



Acta 057/2023

Reunidos en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Utilla Islas de la Bahía el día Veintiocho (28) de Noviembre del año Dos Mil Veintitres (2023) celebró Sesión Ordinaria la Honorable Corporación Municipal de Utilla, presidida por el Sr. Alcalde Municipal José Alexander Ebanks con Asistencia de la Vicealcaldesa Fern M. Zelaya con los Regidores Municipales por su orden, la Sra. Martha Y. Reyes Primer Regidora, el Sr. Carol J. Jackson Tercer Regidor todos ante la Secretaría Municipal la licenciada Shannah Cecilia Rivera que da fe. Se procedió de la siguiente manera:

A. Comprobación del quórum. El Sr. Alcalde Municipal comprobó el quórum respectivo, estando presentes el y dos regidores de la Corporación Municipal ausente el Segundo Regidor.

B. Apertura de la Sesión: El Sr. Alcalde Municipal José Alexander Ebanks dio inicio a la sesión siendo las diez con treinta y nueve minutos de la mañana (10:39 AM).

C. Oración: Que fue dirigida por el Sr. Carol J. Jackson.

D. Lectura de Actas Anteriores: se dio lectura.

E. Aprobación de la Agenda: Se aprobó la agenda por unanimidad de votos de los miembros presentes con cinco puntos de agenda haciendo un total de cinco puntos.

F. Palabras de bienvenida por parte del Sr. Alcalde Municipal: I. Del Sr. Alcalde Municipal José Alexander Ebanks, Asunto: Solicitud a la Honorable Corporación Municipal la Aprobación del Traspaso entre Asignaciones 10. 15. 2023: Estructura programática del gasto débito 1101000006 000542001100101, monto L. 180,000.00, fuente 1100101, transferencia para gobierno local, traspaso de sector de disponibilidades especiales. Estructura programática del gasto débito 1103000001 00055110 15-013-01, monto, + L. 150,000.00, fuente 15-013-01, fondos propios municipales, traspaso de fumigaciones, medicamentos y vanos. Estructura programática del gasto débito 1302000001000-54200 11-001-01, monto L. 20,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, traspaso de torneo de pesca. Estructura programática del gasto débito 1302000002 00054200 11-001-01, monto L. 100,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, traspaso de actos deportivos.

(fútbol, baloncesto, béisbol). Estructura programática del gasto débito 130200000200054200 15-013-01, monto L 100,000.00, fuente 15-013-01, fondos propios municipales. Estructura programática del gasto débito 130400000100054200 15-013-01 monto L 14,000.00, fuente 15-013-01, fondos propios municipales traspaso de cabildos abiertos. Estructura programática del gasto débito 130500000100054200 11-001-01, monto L 80,000.00 fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, traspaso de alimentación a la policía, combustible, fletes etc. Estructura programática del gasto débito 1501005000001 47210 11-001-01 monto L 500,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, traspaso de construcción de rompe olas (playa pública municipal). Estructura programática del gasto débito 150000300100023400 11-001-01, monto L 80,000.00 fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, traspaso de mejoramiento de calle de acceso a pumpkin hill. Estructura programática del gasto débito 1500008000001 47210 15-013-01, monto L 20,000.00, fuente 15-013-01, fondos propios municipales, traspaso de mejoramiento de la pista de aterrizaje en el aeropuerto. Total Estructura programática del gasto débito L 1,244,000.00. Estructura programática del gasto Crédito 110200000300055110 15-013-01, monto L 150,000.00 fuente 15-013-01, fondos propios municipales, descripción traspaso para subsidio a Educación (pago maestros, personal de limpieza y guardia) Estructura programática del gasto crédito 110200000300055110 11-001-01, monto L 180,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, descripción traspaso subsidio a Educación (pago maestros, personal de limpieza y guardia) Estructura programática del gasto crédito 130500000200054200 15-013-01, monto L 114,000.00 fuente 15-013-01, fondos propios municipales, descripción traspaso para subsidio a seguridad ciudadana Pago a Oficios Comunitarios. Estructura programática del gasto crédito 130500000200054200 11-001-01, monto L 200,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local, descripción traspaso para subsidio a seguridad ciudadana Pago a Oficios Comunitarios. Estructura programática del gasto crédito 1501004000001 47210 11-001-01, monto — 325,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local



SECRETARIO
2022-2023

Descripción traspaso para pavimentación de calle de la playa chepes hacia blue bayou. Estructura programática del gasto crédito 1405001000 00123400 11-001-01, monto L. 175,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local. descripción traspaso para mejoramiento de playa pública municipal. Estructura programática del gasto crédito 1500011-001 00023400 11-001-01, monto L. 80,000.00, fuente 11-001-01, transferencia para gobierno local. descripción traspaso para Mejoramiento con material selecto en calle trak winds. Estructura programática del gasto crédito 1500011-001 00023400 15-013-01, monto L. 20,000.00, fuente 15-013-01, fondos propios municipales, descripción traspaso para mejoramiento con material selecto en calle de trak winds. Total Estructura programática de gasto crédito L. 1,244,000.00. Ampliamente discutido este asunto se sometió a votación la Honorable Corporación Municipal con el poder que le confiere la ley acordó aprobar por una cantidad de votos de los miembros presentes. El señor alcalde José Alexander Banks votó a favor, la Regidora Martha Y. Reyes votó a favor, el Regidor Carol J. Jackson votó a favor. Este punto quedó ratificado en esta misma sesión. 2- Correspondencia recibida por parte de German Orlando Castro Molina, Bunt.

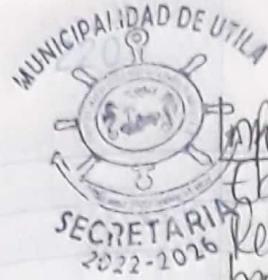
Solicitud de conexión y asignación: La secretaría dio lectura, Departamento de Habitación, Municipalidad de Utila, Islas de la Bahía, Yo, German Orlando Castro Molina mayor de edad, hondureño, con domicilio en la Aldea de los Cayitos barrio Up Cay o los indios, con DNI, 0106-1988 00171, estando en pleno goce de mis derechos civiles libre y espontáneamente por medio de la presente manifiesto y solicito lo siguiente. Primero: Que mi madre señora Silvia Nohemi Molina es legítima propietaria de una casa de habitación ubicada en la aldea de los cayitos - municipio de Utila, departamento de Islas de la Bahía, desde el día 12 de Septiembre año 2002, quien adquirió por compra hecha al señor Miguel Angel Escobar tal como lo acredita con el documento de compra venta que al efecto acompaña. (quien me donó dicha casa de habitación para y en la cual habito con mi familia. desde el año 2002 pero de lo cual aun no se hace el cambio de la ficha catastral a mi nombre) de la cual he pagado puntualmente



los impuestos municipales. Segundo: Resulta haber sido señora que desde el 2010 inicie a realizar los pagos en concepto de impuestos municipales sobre la casa de habitación que poseo en el Departamento de Catastro la clave catastral número 110401106026 de la cual actualmente debo los meses de agosto y septiembre del presente año 2023 (ver recibos 102815 y el sistema de tributación para corroborar saldos).

Tercero: Resulta que en fecha 24 de julio y 24 de Agosto del presente año 2023, la señora Norma López Méndez ha recibido dos requerimientos de pago por impuestos municipales en mora, por el mismo bien inmueble de nuestra propiedad que oscienden a la cantidad de Lps 277,677.34 ya que la señora Norma López Méndez es la esposa del señor Miguel Ángel Escobar a quien mismo le compró dicho bien inmueble. Consignando en dichos requerimientos de pago una clave catastral diferente con la que he venido haciendo los pagos consignandole el 110401941020001; para el mismo bien inmueble. Cuarto: Resulta que me he abocado al Departamento de Tributación para tratar de resolver la situación y mi sorpresa es que a una propiedad de la señora Elba Shisui Diamond también se le asignó la misma clave catastral osea la clave 110401106026, clave asignada a mi propiedad y de la cual estoy al día encontrándome con que el Departamento de Tributación municipal a asignado a 2 personas distintas de propiedades ubicadas en diferentes zonas (German Orlando Castro Molina) y Elba Shisui Diamond y de estas claves la original de mi propiedad es 110401941020001 pero el Departamento de Catastro la tiene consignada a nombre de la señora Norma López Méndez a quien le están realizando un cobro no debido, ya que yo he sido la persona que ha pagado en concepto de impuestos municipales desde el año 2010. Extremo este que se pide acreditar en el sistema del Departamento Contable de Tributación de la Corporación Municipal.

Quinto: Por lo anterior expuesto solato que se proceda a corregir y asignar correctamente la clave catastral a la propiedad a lo que actualmente esta a nombre de mi madre señora Silvia Nohemi Molina así como se acrediten los pagos realizados a nuestra propiedad y que actualmente la fecha catastral aparece a nombre de la señora Norma López Méndez. Para constancia firmo lo presente a los Utila I.B. 25 Septiembre 2023. Firma German Castro Molina.



Informe Departamento de Tributación Sr. José Alexander Banks, Honorable Corporación Municipal Su Oficina. — Reciban un cordial saludo en nombre de Dios y muchas bendiciones en sus duras labores en pro de este bello municipio. Por medio de la presente, hago de su conocimiento sobre la solicitud presentada a esta oficina en fecha 23 de Septiembre del presente año por parte del Contribuyente German Orlando Castro Molina peticionando se le dé solución a un estado de cuenta y registro de servicios públicos correspondientes a su casa de habitación. Con revisión detallada en el sistema SAFT, se ha verificado lo siguiente; 1. Existencia de un registro por servicios públicos a nombre de Norma Lopez Mendoza — Con clave catastral 94-102-001 que inicia el 30 de Abril — del 2012, el Estado de cuenta de la clave en mención sumo Lps 267,623.17 correspondiente desde agosto 2012 hasta la fecha. Estado de Cuentas por bienes inmuebles (misma clave) Suma Lps 21,707.00. 2. Existencia de un registro por servicios públicos a nombre de German Orlando Castro — Medina con clave 106-026 que inicia desde el 28 de febrero del 2010, que hasta la fecha tiene pendiente plan de pago por cuyos servicios desde Septiembre del 2022 — por un total de Lps 14,873.94. Y las mensualidades regulares acumuladas correspondiente a los meses de Octubre y Noviembre del presente año que suman lps 586.30.

3. Cabe mencionar que la clave 106-026 utilizada en el 2010 para realizar el registro de servicios públicos del Sr. German Orlando Castro Molina le pertenece a la Sra — Elba Chisui Diamond y la clave que se debió haber utilizado para dicho registro era la clave perteneciente al predio del vendedor que es # 94-102-001. En conclusión: El historial del Sr. German Orlando Castro Molina tiene — registrado pagos por servicios públicos desde el 2010 con una clave equivocada. Y la Sra Norma Lopez Mendoza — registro de servicios públicos desde el 2012 bajo la clave correcta para la ubicación del predio está la casa que ha venido habitando el Sr. en mención. Documentos — Adjuntos: Solicitud del Sr. German Orlando Castro Molina Estado de cuenta actualizado de Norma Lopez y German Castro, Copia de Documento privado de Compra Venta

MUNICIPALIDAD DE UTILO

DNI de ambas partes interesadas, Copia de los 2 representantes
Norma Lopez, Copia recibos de pago por parte de German Castro, copia anexo de cobro German Castro. Despues de lo
anterior expreso solicito sus instrucciones de proceder para
dar solución. Firma Lucia Sheryl Hinds Quiñonez Control Tributario.

Resolución: Ampliamente discutido este asunto se —
sometió a votación la Honorable Corporación Municipal con
el poder que les confiere la ley acordó aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes para darle solución al señor German Castro proceder de la siguiente manera: Primero: se ordena inactivar los servicios públicos que están generando un estado de cuenta a nombre de la Sra. Norma Lopez Mendez Segundo: Conseguir el registro del dr. German Castro Molina — sustituyendo la clave catastral que actualmente se utiliza — para crear el registro y reemplazarlo con la clave catastral correcta que corresponde (a la clave catastral que quedara inactiva) a la ubicación de la vivienda en el sector del cayo donde actualmente reside: Tercero: la clave catastral que quedara inactiva es la 110401106026 registrada a Elba Shisui Diamond que está también registrada al señor German Castro Molina y se va sustituir por la clave catastral correcta 1104019410 20001 a nombre de German Castro Molina. El señor alcalde José Alexander Banks votó a favor, la Regidora Martha V. Reyes votó a favor, el Regidor Carol J. Jackson votó a favor. Este punto queda ratificado en esta misma sesión.

3- Correspondencia recibida por parte de la Policía Nacional de Utilla Jefatura

Asunto: Solicitud: la secretaria dio lectura, Utilla Islas de la Bahía OT Noviembre del 2023. Sr. José Alexander Banks Alcalde Municipal de Utilla, Su Oficina. Reciba un cordial saludo deseandole a la vez que el divino Creador del universo denme sobre usted abundantes bendiciones en su vida. El motivo de la presente es para solicitar de no haber inconveniente nos presta apoyar con la donación de combustible para los nuevos vehículos policiales (dos motocicletas Falcon 400 y un vehículo freno) que ingresaron a la Isla con el fin de realizar las labores operativas policiales. Dicha solicitud la hacemos ya que por el momento no contamos con presupuesto por parte de la secretaría de seguridad para funcionamiento y mantenimiento de dichos vehículos los cuales fueron gestionados por esta jefatura municipal. Eh espera de una respuesta positiva a nuestra solicitud.



Le antemano muchas gracias. Respetuosamente firma Marvin
Ezequiel Vasquez Jefe Municipal P. N Utila. Ampliamente discutido
este asunto se sometió a votación la Honorable Corporación

Municipal con el poder que les confiere la ley acordó aprobar
por unanimidad de votos de los miembros presentes brindarlos 5
galones de gasolina adicionales en el mes de noviembre y diciembre
2023. Este punto queda ratificado en esta misma sesión.

4. Correspondencia recibida por parte del Joseph Cooper Jackson
asunto: Solicitud Dominio Pleno de un predio ubicado en un
lugar conocido como Dawn Cay jurisdicción de Utila:

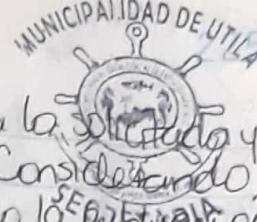
Nota: En este punto se excusa al Sr. Carol J. Jackson —
Tercer Regidor por ser paciente directo del Sr. Joseph Cooper Jackson
Ca Secretaria de lectura, se solicita dominio pleno, se
acompañan documentos, inspección, aprobación - carta -
poder, Honorable Corporación Municipal de Utila, Yo, —
Alejandra Estefanía Lozano Aguilar mayor de edad —
hondureña Abogada inscrita en el Honorable Colegio de —
Abogados de Honduras bajo 22319, con celular 962435
19, y correo stephanyloz1630@gmail.com para efectos —
de notificaciones y con domicilio en la Ciudad de la —
Ceiba Departamento de Atlántida en tránsito por esta —
isla de Utila, actuando en mi condición de Apoderada —
legal del Sr. Joseph Cooper Jackson, mayor de edad —
sobrino, hondureño, con domicilio en la Isla de Utila, —
departamento de Islas de la Bahía en tránsito por esta —
ciudad con identidad 1104196400026 con el debido —
respeto compadreco ante ustedes solicitando se le conceda —
dominio pleno a mi representado de un lote de terreno —
ubicado en los Cayitos jurisdicción del municipio de Utila —
departamento de I. B. Fundo la presente solicitud en los —
hechos y consideraciones siguientes: Primero: Mi representa —
do es legítimo propietario y está en posesión de un terreno —
ubicado en los Cayitos jurisdicción del municipio de Utila —
departamento de I. B. El cual el polígono se describe así: —
de la estación original número (1-2) se midió una distancia —
de (17.18 mts) con rumbo ($S 86^{\circ} 09' 09'' W$) de la estación —
número (2-3) se midió una distancia de (15.19 mts) con —
rumbo ($S 0^{\circ} 30' 35'' E$) de la estación número (3-4) se —
midió una distancia de (5.51 mts) con rumbo ($S 11^{\circ} 14' 21'' W$) —
de la estación número (4-5) se midió una distancia de —

MUNICIPALIDAD DE UTHLA
ESTADO DE MEXICO

(18.61 mts) con numero (575° 07' 48" E) de la estacion numero (5-1) se midio una distancia de (26.52 mts) con numero (W 093° 17' E) calculando segun area de cuadrilatero seis punto veinte metros cuadrados (406.20 mts²) que equivale a cuatromil trescientos setenta y dos punto treinta pies cuadrados (4,372.30 p²) con las siguientes colindancias: al Norte: colinda con calle de acceso de por medio y Fall Bonett Howell, al Sur: colinda con Jack Cooper, al Este: colinda con calle de acceso de por medio y con Gerald Linde moth y al Oeste: colinda con George Jackson. Dicho terreno lo obtubo mediante la compra venta privada en la cual se dio la cesion de derechos que le hizo la señora Glenda Rose Cooper mayor de edad ama de casa con identidad 1104196800021, la cual lo obtubo anteriormente por medio de la Compra Venta Privada que le hizo al señor Luciene Cooper, puesto que la señora Glenda Rose Cooper solo tenia los derechos reales del inmueble pues aun no estaba escriturado dicho lote de terreno por tal razon se solicita se le extienda dominio pleno de este a favor del señor Joseph Cooper Jackson. Segundo: Como se señalo anteriormente mi representado obtubo el inmueble por la sesion de derechos que le hizo la señora Glenda Rose Cooper por medio del contrato privado de compra-venta el cual al no tener dominio pleno de dicho inmueble cedio y renuncio de sus derechos reales de este tal como se acredita en el documento privado de compraventa de fecha 28 Septiembre 2022 con lo que quedo acreditado que mi poderdante es el unico y legitimo dueño y esta en posesion de dicho terreno descrito en la clausula que antecede de este documento por tanto le asiste el derecho para promover la peticion que hace de la solicitud de dominio pleno. Fundamento de derecho: fundo la presente solicitud en el articulo 70 de la ley de Municipalidades 1, 2, 3, 15, 19, 20, 22, 23, 24, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 60, 61, 63, 68 de la Ley Procedimiento Administrativo. Peticion A la honorable Corporacion Municipal Pido: Admitir la presente solicitud de dominio pleno junto con los documentos que se acompañan darle el trámite legal correspondiente hasta dictar resolucion y que dicha municipalidad conceda dominio pleno de dicho terreno. En la Isla de Uthla 1.B 13.



abril del año 2023. Firma Abog. Alejandra Lozano
Dictamen Catastral MUGC-COTI12-2023. Según se
trata de tracción de dominio pleno de un bien inmueble
con clave catastral N° 110401211060012 a nombre de
Glenda Rose Cooper y según documento a favor de
Joseph Cooper Jackson con DNI 1104196400026
ubicado en un lugar conocido como Down Cay según
documento personal de catastro se presentó a la propiedad
el día jueves 6 de julio del 2023 para verificar la situación
del predio. Conforme a observaciones realizadas durante la
inspección del campo, documentos presentados por el
solicitante, se encontró que las medidas y colindancias del
predio son congruentes con el levantamiento topogra-
fico presentado y la información en la base catastral
hasta la fecha y no altera las propiedades colindantes. El
terreno tiene un valor catastral de tierra de Lps 370,270.50
Por tanto, el inmueble se encuentra en conformidad para
realizar la gestión catastral solicitada previa aprobación
de la Honorable Corporación Municipal. Dado el 21 de
Agosto 2023. Firma Juan Carlos García Jefe de Catastro.
Dictamen Legal: Municipalidad de Utilla I. B a las 20
días de Noviembre 2023. Dictamen legal para la
Corporación Municipal. Sobre la Solicitud de Dominio Pleno
presentado por el Señor Joseph Cooper Jackson con DNI
1104196400026. Antecedentes: Que el presente expediente
se presentó ante esta Municipalidad de Utilla, departamento
de Islas de la Bahía en fecha 21 de Abril del 2023.
con el objeto que se le otorgue un dominio pleno el cual
tiene las características siguientes: Lote de terreno ubicado
en los cayitos con una extensión superficial de cuatro
cientos seis punto veinte ⁵¹¹³ metros cuadrados (406.26) m²
Considerando: Que en fecha 21 de Abril del 2023, se
presentó la solicitud de dominio pleno presentada por el Sr.
Joseph Cooper Jackson través de su apoderado legal la
Abogada Alejandra Estefanía Lozano Aguilar los cuales se
presentaron los documentos siguientes: 1. Solicitud, 2. Docu-
mento Privado de Compra Venta. 3. Plano. Considerando: Que en
fecha 21 de Agosto 2023 el departamento de Catastro emitió
dictamen el cual quedó registrado bajo MUGC 001121-2023
el cual se le asignó clave catastral número 11040121106



0012 donde manifiesta que es conforme a la Solicitud y que no altera las propiedades calendadas. Considerando que en fecha 24 de Agosto 2023 se hizo la publicación respectiva no habiendo hasta la fecha ningún tipo de oposición en contra del otorgamiento del presente Dominio Pleno. Por tanto la suscrita Consultora legal de esta Municipalidad de Utila, en vista de lo anterior expuesto es de la Opinión que es procedente el otorgamiento de este Dominio Pleno (por tanto la suscrita Consultora legal) si no tiene otro parecer que cumple con los preceptos legales para el otorgamiento si no tiene otro parecer la Corporación de Utila - todo con fundamento en los artículos 80 de la Constitución de la Republica de Honduras 60, 61, 62, 63 de la Ley de Procedimiento Administrativo 25 numero 11 y 70 de la ley de Municipalidades y demás aplicables. Firma

Claudette Mcneil James Consultora legal. Resolución:
Ampliamente discutido este asunto, se sometió a votación la Honorable Corporación Municipal con el poder que la confiere la Ley acordó aprobar por unanimidad de votos de los miembros presentes la Solicitud de Dominio Pleno a favor del Señor Joseph Cooper Jackson con el cobro por extensión de Dominio Pleno por un 10% del valor catastral de tierra el cual es de L. 370,270.50. El señor alcalde José Alexander Banks votó a favor, la Regidora Martha V. Reyes votó a favor. Este punto queda ratificado en esta misma sesión.

5. Correspondencia recibida por parte de Juan Carlos García Jefe de Catastro, Asunto: Solicitud de Compra de

fichas Catastrales: Utila 16 Noviembre 2023. Honorable Corporación Municipal. Su Oficina. Esperando que al recibo de la presente se encuentre gozando de salud y vida que el Señor nuestro Dios los bendiga siempre y que les brinda sabiduría para ejercer sus funciones diarias de la mejor manera. Por el presente es un grato honor dirigirme a su despacho y expresar nuestra estima y felicitarlo por el compromiso que sabemos tiene con cada uno de los departamentos de esta alcaldía con respecto al apoyo logístico en cuestión de personal mobiliario y equipo con la finalidad de brindar un mejor servicio a la comunidad. Al mismo tiempo manifestarle y solicitarle la autorización y aprobación para la compra y obtención de 5,000 fichas catastrales. Segun



El lote de fichas compradas en años anteriores la — numeración quedó en ficha #6,500. Con el trabajo — que se ha realizado respecto a la valuación de mejoras — y cambios de propietario se han utilizado muchas — de las que había en existencia el cual a este tiempo — ya no quedan muchas, con lo seguidas de su auto- — tización a nuestra solicitud. Sin otro particular me suscribo — P.M. Firma Juan Carlos García Jefe Catastro. Ampliamente — discutido este asunto se sometió a votación. La Honora- — ble Corporación Municipal con el poder que les confiere — la ley acordó aprobar por unanimidad los votos de los — miembros presentes la Solicitud de Compra de Cinco Mil — Unidades de fichas Catastrales para el departamento de — Catastro. Este punto queda ratificado en esta misma sesión.

b.- Cierre de Sesión: el alcalde dispuso a cerrar la — sesión, agradeciendo a cada uno de los presentes por — su valiosa participación en la misma, Siendo las Once — con cincuenta minutos de la mañana (11:50 AM) —

Jose Alexander Thoms

Fern M Teldaya

Mariko Y. Reyes

Gem Junior Williams

Carol S. Jackson

Shannah C. Rivera

Acta 058/2023

Reunidos en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de — Utilla, Islas de la Bahía, el día Martes Doce (12) de — Diciembre del año Dos Mil Veintitres (2023), celebró — Sesión Ordinaria la Honorable Corporación Municipal — de Utilla, presidido por el Sr. Alcalde Municipal José Ale- — xander Thoms, con asistencia de la Vicealcalde Fern —