el atraso tenga lugar; de otra manera el Contratista perderá todo derecho a reclamo. En el caso de una causa continua de demora, solamente se necesitará una solicitud.

## **9.00 PRIORIDADES DEL TRABAJO**

LA MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de establecer en forma razonable, tanto para el mismo como para el Contratista, la secuencia o prioridad del trabajo de construcción en los diferentes capítulos contemplados en el presente contrato, y el Contratista deberá dar prioridad a los requerimientos específicos de LA MUNICIPALIDAD girados a través del Supervisor.

## **10.00 LIMITACIONES DEL TRABAJO**

La Municipalidad proveerá derechos de vía o servidumbre para el trabajo especificado bajo este contrato dentro de los límites del mismo, los cuales están anotados o indicados en los planos. El Contratista no entrará ni ocupará con personal, herramientas o materiales, ninguna propiedad privada fuera del derecho de vía sin el consentimiento del propietario.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Se entiende que el derecho de vía aquí referido significa solamente el permiso de usar o pasar a través de propiedades públicas o privadas en las cuales el Contratista va a llevar a efecto el trabajo.

Otros Contratistas y/o empleados de La Municipalidad y/o la Municipalidad o de los servicios públicos, podrán tener la necesidad de entrar al sitio de trabajo para lo cual el Contratista deberá extender la cooperación razonable necesaria al personal autorizado de dichas empresas, para que puedan llevar a cabo el trabajo necesario.

### **11.00 DÍAS Y HORAS LABORABLES**

A menos que sea especialmente permitido, no se podrá efectuar ningún trabajo de construcción entre las 6:00 p.m. y las 7:00 a.m., hora oficial predominante, ni en sábados por la tarde, ni en domingos y días feriados. Cualesquiera gastos y/o daños, que resulten como consecuencia de las operaciones del Contratista fuera de las horas y/o días especificados, a menos que haya sido especialmente autorizado, correrán por cuenta del Contratista.

Si se hace absolutamente necesario realizar trabajos fuera de los límites del tiempo estipulado, anteriormente se deberá informar al Supervisor con suficiente anticipación antes del comienzo de la ejecución de tales trabajos. El Contratista deberá obtener todos los permisos necesarios para trabajar fuera de los límites de tiempo especificado.

### **12.00 TRABAJO EN MAL ESTADO**

No se deberá hacer ningún trabajo bajo condiciones de tiempo lluvioso o inclemente, a menos que el mismo puede efectuarse satisfactoriamente, y en una forma tal, que pueda garantizarse que todo el trabajo de construcción a hacerse bajo tales condiciones de tiempo será de óptima calidad.

### **13.00 CONDICIONES DEL SITIO**

Se ha incluido en los documentos de contratos, información acerca de las condiciones del sitio de trabajo como una ayuda para el Contratista.

El Contratista deberá entender que LA MUNICIPALIDAD no garantiza completamente las condiciones de los sitios de trabajo.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

#### **14.00 TRABAJOS EN PROPIEDAD PRIVADA**

Además de los requerimientos contemplados en este documento, el Contratista deberá notificar a cada propietario su intención de efectuar trabajos en su propiedad, por lo menos con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación.

#### **15.00 FOTOGRAFÍAS DE CONSTRUCCIÓN**

El Contratista deberá suministrar al Supervisor del Proyecto fotografías mensuales del progreso, tomadas en las ubicaciones indicadas por el Supervisor, previo desembolso de las estimaciones. **Cada mes serán suministradas doce (12) copias de 0.15 m x 0.10 m de cada fotografía. Los negativos serán propiedad del Contratista, pero estarán a disposición del Supervisor del Proyecto para copias adicionales, si se requieren.**

#### **16.00 CONCEPTOS SUMISTRADOS POR EL CONTRATISTA**

El Contratista deberá suministrar todos los materiales de construcción, tuberías y accesorios, equipo, transporte, mano de obra o servicios en relación con este contrato.

#### **17.00 POSESIÓN DESPUÉS DE LA PRUEBA**

Si LA MUNICIPALIDAD de acuerdo a las necesidades, desea hacer uso de uno o todos los componentes de la obra una vez terminados, podrá hacerlo sin que esto implique la aceptación final de los mismos, por consiguiente, el Contratista continuará siendo responsable del mantenimiento de la obra ya sea usadas por LA MUNICIPALIDAD o no, hasta que la inspección final sea llevada a cabo y la obra sea aceptada mediante un acta de recepción final debidamente firmada.

#### **18.00 PRUEBAS DE LABORATORIO**

Todas las pruebas de laboratorio necesarias para el cumplimiento de requerimientos específicos o para determinar la calidad de materiales o del trabajo ejecutado, se harán en el laboratorio que el Supervisor del Proyecto indique y su costo correrá por cuenta del Contratista.

#### **19.00 USO DE EXPLOSIVOS**

El Contratista deberá exponer todas las superficies de los materiales a excavar cuya densidad sea tal que requieran el uso de explosivos, para lo cual deberá emplear personas expertas, en almacenar y manejar la dinamita y detonadores, además notificará al Supervisor, para que investigue y obtenga las dimensiones de las superficies.





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

De acuerdo a las normas gubernamentales deberá proteger las detonaciones y tomar precauciones adecuadas con respecto a las personas y propiedades, en adición a obtener los permisos necesarios.

## **20.00 USO DE MANO DE OBRA**

Es entendido tal como fue establecido en las instrucciones a los licitantes, que el Contratista, deberá hacer uso de mano de obra en forma intensiva, y que, además, deberá contratar el personal que trabajará en la construcción de la obra, en lo que sea posible, en la comunidad o comunidades cercanas a la ubicación del proyecto y que estarán siendo beneficiadas por el mismo. En el supuesto de no cumplir con lo anterior por circunstancias muy calificadas, deberá justificarlo previamente ante LA MUNICIPALIDAD.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **IV.- FORMATOS**

**PARA PROCESOS DE COMPARACIÓN DE PRECIOS (LICITACIÓN PRIVADA)**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**GARANTÍA BANCARIA O FIANZA No. \_\_\_\_\_**

**(Garantía de Mantenimiento de Oferta)**

Banco /Aseguradora \_\_\_\_\_, por la presente y a petición de \_\_\_\_\_ (nombre del Contratista) garantiza al de la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento La Paz el **Mantenimiento de Oferta** para ejecución del Proyecto \_\_\_\_\_, con código \_\_\_\_\_, ubicado en el municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_ por la cantidad de \_\_\_\_\_ ) equivalente al 2% del monto ofertado.

Esta Garantía tendrá vigencia de (150) días contado a partir de la fecha de inicio del contrato es decir de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de 202\_.

La presente Garantía será ejecutada a simple requerimiento de la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento de La Paz, acompañado de un Certificado de Incumplimiento.

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

**Firmas y Sellos Autorizadas por el Banco /Aseguradora**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**GARANTÍA BANCARIA O FIANZA No. \_\_\_\_\_**

**(Garantía de Anticipo)**

Banco /Aseguradora \_\_\_\_\_, por la presente y a petición de \_\_\_\_\_ (nombre del Contratista) garantiza a la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento La Paz que el **anticipo** otorgado para la ejecución del Proyecto: **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**, con por la cantidad de \_\_\_\_\_ (15%) será invertido en el mismo.

Esta Garantía tendrá con un período de vigencia de (210) días a partir de la fecha de

La firma del contrato.

La presente Garantía será ejecutada a simple requerimiento de la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento La Paz, acompañado de un Certificado de Incumplimiento.

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

**Firmas y Sellos Autorizadas por el Banco /Aseguradora**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**GARANTÍA BANCARIA O FIANZA No. \_\_\_\_\_**

### **(Garantía de Cumplimiento)**

Banco /Aseguradora \_\_\_\_\_, por la presente y a petición de \_\_\_\_\_ (nombre del Contratista) garantiza a la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento La Paz el **fiel cumplimiento** del contrato firmado para ejecución del Proyecto \_\_\_\_\_, con código \_\_\_\_\_, ubicado en el municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_ por la cantidad de \_\_\_\_\_ ( ) equivalente al 15% del monto contratado.

Esta Garantía tendrá vigencia de (210) días contado a partir de la firma del contrato de \_\_\_\_\_.

La presente Garantía será ejecutada a simple requerimiento de la Municipalidad de \_\_\_\_\_, Departamento La Paz, acompañado de un Certificado de Incumplimiento.

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_

**Firmas y Sellos Autorizadas por el Banco /Aseguradora**



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

### Formato de Contrato

## CONTRATO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, SUSCRITO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ Y EL CONTRATISTA, FINANCIADO CON FONDOS MUNICIPALES.

Yo, **GABINO ARGUETA GÁLVEZ**, Alcalde de la Municipalidad de Santa María, departamento de La Paz mayor de edad, hondureño, soltero, con tarjeta de identidad **No.1218-1962-00057**, con domicilio y residencia en el municipio de Santa María, Departamento de La Paz, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal, estando facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de Santa María, Departamento de La Paz y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien en adelante se denominará **LA MUNICIPALIDAD** por una parte, y por la otra, el señor \_\_\_\_\_, mayor de edad, de profesión \_\_\_\_\_, hondureño, con tarjeta de identidad **No.** \_\_\_\_\_, con domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, actuando en su condición de Contratista \_\_\_\_\_, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA: DEFINICIONES:** Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa, técnica y legal, para la ejecución de los proyectos. **LA UTI:** Es la



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

Unidad Técnica, dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyectos en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura y capacitación que el proyecto implica. **EL**

**CONTRATISTA:** la persona natural o jurídica debidamente calificada y registrada en el Banco de Ejecutores de la Municipalidad/Mancomunidad, contratado por la Municipalidad para la prestación de servicios para construir una obra civil o proyecto específico. **EL SUPERVISOR:** es la persona natural o jurídica debidamente calificada y registrada en el Banco de Supervisores de la Municipalidad/Mancomunidad, contratado por la Municipalidad para ejercer la supervisión de la construcción de la obra de manera que es responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** Es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **PROYECTO**

\_\_\_\_\_ ubicado en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

**MUNICIPIO DE SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ”, CON CÓDIGO**

\_\_\_\_\_. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: EI**

**CONTRATISTA** se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman **EL PROYECTO** según los cuadros de cantidades de obra y precios unitarios convenidos con **LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: MONTO DEL**

**CONTRATO.** El monto de este contrato es de \_\_\_\_\_ **LEMPIRAS CON \_\_\_ /100 (L.**

\_\_\_\_\_) Procedentes de la fuente Fondos Municipales y cualquier modificación futura que dicho Convenio conlleve mientras dure su ejecución.

**CUARTA: ANTICIPO:** LA MUNICIPALIDAD del monto total del proyecto otorgará al **CONTRATISTA** un anticipo por un monto de \_\_\_\_\_ **LEMPIRAS CON \_\_\_ /100 (L.**





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

\_\_\_\_\_ ) equivalente al 15% del monto total de este contrato como lo estipula en las bases de licitación y conforme lo establece la Ley de Contratación del Estado en el artículo 105, bajo la cual se rige este contrato, previo cumplimiento de los requisitos siguientes: a) Que este Contrato haya sido plenamente formalizado; b) Que se hayan aceptado por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, las correspondientes garantías que rinda el Contratista.

**QUINTA: AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:** De cada estimación presentada por **EL CONTRATISTA** será deducido proporcionalmente a partir de la primera estimación la cantidad porcentual que corresponda al anticipo, de manera que cuando el proyecto presente un avance físico financiero del 80%, el anticipo se encuentre amortizado al 100%. En caso de utilización comprobada del anticipo para fines distintos del proyecto, **LA MUNICIPALIDAD** procederá a exigir su devolución a **EL CONTRATISTA** y ejecutará la correspondiente garantía de anticipo sin perjuicio de la rescisión del contrato a criterio de la Municipalidad.

**SEXTA: ORDEN DE INICIO:** Se considerará como tal 15 días después de la entrega del cheque de anticipo por parte de **LA MUNICIPALIDAD** y de la recepción por parte de **EL CONTRATISTA**. Si pasados 15 días calendario, el **CONTRATISTA** no ha retirado el cheque de anticipo, **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de realizar un nuevo proceso de adjudicación, sin responsabilidad alguna por su parte. **SÉPTIMA: IMPUESTOS:** **LA MUNICIPALIDAD** está en la obligación de retenerle el **Impuesto Sobre la Renta** de la obra en ejecución, el cual será calculado en base un 15% de Utilidad Generada del Proyecto. Impuesto que será deducido en cada una de las estimaciones presentadas en el transcurso del proceso de ejecución de la obra, posteriormente **LA MUNICIPALIDAD** presentará dicho impuesto retenido al Contratista en la Agencia Bancaria que se estime conveniente en los próximos 10 días a la retención. *SI EL CONTRATISTA PRESENTA CONSTANCIA DE PAGOS*



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

A CUENTA EXTENDIDA POR LA DEI HACER CASO OMISO A ESTA CLAUSULA DE IGUAL MANERA EL CONTRATISTA ESTA SUJETO AL PAGO DE TASA IMPUESTO MUNICIPAL **OCTAVA: DESEMBOLSOS: LA MUNICIPALIDAD**, además del anticipo efectuará pagos a **EL CONTRATISTA** de acuerdo al avance del proyecto; estos desembolsos se harán mediante la presentación de estimaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, revisadas y autorizadas por **EL SUPERVISOR** y/o el **COORDINADOR** de la UTI. Para el pago de la estimación ésta debe ser aprobada por LA MUNICIPALIDAD. A las estimaciones se les deducirá la parte porcentual que resulte de lo entregado como anticipo y demás retenciones establecidas por Ley. **NOVENA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA** se compromete a construir la obra objeto de este Contrato dentro de los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días calendario contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; en caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa por la cantidad de \_\_\_\_\_ **LEMPIRAS CON \_\_\_ /100 (L. \_\_\_\_\_)** equivalente al **0.125%** sobre el monto del contrato por cada día de retraso. **DECIMA: GARANTÍAS: EL CONTRATISTA**, previo a la entrega del anticipo rendirá una Garantía de Anticipo equivalente al **100%** del valor del anticipo recibido que haciende a \_\_\_\_\_ **LEMPIRAS CON \_\_\_/100 (L. \_\_\_\_\_)** también rendirá una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al **15%** sobre el valor del Contrato, equivalente a \_\_\_\_\_ **LEMPIRAS CON \_\_\_/100 (L. \_\_\_\_\_)**, La Garantía de Cumplimiento de contrato estará vigente hasta tres meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato, por un término mayor de dos meses, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido; el valor de la ampliación se calculará sobre el monto pendiente de ejecución, siempre que lo anterior hubiere sido ejecutado satisfactoriamente. Se establece una Garantía de Calidad de Obra equivalente al 5% del monto final del contrato, la cual deberá presentarse previo al pago de la última estimación y tendrá una vigencia de un año, a partir de la fecha de emisión del Acta de Recepción Provisional. Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. **"LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO"**

Este Certificado de Incumplimiento será emitido por LA MUNICIPALIDAD.

**DECIMA PRIMERA: VARIACIONES AL CONTRATO.** Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD se** reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por **EL SUPERVISOR**, y por el **COORDINADOR** de **LA UTI** podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula Tercera de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. **DÉCIMA SEGUNDA: ROL DEL**

**SUPERVISOR: EL SUPERVISOR** dará, dentro de los límites del contrato, instrucciones a **EL CONTRATISTA** para subsanar cualquier deficiencia de la obra.

**DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que efectúe la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

construcción de la obra. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** y en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

**DÉCIMA CUARTA: EMPLEO.** a) **EL CONTRATISTA** procurará emplear en actividades de la construcción (albañilería, fontanería básica, electricidad básica, entre otros) a personal de este municipio, **DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO O SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS.** **LA MUNICIPALIDAD** podrá rescindir el presente Contrato o suspender los desembolsos, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato. b) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por **LA MUNICIPALIDAD**, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por **EL SUPERVISOR** o con base a las visitas que **LA MUNICIPALIDAD** lleve a cabo, de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del presente Contrato, c) A requerimiento de **LA MUNICIPALIDAD** o de **EL CONTRATISTA**, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto. d) La suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, según sea el caso por cualesquiera de las cláusulas antes indicadas, no liberará de responsabilidad a **EL CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado **LA MUNICIPALIDAD**, e) No iniciar la obra después de 15 días de la fecha de inicio establecida y que no exista causa justificada; f) Incapacidad manifiesta de **EL CONTRATISTA** para ejecutar ese tipo de obra, g) No cumplir con las instrucciones de **EL SUPERVISOR** cuando éstas favorezcan la ejecución de la



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

obra. **DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD** .- **DÉCIMA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por los documentos detallados en la Cláusula Anteriores del Contrato, de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato de Infraestructura Municipal.

**En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en el Municipio de Santa María, Departamento de La Paz, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_.**

**GABINO ARGUETA GÁLVEZ**  
Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Contratista



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

### FORMA DE GARANTÍA DE CALIDAD DE OBRA

Monto: \_\_\_\_\_

Fiado: \_\_\_\_\_

Fiador: \_\_\_\_\_

Beneficiario: **Municipalidad de**

[El Fiador] garantiza hasta por un monto de \_\_\_\_\_

Lempiras con \_\_\_ /100 (L. \_\_\_\_\_).

COBERTURA: Por la presente Garantía el Fiador garantiza al Beneficiario la Buena Calidad de la Obra Ejecutada por parte del Fiador.

CONDICIÓN ESPECIAL: El Beneficiario se compromete a notificar al Fiador en forma inmediata cualquier daño y/o desperfecto imputable al EJECUTOR y que pueda ocurrir dentro del plazo de 12 meses contado este a partir del inicio de la vigencia de la presente Garantía; de lo contrario el Fiador quedará relevado de toda responsabilidad ulterior.

VIGENCIA: la presente Garantía es válida a partir de la fecha con vigencia de (365) días.

Esta Garantía será ejecutada al simple requerimiento de la municipalidad \_\_\_\_\_, departamento de La Paz, acompañada de Certificado de Incumplimiento.

Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

---

**FIRMA DEL REPRESENTANTE  
LEGAL DEL FIADOR**

**DECLARACIÓN DE EL LICITANTE**

**El suscrito como Licitante declara y asegura:**

- 1) Que ha examinado cuidadosamente los documentos de Licitación y que está de acuerdo en todo lo relativo a la naturaleza y **Condiciones Generales de la construcción y las características y Especificaciones Técnicas descritas.**
- 2) Que la única persona o personal interesado en esta oferta como principales, está o están nombradas en ella y que nadie distinto de los que aquí aparecen ya sean personas, compañías o empleados de los organismos que participan en la ejecución, como financistas o supervisores tienen esta oferta independientemente y sin conexión con otro u otros grupos participantes en la Licitación, y que en todo aspecto la oferta es honrada y de buena fe, sin coacción ni intento de defraudar.
- 3) En caso de ser aceptada esta oferta por la MUNICIPALIDAD, si el suscrito oferente incurriera en incumplimiento de su parte en celebrar el contrato dentro de los diez (10) días calendarios posteriores a la fecha de la **Carta de Adjudicación**, por no presentar las respectivas **Garantía de Anticipo y Cumplimiento de Contrato**, tal como se especifica en el numeral 10.01 de las **INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES**, el suscrito reconoce que habrá abandonado la adjudicación del Contrato y la MUNICIPALIDAD podrá inhabilitarlo del Banco de contratistas mediante Resolución motivada.

Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_

---

**FIRMA DEL LICITANTE**





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## FORMA DE OFERTA ECONÓMICA

Estimado Señor:

De conformidad a las instrucciones a los proponentes de la Licitación para el proyecto "\_\_\_\_\_ ", el suscrito ofrece realizar lo LICITADO de acuerdo a las **Condiciones Generales y Especiales**, establecidas para el proyecto, así como a las **Especificaciones Técnicas** correspondientes, y **Cuadro de Precios Unitarios** y acepta que de resultar su oferta, la más conveniente a los intereses de la MUNICIPALIDAD, según recomendaciones de la **Comisión Evaluadora**, firmará a satisfacción de la MUNICIPALIDAD, el contrato respectivo rindiendo las Fianzas o Garantías correspondientes (Anticipo y Cumplimiento de Contrato) dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la fecha de entrega de la constancia de solicitud de Garantías. El suscrito acepta, en caso de que se adjudique el contrato, entregar la obra en **210 días a partir de la orden de inicio**.

También el suscrito **Certifica** que además de la presente **Forma de Oferta Económica**, recibió la siguiente documentación:

1. Carta de Invitación
2. Instrucciones a los Licitantes
3. Forma de Oferta
4. Forma de Garantía de Sostenimiento de Oferta para COMPARACIÓN DE PRECIOS (LICITACIÓN PRIVADA)
5. Forma de Garantía de Anticipo de Contrato
6. Forma de Garantía de Cumplimiento de Contrato
7. Forma de Garantía de Calidad de la Obra
8. Condiciones Generales de Contrato
9. Condiciones Especiales de Contrato
10. Desglose de Oferta
11. Especificaciones Técnicas
12. Planos
13. Adendum, si los hubiere.



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## AUTORIZACIÓN

Por este medio Autorizo a la Municipalidad de \_\_\_\_\_ para que puedan solicitar información y/o referencias acerca de mi persona en condición de oferente para la presentación de oferta del proyecto: **CONSTRUCCIÓN DE**

\_\_\_\_\_

Código: \_\_\_\_\_ **ubicado en:** \_\_\_\_\_ Extendida en el municipio de \_\_\_\_\_ La Paz a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ 202\_\_.

Firma Del Oferente \_\_\_\_\_

Nombre Del Oferente \_\_\_\_\_



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

### FORMATO DE DECLARACIÓN JURADA

#### DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN EN GENERAL Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE CONTRATACIÓN DEL ESTADO

Yo, \_\_\_\_\_, hondureño, casado y residente en \_\_\_\_\_ el Municipio de \_\_\_\_\_, departamento de La Paz, con identidad número \_\_\_\_\_, en mi condición de Representante oferente y con facultades suficientes, por la presente declaro que:

**PRIMERO:** He leído y entendido en su totalidad el Documento Base de la presente Oferta LICITACIÓN PRIVADA LPR-ALCALDÍA DE SANTA MARIA-01-2024, PROYECTO \_\_\_\_\_, CÓDIGO: \_\_\_\_\_, UBICADO EN \_\_\_\_\_ MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE LA PAZ. Financiado con FONDOS MUNICIPALES, que incluye formularios, **certificaciones** y otros adjuntos a este Documento. Toda información proporcionada en los formularios para la licitación, es exacta y veraz.

**SEGUNDO:** Por este medio autorizo y solicito a cualquier funcionario público, compañía de seguros, banco depositario, fabricante de materiales y equipos, clientes anteriores y a cualquier persona, empresa o sociedad mercantil, que suministre cualquier infamación pertinente que sea requerida por el Organismo Ejecutor que se consideré necesaria para verificar la información y declaraciones proporcionadas por el suscrito o relativas a competencia y reputación.

**TERCERO:** De resultar seleccionado nos comprometemos a someternos a los Términos Operativos de LA MUNICIPALIDAD, las Leyes y Reglamentos y Tribunales de la República de Honduras, en todo lo que se refiere a los trámites y ejecución del Contrato.

**CUARTO:** Que la documentación legal sobre constancias presentadas en fotocopias es copia fiel y concuerda con la original.

**QUINTO:** el Oferente declara no estar comprendido en ninguno de los casos a que se refieren los Artículos 15 y 16 de esta Ley.





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## INVITACIÓN A LICITAR

Santa María, La Paz \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2024

Señor: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Su oficina

REF.: Invitación a presentar propuesta para el proyecto.

## **PROYECTO: MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**

Estimado Señor:

La Municipalidad de Santa María, Departamento de la Paz, le invita a participar en la **Licitación Privada** del proyecto: **en referencia**", el que será financiado por Fondos Municipales, En esta licitación participan personas naturales y/o jurídicas debidamente precalificados por esta Municipalidad e inscritos en el registro de Contratistas de la Misma.

Los documentos de Licitación estarán disponibles en el portal [www.honducompras.hn](http://www.honducompras.hn) previo a una comunicación por escrito dirigida al Señor Alcalde Municipal Sr. Gabino Argueta en el edificio de la MUNICIPALIDAD Santa María, departamento de La Paz, Donde Se atenderá cualquier tipo de consulta.

La Recepción de las propuestas técnicas y económicas se recibirá el día 10 de JUNIO de 2024, en el salón Municipal, **a las 10:00 AM**, para ser evaluadas y analizadas por una comisión que nombrará El Alcalde Municipal, donde se emitirá la respectiva aprobación y luego iniciar con el proceso de contratación.

Atentamente,



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**Gabino Argueta Gálvez**  
**Alcalde Municipal de Santa María**

## **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA**

CÓDIGO: **LPR121702-2024**

SE DEBEN USAR SOLO MATERIALES RECONOCIDOS POR SU CALIDAD A NIVEL NACIONAL, EN CASO DE USAR MATERIALES NO APROBADOS SE DEBE REALIZAR PRUEBAS DE LABORATORIO CUYO COSTO LO ASUMIRÁ EL CONTRATISTA. LAS CUALES SERÁN SOMETIDAS A APROBACIÓN.

#	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO	
				PRECIO U.	TOTAL
<b>MEJORAMIENTO ESTADIO</b>					
1	Trazado y marcado con teodolito	M2	7168		
2	Corte de material para nivelado de terreno	M3	747		
3	Relleno compacto con material de la localidad, tipo vegetal. Inc. Vibro motoniveladora	M3	900		
4	Excavacion material tipo III (roca, suelta)	M3	106.43		
5	Sum e isnt. Geotextil. No tejido para cubierta en tuberias	ML	1154		
6	Drenaje frances tubo 4" sum. E inst.	ML	1154		
7	Sum e inst de grava 3/4	M3	207		
8	Suministro e inst. De tuberia pvc de 6" rd-41	M.L.	309		
9	Yee pvc de 4"x4" (sum/inst)	UND	16		
10	Yee de pvc de 6"x4" (sum/inst)	UNID	21		
11	Reductor 6" a 4" sum e inst	UND	21		
12	Caja de registro 0.80x0.80x0.85m	UND	6		
13	Sum e inst grama natural	M2	7168		
<b>SUB TOTAL</b>					
<b>TOTAL</b>					



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

NOMBRE DEL OFERENTE \_\_\_\_\_

IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

## **CRONOGRAMA**





*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **IX.-CONDICIONES ADICIONALES**

(Cuando se Presenten Adendum, se Agregarán en esta Sección)



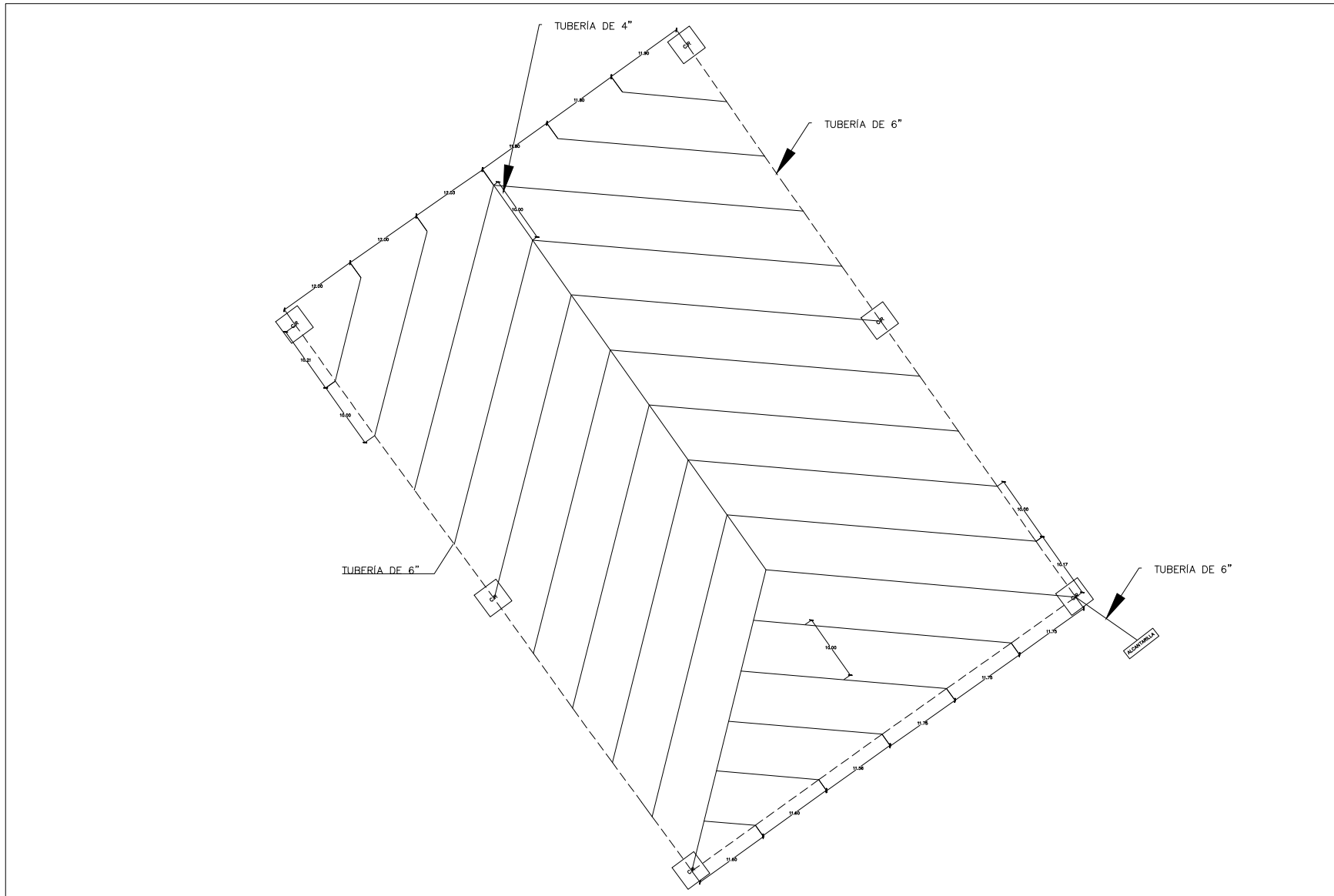
*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

## **X.- PLANOS**



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL			1
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024	
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: EN PLANTA	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ	

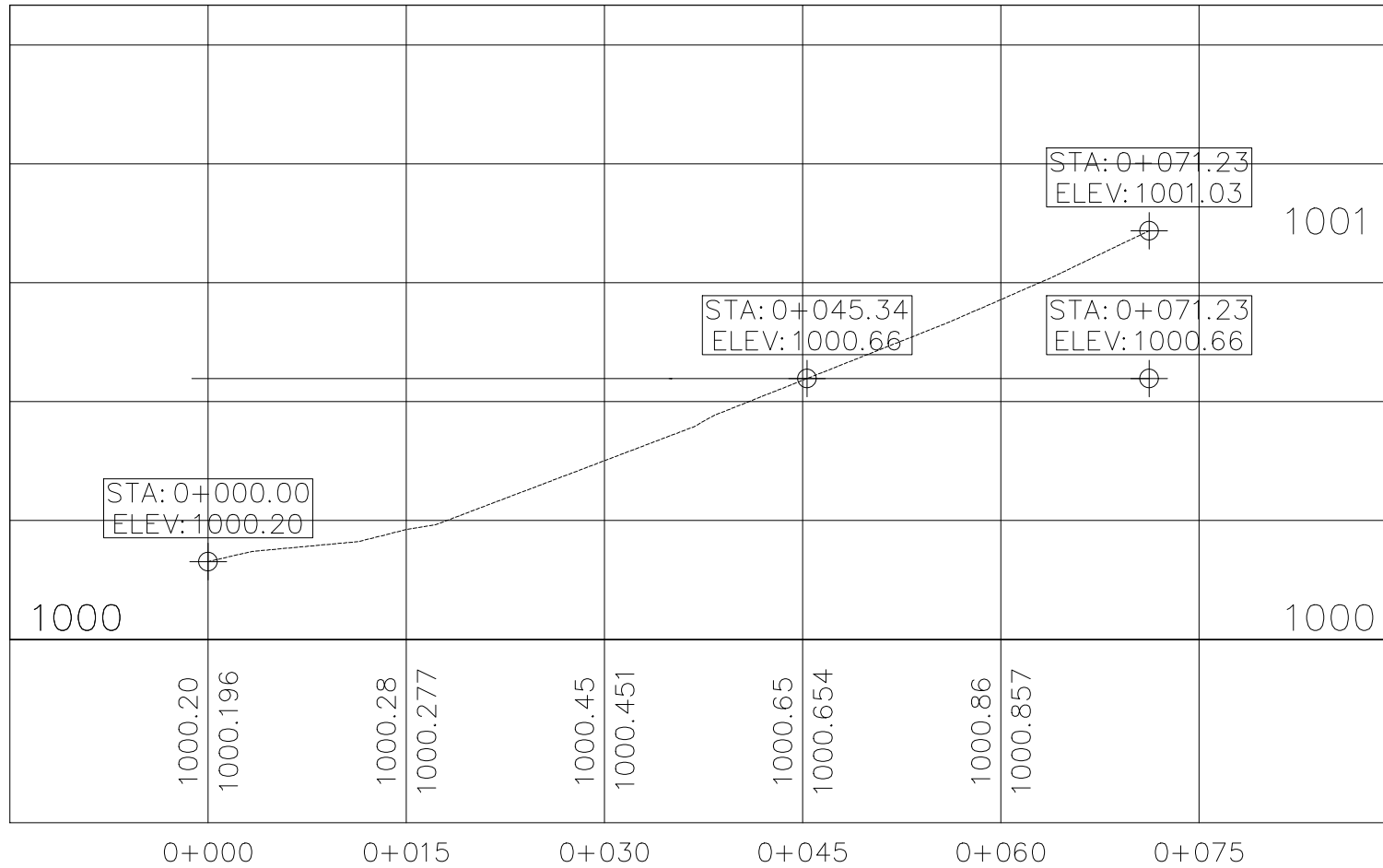
# ALINEAMIENTO A PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL A	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ

# ALINEAMIENTO B PROFILE

1002



1001

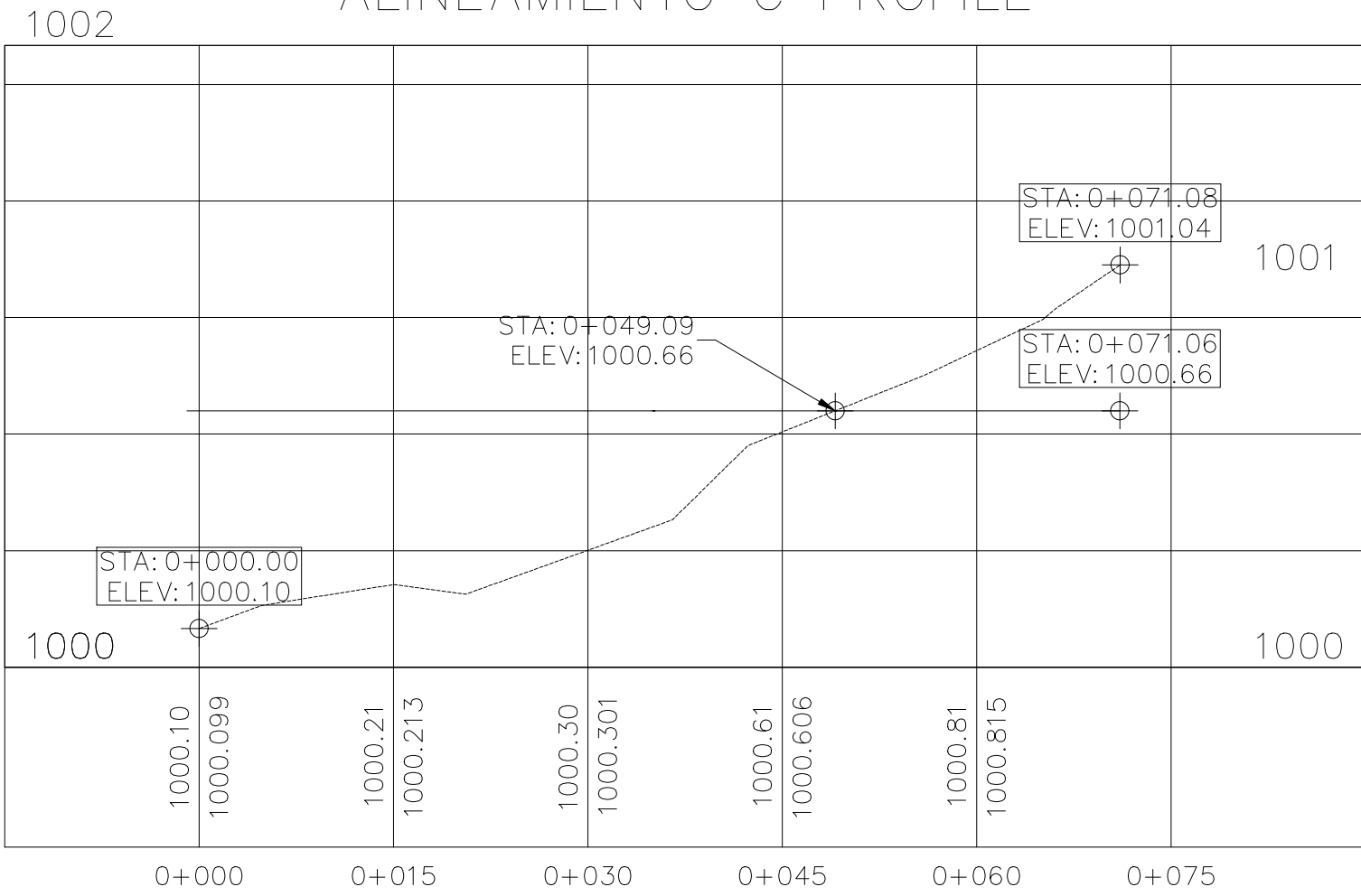
1000

1000



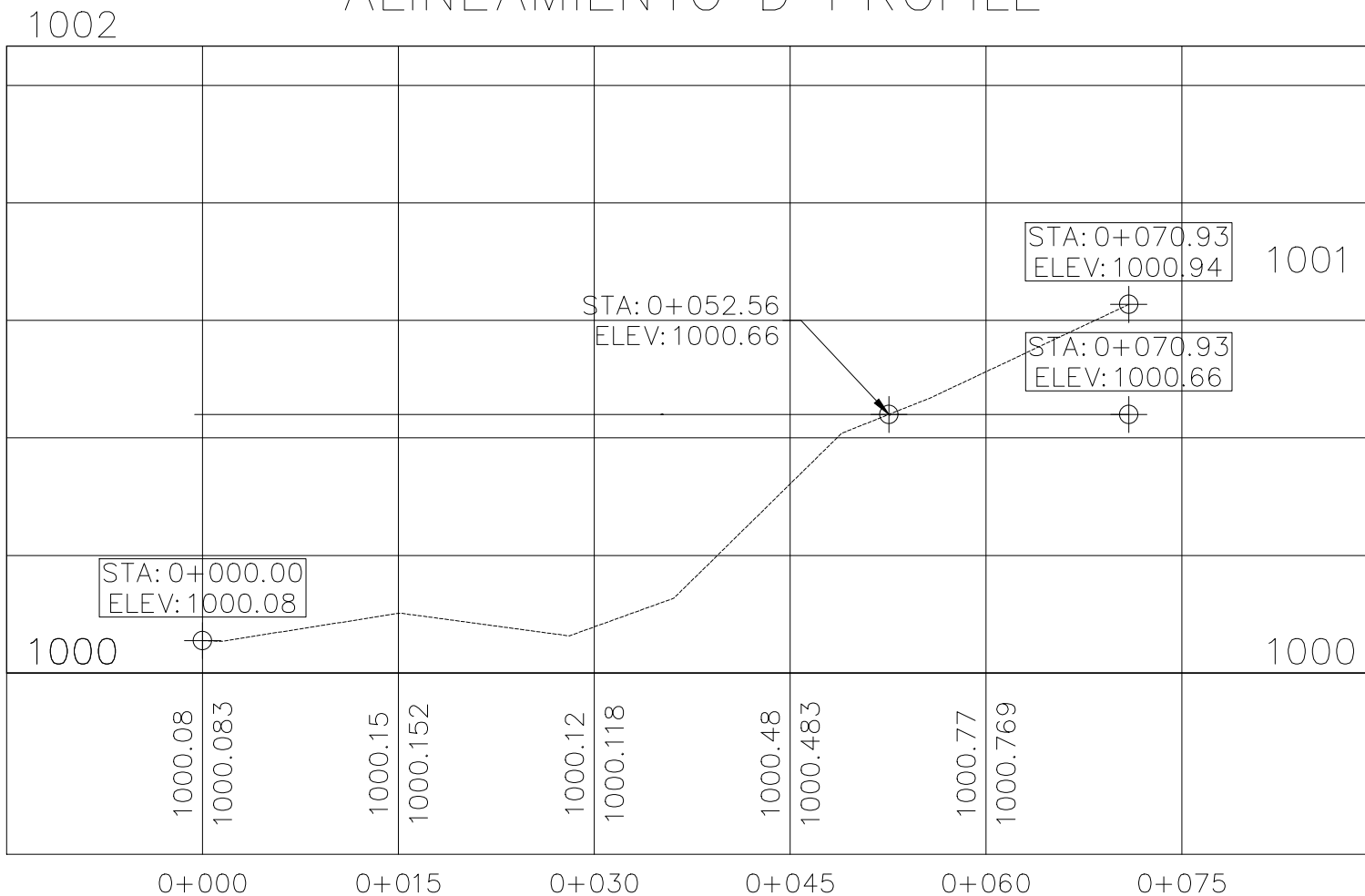
PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL B	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ

# ALINEAMIENTO C PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL C	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ

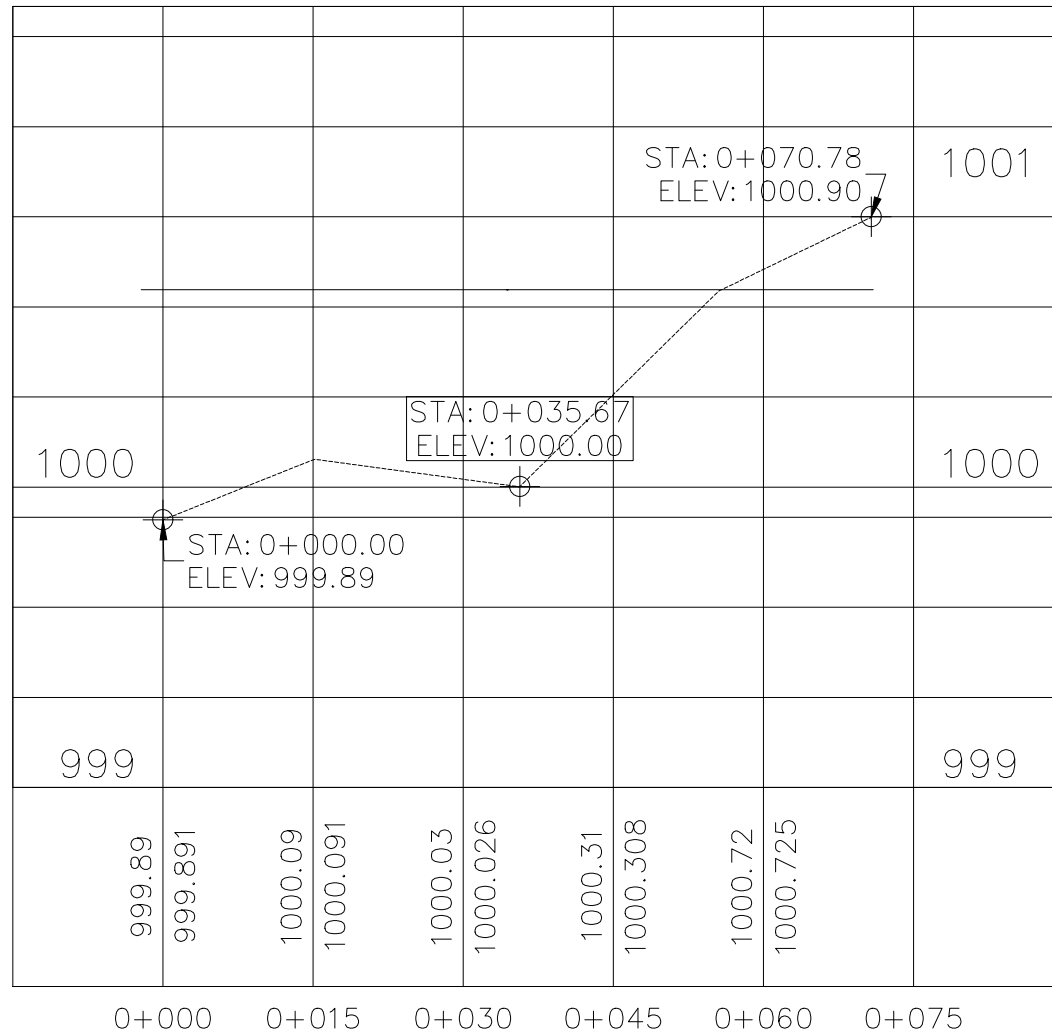
# ALINEAMIENTO D PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL D	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ

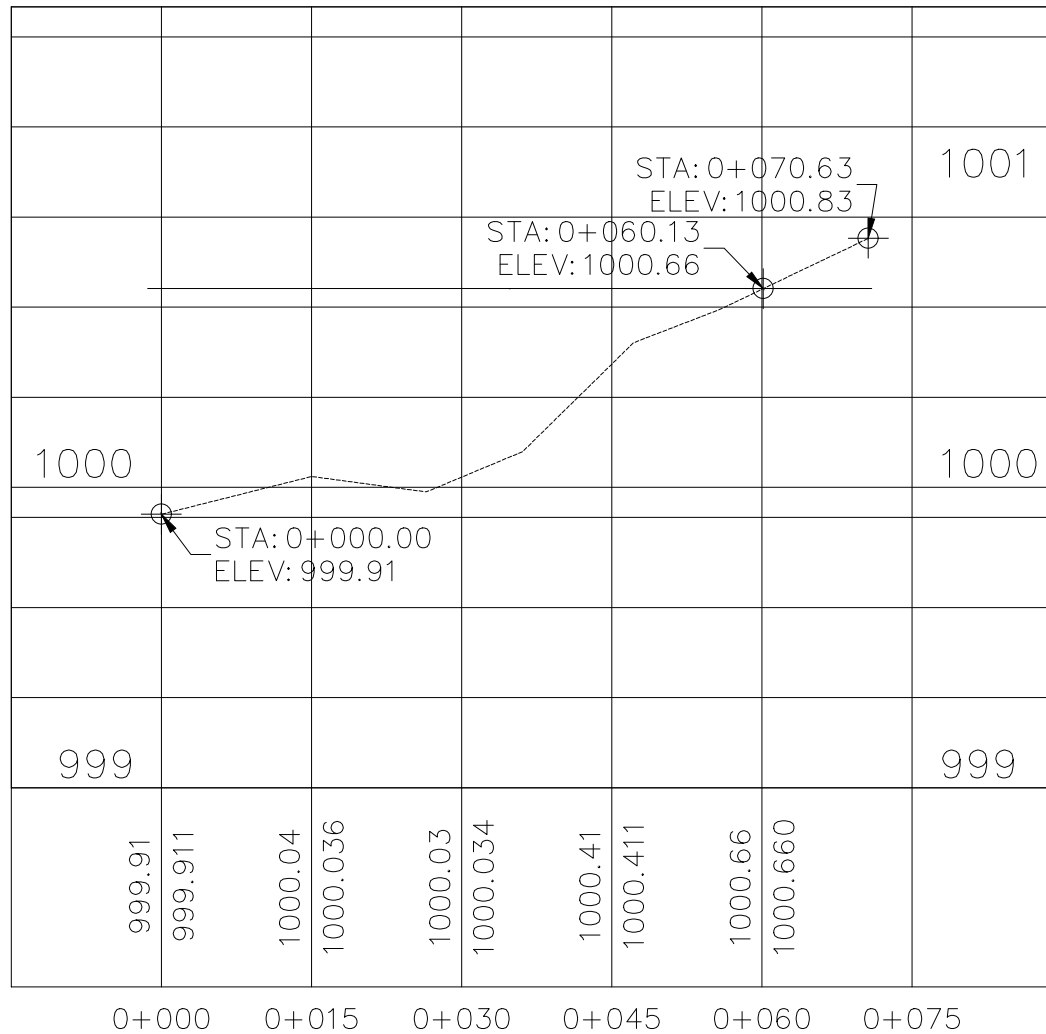


# 1002 ALINEAMIENTO E PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL E	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ

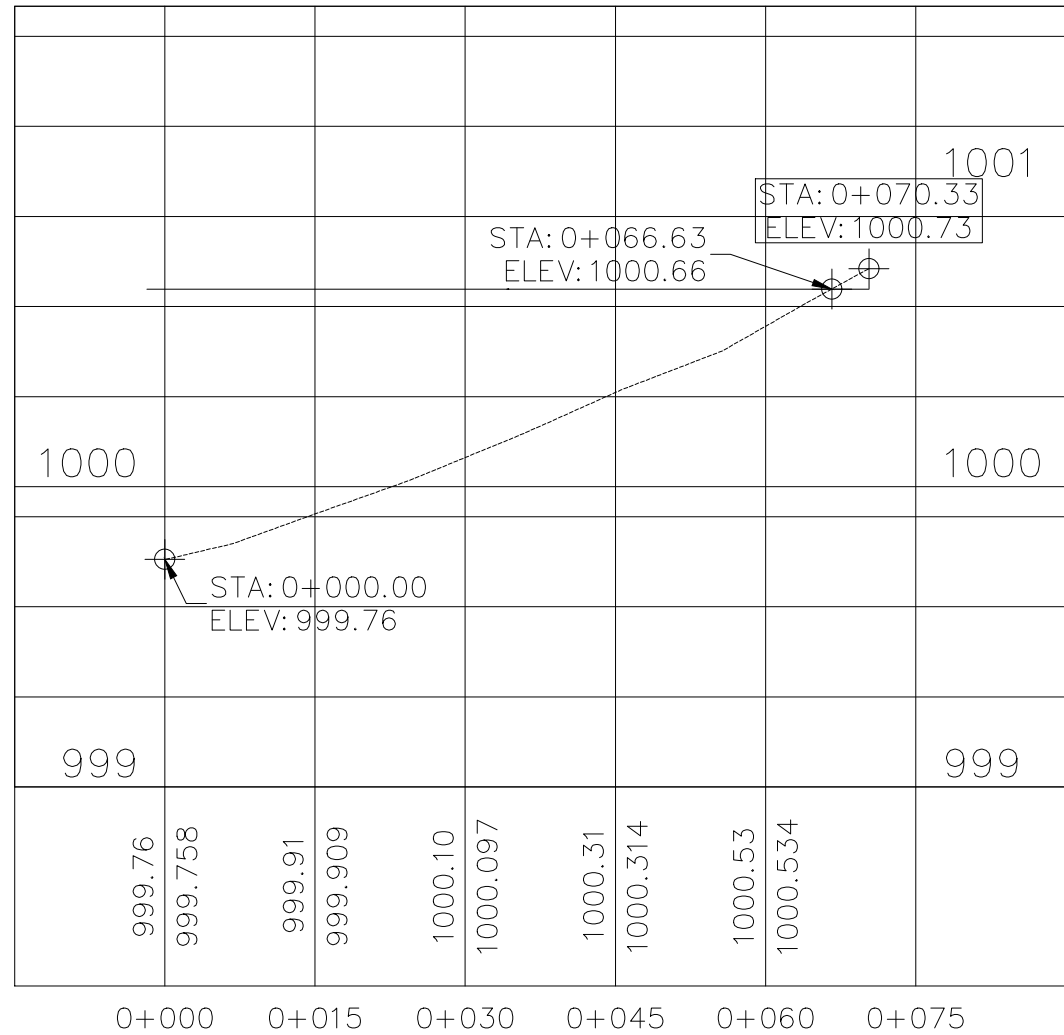
# 1002 ALINEAMIENTO F PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL F	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ



# 1002 ALINEAMIENTO H PROFILE



PROYECTO: NIVELACIÓN Y DRENAJE PARA CAMPO DE FÚTBOL		
DISEÑO: ING. REBECA DELCID	REVISÓ: ING. ALEX CASTILLO	FECHA: 27/02/2024
SOLICITÓ: MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA	PLANO: PERFIL H	UBICACIÓN: SANTA MARIA, LA PAZ













Municipalidad de Santa María, La Paz

Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)

[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)

Tel. 9865-2258

Roberto Ballesteros

Leonardo Ballesteros

Fernando Inestroza

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS DE LA  
LICITACIÓN /LPR-MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA-02-2024

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y  
DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**

Proyecto que será financiado con fondos **MUNICIPALES**

las 10:00 de la mañana, hora oficial de la República de Honduras,  
procediendo a llamar a las personas invitadas:

OFERENTES INVITADOS	
N.	OFERENTE
1	Constructora INFINITY
2	Constructora INGENIUM
3	Constructora COCHASA

**SEGUNDO:** Las ofertas después de ser leídas en voz alta resultaron ser las siguientes:

RESULTADO POR OFERENTE			
N.	OFERENTE	OFERTADO LPS.	NUMERO DE GARANTÍA
1	Constructora INFINITY	1949,446.90	
2	Constructora INGENIUM	1871,970.20	56AA8
3	Constructora COCHASA	1830,629.91	ZC-FR-105236-2024
PRESUPUESTO BASE		L. 1951,894.67	

**TERCERO:** Asimismo Ing. Luis Fernando Amador P. en representación de la  
Municipalidad de Santa María aclara que la oferta más baja no implica que



Rpunta Salinas



Gerardo Inestrosa

Leonardo Méndez Wood

Regmanibal U.

Municipalidad de Santa María, La Paz

Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)

[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)

Tel. 9865-2258

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS DE LA  
LICITACIÓN /LPR-MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA-02-2024

**PROYECTO: MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y  
DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**

Proyecto que será financiado con fondos **MUNICIPALES**

será la adjudicada, si no la que llene todos los requerimientos de carácter técnico y legal que manda la ley.

No habiendo asuntos adicionales que tratar, se dio por clausurada esta recepción y apertura de ofertas, siendo las 10:15 a.m. En fe de todo lo anterior, habiendo leído la presente acta y encontrándose de conformidad firmamos en Municipio de Santa María, Departamento La Paz, el día lunes, 10 de junio de 2024.

  
**Emin Joel Martinez Ramos**  
Unidad Municipal Ambiental

  
**Ivan Arturo Carrillo B.**  
Director Municipal De Justicia

  
**Ing. Luis Fernando Amador P.**  
Técnico Unidad De Proyectos



**Municipalidad de Santa María, La Paz**  
**Email:** [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)  
[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)  
**Tel. 9865-2258**

**Santa María, La Paz miércoles 26 de junio de 2024**

Señor (s):  
**CONSTRUCTORA COCHASA**  
Su Oficina

Estimado;

Por este medio, me dirijo a usted, con referencia a la LICITACION **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARIA LPR121702-2024.**

Al respecto, me permito comunicarle que la LICITACION en mención le ha sido adjudicada por acuerdo y decisión de la corporación municipal tomada en sesión ordinaria de JUNIO 2024 amparado en el Dictamen de la Comisión de Evaluación nombrada para tal efecto, por un monto evaluado de **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91)** por lo anterior solicito a usted, pasar por las oficinas de la **MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA**, para recibir la respectiva Solicitud para el trámite de la garantía de Cumplimiento y anticipo.

Se solicita traer bitácora para autorización de la misma del proyecto.

Una vez entregada las respectivas garantías se procederá a la firma del Contrato.

Atentamente;



  
**Gabino Argueta Gálvez**  
Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz





*Municipalidad de Santa María, La Paz*  
*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*  
*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*  
*Tel. 9865-2258*

**Santa María, La Paz miércoles 26 de junio de 2024**

**SOLICITUD DE GARANTÍA DE ANTICIPO**

Señor (s):  
**CONSTRUCTORA COCHASA**  
Su Oficina

Estimado;

Reciba un cordial y respetuoso saludo deseándole muchos éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para solicitarle el trámite de la garantía de anticipo del **PROYECTO MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARIA LPR121702-2024.**

Esto con el objetivo de asegurar el anticipo del contrato del proyecto antes mencionado, por un valor de **SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 78/100 LEMPIRAS (L. 274,594.49)** equivalente al 15% del valor total del proyecto el cual asciende a **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91).**

Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. **"LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO"** Este Certificado de Incumplimiento será emitido por LA MUNICIPALIDAD.

**LA GARANTÍA DEBERÁ TENER UNA VIGENCIA DE CIENTO CINCUENTA DÍAS (150) A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.**

Atentamente;



**Gabino Argueta Gálvez**  
Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz



**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)**

**[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)**

**Tel. 9865-2258**

**Santa María, La Paz miércoles 26 de junio de 2024**

**SOLICITUD DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Señor (s):

**CONSTRUCTORA COCHASA**

Su Oficina

Estimado;

Reciba un cordial y respetuoso saludo deseándole muchos éxitos en sus labores diarias.

El motivo de la presente es para solicitarle el trámite de la garantía de cumplimiento de contrato de la **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARIA LPR121702-2024.**

Esto con el objetivo de asegurar el cumplimiento del contrato del proyecto antes mencionado, por un valor de **SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 78/100 LEMPIRAS (L. 274,594.49)** equivalente al **15%** del valor total del proyecto el cual asciende a **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91).**

Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. **"LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO"** Este Certificado de Incumplimiento será emitido por LA MUNICIPALIDAD

**LA GARANTÍA DEBERÁ TENER UNA VIGENCIA DE CIENTO OCHENTA (180) DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.**

Atentamente;



**Gabino Argueta Gálvez**

Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz



**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)**

**[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)**

**Tel. 9865-2258**

**Santa María, La Paz miércoles 26 de junio de 2024**

Señor:

**Constructora INGENIUM**

Su Oficina

Estimado;

Por este medio, me dirijo a usted, con referencia a la **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARIA LPR121702-2024.**

Al respecto, me permito comunicarle que la **LICITACION** en mención le ha sido adjudicada al **CONSTRUCTORA COCHASA** por acuerdo y decisión de la corporación municipal tomada en sesión ordinaria en **JUEVES 20 DE JUNIO 2024** amparados en el Dictamen de la Comisión de Evaluación nombrada para tal efecto, por un monto evaluado de **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91)**. dicha evaluación se realizó en base a criterios de elegibilidad, experiencia, comprobantes legales, capacidad financiera, disposición de equipo adecuado entre otras, por lo tanto, su oferta no fue la mejor evaluada, agradeciendo así mismo su participación en el proceso.

Atentamente;



**Gabino Argueta Gálvez**  
Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz





**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)**

**[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)**

**Tel. 9865-2258**

**Santa María, La Paz miércoles 26 de junio de 2024**

Señor:

**Constructora INFINITY**

Su Oficina

Estimado;

Por este medio, me dirijo a usted, con referencia a la **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARIA LPR121702-2024.**

Al respecto, me permito comunicarle que la **LICITACION** en mención le ha sido adjudicada al **CONSTRUCTORA COCHASA** por acuerdo y decisión de la corporación municipal tomada en sesión ordinaria en **JUEVES 20 DE JUNIO 2024** amparados en el Dictamen de la Comisión de Evaluación nombrada para tal efecto, por un monto evaluado de **UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91)**. dicha evaluación se realizó en base a criterios de elegibilidad, experiencia, comprobantes legales, capacidad financiera, disposición de equipo adecuado entre otras, por lo tanto, su oferta no fue la mejor evaluada, agradeciendo así mismo su participación en el proceso.

Atentamente;



**Gabino Argueta Gálvez**  
Alcalde Municipal  
Santa María, La Paz



*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

**CONTRATO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL, SUSCRITO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA, DEPARTAMENTO DE LA PAZ Y EL CONTRATISTA, FINANCIADO CON FONDOS MUNICIPALES**

Yo, **GABINO ARGUETA GÁLVEZ**, alcalde de la Municipalidad de Santa María, departamento de La Paz mayor de edad, Hondureño, soltero, con tarjeta de identidad No. **1218-1962-00057**, con domicilio y residencia en el municipio de Santa María, Departamento de La Paz, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal, estando facultado para ejercer la representación legal de La Municipalidad de Santa María, Departamento de La Paz y para celebrar toda clase de actos y contratos, quien en adelante se denominará **LA MUNICIPALIDAD** por una parte, y por la otra, La empresa **Constructora COCHASA S. DE R.L.**, con RTN **08019006018593**, cuyo representante legal es **Ing. Jose Ariel Chavarria Avila**, mayor de edad, de profesión Ingeniero Civil, hondureño, Soltero, con tarjeta de identidad No. **1201198000787**, con domicilio en Cane, La Paz, actuando en su condición de **Contratista**, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA: DEFINICIONES:** Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa, técnica y legal, para la ejecución de los proyectos. **LA UTI:** Es la Unidad Técnica, dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyectos en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura y capacitación que el proyecto implica. **EL CONTRATISTA:** la persona natural o jurídica debidamente calificada y registrada en el Banco de Ejecutores de la Municipalidad/Mancomunidad, contratado por la Municipalidad para la prestación de servicios para construir una obra civil o proyecto específico. **EL SUPERVISOR:** es la persona natural o jurídica debidamente calificada y registrada en el Banco de Supervisores de la Municipalidad/Mancomunidad, contratado por la Municipalidad para ejercer la supervisión de la construcción de la obra de manera que es responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** Es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **PROYECTO MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**, **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El **CONTRATISTA** se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman **EL PROYECTO** según los cuadros de cantidades de obra, precios unitarios y planos convenidos con **LA MUNICIPALIDAD**. **TERCERA: MONTO DEL CONTRATO.** El monto de este contrato es de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 91/100 LEMPIRAS (L. 1,830,629.91)** procedentes de la fuente **FONDOS MUNICIPALES** y cualquier modificación futura que dicho Convenio conlleve mientras dure su ejecución.

*[Firma manuscrita]*







**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email:** [munisantamaria@Yahoo.com](mailto:munisantamaria@Yahoo.com)

[lapaz.santamaria@municipalidad.info](mailto:lapaz.santamaria@municipalidad.info)

**Tel. 9865-2258**

**CUARTA: ANTICIPO:** LA MUNICIPALIDAD, otorgará al CONTRATISTA un anticipo (*siempre y cuando el contratista lo requiera*) por un monto de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 LEMPIRAS (L. 274,594.49)** equivalente al 15% del monto total de este Contrato como lo estipula en las bases de licitación y conforme lo establece la Ley de Contratación del Estado en el artículo 105, bajo la cual se rige este contrato, previo cumplimiento de los requisitos siguientes: a) Que este Contrato haya sido plenamente formalizado; b) Que se hayan aceptado por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, las correspondientes garantías que rinda el Contratista. **QUINTA: AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** De cada estimación presentada por **EL CONTRATISTA** será deducido proporcionalmente a partir de la primera estimación la cantidad porcentual que corresponda al anticipo, de manera que cuando el proyecto presente un avance físico financiero del 80%, el anticipo se encuentre amortizado al 100%. En caso de utilización comprobada del anticipo para fines distintos del proyecto, **LA MUNICIPALIDAD** procederá a exigir su devolución a **EL CONTRATISTA** y ejecutará la correspondiente garantía de anticipo sin perjuicio de la rescisión del contrato a criterio de la Municipalidad. **SEXTA: ORDEN DE INICIO:** Se considerará como tal 15 días después de la entrega del cheque de anticipo por parte de **LA MUNICIPALIDAD** y de la recepción por parte de **EL CONTRATISTA**. Si pasados 15 días calendario, el **CONTRATISTA** no ha retirado el cheque de anticipo, **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de realizar un nuevo proceso de adjudicación, sin responsabilidad alguna por su parte. **SÉPTIMA: IMPUESTOS: EL CONTRATISTA** está en la obligación de Cancelar a la secretaria de administración de rentas de la obra en ejecución, el cual será calculado en base al 15% de Utilidad Generada del Proyecto. Impuesto que será deducido en cada una de las estimaciones presentadas en el transcurso del proceso de ejecución de la obra, posteriormente **LA MUNICIPALIDAD** está en la obligación de presentar dicho impuesto retenido al Contratista en la Agencia Bancaria que se estime conveniente en los próximos 10 días a la retención. **SI EL CONTRATISTA PRESENTA CONSTANCIA DE PAGOS A CUENTA EXTENDIDA POR LA SAR HACER CASO OMISO A ESTA CLAUSULA DE IGUAL MANERA EL CONTRATISTA ESTA SUJETO AL PAGO DE TASA IMPUESTO MUNICIPAL** **OCTAVA: DESEMBOLSOS:** **LA MUNICIPALIDAD**, además del anticipo efectuará pagos a **EL CONTRATISTA** de acuerdo al avance del proyecto; estos desembolsos se harán mediante la presentación de estimaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, revisadas y autorizadas por **EL SUPERVISOR** municipal unidad de proyectos, y/o supervisor de la UTI. Para el pago de la estimación ésta debe ser aprobada por **LA MUNICIPALIDAD**. A las estimaciones se les deducirá la parte porcentual que resulte de lo entregado como anticipo y demás retenciones establecidas por Ley, Se hará supervisión por parte de gobernación de la cual dependerán los desembolsos. **NOVENA: TIEMPO DE EJECUCIÓN:** **EL CONTRATISTA** se compromete a construir la obra objeto de este Contrato dentro de los **CIENTO VEINTE (120)** días calendario contados a partir de la fecha indicada en el orden de inicio; en caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa por la cantidad de **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 29/100 LEMPIRAS (L. 2,288.29)** equivalente al 0.125% sobre el monto del contrato

COMUNASA S. de R.L.  
CONSTRUCCION Y SERVICIOS







*Municipalidad de Santa María, La Paz*

*Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)*

*[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)*

*Tel. 9865-2258*

por cada día de retraso. **DECIMA: GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA, previo a la entrega del anticipo rendirá una Garantía de Anticipo equivalente al 100% del valor del anticipo recibido que hace a DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 LEMPIRAS (L. 274,594.49) también rendirá una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 15% sobre el valor del Contrato, equivalente a DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 LEMPIRAS (L. 274,594.49) La Garantía de Cumplimiento de contrato estará vigente hasta tres meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato, por un término mayor de dos meses, EL CONTRATISTA deberá ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido; el valor de la ampliación se calculará sobre el monto pendiente de ejecución, siempre que lo anterior hubiere sido ejecutado satisfactoriamente. Se establece una Garantía de Calidad de Obra equivalente al 5% del monto del contrato, la cual deberá presentarse previo al pago de la última estimación y tendrá una vigencia de un año, a partir de la fecha de emisión del Acta de Recepción Provisional. Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. "LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO" Este Certificado de Incumplimiento será emitido por LA MUNICIPALIDAD. **DECIMA PRIMERA: VARIACIONES AL CONTRATO.** Las cantidades de obra de EL PROYECTO son estimadas y pueden variar. LA MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por EL SUPERVISOR, y por el COORDINADOR de LA UTI podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula Tercera de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo si supera el 10% del monto del contrato se deberá hacer un adendum al contrato. El valor de las modificaciones acumuladas no podrá exceder del veinticinco por ciento (25%) del monto inicial del contrato. **DÉCIMA SEGUNDA: ROL DEL SUPERVISOR:** EL SUPERVISOR dará dentro de los límites del contrato, instrucciones a EL CONTRATISTA para subsanar cualquier deficiencia de la obra. **DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que efectúe la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de la obra. Asimismo, EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad a LA MUNICIPALIDAD y en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta. **DÉCIMA CUARTA: EMPLEO.** a) EL CONTRATISTA procurará emplear en actividades de la construcción (albañilería, fontanería básica, electricidad básica, entre otros) a personal de este municipio, **DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO O SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS.** LA MUNICIPALIDAD podrá rescindir el presente Contrato o





**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)**

**[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)**

**Tel. 9865-2258**

suspender los desembolsos, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato. b) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por LA MUNICIPALIDAD, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por EL SUPERVISOR o con base a las visitas que LA MUNICIPALIDAD lleve a cabo, de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del presente Contrato, c) A requerimiento de LA MUNICIPALIDAD o de EL CONTRATISTA, cuando las condiciones prevaecientes no hicieran posible la terminación del proyecto. d) La suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de LA MUNICIPALIDAD, según sea el caso por cualesquiera de las cláusulas antes indicadas, no liberará de responsabilidad a EL CONTRATISTA de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado LA MUNICIPALIDAD, e) No iniciar la obra después de 15 días de la fecha de inicio establecida y que no exista causa justificada; f) Incapacidad manifiesta de EL CONTRATISTA para ejecutar ese tipo de obra, g) No cumplir con las instrucciones de EL SUPERVISOR cuando éstas favorezcan la ejecución de la obra. **DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, EL CONTRATISTA renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de LA MUNICIPALIDAD. - **DÉCIMA SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por los documentos detallados en la Cláusula Anteriores del Contrato, de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato de Infraestructura Municipal.

En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente Contrato en el Municipio de Santa María, Departamento de La Paz, a los un (01) día del mes de julio del 2024.



**GABINO ARGUETA GALVEZ**

Santa María, La Paz  
Alcalde Municipal

**COCHASA S. de R.L.**  
Construcción, Supervisión y Servicios

**Constructora COCHASA S. DE R.L**

Representante **Ing. Jose Ariel Chavarria Avila**  
Contratista



**Municipalidad de Santa María, La Paz**

**Email: [munisantamaria@yahoo.com](mailto:munisantamaria@yahoo.com)**

**[lapazsantamaria@municipalidad.info](mailto:lapazsantamaria@municipalidad.info)**

**Tel. 9865-2258**

## ORDEN DE INICIO

### Proyecto de Infraestructura

Por este medio se autoriza el inicio del proyecto:

Proyecto: **MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL (NIVELADO, ENGRAMADO Y DRENAJE) CASCO URBANO, SANTA MARÍA, LPR121702-2024**

Código: **LPR121702-2024**

Departamento: **LA PAZ**

Municipio: **SANTA MARÍA**

Aldea: **CASCO URBANO, SANTA MARÍA**

Ejecutor: **Constructora COCHASA S. DE R.L**

Fuente: **FONDOS MUNICIPALES**

Se establece como fecha oficial de inicio el: **15 de JULIO de 2024**

Fecha: 01-DE JULIO 2024



**Gabino Argueta Gálvez**  
ALCALDE MUNICIPAL



**Luis Fernando Amador P.**  
UNIDAD PROYECTOS

**COCHASA S. de R.L.**  
Constructora **COCHASA S. DE R.L**  
EJECUTOR