

Marco Tzuc Acosta López
 Marco Acosta
 Regidor N° 8

[Signature]
 Claudia Govea
 Sec. Municipal



Acto No. 060.

Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de la Masica, departamento de Atlántida cuando son la una de la tarde con catorce minutos (1:14 P.M) del día martes nueve del mes de julio del año dos mil veinticuatro (09-07-2024) en el Salón de Sesiones municipal, preside la sesión el Sr. Alcalde Municipal Lic. Quidio Nawn Turcios, con la asistencia de los Señores regidores por su orden: Gerardo Antonio Quijada Romero, Malen Judith Andino Martinez, Martha Lidia Romero Amoya, Edwin Saul Méndez Dubón, Leonel Molina Aguilar, Delia Elizabeth Conales Sandres, además se contó con la asistencia del Lic. Delmer Enrique Siliezar Savilla en representación de la Comisión Ciudadana de Transparencia y de la Secretaria Municipal que da fe para desarrollar la siguiente agenda: 1- Comprobación del Quórum, 2- Apertura de Sesión, 3- Invocación a Dios, 4- Lectura, discusión y aprobación de agenda, 5- Lectura, discusión y aprobación del acta anterior, 6- Lectura de Correspondencia, 7- Informe de Alcaldes y Regidores, 8- Presentación de Dominios Plenos, 9- Mociónes y Sugerencias, 10- Acuerdos y Resoluciones, 11- Cierre.- El Alcalde Municipal



da por iniciada la sesión a la una de la tarde con catorce minutos, después de haber comprobado el quorum, con ausencia por enfermedad del Regidor Héctor Raúl Amoya Solís, 3: Invocación a Dios y palabras de agradecimiento dirigidas por el regidor Marco Tulio Acosta López, 4: Se le da lectura a la agenda, misma que fue discutida y Aprobada, 5: La Secretaría Municipal da lectura al acta de la sesión anterior la cual fue discutida aprobada y firmada, 6: Lectura de Correspondencia. Se le da lectura a un dictamen de inspección de la Lotificación Los Almendros propiedad de la empresa Granor Inmobiliaria S.A. de C.V. la cual se realizó con representantes de los departamentos de Catastro Municipal, Planificación Urbana, Unidad Municipal Ambiental y el Sr. Regidor Marco Acosta, Inspección Realizada el día Viernes 5 de Julio del presente año donde se verificó que el terreno es de Topografía Plana y está dentro del perímetro urbano de la Aldea de San Juan Pueblo, municipio de la Moctezuma, Oaxaca. Se revisó el plano que se pretende ejecutar y donde el señor regidor luego de una minuciosa revisión y observando la ubicación del terreno expresó que todo está bien. Cabe mencionar que este terreno ya cuenta con su solicitud de licencia ambiental y contratos para instalación de Servicios Básicos (Agua Potable y Energía Eléctrica), Recomendaciones que los



calles se conformen, de acuerdo a las medidas que expresa el plano Topográfico, incluyendo aplicación de grava, con formación de cunetas, e instalación de Alcantarillado donde sea necesario en caso de construcción de viviendas se recomienda instalar pilas para almacenamiento de Agua, instalación de fosas Sépticas y recolectoros con dimensiones óptimas de captación, dado en el municipio de La Masica, departamento de Atlántida a los 8 días del mes de julio del año 2024, Joel Castro Jefe de Catastro, Elvin Garrido Planificación Urbana, Denis Hernandez jefe de la UMA. firman el dictamen:- Correspondencia N:2

Se le da lectura a un dictamen de inspección de la Lotificación Villa Verde propiedad del Sr. Cristian Noe Pariz Portillo la cual se realizó con los representantes de los departamentos de Catastro Municipal, Planificación Urbana, Unidad Municipal Ambiental, Programa Municipal de Alerta Temprana (PRPM SAT), inspección realizada el día 18 de junio del año 2024 donde se verificaron calles y avenidas, áreas verdes y lotes de dicha lotificación donde cuenta con calles de 9 Mts. y avenidas de 11 Mts. teniendo un total de terreno en calles y avenidas de 19,411.34 Mts² el área Verde cuenta con 5,235.51 Mts² dividida en cuatro (4) fracciones ubicadas al lado oeste del terreno parte de ella colinda con área Verde de



la Colonia Reglado, cabe mencionar que dicha área no cumple con el 10% de lo establecido, los lotes cuentan con sus medidas tal como lo indica el plano mostrado, teniendo un área total de 19,411.34 Mts², sumando todos los datos da un área superficial de 55,357.65 Mts², siendo el área total del terreno lotificado.

Modificaciones: Se elimino un tramo de la Segunda calle al lado Oeste ya que no se puede prolongar porque colinda con área verde de la colonia regalado, en la tercera avenida nos encontramos un obstáculo ya que un tramo de la propiedad del vecino - pasa por enmedio de la calle, caso que el dueño expreso que lo arreglaria con el vecino. - La Oficina de la UMA recomienda, solicitar un plan de Salvamento para el Corte del Arbol de la especie Ceiba que se encuentra en esta propiedad ya que se trata de una especie en veda para lo cual tendrá que Contratar a un tecnico independiente (Ing. Forestal) dicho tramite se hace en el Instituto de Conservación Forestal (I.C.F.) y presentarlo a la oficina de la UMA. Joel Castro, Gloriamendia, Denis Hernandez Firmar el - plietamen. - Correspondencia N:3.- Se le da lectura a una Correspondencia enviada por el Abg. Cristian Noc Parr Portillo actuando como propietario del proyecto denominado Lotificación Villa Verde, solicitando la aprobación del permiso provisional de la Lotificación Villa Verde



por el término de un año y la aprobación del plano topográfico con las correcciones solicitadas. - Después de la revisión de los cambios presentados en el plano de la Lotificación Villa Verde el Sr. Alcalde Municipal solicita que se haga la inspección en el terreno del plano por los departamentos de Catastro y Planificación, Ubono. - Correspondencia N: 4.

Se le da lectura a una correspondencia dirigida a la Corporación Municipal solicitando remediación del dominio pleno aprobado el 5 de febrero del año 2015, según acta número 027, folio 179, tomo 61 pues las medidas contenidas en el documento Dominio Pleno no coinciden con las medidas reales del predio tal como lo comprobaron miembros del personal de Catastro municipal que visitaron el lugar para tomar medidas del predio en un proceso de desmembramiento en desarrollo.

Marcos Ayala Hernández firma la correspondencia. - El Señor Alcalde municipal solicita que se verifiquen las medidas del terreno con la comisión de regidores en cargados de la Verificación de Dominios plenos y los departamentos de Catastro y Planificación, Ubono. - 7: Informe de

Alcaldes y Regidores. - El Sr. Alcalde Municipal informa de las actividades realizadas del 01 al 30 de junio del año 2024.

Semana del 01 al 08 de junio. - Inspección de Construcción del proyecto todo sumergible en la comunidad de



San Antonio, Inspección de Mantenimiento de Calle de terracería que conduce hacia la Comunidad de Lavitos Reunión con personal de salud, tratando problemático del Dengue que atraviesa el municipio, Inspección de Inicio de Fumigación en acompañamiento al personal de Salud, Inspección de aseo de los parques de la ciudad de La Masica, Atendiendo Ciudadanos que visitaron el Palacio Municipal, Semana del 09 al 15 de junio: Entrega de Escritorios al Centro Educativo Fernando Lazo de la Ciudad de La Masica, Asistencia a la reunión donde se conformo el Comité de festejos de la Comunidad de San Juan Pueblo, Supervisión de trabajos en construcción de proyecto Vado Sumergible de la Comunidad de San Antonio, Inspección de Aseo del boulevard Socorro Vázquez de la Ciudad de La Masica, Inspección de recolección de basura en la Comunidad de San Juan, Dengue en campaña contra la Emergencia del Dengue, Inspección de Aseo de las áreas verdes de la Ciudad de La Masica, Inspección de Limpieza del predio del Rastro Municipal, Reunión con personas que conforman el Comité de Festejos de la Comunidad de San Juan Pueblo, Acompañamiento en la recolección de basura de la Ciudad de La Masica. Semana del 16 al 22 de Junio, Inspección de limpieza de paso en cuesta la ALU Camino que conduce hacia San



Marcos Inspección de recolección de basura de las comunidades de Agua Caliente, El Oro, los chorrillos, Inspección de Cementerio Municipal, Inspección de limpieza de Calle principal de la ciudad de La Masica, Atención de Contribuyentes que visitan el Palacio Municipal, Asistencia a la clausura del programa de Alfabetización "Yo si puedo" que se desarrollo en la dirección distrital de Educación.- Semana del 23 al 30 de junio.- Asistencia como invitado de honor a la Elección de la Reina de la Feria de la comunidad de San Juan Pueblo, Atención de Ciudadanos que visitan el palacio municipal, Entrega de moto pulverizadoras a personal de salud que se utilizaran para erradicar el dengue, Inspección de reparación de farol de la plaza del Centro Social de la comunidad de San Juan Pueblo, Celebración del IV Cabildo Abierto Informativo que se desarrollo en el Centro Social de La Masica.- El Regidor Marco Tulio Acosta informa de la actividad realizada el día 5 de julio del 2024, a la Lotificación los Almendros en acompañamiento a los departamentos de Catastro Municipal, Planificación Urbana y UMA determinando que este terreno reúne las condiciones para ser lotificado.- 8.- Presentación de dominios plenos; se presenta ante la Honorable Corporación Municipal solicitud de Dominio Pleno de: Arnaldo García, -



Isra García, Sabry García y Francis García, Víctor Manuel Aguirre Díaz, Martín Escobar Aleman, Morcia Johana Martinez Romirer, Lesman Wilfredo Martinez Romirer y Ypselin Mariela Portillo Escobar Jose Albertino Santos Hernández con los documentos que se acompañan sigase al trámite correspondiente y por gase en agenda de la Honorable Corporación Municipal para su discusión y aprobación.

9: Mociones y Sugerencias: - No hay mociones ni sugerencias, 10: Acuerdos y Resoluciones: - Acuerdos: La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos Acuerda: Aprobar el V. Cabildo Abierto Participativo año 2024 con el objetivo de la Elección del Comisionado Municipal el día miércoles 17 de Julio del año 2024, en el Centro Comunal de La Masera, Atlántida a partir de las 2:00 P.M. 11: Cierre: - Sin más puntos que tratar El Sr. Alcalde Municipal da por finalizada la sesión a las 2:31 P.M.

Lic. Ovidio N. Turiros
Alcalde Municipal

Lic. Gerardo Guizado
Regidor No. 1

Lic. Martín Andino
Regidor No. 2

Martha Romero
Regidor No. 3

Edwin Mender
Regidor No. 4

Leonel Molina
Regidor No. 5



163

~~Delia Canales~~

Regidor N: 7

Marco Tulio Acosta López

Marco Acosta

Regidor N: 8

~~Claudia Traveza~~
Sec. Municipal

