

Acta N^a

9

Del 13 de mayo del 2024:

En La Libertad, Comayagua a los trece días del mes de mayo del dos mil veinticuatro, a las nueve de la mañana celebro sesión ordinaria, la Honorable Corporación Municipal, en el salón de sesiones de la alcaldía, previa convocatoria vía teléfono; presidió la sesión El señor alcalde Municipal, Edwin Levy Donaire Acosta, con la asistencia de los regidores. Karla Cristina Pineda Caballero; Regidor I; José Delmis Suazo Amaya; Regidor II; Damaris Yesenia Ortega Vásquez, Regidor IV; Fany Jessenia Hernández Ávila; Regidor V, Wilberto Romero Cubas; Regidor VI Jessica Lizzeth López Bonilla; Regidor VII; Yuri Yahaira Caballero Aguilar; Regidor VIII, tesorero municipal, Auditor Municipal, ante la secretaria Municipal que da fe; María Lourdis Martínez Euceda, se procedió de acuerdo a la siguiente Agenda:

- 1.- Comprobación del Quórum.
2. Invocación A Dios
3. Apertura de la sesión.
4. Comisiones.
5. Lectura y discusión y aprobación del acta anterior.
6. Informes
- 7.-Asuntos Varios.
8. Acuerdos y Resoluciones.
9. Cierre de la sesión.



Desarrollo de la Agenda.

1.- Comprobación del Quórum. se comprobó el Quórum, faltado con excusa el regidor Alonso Machado Romero por motivos personales.

2. Invocación A Dios. la realizo la señora María miembro de las comisiones que estaban presentes.

3. Apertura de la sesión. el señor alcalde dio por abierta la sesión a las 9 de la mañana.

4.Comisiones.

1. se presentaron a sesion d corporación miembros de la iglesia católica, el señor Ronal, la señora María Enliza y Maria , manifestando a la corporación en la sesion que estuvimos presentes acordaron reunirse y buscar las medidas necesarias sobre os vendedores que se encuentran al frente de lo que es propiedad de la iglesia, nosotros venimos hoy ah que nos den un escrito ah que se pronuncien respecto a la petición de que se retiren los vendedores de ese dicho lugar. La regidora Yuri manifiesta mi respuesta es que los que tienen puestos dentro del mercado que se ubiquen adentro y los que no que se ubiquen en el pasaje oval.

El señor Ronal manifiesta lo que queremos es que nos den una respuesta por escrito ah que acuerdos llegaron. El señor sabemos que la solución esta en la corporación vamos a preguntarle a cada uno de los compañeros cuál es su posición para darle una respuesta por escrito.

2. Se presentaron a sesion de corporación alumno del instituto Pompilio Ortega, Wilson Orlando sobre la solicitud de los ventiladores, de igual forma estaba presente el docente David y padre de familia. El señor alcalde manifiesta me gustaría que se se va hacer un proyecto se sea bueno. la regidora Damaris

Ortega manifiesta estuvo hablando con la presidenta estudiantil y hay bastante matrícula y ella me podía no ventiladores no solo para un aula si no que pedía para todas las aulas. El señor alcalde manifiesta podíamos conseguir unos 40 ventiladores para el Pompilio Ortega y que los maestros y los estudiantes se encarguen de lo demás para que avancemos en esto podíamos invertir sien mil lempiras.

3. Perfil de proyecto de un aula en la comunidad de Valle Bonito.
 4. El señor alcalde manifiesta nos quedan Lps, 250,000 mil lempiras en la de Tapiquil que y de Tapiquil ya tenemos el fondo y les estamos dejando 50 mil lempiras por cualquier cosa y estaríamos trasladando 250 mil lempiras para el aula de valle bonito si así ustedes como corporación lo decidieran el día de hoy
- La regidora Damaris Ortega manifiesta hay bastante necesidad con los baños en casi todas las escuelas del municipio. Y me preocupa las condiciones de los baños Yo creo que hay que ver prioridades y aprobar un presupuesto solo porque vino alguien de primero yo no estoy de acuerdo. La regidora Yuri Caballero no esta de acuerdo.

Los regidores Jessica López, Karla Pineda, José Delmis, Wilberto Romero, Fany Hernández están de acuerdo con el traslado de fondos.

5. Informes

1. El tesorero municipal presento a sesion de corporacion la distrubucion de la cuarta TRASFERENCIA.
2. El tesorero municipal presento a sesion de corporación EL INFORME EN BANCOS.

3. EL CONTADOR MUNICIPAL PRESENTO A SESION DE CORPORACION,
el informe financiero al primer trimestre del año 2024.

7.-Asuntos Varios.

1. la regidora Damaris Ortega manifiesta compañeros he tenido bastantes quejas d los maestros de la escuela que está ubicada en San Francisco, manifiesta nosotros hemos estado presentando sobre la señalización me dicen que en Comayagua hay un comité y ellos mandan hacer las señalizaciones y tránsito se encarga de colocarlas, nosotros hemos estado pensando en poner unas trenzas poner unas dos en la escuela una por la entrada principal y poner señalizaciones porque ya ha habido varios incidentes. El señor alcalde manifiesta seria bueno poner señalizaciones y hay que tener en cuneta que hay mucho trafico de equipo pesado. La regidora Damaris Ortega manifiesta o se pueden poner bollas. El señor alcalde manifiesta seria buena la idea de poder bollas había que hablar con un ingeniero para que haga un presupuesto. El regidor Wilberto Romero manifiesta en ese lugar no se podría hacer una rotonda. El señor alcalde manifiesta la rotonda no creo que funcione porque ahí pasa mucho carro pesado, manifiesta hay que intentar con las boyas, los rútilos se pueden mandar hacer en Comayagua. La regidora Damaris Ortega manifiesta y en cuanto a las señalizaciones que quede un fondo ya aprobado.

La Regidora Damaris Ortega manifiesta en reunión con los compañeros de las COMAS, se planeó una reunión con las personas de aldea global porque aldea global se ha detenido con los cien mil dólares ellos ya tienen una propuesta y ellos necesitan una propuesta clara de nosotros y necesitamos visitarlos. El señor alcalde agenda la reunión con don Chester EN Siguatepeque el jueves 16 de mayo.

3. SE presentaron a sesion de corporación las siguientes solicitudes siendo aprobadas por la corporación municipal.

SOLICITUD DE DOMINIO PLENO

Municipio de La Libertad, Departamento de Comayagua. A los 08 días del mes de febrero del año 2024.

Honorable Corporación Municipal.

La Libertad, Comayagua.

Presente

Yo, **LIA YOLANDA HERNANDEZ PADILLA**, Hondureña, mayor de edad, con Documento Nacional de Identificación N° 0306-1955-00075, vecina de este municipio, por medio de la presente y con todo respeto Comparezco ante la Honorable Corporación Municipal para solicitarles el **DOMINIO PLENO**, de un terreno a mi nombre que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Ana, y cuenta con una extensión superficial de **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (239.33 M2)**, el cual tiene las siguientes colindancias:

AL NORTE: Colinda con Propiedad del señor Edwar Humberto Ávila.

AL SUR: Colinda con Calle de por medio y con Ocupante Desconocido y Diosesis de Comayagua.

AL ESTE: Colinda con propiedad del señor Luis Alberto Ulloa Castillo.

AL OESTE: Colinda con Propiedad del señor Edwar Humberto Ávila.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente:

Lia Yolanda Hernandez

LIA YOLANDA HERNANDEZ PADILLA.

DNI: 0306-1955-00075

SOLICITUD DE VENTA DE TERRENO

La Libertad 08 de mayo del 2024

SEÑORES:
HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD, COMAYAGUA

Yo, **WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO**, con número de identidad **0306-1982-00044**, hondureño, mayor de edad, y de este domicilio por medio de la presente y con todo respeto comparezco ante la honorable Corporación Municipal para solicitar **EL OTORGAMIENTO DEL DOMINIO PLENO** de un INMUEBLE ubicado en "CACERIO LOS HOBOS" de este Municipio para lo cual acompaño los siguientes documentos que acreditan la posesión del inmueble antes citado: Una copia Fotostática del Documento Privado de Compra Venta.

A continuación, describo los límites y colindancias del inmueble en mención:

AL NOROESTE: Colinda con propiedad de Camilo Vásquez Vásquez y con Río Saque de por medio con Alejandra Madrigales Caballero;

AL SURESTE: Colinda con propiedad de Luis Alfredo Mejía Rodríguez y con Río Saque de por medio con Herederos de Nicolás Caballero Bustillo;

AL ESTE: Colinda con Río Saque de por medio con propiedad de Romel Antonio Zavala Caballero;

AL OESTE: Colinda con carretera de por medio con propiedad de Carmen Susana Oviedo Castillo y Gonzalo Caballero Domínguez; -

Teniendo un área de CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5,575.34 Mts.2).- Con clave catastral: 0306-0538-00334.

Es el caso Honorable Corporación Municipal, que del inmueble antes mencionado solo se tiene la posesión por lo que pido se acepte la presente solicitud del DOMINIO PLENO y que una vez cumplidos con el procedimiento y requisitos exigidos, se extienda la respectiva Certificación en venta del inmueble descrito en la presente solicitud.

Wilmer Bautista Gamez
WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO

SOLICITUD DE VENTA DE TERRENO

La Libertad 08 de mayo del 2024

SEÑORES:
HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD, COMAYAGUA

Yo, **WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO**, con número de identidad **0306-1982-00044**, hondureño, mayor de edad, y de este domicilio por medio de la presente y con todo respeto comparezco ante la honorable Corporación Municipal para solicitar **EL OTORGAMIENTO DEL DOMINIO PLENO** de un INMUEBLE ubicado en "CACERIO LOS HOBOS" de este Municipio para lo cual acompaño los siguientes documentos que acreditan la posesión del inmueble antes citado: Una copia Fotostática del Documento Privado de Compra Venta.

A continuación, describo los límites y colindancias del inmueble en mención:

AL NOROESTE: Colinda con propiedad de Camilo Vásquez Vásquez y con Río Saque de por medio con Alejandra Madrigales Caballero;

AL SURESTE: Colinda con propiedad de Luis Alfredo Mejía Rodríguez y con Río Saque de por medio con Herederos de Nicolás Caballero Bustillo;

AL ESTE: Colinda con Río Saque de por medio con propiedad de Romel Antonio Zavala Caballero;

AL OESTE: Colinda con carretera de por medio con propiedad de Carmen Susana Oviedo Castillo y Gonzalo Caballero Domínguez; -

Teniendo un área de CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5,575.34 Mts.2).- Con clave catastral: 0306-0538-00334.

Es el caso Honorable Corporación Municipal, que del inmueble antes mencionado solo se tiene la posesión por lo que pido se acepte la presente solicitud del DOMINIO PLENO y que una vez cumplidos con el procedimiento y requisitos exigidos, se extienda la respectiva Certificación en venta del inmueble descrito en la presente solicitud.

Wilmer Bautista Gamez
WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO

SOLICITUD DE VENTA DE TERRENO

La Libertad 08 de mayo del 2024

SEÑORES:
HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD, COMAYAGUA

Yo, **WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO**, con número de identidad **0306-1982-00044**, hondureño, mayor de edad, y de este domicilio por medio de la presente y con todo respeto comparezco ante la honorable Corporación Municipal para solicitar EL OTORGAMIENTO DEL DOMINIO PLENO de un INMUEBLE ubicado en "CACERIO LOS HOBOS" de este Municipio para lo cual acompaño los siguientes documentos que acreditan la posesión del inmueble antes citado: Una copia Fotostática del Documento Privado de Compra Venta.

A continuación, describo los límites y colindancias del inmueble en mención:

AL NOROESTE: Colinda con propiedad de Camilo Vásquez Vásquez y con Río Saque de por medio con Alejandra Madrigales Caballero;

AL SURESTE: Colinda con propiedad de Luis Alfredo Mejía Rodríguez y con Río Saque de por medio con Herederos de Nicolás Caballero Bustillo;

AL ESTE: Colinda con Río Saque de por medio con propiedad de Romel Antonio Zavala Caballero;

AL OESTE: Colinda con carretera de por medio con propiedad de Carmen Susana Oviedo Castillo y Gonzalo Caballero Domínguez; -

Teniendo un área de CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5,575.34 Mts.2).- Con clave catastral: 0306-0538-00334.

Es el caso Honorable Corporación Municipal, que del inmueble antes mencionado solo se tiene la posesión por lo que pido se acepte la presente solicitud del DOMINIO PLENO y que una vez cumplidos con el procedimiento y requisitos exigidos, se extienda la respectiva Certificación en venta del inmueble descrito en la presente solicitud.

Wilmer Bautista Gamez
WILMER BAUTISTA GAMEZ ARGUIJO

SOLICITUD DE DOMINIO PLENO

Baez



La Libertad, Comayagua 5 de marzo del año 2024
Señores miembros de la honorable Corporación Municipal:
La Libertad, Comayagua

Su despacho:

Saludándoles y deseándoles los mejores éxitos al mando de dicha institución.

Yo, Cristian Josué Andara, con tarjeta de identidad No. 0306-1987-00771, estoy realizando muy respetuosamente esta solicitud para que puedan interponer sus buenos oficios y se me pueda otorgar la venta de un solar ubicado en el barrio San José, en el sitio Ejidal de este municipio que tiene las colindancias siguientes:

Norte: Colinda con José Héctor Buezo Duron.

Sur: Colinda con Calle por medio con José de La Cruz López Carrillo.

Este: Colinda Calle por medio con Juan Castillo Castillo y Luis Edgardo Aranda.

Oeste Colinda con Tulio Ramiro Ulloa Cilindres.

CON UNA AREA DE 979.90 M2

Esperando se pueda poner atención a mi solicitud para proseguir con el trámite,
de ustedes me despido

Atentamente,


Cristian Josue Andara
0306-1987-00771
9573-9781

4. SE presentaron a sesion de corporación por el técnico de catastro Lizandro Velásquez,, los siguientes expedientes a dominio pleno siendo aprobados por la corporación municipal.



Alcaldía Municipal de La Libertad, Comayagua
Departamento de catastro municipal



INFORME

La libertad Comayagua 15 de febrero del 2024.

Por medio del presente, comparezco ante ustedes con todo respeto, para informar de la investigación y mensura de un lote de solar a nombre **JUAN CARLOS IRIAS CASTILLO, con identidad 0306-1969-00094**, ubicado en el barrio **SANTA ANA**, de esta población, dentro del sitio la montuosa, municipal privado, en este municipio de la libertad, el cual ha sido solicitado en dominio pleno, o venta cuyas medidas, rumbos y colindancias son las siguientes:

AL NOROESTE: colinda con Wilmer Antonio Arguijo Franco

AL ESTE: colinda Con Petrona Orellana Hernández

AL SURESTE: colinda con Petrona Orellana Hernández

SUROESTE: colinda calle de por medio con María Antonia López

Del punto uno (1) al dos (2), distancia estimada al siguiente punto de doce punto sesenta metros (12.60 mts.), con Rumbo norte setenta y seis grados cincuenta y cinco minutos cincuenta y siete segundos este (N76°55'57"E); Del punto dos (2) al tres (3), distancia estimada al siguiente punto de seis punto noventa metros (6.90 mts.), Rumbo norte ochenta y siete grados cuarenta y uno minutos cincuenta y siete segundos este (N87°41'57"E); Del punto tres (3) al cuatro (4), distancia estimada al siguiente punto de diez metros (10.00 mts.), Rumbo sur once grados cincuenta minutos cuarenta y tres segundos este (S11°50'43"E); Del punto cuatro (4) al cinco (5), distancia estimada al siguiente punto de diecinueve punto cincuenta metros (19.50 mts.), Rumbo sur ochenta grados cuarenta y tres minutos treinta y nueve segundos oeste (S80°43'39"O); Del punto cinco (5) al uno (1), distancia estimada al siguiente punto de diez metros (10.00 mts.), Rumbo norte once grados veintitrés minutos treinta y nueve segundos oeste (N11°23'39"O)

Con un área total de 202.57metros cuadrados, Clave SURE :0306-0004-00558 valor catastral L. 30,385.50 valor a pagar (20 % del valor catastral) L. 6,077.00 Lempiras exactos, anexo documento que acredita la tenencia de dicho solar, como el pago de los impuestos correspondientes


Lisandro Velásquez
Técnico catastro





Alcaldía Municipal de La Libertad, Comayagua
Departamento de catastro municipal



INFORME

La libertad Comayagua 13 de febrero del 2024.

Por medio del presente, comparezco ante ustedes con todo respeto, para informar de la investigación y mensura de un lote de solar a nombre **MARIA GUADALUPE FLORES CUBAS**, con identidad **0301-1967-00190**, ubicado en **LA COLONIA JUAN GARASINO**, de esta población, dentro del sitio la montuosa, municipal privado, en este municipio de la libertad, el cual ha sido solicitado en dominio pleno, o venta cuyas medidas, rumbos y colindancias son las siguientes:

AL NORTE: Calle De Por Medio Con justo pastor orellana,

AL SUR: colinda con guilner melquiecedec lagos Sánchez

ESTE: Carlos Humberto ortega palma

OESTE: calle de por medio con Leonila castillo Rodríguez

Del punto uno (1) al dos (2), distancia estimada al siguiente punto de once punto ochenta metros (11.80 mts.), con Rumbo sur ochenta y cinco grados veintisiete minutos cero ocho segundos este **S85°27'08"E**; Del punto dos (2) al tres (3), distancia estimada al siguiente punto de veintidós punto sesenta metros (22.60 mts.), con Rumbo sur cero cero grados veintiseis minutos treinta y ocho segundos oeste (**S00°26'38"O**); Del punto tres (3) al cuatro (4), distancia estimada al siguiente punto de once punto veinte metros (11.20 mts.), con Rumbo sur ochenta y siete grados veintisiete minutos veintiocho segundos oeste (**S87°27'28"O**); Del punto cuatro (4) al uno (1), distancia estimada al siguiente punto de veinticuatro punto cero cero metros (24.00 mts.), Rumbo norte cero cero grados cero cero minutos cero cero segundos este (**N00°00'00"E**);
Con un área total de **262.76** metros cuadrados, Clave **SURE :0306-0004-00233** valor catastral **L. 39,414.00** valor a pagar (20 % del valor catastral) **L. 7,883.00** Lempiras exactos, anexo documento que acredita la tenencia de dicho solar, como el pago de los impuestos correspondientes

Lisandro Velásquez
I Técnico catastro





Alcaldía Municipal de La Libertad, Comayagua

2784-0238

Departamento de Catastro Municipal

INFORME

LA LIBERTAD COMAYAGUA 21 DE FEBRERO DEL 2024

Por medio del presente comparezco ante ustedes con todo respeto, para informar de la investigación y mensura de un lote de solar a nombre, **WALTER YOVANI ROMERO CASTILLO** con tarjeta de identidad número **0306-1989-00007**, ubicado en **LA COLONIA BELLA VISTA**, de esta jurisdicción, dentro del sitio la **MONTUOSA, MUNICIPAL PRIVADO**, el cual ha sido solicitado en **DOMINIO PLENO, O EN VENTA** cuya relación de medidas y colindancias son las siguientes:

AL NORESTE: colinda con Marlon Ramón cerna Ávila y calle de por medio con Juan Ramón Vásquez Gómez, marcia Karina Alvarado Zepeda, Edwar Humberto Ávila y Omar Antonio Hepburn Hernández

AL SUR: colinda calle de por medio con Iglesia Católica Diócesis de Comayagua

AL SUROESTE: colinda con Roberto romero Adriano y Gonzalo caballero Domínguez

AL NOROESTE: colinda con Roberto romero Adriano y calle de por medio con herederos de la señora María de la Cruz Fugon Arguijo

Del punto 1 al 2 distancia Estimada de **11.27 metros** con rumbo **N28° 27' 57" O** del punto 2 al 3 distancia estimada de **12.00 metros** con rumbo **N57°57'37"E**, del punto 3 al 4 distancia estimada de **7.10 metros** con rumbo **N28°27'58"O**, del punto 4 al 5 distancia estimada de **10.90 metros** con Rumbo **N28°27'57"O**, del punto 5 al 6 distancia estimada de **26.42 metros** con rumbo **N53°52'04"E**, del punto 6 al 7 distancia estimada de **5.00 metros** con rumbo **S35°49'52"E**, del punto 7 al 8 distancia estimada de **12.60 metros** con rumbo **S07°26'27"E**, del punto 8 al 9 distancia estimada de **9.40 metros** con rumbo **S11°15'20"E**, del Punto 9 al 10 distancia estimada de **13.00 metros** con rumbo **S75°19'27"O**, del punto 10 al 11 distancia estimada de **18.00 metros** con rumbo **S10°03'36"E**, del punto 11 al 12 distancia estimada de **14.55 metros** con rumbo **S86°28'10"O**,

Con un área de **762.90 metros cuadrados** Con clave SURE: **0306-0009-00349**, valor catastral **L. 76,290.00** valor a pagar (20% Del Valor Catastral) **L. 15,258.00** lempiras exactos, anexo documentos y recibos de pago de impuestos


JOSE LISANDRO VELASQUEZ
Jefe de Catastro



5. solicitud del departamento de Catastro se presenta la siguiente solicitud.



Alcaldía Municipal de La Libertad, Comayagua

2784-0238

Departamento de Catastro Municipal

SOLICITUD 03/05/2024

señores miembros de la corporación municipal, la libertad Comayagua
su oficina;

por medio del presente solicito a ustedes, la aprobación de la siguiente tabla de cobro por medición de propiedades rurales, como un servicio publico al ciudadano, dentro de la actualización catastral para el mejoramiento de ingresos a esta alcaldía municipal

NO. COBRO POR MEDICION DE PROPIEDADES PARA ACTUALIZAR CATASTRO

1	0-10 manzanas	3,000.00 lempiras
2	10-20 manzanas	5,000.00 lempiras
3	20-30 manzanas	5,500.00 lempiras
5	30 hasta 60 manzanas	200.00 por manzana
6	60 en adelante	100.00 por manzana
7	valor plano catastral	300.00 lempiras
8	constancia de valor catastral	200.00 lempiras
9	constancia de ubicación	200.00 lempiras
10	constancia de la naturaleza jurídica de la propiedad	200.00 lempiras

REQUISITOS OBLIGATORIOS

- 1 avalúo del terreno y edificación (esta se realizará al momento de realizar medida)
- 2 el solicitante de la medida deberá presentar recibo de pago de impuesto actualizado a la fecha
- 3 se tendrá que llenar ficha de avalúo y datos de medición
- 4 todo levantamiento se deberá realizar con equipos GPS obligatoriamente
- 5 se solicitará copia de los documentos de propiedad y copia de la identidad
- 6 se solicitará el recibo de pago de para realizar la medida
- 7 es obligación del propietario traslado de ida y vuelta del técnico(s) catastral

10

Lisandro Velásquez
técnico catastral

