



**Municipalidad de Gualcinse**  
Departamento de Lempira  
Mail: municipalidadgualcinse@yahoo.com  
Cel. 9655-0184

### **CERTIFICACIÓN**

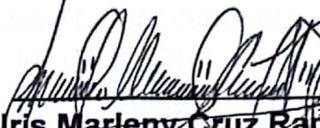
La Infrascrita Secretaria Municipal de este término por este medio **CERTIFICA**: El preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **ACTA N°178-2024\_Sesión Ordinaria** celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día lunes diecinueve (19) de febrero del año dos mil Veinticuatro (2024), Siendo las 2:30 pm, en el municipio de Gualcinse, Departamento de Lempira, en el Salón de Eventos de la Alcaldía Municipal de Gualcinse, Presidida por el Señor Alcalde Municipal Milton Otilio Bautista Delcid.-(AUSENTE) el Vice-Alcalde Municipal Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala.- Señor Regidor I María Maribel Martínez Orellana.- Regidor II Cándida Azucena Laínez Alfaro .-Regidor III Isaias Canales Cantarero.- Regidor IV.-José Santos Paz.- Regidor V Dina Leticia Paz.- Regidor VI Pedro Rene Cantarero García.- Regidor VII Rigo Ramos Sánchez.-Regidor VIII Francisca Rivera Corea .- y con la presencia de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos ,que da fe de todo lo actuado. La cual se desarrolló de la siguiente manera: 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- 6.-7.- 8.-9.-11.-12.-**(5-La Honorable Corporación Municipal Aprobó Tramitar el Dominio Pleno** a nombre de **MARTIN MORALES DIAZ** , con N° de Identidad :1306-1961-00022 mayor de edad,hondureño,casado y vecino de este municipio sobre la compra venta de un **DOMINIO PLENO** De un Predio ubicado en Barrio El Centro, del Municipio de ,Gualcinse, Lempira este lote según inspección y mensura que practico el encargado de la oficina de catastro el señor Danis Felicito Soriano, consta de los siguientes rumbos, medidas y colindancias: **AL NORTE**: Del punto (1) al punto (2) mide 29.3692 m,del punto (2) al punto (3) mide 7.4000 m,Colinda con la Propiedad de Margarita Díaz. **AL ESTE**: Del punto (3) al punto (4) mide 19.3000 m,del punto (4) al punto (5) mide 1.0216 m ,Colinda con la Propiedad de Jaime Ramos García,Calle Publica de por medio, del punto (5) al punto (6) mide 14.5672 m, Colinda con Predio Municipal ,Calle Publica de por medio, del punto (6) al punto (7) mide 19.1143 m Colinda con la Propiedad de Rosendo Navarro, José Ulises Paz, Calle Publica de por medio.**AL SUR**: Del punto (7) al punto (8) mide 9.7000 m del punto (8) al punto (9) mide 2.8000 m,del punto (9) al punto (10) mide 16.3700 m Colinda con la Propiedad de Iglesia Bautista. **AL OESTE**: Del punto (10) al punto (11) mide 6.8000 m ,del punto (11) al punto (12) mide 7.6000 m del punto (12) al punto (1) mide 7.1000 m,Colinda con la Propiedad de Adelfa Díaz. Haciendo un área total de **1064.16 m2**.La Municipalidad en cumplimiento del Artículo 70 de la ley de Municipalidades vigente y decreto legislativo N° 125-2000, Emitido por el Soberano Congreso Nacional de la Republica después de haberse seguido los trámites correspondientes y no habiéndose presentado ningún perjuicio a terceros u oposición a la referida solicitud.**ACUERDA**:Adjudicar la **COMPRA VENTA EN DOMINIO PLENO** del predio en mención por la cantidad de dieciséis mil seiscientos ochenta y seis lempiras con dos centavos exactos (Lps.16,686.02), con un valor catastral real de ciento sesenta y seis mil ochocientos sesenta lempiras con veintinueve centavos exactos.(Lps.166,860.29). A Favor del señor **MARTIN MORALES DIAZ** de generales antes expresadas los que hará efectivos en la tesorería Municipal y que el predio en mención sea desmembrado del título ejidal Gualcinse de este Municipio, el cual se encuentra registrado bajo el número 1019,página 211 a la 237, tomo V Y Reinscrito bajo el número 35 del tomo 536 del registro de la propiedad inmueble y Mercantil de este Departamento .Siendo Obligación del interesado registrar el presente fallo o resolución del **DOMINIO**

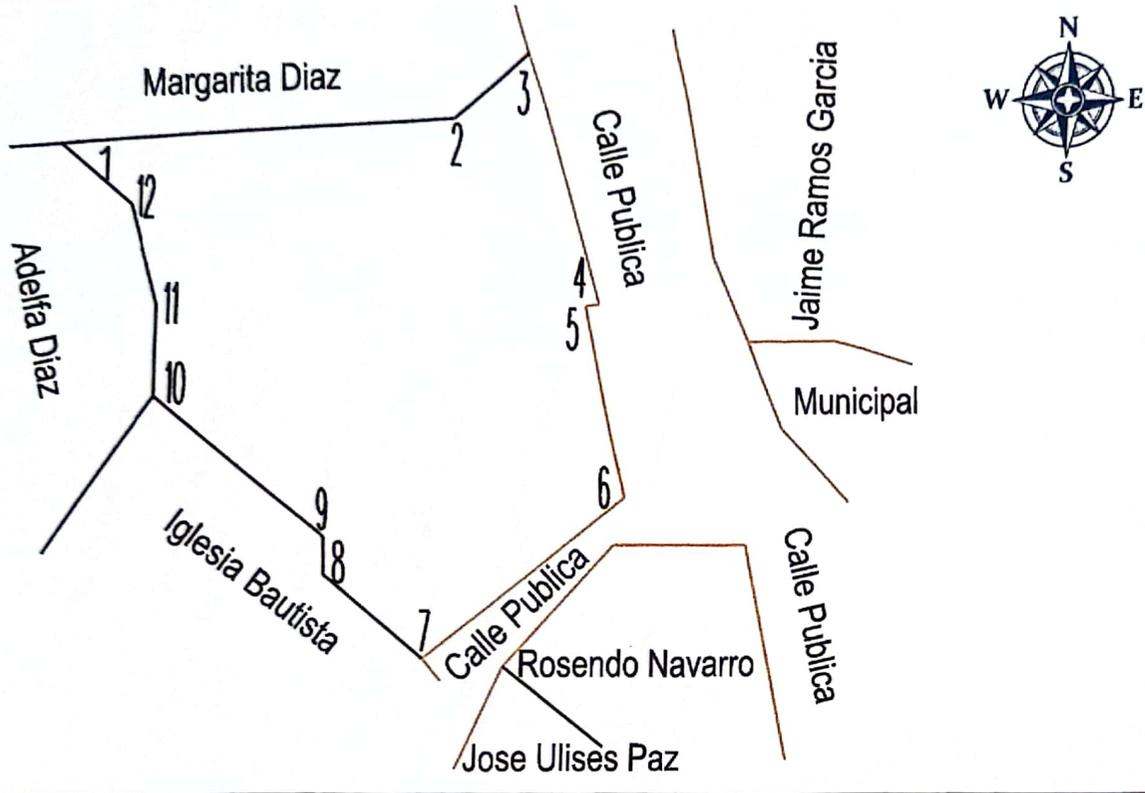
efectos legales ,el cual le servirá de **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD.13**-No habiendo que más tratar se cerró la sesión. - Sello y Firma Alcalde Municipal Ing. Milton Otilio Bautista Delcid, Vice-Alcalde municipal. - Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala(AUSENTE). –Regidor I Sra.: María Maribel Martínez Orellana. –Regidor II Sra. Cándida Azucena Láinez Alfaro. – Regidor III Sr. Isaías Canales Cantarero. – Regidor IV, Sr. José Santos Paz Ramos, Regidor V Dina Leticia Paz, Regidor VI Sr. Pedro Rene Cantarero García. – Regidor VII Sr. Rigo Ramos Sánchez, Regidor VIII, Francisca Rivera Corea. – Firma y Sello de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos.

=====Copia Fiel a su Original=====

Extendida en Gualcinse Departamento de Lempira a los ciecinueve días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro.

  
  
**Ing. Milton Otilio Bautista Delcid**  
**Alcalde Municipal**

  
  
**Iris Marleny Cruz Ramos**  
**Secretaria Municipal**



ESTACION	DISTANCIA
1	2 29.3692M
2	3 7.4000M
3	4 19.3000M
4	5 1.0216M
5	6 14.5672M
6	7 19.1143M
7	8 9.7000M
8	9 2.8000M
9	10 16.3700M
10	11 6.8000M
11	12 7.6000M
12	1 7.1000M

DATUM GARMIN WGS84	
CORDENADAS UTM	
X=333419.7038	Y=1562094.2986
X=333414.5317	Y=1562089.5937
X=333385.9173	Y=1562088.9215
X=333391.1566	Y=1562086.1658
X=333392.4328	Y=1562082.4691
X=333419.0992	Y=1562077.2264
X=333424.2042	Y=1562078.7051
X=333393.5747	Y=1562078.4794
X=333414.3302	Y=1562075.2100
X=333420.1740	Y=1562075.2100
X=333393.5747	Y=1562071.3116
X=333412.3151	Y=1562052.6263
X=333426.0177	Y=1562063.7165
X=333404.3890	Y=1562062.1706
X=333406.0683	Y=1562057.8690
X=333393.5747	Y=1562071.3116

PROPIETARIO:

Martin Morales Diaz

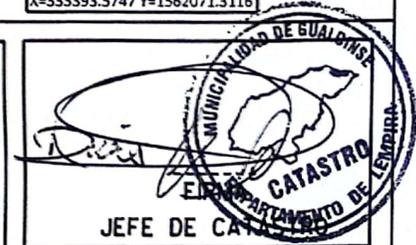
UBICACION Y FECHA

Barrio El Centro, Gualcinse Lempira

19 de Febrero del 2024

AREA:

1064.16 m2



# Municipalidad de Gualcinse, Lempira

Comprobante de Pago

RTN: 13069011440104

No. Recibo: 35985

Fecha Recibo: 18/03/2024

Identidad: 1306196100022

Nombre: MARTIN MORALES DIAZ

Dirección: GUALCINSE

Detalle: PAGO POR DOMINIO PLENO

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	16,686.02
<b>Total:</b>			<b>16,686.02</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)  
104160(Marzo-2024).

  
Firma y Sello Tesorero



Facturó: SARA  
Cajero: FMORALES

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería



**Municipalidad de Gualcinse**  
Departamento de Lempira  
Mail: municipalidadgualcinse@yahoo.com  
Cel. 9655-0184

### **CERTIFICACIÓN**

La Infrascrita Secretaria Municipal de este término por este medio **CERTIFICA**. El preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **ACTA N°172-2023\_Sesión Ordinaria** celebrada por la Honorable Corporación Municipal el día viernes quince (15) de diciembre del año dos mil Veintitrés (2023), Siendo las 2:15 pm, en el municipio de Gualcinse, Departamento de Lempira, en el Salón de Eventos de la Alcaldía Municipal de Gualcinse, Presidida por el Señor Alcalde Municipal Milton Otilio Bautista Delcid.-(AUSENTE) el Vice-Alcalde Municipal Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala.- Señor Regidor I María Maribel Martínez Orellana.- Regidor II Cándida Azucena Láinez Alfaro .-Regidor III Isaias Canales Cantarero.- Regidor IV.-José Santos Paz(AUSENTE).- Regidor V Dina Leticia Paz.- Regidor VI Pedro Rene Cantarero García.- Regidor VII Rigo Ramos Sánchez.-Regidor VIII Francisca Rivera Corea .- y con la presencia de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos ,que da fe de todo lo actuado. La cual se desarrolló de la siguiente manera: 1.- 2.- 3.- 4.- 5.- 6.-7.- 8.-9.-11.-12.-**(5-La Honorable Corporación Municipal Aprobó Tramitar el Dominio Pleno a nombre de MIRIAM FELIPA MORALES MILLA,** con N° de Identidad :1306-1960-00095 mayor de edad, soltera, hondureña, de profesión enfermera auxiliar y vecina de este municipio sobre la compra venta de un **DOMINIO PLENO** De un Predio ubicado en el Barrio Las Maravillas ,Casco Urbano, del Municipio de ,Gualcinse, Lempira este lote según inspección y mensura que practico el encargado de la oficina de catastro el señor Danis Felicito Soriano, consta de los siguientes rumbos, medidas y colindancias: **AL NORTE:** del punto (2) al punto (3) mide 30.17 m.Colinda con la Propiedad de Dimas Antonio Morales Bonilla, del punto(3) al punto (4) mide 21.61 m Colinda con la Propiedad de Aníbal García ,Calle Publica de por medio,del punto (4) al punto (5) mide 25.05 m del punto (5) al punto (6) mide 3.44 m, del punto (6) al punto (7) mide 40.04 m Colinda con la propiedad de Elvia Morales ,Calle Publica de por Medio.**AL ESTE:** Del punto (7) al punto (8) mide 32.85 m,del punto (8) al punto (9) mide 11.77 m , Colinda con la Propiedad de Carlos Hernández. **AL SUR:** Del punto (9) al punto (10) mide 14.46 m del punto (10) al punto (11) mide 19.08 m,Colinda con la Propiedad de Valentín Díaz,del punto (11) al punto (12) mide 13.00 m,Colinda con la Propiedad de Fermina Raimundo.**AL OESTE:** Del punto (12) al punto (13) mide 18.00 m ,Colinda con la Propiedad de Fermina Raimundo,del punto (13) al punto (14) mide 28.73 m,Colinda con la Propiedad De Rejina Cáceres,del punto (14) al punto (15) mide 1.00 m, del punto (15) al punto (1) mide 13.27 m ,Colinda con la Propiedad de Carmen Hernández.Haciendo un área total de **3859.66 m<sup>2</sup>**.La Municipalidad en cumplimiento del Artículo 70 de la ley de Municipalidades vigente y decreto legislativo N° 125-2000, Emitido por el Soberano Congreso Nacional de la Republica después de haberse seguido los trámites correspondientes y no habiéndose presentado ningún perjuicio a terceros u

oposición a la referida solicitud.**ACUERDA:**Adjudicar la **COMPRA VENTA EN DOMINIO PLENO** del predio en mención por la cantidad de cincuenta mil doscientos veintinueve lempiras con sesenta y un centavos exactos (Lps.50,229.61), con un valor catastral real de quinientos dos mil doscientos noventa y seis lempiras con quince centavos exactos.(Lps.502,296.15). A Favor de la señora **MIRIAM FELIPA MORALES MILLA** de generales antes expresadas los que hará efectivos en la tesorería Municipal y que el predio en mención sea desmembrado del título ejidal Gualcinse de este Municipio, el cual se encuentra registrado bajo el número 1019,página 211 a la 237, tomo V Y Reinscrito bajo el número 35 del tomo 536 del registro de la propiedad inmueble y Mercantil de este Departamento .Siendo Obligación del interesado registrar el presente fallo o resolución del DOMINIO PLENO en el Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil, antes referido, para efectos legales ,el cual le servirá de **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD.13**)-No habiendo que más tratar se cerró la sesión. - Sello y Firma Alcalde Municipal Ing. Milton Otilio Bautista Delcid, Vice-Alcalde municipal. - Sr. Sthevin Ariel Amaya Ayala(AUSENTE). –Regidor I Sra.: María Maribel Martínez Orellana. –Regidor II Sra. Cándida Azucena Laínez Alfaro. – Regidor III Sr. Isaías Canales Cantarero. – Regidor IV, Sr. José Santos Paz Ramos(AUSENTE), Regidor V Dina Leticia Paz, Regidor VI Sr. Pedro Rene Cantarero García. – Regidor VII Sr. Rigo Ramos Sánchez, Regidor VIII, Francisca Rivera Corea. – Firma y Sello de la Secretaria Municipal Iris Marleny cruz Ramos.

=====Copia Fiel a su Original=====

Extendida en Gualcinse Departamento de Lempira a los quince días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro.

  
Ing. Milton Otilio Bautista Delcid  
Alcalde Municipal



  
Iris Marleny Cruz Ramos  
Secretaria Municipal



# Municipalidad de Gualcinse, Lempira

Comprobante de Pago

RTN: 13069011440104

No. Recibo: 35973

Fecha Recibo: 18/03/2024

Identidad: 1306196000095

Nombre: MYRIAN FELIPA MORALES MILLA

Dirección: GUALCINSE

Detalle: PAGO POR DOMINIO PLENO

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
22222004	Dominios Plenos	1.00	50,229.61
<b>Total:</b>			<b>50,229.61</b>

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)  
104147 (Marzo-2024).

  
  
Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente

Copia: Contabilidad

Copia: Tesorería

Facturó: SARA

Cajero: FMORALES