



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe Del Departamento De Catastro De La Alcaldía Municipal De La Lima Cortes, Hace Constar que en los Meses de Enero, Febrero y Marzo del Año 2024, No Hubo Ningún Cambio en el Cuadro De Áreas Verdes y Equipamiento Social.

Y Para Los Fines Necesarios Se Le Extiende La Presente en La Ciudad de La Lima, Departamento de Cortes, a Los Quince Días del Mes de Abril del Año Dos Mil Veinte y Cuatro.



Sr. Oscar A. Baday Bhadai
Jefe De Catastro

C.c. archivo

“CON RESPETO, ESFUERZO Y HONESTIDAD”

ALCALDIA MUNICIPAL DE LA LIMA, CORTES
LISTADO DE AREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO SOCIAL
MES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL AÑO 2024

No	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN COLONIA/BARRIO	USO	STATUS LEGAL	N° FOLIO	MATRICULA TOMO	FECHA INSCRIPCION	AREA MTS * DE EDIFICACION	VALOR DEL TERRENO	VALOR EDIFICACION	TOTAL
1	05-12-01-GP442W-90-0009	VILLA VALENCIA	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	1	1515609	5/9/2014		643,900.00		643,900.00
2	05-12-01-GP442W-75-0006	SAN FERNANDO	LOTE # BLOQUE 3	SIN DOCUMENTO				195.74	174,700.00	61,400.00	236,100.00
3	05-12-01-GP442W-73-0007	RESID. SAN FERNANDO	CANCHA MULTIUSOS Y PARQUE	SIN DOCUMENTO					308,900.00		308,900.00
4	05-12-01-GP442W-73-0023	SAN FERNANDO	LOTE #23 BLOQUE 1	SIN DOCUMENTO					33,200.00		33,200.00
5	05-12-01-GP431C-02-0011	GUAYMURAS	POZO Y TANQUE DE AGUA POTABLE	ESCRITURA PUBLICA	2	917615	19/7/2012		76,800.00		76,800.00
6	05-12-01-GP431C-23-0042	GUAYMURAS	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	52	5268	19/1/2006		170,300.00		170,300.00
7	05-12-01-GP431G-18-0087	GUAYMURAS	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	52	5268	19/1/2006		34,400.00		34,400.00
8	05-12-01-GP442X-54-0018	RESID. BUENOS AIRES	PREDIO MUNICIPAL BALDIO	SIN DOCUMENTO					4,391,300.00		4,391,300.00
9	05-12-01-GP442S-01-0001	RES. VILLA NOVA	LOTE #7 BLOQUE 13	ESCRITURA PUBLICA	2	952679	18/10/2013		3,603,000.00		3,603,000.00
10	05-12-01-GP431E-58-0001	PLANETA	CANCHA DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	43	4673	9/12/2003		1,513,512.00		1,513,512.00
11	05-12-01-GP431D-58-0002	PLANETA	BOMBA DE AGUA	DOMINIO PLENO	42	4673	9/12/2003		101,400.00		101,400.00
12	05-12-01-GP423A-20-0012	LOS ANGELES	TANQUE DE AGUA	SIN DOCUMENTO					102,300.00		102,300.00
13	05-12-01-GP423A-09-0096	LOS ANGELES	CEMENTERIO # 1	SIN DOCUMENTO				1,164.70	3,070,000.00	67,600.00	3,137,600.00
14	05-12-01-GP424V-01-0014	SITRATERCO	BALDIO	DOMINIO PLENO		1072885	3/4/2014		542,500.00		542,500.00
15	05-12-01-GP424V-14-0001	BARRIO CENTRO NORTE	PARQUE CENTRAL DE LA LIMA	SIN DOCUMENTO				4,888.55	5,562,600.00	3,723,800.00	9,286,400.00
16	05-12-01-GP424V-15-0006	BARRIO CENTRO NORTE	BIBLIOTECA	DOMINIO PLENO	41	4673	9/12/2003	250.2	230,700.00	1,200,600.00	1,431,300.00
17	05-12-01-GP424V-15-0007	BARRIO CENTRO NORTE	CANCHITA MULTIUSOS	SIN DOCUMENTO					341,200.00		341,200.00
18	05-12-01-GP424V-15-0008	BARRIO CENTRO NORTE	DELEGACION POLICIAL DE TRANSITO	SIN DOCUMENTO				178.15	441,600.00	329,800.00	771,400.00
19	05-12-01-GP424V-15-0009	BARRIO CENTRO NORTE	POZO Y TANQUE DE AGUA	SIN DOCUMENTO					341,200.00		341,200.00
20	05-12-01-GP424V-50-0001	SITRATERCO	RECREATIVO	SIN DOCUMENTO					498,800.00		498,800.00
21	05-12-01-GP424V-50-0002	SITRATERCO	CASA DE LA CULTURA	SIN DOCUMENTO				4310.13	490,500.00	6,025,400.00	6,515,900.00
22	05-12-01-GP424V-10-0001	SITRATERCO	RECREATIVO	SIN DOCUMENTO					357,900.00		357,900.00
23	05-12-01-GP424Q-54-0001	SITRATERCO	CANCHA MULTIUSOS	ESCRITURA PUBLICA	47	4673	9/12/2003		364,800.00		364,800.00
24	05-12-01-GP424Q-53-0001	SITRATERCO	CANCHA BASKET Y CANCHA TIERRA	SIN DOCUMENTO					384,400.00		384,400.00
25	05-12-01-GP424R-22-0001	SITRATERCO	TANQUE DE AGUA, CANCHA MULTIUSOS Y PARQUE	SIN DOCUMENTO					434,300.00		434,300.00
26	05-12-01-GP424R-21-0001	SITRATERCO	SECTOR 5 AREA VERDE	SIN DOCUMENTO					410,600.00		410,600.00
27	05-12-01-GP424R-21-0002	SITRATERCO	TANQUE AGUA Y POZO	ESCRITURA PUBLICA	45	4673	9/12/2003		261,300.00		261,300.00
28	05-12-01-GP424Q-20-0001	SITRATERCO	BOMBA DE AGUAS NEGRAS	SIN DOCUMENTO					170,200.00		170,200.00
29	05-12-01-GP424M-31-0010	ALVAREZ MARTINEZ	CANCHA DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	46	4673	9/12/2003		1,174,800.00		1,174,800.00
30	05-12-01-GP424H-02-0002	RODAS ALVARADO	LAGUNAS DE OXIDACION	DOMINIO PLENO	78	4542	1/7/2003		1,723,100.00		1,723,100.00
31	05-12-01-GP424V-41-0007	BARRIO CENTRO NORTE	EDIFICIO MUNICIPAL	ESCRITURA PUBLICA	46	1938	9/1/1994	1,618.30	4,185,800.00	8,905,300.00	13,091,100.00
32	05-12-01-GP423B-09-0012	BARRIO CENTRO NORTE	PLAZA LA ESTACION	SIN DOCUMENTO					888,100.00		888,100.00
33	05-12-01-GP424W-34-0034	COL 4 DE JULIO	REMANENTE BORDO	SIN DOCUMENTO					33,400.00		33,400.00
34	05-12-01-GP424W-34-0027	COL 4 DE JULIO	REMANENTE BORDO	SIN DOCUMENTO					56,100.00		56,100.00
35	05-12-01-GP423B-28-0001	CENTRO SUR	CANCHA DE FOOTBALL (ATENAS)	SIN DOCUMENTO				873.71	3,606,200.00	99,100.00	3,705,300.00
36	05-12-01-GP423B-29-0001	CENTRO SUR	ANTIGUO MERCADO/GIMNACIO MUNICIPAL	EN TRAMITE				1,493.73	654,500.00	5,172,100.00	5,826,600.00
37	AMPLIACION CALLE	CENTRO SUR	AMPLIACION CALLE	ESCRITURA PUBLICA	1,2,3	961762	3/9/2012		-		-
38	05-12-01-GP423H-05-0009	ALPHA	ANTIGUA MUNICIPALIDAD (IGLESIA)	DOMINIO PLENO	90	1628	28/4/1992		274,400.00	30,000.00	304,400.00
39	05-12-01-GP423G-10-0056	CHULAVISTA	POLIDEPORTIVO CHULAVISTA	EN TRAMITE				369.41	4,403,300.00	1,734,200.00	6,137,500.00
40	BORDO CONTENCIÓN	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCIÓN	ESCRITURA PUBLICA	89	5357	5/5/2006		-		-
41	BORDO CONTENCIÓN	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCIÓN FHIA	ESCRITURA PUBLICA	87	5512	9/11/2006		-		-



42	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	4	5564	5/1/2007		-		-
43	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	4	5564	5/1/2007		-		-
44	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	48	5200	24/10/2005		-		-
45	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	92	5200	25/10/2005		-		-
46	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	43	5258	3/1/2006		-		-
47	BORDO CONTENCION	COLONIA MUNICIPAL	BORDO CONTENCION	ESCRITURA PUBLICA	86	5198	21/10/2005		-		-
48	05-12-01-GP423M-14-0001	LOS PINOS	PARQUE LOS PINOS	DOMINIO PLENO	37	4829	28/7/2004		284,300.00		284,300.00
49	05-12-01-GP423M-32-0004	BARRIO CEMENTERIO	ENTRADA AL BASURERO CLAUSURADO	DOMINIO PLENO	16	3832	4/4/2001		1,584,700.00		1,584,700.00
50	05-12-01-GP423M-32-0010	BARRIO CEMENTERIO	ANTIGUO BASURERO CLAUSURADO	SIN DOCUMENTO					25,567,300.00		25,567,300.00
51	05-12-01-GP423M-32-0005	BARRIO CEMENTERIO	CEMENTERIO # 3	DOMINIO PLENO	38	4829	28/7/2004		11,810,400.00		11,810,400.00
52	05-12-01-GP423M-07-0026	BARRIO EL CEMENTERIO	CEMENTERIO 2	SIN DOCUMENTO					4,223,100.00		4,223,100.00
53	05-12-01-GP432O-03-0069	CAMPO GUARUMA # 1	PLAZA CIRCULAR	DOMINIO PLENO	34	4829	28/7/2004	43.11	102,700.00	1,700.00	104,400.00
54	05-12-01-GP432T-03-0074	CAMPO GUARUMA	AREA VERDE COMUNAL	SIN DOCUMENTO					57,900.00		57,900.00
55	05-12-01-GP432T-03-0079	CAMPO GUARUMA # 1	TANQUE Y POZO DE AGUA	DOMINIO PLENO	35	4829	28/7/2004		48,100.00		48,100.00
56	05-12-01-GP432O-03-0084	CAMPO GUARUMA # 1	CAMPO DE FOOTBAAL	DOMINIO PLENO	36	4829	28/7/2004		1,967,000.00		1,967,000.00
57	05-12-01-GP432S-27-0001	COL. NUEVA GUADALUPE	AREA VERDE	SIN DOCUMENTO					76,000.00		76,000.00
58	05-12-01-GP432S-25-0001	COL. NUEVA GUADALUPE	AREA VERDE	SIN DOCUMENTO					35,900.00		35,900.00
59	05-12-01-GP432S-15-0001	COL. NUEVA GUADALUPE	AREA VERDE	SIN DOCUMENTO					79,900.00		79,900.00
60	05-12-01-GP432N-20-0001	COL. NUEVA GUADALUPE	LOTE #1 BLOQUE S	SIN DOCUMENTO					241,600.00		241,600.00
61	05-12-01-GP423C-09-0028	RESID. VILLA RIBERALTA	AREA VERDE	DOMINIO PLENO	77	5563	15/1/2007		3,400,600.00		3,400,600.00
62	05-12-01-GP423C-09-0051	BARRIO CENTRO SUR	AREA VERDE ANTIGUO POSO TRRCO	ESCRITURA PUBLICA	64	6606	20/1/2014		243,800.00		243,800.00
63	05-12-01-GP423C-44-0001	RES. RIO TINTO B-03 L-01	AREA COMUNAL #2	ESCRITURA PUBLICA	36	6622	9/12/2011		174,500.00		174,500.00
64	05-12-01-GP423C-42-0005	RES. RIO TINTO Bloq. 01	AREA COMUNAL #3	ESCRITURA PUBLICA	36	6622	9/12/2011		142,900.00		142,900.00
65	05-12-01-GP423H-47-0016	RES. RIO TINTO Bloq. 06	AREA COMUNAL #1	ESCRITURA PUBLICA	36	6622	9/12/2011	40.50	2,368,800.00	54,900.00	2,423,700.00
66	05-12-01-GP423D-25-0006	NUEVO RENACER	LOTE #6 BLOQUE C	SIN DOCUMENTO					140,000.00		140,000.00
67	05-12-01-GP423D-26-0006	NUEVO RENACER	LOTE #6 BLOQUE D	SIN DOCUMENTO					140,200.00		140,200.00
68	05-12-01-GP424X-18-0039	CHIQUITA	TANQUE PARA AGUA	DOMINIO PLENO	30	4837	21/7/2004	301.02	133,200.00	75,800.00	209,000.00
69	05-12-01-GP424X-06-0045	CHIQUITA	BOMBA PARA AGUA POTABLE	DOMINIO PLENO	29	4837	27/7/2004		80,400.00		80,400.00
70	05-12-01-GP424Y-36-0001	CHIQUITA	CANCHA DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	27	4856	6/8/2004		1,717,900.00		1,717,900.00
71	05-12-01-GP423E-70-0001	CHIQUITA	CANCHA DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	28	4837	21/7/2004		947,300.00		947,300.00
72	05-12-01-GP423E-05-0001	LUIS THIEBAUD	CAMPO DE FUTBOL * LA CUSUCA *	SIN DOCUMENTO					2,614,900.00		2,614,900.00
73	05-12-01-GP423E-07-0001	LUIS THIEBAUD	PARQUE INFANTIL / TANQUE AGUA	DOMINIO PLENO	40	4829	21/7/2004		409,300.00		409,300.00
74	05-12-01-GP423E-57-0001	LA PAZ	EXTENSION DEL PARQUE INFANTIL	ESCRITURA PUBLICA	27	4837	21/7/2004		227,800.00		227,800.00
75	05-12-01-GP424Y-40-0001	LA PAZ	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	27	4837	21/7/2004		278,100.00		278,100.00
76	05-12-01-GP424Y-41-0001	LA PAZ	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	27	4837	21/7/2004		508,000.00		508,000.00
77	05-12-01-GP423E-16-0001	LA PAZ	POSTA POLICIAL, OFICINA DEL PATRONATO, TANQUE DE AGUA, CANCHA MULTIUSOS	SIN DOCUMENTO				593.37	984,400.00	56,900.00	1,041,300.00
78	05-12-01-GP421U-19-0001	LA PAZ	CANCHA DE FOOTBALL	SIN DOCUMENTO					2,640,900.00		2,640,900.00
79	05-12-01-GP424T-31-0015	ZONA AMERICANA II ET.	AREA BALDIA	DOMINIO PLENO	39	4829	26/7/2004		12,836,100.00		12,836,100.00
80	05-12-01-GP422A-24-0024	RESID. VILLA ESTHER	AREA VERDE .2	DOMINIO PLENO	83	6618	5/1/2012		1,303,800.00		1,303,800.00
81	05-12-01-GP423E-25-0001	RESID. VILLA ESTHER	AREA VERDE .1	DOMINIO PLENO	83	6618	5/1/2012		4,676,900.00		4,676,900.00
82	05-12-01-GP422F-02-0035	RES. ORO VERDE	AREA VERDE BLOQUE #3	ESCRITURA PUBLICA	2	427598	12/3/2014		9,100.00		9,100.00
83	05-12-01-GP422G-03-0030	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .4 BLOQUE #6	ESCRITURA PUBLICA	2	782839	12/3/2014		150,800.00	-	150,800.00
84	05-12-01-GP422G-03-0056	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .3 BLOQUE #6	ESCRITURA PUBLICA	2	782839	12/3/2014		59,700.00	-	59,700.00
85	05-12-01-GP422G-03-0049	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .2 BLOQUE #6	ESCRITURA PUBLICA	2	782839	12/3/2014		94,200.00	-	94,200.00
86	05-12-01-GP422G-03-0007	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .1 BLOQUE #6	ESCRITURA PUBLICA	2	782839	12/3/2014		194,300.00	-	194,300.00
87	05-12-01-GP422L-24-0015	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .32 BLOQUE #8	ESCRITURA PUBLICA	2	427598	12/3/2014		104,100.00	-	104,100.00
88	05-12-01-GP422L-24-0016	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .33 BLOQUE #8	ESCRITURA PUBLICA	2	427598	12/3/2014		104,100.00	-	104,100.00
89	05-12-01-GP422L-24-0017	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .34 BLOQUE #8	ESCRITURA PUBLICA	2	427598	12/3/2014		142,500.00	-	142,500.00



90	05-12-01-GP422L-24-0018	RES. ORO VERDE	AREA VERDE .31 BLOQUE #8	ESCRITURA PUBLICA	2	427598	12/3/2014	-	95,300.00	-	95,300.00
91	05-12-01-GP422L-16-0080	RES. ORO VERDE	CAMPO FUTBOL	ESCRITURA PUBLICA	2	782839	12/3/2014	-	16,731,700.00	-	16,731,700.00
92	05-12-01-GP422B-26-0001	CAMPO DOS	CAMPO DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	26	4837	21/7/2004		1,419,700.00		1,419,700.00
93	05-12-01-GP412v-53-0043	NVO. SAN JUAN II ETAPA	TANQUE Y AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	39	5463	25/8/2006		1,117,100.00		1,117,100.00
94	05-12-01-GP412V-25-0042	NVO. SAN JUAN II ETAPA	TANQUE	ESCRITURA PUBLICA	39	5463	25/8/2006		113,300.00		113,300.00
95	05-12-01-GP412V-26-0018	NVO. SAN JUAN II ETAPA	CAMPO DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	44	5463	25/8/2006		2,053,400.00		2,053,400.00
96	05-12-01-GP412v-26-0037	NVO. SAN JUAN II ETAPA	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	39	5463	25/8/2006		681,900.00		681,900.00
97	05-12-01-GP412V-41-0001	NVO. SAN JUAN II ETAPA	ESCUELA DILCIA FERNANDEZ	DOMINIO PLENO	39	5463	25/8/2006	327.74	1,133,300.00	434,900.00	1,568,200.00
98	05-12-01-GP412V-43-0007	NVO. SAN JUAN II ETAPA	BOMBAS AGUAS NEGRAS	ESCRITURA PUBLICA	39	5463	25/8/2006		309,400.00		309,400.00
99	05-12-01-GP412Q-01-0067	NVO. SAN JUAN I ETAPA	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	80	5466	13/9/2006		3,178,000.00		3,178,000.00
100	05-12-01-GP412Q-09-0019	NVO. SAN JUAN I ETAPA	ESCUELA NUEVO SAN JUAN	ESCRITURA PUBLICA	28	4610	22/9/2003	1211.97	1,535,100.00	2,273,000.00	3,808,100.00
101	05-12-01-GP412Q-18-0063	NUEVO SAN JUAN I ETAPA	CAMPO DE FOOTBALL Y AREA EQUIPAMIENTO# 1	ESCRITURA PUBLICA	80	5466	13/9/2006		8,161,500.00		8,161,500.00
102	05-12-01-GP412V-21-0001	NUEVO SAN JUAN I ETAPA	CAMPO DE FOOTBALL	DOMINIO PLENO	80	5466	13/9/2006		612,300.00		612,300.00
103	05-12-01-GP421Y-16-0004	COLONIA SUYAPA	CAMPO DE FOOTBALL	SIN DOCUMENTO					481,800.00		481,800.00
104	05-12-01-GP421T-07-0001	COL FLORES DE ORIENTE	CAMPO DE FOOTBALL	SIN DOCUMENTO					468,400.00		468,400.00
105	05-12-01-GP134Q-12-0001	COLONIA SAN JOSE	CAMPO DE FOOTBALL	SIN DOCUMENTO					134,900.00		134,900.00
106	05-12-01-GP140Z-00-0073	COROZAL II	RELLENO SANITARIO ACTUAL	DOMINIO PLENO	2	570339	12/12/2010		41,500.00		41,500.00



SR. OSCAR AUGUSTO BADAY BHADAI
JEFE DE CATASTRO