

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

**MEMORÁNDUM**

**Dirección General de Regularización Predial**

**DGRP-DG-IP-1453-08-2024**

**PARA:** Francisco Valladares  
Oficial de Transparencia

**DE:** Daniel Eduardo Rivera Umaña  
Sub Director General de Regularización Predial

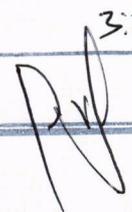
**ASUNTO:** Información para el Portal de Transparencia

**FECHA:** 12 de agosto de 2024



Con el respeto acostumbrado, deseándole éxitos en las labores que desempeña, con el respeto acostumbrado, en respuesta de **MEMORANDUM SE-OTIP-IP-256-2024**, le remito copia de **MEMORANDUM DGRP-SG-IP-304-2024**, que contiene cuadro con **Las Resoluciones Firmes** emitidas durante el mes de **JULIO** del presente año.

Sin otro particular, atentamente

 INSTITUTO DE LA PROPIEDAD OFICINA DE TRANSPARENCIA	<b>RECIBIDO</b>
	FECHA: 12 / Ago / 2024
	HORA: 3:23 PM
	RECIBE: 

CC/ Archivo  
(LEP/DERU)

Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

1453

## MEMORÁNDUM DGRP-SG-IP-304-2024

**PARA:**       **RUSLAN ESPINAL SANCHEZ**  
Director General de Regularización Predial.

**DE:**         **SIGFREDO ALEJANDRO LOPEZ PAGUADA**  
Secretario General de Regularización Predial.



**ASUNTO:**   **RESPUESTA A MEMORANDUM N° DGRP-DG-IP-1390-08-2024.**

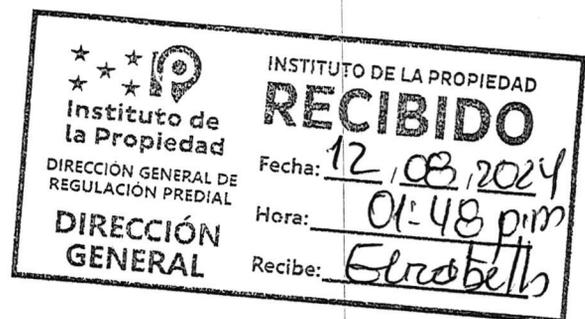
**FECHA:**     09 de agosto de 2024.

Le envío un atento saludo deseándole éxitos en las funciones que desempeña. En atención al memorándum N° DGRP-DG-IP-1390-08-2024 de fecha de 01 de agosto de 2024, que contiene el Memorándum N° SE-OTIP-IP-256-2024, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto, mediante el cual solicita se remita un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el **mes de JULIO del 2024**, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Adjunto, me permito remitir la información solicitada;

Sin otro particular al cual referirme, me suscribo de usted.

Copia: Archivo  
MAC/SALP



www.ip.gob.hn

## DIRECCION GENERAL DE REGULARIZACION PREDIAL

## CONTROL DE RESOLUCIONES

MES DE JULIO DEL AÑO 2024

NO.	NO. DE RESOLUCION	NO. DE EXPEDIENTE	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	POSICIÓN	UBICACIÓN DEL PREDIO	SOLICITANTE	MECANISMO	DESCRIPCIÓN
1	049-2024	OMOA2019-219	22/7/2024	C/L	Varios Barrios y Colonias del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés.	DE OFICIO	EQUIPAMIENTO EJIDAL	PRIMERO: Modificar la Resolución No. DGRP-IP-083-2019, emitida por esta Dirección General en fecha veinte (20) del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019), específicamente en su resuelve tercero, el cual establece que: "DENIEGUESE, la regularización de los predios a continuación detallados en virtud de las siguientes afectaciones: LISTADO DE LA MUNICIPALIDAD", en virtud de que desaparecieron las circunstancias que lo motivaron y sobrevinieron otras que de haber existido a la razón, el acto no hubiese sido dictado, así mismo con el propósito de brindarle seguridad jurídica a los habitantes de los barrios y colonias afectadas por dicho acto administrativo.
2	050-2024	SPS2024-72	23/7/2024	C/L	Varias Colonias del Municipio de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.	DE OFICIO	ELEVACIÓN	PRIMERO: Elevar a Dominio Pleno los inmuebles cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las colonias, caseríos y aldeas siguientes: "COLONIAS HONDURAS, RESIDENCIAL LAS MAGNOLIAS, BARRIO CONCEPCIÓN, COLONIA SANSEBASTIAN, COLONIA SAN FERNANDO, BARRIO LEMPIRA, COLONIA MIGUEL ANGEL PAVON, RESIDENCIAL VILLA OLIMPICA, COLONIA FELIPE ZELAZA, COLONIA AURORA, COLONIA SAN PEDRO, COLONIA SAN CRISTOBAL, COLONIA HONDURAS, COLONIA FLORES, COLONIA SATELITE, BARRIO LAS ORQUIDEA, COLONIA MONTEMARIA, COLONIA TARA, CCLONIA UNIVERSAL, PLANES DE CALPULES, FELIPE ZELAYA, COLONIA ARENALES, COLONIA MIGUEL ANGEL PAVON, BARRIO LA GRANJA, COLONIA VIAS DEL SOL, COLONIA EL ROBLE, BARRIO BARANDILLAS BARRIO CABAÑAS, COLONIA CACVIL, COLONIA LA MORA, COLONIA BOSQUES DEL MERENDON, COLONIA BRISAS DEL SAUCE COLONIA LA PRADERA, COLONIA SATELITE, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA, DEPARTAMENTO DE CORTES." mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad, una vez que se haya corroborado el Dominio Útil inscrito otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991)
3	051-2024	TGU2017-356	30/7/2024	C/L	ALDEA LA CRUZ, MUNICIPIO DE MORAZÁN, DEPARTAMENTO DE YORO.	A PETICIÓN DE PARTE	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA	PRIMERO: Declarar SIN LUGAR LA OPOSICIÓN presentada por la señora MARÍA ELENA VENTURA YÁNEZ. En virtud de lo consignado en la Observación de la Constancia de Situación Catastral Original DGCN-BF-048-2023/EXP.048-2023-RP-FO de fecha siete (07) de junio del año dos mil veinticuatro (2024) la cual establece que No hay Traslape Total o Parcial con el predio de la señora MARIA ELENA VENTURA YANEZ, el cual se encuentra inscrito en el asiento 172 y 173 del Tomo 01 del Registro de la Propiedad mismo referido en la Matricula 1071001 y el Asentamiento Humano denominado Aldea la Cruz, Municipio de Morazán, Departamento de Yoro.
4	052-2024	TGU2017-356 0702-2022-19-DP PIEZA SEPARADA	30/7/2024	C/L	ALDEA LA CRUZ, MUNICIPIO DE MORAZÁN, DEPARTAMENTO DE YORO.	A PETICIÓN DE PARTE	EQUIPAMIENTO EJIDAL	PRIMERO: Declarar SIN LUGAR LA OPOSICIÓN presentada por la señora MARÍA ELENA VENTURA YÁNEZ. En virtud de lo consignado en la Observación de la Constancia de Situación Catastral Original DGCN-BF-048-2023/EXP.048-2023-RP-FO de fecha siete (07) de junio del año dos mil veinticuatro (2024) la cual establece que No hay Traslape Total o Parcial con el predio de la señora MARIA ELENA VENTURA YANEZ, el cual se encuentra inscrito en el asiento 172 y 173 del Tomo 01 del Registro de la Propiedad mismo referido en la Matricula 1071001 y el Asentamiento Humano denominado Aldea la Cruz, Municipio de Morazán, Departamento de Yoro.



Elaborado por:  
Nataly Rivera  
Oficial Legal