



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-28-2015- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

### Reparación de Edificio Centro de Salud en Savannah Bight

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **CARLOS ANTONIO LOPEZ COREA**, quien es mayor de edad, soltero, hondureño y con domicilio en la Ciudad de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0318-1989-01609 a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE REPARACION DE EDIFICIO CENTRO DE SALUD EN SAVANNAH BIGHT**, el cual se registrá conforme a las clausulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Reparación de Edificio Centro de Salud en el Municipio de Savannah Bight, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE** Descritas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyecto.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Novcientos Noventa y Nueve Mil Doscientos Setenta y Dos Lempiras con setenta y un centavos. (L. 999,272.71) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	Paredes de tabla Yeso en Estructura Existente (primer nivel)	M2	171.08	680.65	116,445.60
2	Forro de Madera en Barandal	M2	46.06	643.57	29,642.83
3	Paredes de tabla yeso (segundo nivel)	M2	235.35	747.05	175,818.22
4	Cielo falso de tabla yeso en estructura existente (primer nivel)	M2	161.03	356.94	57,478.05
5	Instalaciones Eléctricas General	GI	1.00	97,020.00	97,020.00
6	Suministro e instalación de ventanas de vidrio corredizo (PVC)	Unidad	25.00	5,929.00	148,225.00
7	Piso de Cerámica de (31x31cm en primer nivel)	M2	117.48	938.67	110,274.95
8	Piso de madera 2"x4"x20' (en segundo nivel)	M2	154.10	426.03	65,651.22
9	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifería)	Unidad	7.00	4,249.48	29,746.36
10	Suministro e Instalación de Inodoros (incluye accesorios)	Unidad	7.00	3,557.40	24,901.80
11	Puerta de Tambor Termoformadas con marco de madera p-1(0.90x2.10m)	Unidad	14.00	3,341.80	46,785.20
12	Puerta de Tambor Termoformadas con marco de madera p-2(0.75x2.10m)	Unidad	7.00	3,341.80	23,392.60
13	Pintura en paredes Exteriores aplicada a dos manos	M2	269.00	109.06	29,337.14
14	Desmontaje de paredes de Panelit (segundo nivel)	M2	235.35	184.27	43,367.94
15	Desmontaje de inodoros / Lavamanos	unidad	4.00	296.45	1,185.80
	<b>Monto Total del Proyecto Lps.</b>				<b>999,272.71</b>

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Mano de Obra..... Lps 228,333.81

Materiales.....Lps. 649,527.26

Utilidad.....Lps. 107,921.45

Impuesto sobre la Renta.....Lps. 13,490.18

**Total.....Lps. 999,272.71**

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION:** **EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de ochenta y cinco (85) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:


1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

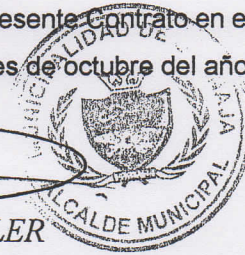
**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los nueve días del mes de octubre del año dos mil quince.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
CARLOS ANTONIO LOPEZ  
CONTRATISTA