



Teléfono 2453-4351

## CONTRATO-24-2015- MUNICIPALIDAD GUANAJA

### PROYECTO

### Remodelación de Edificio para Instalaciones de clínica Hiperbárica

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 13 de Diciembre del 2013, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **Enzo Guillani Zanoletti**, actuando en su condición de Gerente General de la Empresa Trinacria S. de R.L. de C.V., quien es mayor de edad, casado, hondureño y con domicilio en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, con Tarjeta de Identidad número 0801-1977-12860, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar, y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE REMODELACION DE EDIFICIO PARA INSTALACIONES DE CLINICA HIPERBARICA**, el cual se registrará conforme a las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Remodelación de Edificio para Instalaciones de Clínica Hiperbárica, según las cantidades de obras y precios unitarios convenida con el **CONTRATANTE**. Describas en la cláusula segunda de este contrato. **EL CONTRATANTE** suministrara en forma oportuna y coordinada con los materiales que requiera el **CONTRATISTA** para la ejecución del proyectó.

**CLAUSULA SEGUNDA:** **MONTO DEL CONTRATO**, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Novecientos Ochenta y Seis Mil Novecientos Treinta y Siete Lempiras con ochenta centavos. (**L. 986,937.80**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P/U	TOTAL
1	LIMPIEZA DE LOTE / DESCAPOTE	56.00	m <sup>2</sup>	L. 19.20	L. 1,075.20
2	DEMOLICION DE PAREDES, INCL. BOTADO DE RIPIO	58.29	m <sup>2</sup>	L. 144.00	L. 8,393.76
3	DEMOLICIÓN DE TECHOS, INCL. BOTADO DE RIPIO	171.22	m <sup>3</sup>	L. 72.00	L. 12,327.84
4	DEMOLICIÓN DE LOSAS DE CONCRETO, INCL. BOTADO DE RIPIO	21.42	m <sup>2</sup>	L. 144.00	L. 3,084.48
5	LIMPIEZA Y PINTURA CON ANTICORROSIVO DE ESTRUCTURA DE TECHOS EXISTENTE	146.00	ml	L. 36.00	L. 5,256.00
6	TRAZO Y NIVELETEADO	140.49	m <sup>2</sup>	L. 21.60	L. 3,034.58
7	EXCAVACIÓN PARA ZC, (0.50X0.75)	27.46	ml	L. 30.00	L. 823.80
8	EXCAVACIÓN PARA ZA, (0.80X0.80X1.20)	5.00	u	L. 222.00	L. 1,110.00
9	EXCAVACIÓN PARA TUBERIAS DE DRENAJE	28.70	ml	L. 14.40	L. 413.28
10	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DEL LUGAR	23.81	m <sup>3</sup>	L. 540.09	L. 12,859.54
11	TRASLADO/ACARREO DE MATERIALES DEL CAYO AL SITIO DE LA OBRA	1.00	gl	L. 25,920.00	L. 25,923.20
12	PILOTE RAIZ 15X15cmsX1.5m 3#3+#2@0.15	5.00	ml	L. 720.98	L. 3,604.91
13	ZC, (0.50X0.20mts), f'c=3500psi, 4#3, #3@0.20m	32.36	ml	L. 755.67	L. 24,453.42
14	SOBRECIMIENTO, CON BL. DE 6", RELLENO, h=0.60 CON CONCRETO 1:2:3 ALGO FLUIDO Y #3@0.40m	32.36	ml	L. 638.38	L. 20,657.89
15	SOLERA, (0.15X0.20mts), f'c=3500psi, 4#3, #2@0.15m	44.96	ml	L. 522.58	L. 23,495.12
16	J1, (0.10X0.15mts), f'c=3500psi, 2#3, #2@0.15m	28.80	ml	L. 330.74	L. 9,525.18
17	K1, (0.20X0.20mts), f'c=3500psi, 4#3, #2@0.15m	18.00	ml	L. 655.44	L. 11,797.90
18	SOLERA SUPERIOR, (0.15X0.15mts), f'c=3500psi, 3#3, #2@0.15m	34.00	ml	L. 460.76	L. 15,665.74
19	VC-2,CARGADOR 0.15X0.20, 4#3, 2@0.15	15.00	ml	L. 522.58	L. 7,838.67
20	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 6"	36.40	m <sup>2</sup>	L. 566.75	L. 20,629.88
21	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO DE 6" RANURADO	25.35	m <sup>2</sup>	L. 708.44	L. 17,958.95
22	PARED CON FORRO A AMBAS CARAS, ESTRUCTURA DE MADERA Y TABLAYESO	78.11	m <sup>2</sup>	L. 645.22	L. 50,398.45
23	FIRME DE CONCRETO, e=0.05m EN PRIMER NIVEL	57.80	m <sup>2</sup>	L. 347.08	L. 20,061.44
24	CUBIERTA CON LÁMINA DE ALUZINC PERFIL TRAPEZOIDAL CAL. 26mm, PRE-PINTADO COLOR BLANCO, SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO CURADO. CON ANCLAJES A ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE	171.82	m <sup>2</sup>	L. 703.16	L. 120,324.15
25	CUBIERTA CON LÁMINA DE ALUZINC PERFIL TRAPEZOIDAL CAL. 26mm, PRE-PINTADO COLOR BLANCO, SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO CURADO.	41.48	m <sup>2</sup>	L. 914.11	L. 37,917.09

26	AISLAMIENTO TÉRMICO CON PRODEX 5mm	213.30	m <sup>2</sup>	L. 156.00	L. 33,274.80
27	CIELO FALSO DE TABLAYESO DE 3/4", CON ESTRUCTURA GALVANIZADA	93.00	m <sup>2</sup>	L. 361.13	L. 33,585.09
28	ALEROS CON TABLAYESO PARA INTEMPERIE, CON TAPAVIENTOS DE DURROCK ESTUCADO	51.00	m <sup>2</sup>	L. 705.04	L. 35,957.04
29	LIMPIEZA Y PULIDO DE PISO DE TERRAZO EXISTENTE	95.89	m <sup>2</sup>	L. 54.00	L. 5,325.30
30	ACERA EXTERIOR	23.00	m <sup>2</sup>	L. 210.00	L. 4,822.18
31	CERÁMICA DE PARED EN COCINA, INCLUYE LISTELOS	4.60	m <sup>2</sup>	L. 701.32	L. 3,226.07
32	CERÁMICA DE PARED EN BAÑOS, INCLUYE LISTELOS	36.36	m <sup>2</sup>	L. 701.32	L. 25,500.00
33	TALLADOS DE BOQUETES, INCLUYE PULIDO	176.00	ml	L. 94.62	L. 16,653.12
34	REPELLO EN PAREDES, INCLUYE TALLADOS	72.80	m <sup>2</sup>	L. 90.27	L. 6,571.66
35	MUEBLERIA SOLIDA DE COCINA, INCLUYE ENCHAFE DE CERÁMICA	1.60	ml	L. 2,289.06	L. 3,662.50
36	PULIDO EN PAREDES, INCLUYE PULIDO DE TALLADOS	125.60	m <sup>2</sup>	L. 59.20	L. 7,435.52
37	PUERTAS DE TABLERO	7.00	U	L. 4,945.00	L. 34,615.00
38	PUERTAS DE TAMBOR, TERMOFORMADAS, CON MARCO DE MADERA	5.00	U	L. 3,910.00	L. 19,550.00
39	VENTANERIA DE ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO ANODIZADO GRIS CLARO	9.20	gl	L. 4,140.00	L. 38,088.00
40	PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO, ABATIBLE	2.00	U	L. 10,350.00	L. 20,700.00
41	TUBERIA DE A.N., Ø=4", SDR-41	6.00	ml	L. 151.64	L. 909.84
42	TUBERIA DE A.N., Ø=2", SDR-41	15.00	ml	L. 72.00	L. 1,080.00
43	TUBERIA DE A.P., Ø=1/2", SDR-26	86.50	ml	L. 39.26	L. 3,395.99
44	ACCESORIOS A.N.	1.00	GL	L. 3,000.00	L. 3,000.00
45	ACCESORIOS A.P.	1.00	GL	L. 4,200.00	L. 4,200.00
46	INODOROS	2.00	U	L. 3,300.00	L. 6,600.00
47	LAVAMANOS CON GRIFERIA AMERICAN STANDARD	2.00	U	L. 3,942.00	L. 7,884.00
48	LAVATRASTOS CON GRIFERIA AMERICAN STANDARD	2.00	U	L. 4,560.00	L. 9,120.00
49	PILETA	1.00	U	L. 2,640.00	L. 2,640.00
50	DUCHA CON GRIFERIA AMERICAN STANDARD	2.00	U	L. 3,120.00	L. 6,240.00
51	GRIFOS EXTERNOS	2.00	U	L. 222.00	L. 444.00
52	CAJA PARA MEDIDOR DE AGUA	1.00	U	L. 2,055.52	L. 2,055.52
53	SALIDAS DE LAMPARA, NO INCLUYE LAMPARA/LUMINARIA, INCLUYE INSTALACIÓN DE ACCESORIO	22.00	U	L. 718.75	L. 15,812.50
54	LAMPARAS DE PARED, INCLUYE LUMINARIA AHORRADORA	3.00	U	L. 1,000.50	L. 3,001.50
55	LAMPARAS DE TECHO TIPO PLAFÓN, INCLUYE LUMINARIA AHORRADORA	8.00	U	L. 517.50	L. 4,140.00

56	RED DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE DUCTERÍA CONDUIT 3/4"	185.00	ML	L 27.03	5,000.55
57	SALIDAS DE TOMAS 110v	34.00	U	L 828.00	L 28,152.00
58	SALIDAS DE TOMAS 220v	6.00	U	L 1,000.50	L 6,003.00
59	APAGADORES, LINEA MODUS	13.00	U	L 575.00	L 7,475.00
60	BASE PARA MEDIDOR DE ENERGIA	1.00	U	L 3,105.00	L 3,105.00
61	PANEL DE CIRCUITOS, 24 ESPACIOS, MONOFASICO, 200 A, INCLUYE BRACKERS	1.00	U	L 8,142.00	L 8,142.00
62	SALIDA PARA TELÉFONOS, LINEA MODUS	2.00	U	L 345.00	L 690.00
63	SALIDA PARA CABLE TV, LINEA MODUS	4.00	U	L 517.50	L 2,070.00
64	SALIDA PARA INTERNET, LINEA MODUS	2.00	U	L 483.00	L 966.00
65	AIRES ACONDICIONADOS 18000btu	1.00	U	L 17,940.00	L 17,940.00
66	AIRES ACONDICIONADOS 12000btu	3.00	U	L 13,455.00	L 40,365.00
67	ACOMETIDA ELÉCTRICA, 2#0, 1#2, máximo 60ft, SUBTERRANEA	60.00	FT	L 115.92	L 6,955.20
68	TIMBRE, PULSADOR, INTERCOM	1.00	U	L 2,645.00	L 2,645.00
69	LAMPARA FLUORESCENTE LM ECOLUZ 2X54, INCLUYE TUBOS 54W TL5	11.00	U	L 1,437.50	L 15,812.50
70	PINTURA EN PAREDES PULIDAS CON PROTECTO HIGH STANDARD O SIMILAR	279.72	m <sup>2</sup>	L 57.60	L 16,111.87
71	LIADO Y BASE CON SELLADOR	279.72	m <sup>2</sup>	L 26.40	L 7,384.61

**TOTAL NETO L 986,937.80**

AREA (M<sup>2</sup>) 140.49

COSTO X m<sup>2</sup> L 7,024.97

**CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE** se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será, revisada y autorizada por el supervisor asignado por el contratante y para efectos de este proyecto será el Ing. Jorge Perdomo de la Alcaldía Municipal.

**El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes**

Mano de Obra.....	Lps	280,237.58
Materiales.....	Lps.	490,095.51
Utilidad.....	Lps.	192,537.52
Impuesto sobre la Renta.....	Lps.	24,067.19
<b>Total.....</b>	<b>Lps.</b>	<b>986,937.80</b>

**CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION:** **EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Ciento dieciocho (118) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

**CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO:** las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

**CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO.** Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

**CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

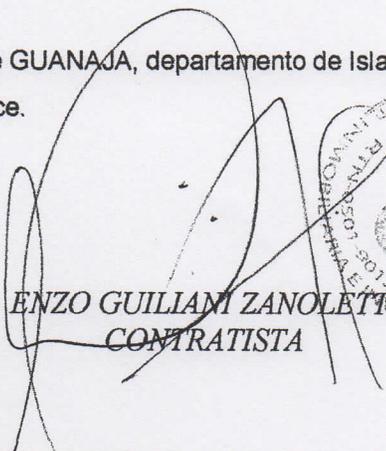
**CLAUSULA OCTAVA:** Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

**CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES.** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cuál firmamos el presente Contrato en el municipio de GUANAJA, departamento de Islas de la Bahía, a los Cuatro días del mes de Agosto del año dos mil quince.

  
SPURGEON STEVEN MILLER  
CONTRATANTE



  
ENZO GUILIAM ZANOLETTI  
CONTRATISTA

