

RESOLUCIÓN No. 37-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, cuatro (04) del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.104-2023/UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA RECONSIDERACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS HIDROSANITARIOS DEL PROYECTO LOMAS DE VISTA REAL (ANTES PEÑA BLANCA PODER.- PEITICIÓN.- ANEXOS”** presentado por la **ABOGADA TANIA MELISSA AGUILAR FERNANDEZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de sociedad mercantil **BUENA VISTA INMOBILIARIA, S.A.**, para el proyecto **“LOMAS DE VISTA REAL” (antes PEÑA NUEVA)**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha ocho (08) de junio de dos mil veintitrés (2023), la **ABOGADA TANIA MELISSA AGUILAR FERNANDEZ**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la de sociedad mercantil **BUENA VISTA INMOBILIARIA, S.A.**, presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA RECONSIDERACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS HIDROSANITARIOS DEL PROYECTO LOMAS DE VISTA REAL (ANTES PEÑA BLANCA PODER.- PEITICIÓN.- ANEXOS”** para el proyecto denominado: **“LOMAS DE VISTA REAL” (antes PEÑA NUEVA)**, que consiste en la construcción de urbanización para 92 viviendas ubicado en Jacaleapa.

acompañados en fecha veinte (20) de octubre de dos mil veintitrés (2023), posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TÉCNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha dos (02) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-148-2023** en el cual dictaminan que se analizó la Factibilidad de Servicios para el proyecto **“LOMAS DE VISTA REAL” (antes PEÑA NUEVA)** ubicado en Aldea Jacaleapa. Determinando mediante **DICTAMEN CTED-002-2023** lo siguiente:

“1) El Agua Potable: Es Factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ ” \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.

2) Alcantarillado Sanitario: Es Factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6” \varnothing , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.

Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica. Deberá construir obra de canalización de las aguas luvias y presentar el diseño al Depto. de Normas incluyendo el presupuesto del mismo.

el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha trece (13) de julio del dos mil veintitrés (2023), la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** recibió expediente de mérito procedente del **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD** notificó a la **ABOGADA TANIA MELISSA AGUILAR FERNANDEZ** en su condición de **Apoderada Legal** de la de sociedad mercantil **BUENA VISTA INMOBILIARIA, S.A.**, para que cumpliera con la acreditación del **DICTAMEN DE FACTIBILIDAD**, emitido mediante **OFICIO-CTED-148-2023** de fecha dos (02) de noviembre del 2023.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha siete (07) de noviembre de 2023, la **ABOGADA TANIA MELISSA AGUILAR FERNANDEZ** en su condición de **Apoderada Legal** de la de sociedad mercantil **BUENA VISTA INMOBILIARIA, S.A.**, se pronunció mediante escrito denominado: **“MANIFESTACIÓN. - SE PRESENTA ESCRITO DE ACEPTACIÓN. - PODER. PETICIÓN. - ANEXOS.”** Consecuentemente, se remiten las diligencias a la **SUB GERENCIA COMERCIAL**, a fin que emitan **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS.**

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinte (20) de noviembre de 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** remitió el expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento mediante **MEMORANDUM SGC-635-2023**, se adjunta **INFORME** acreditando la existencia del pago realizado en concepto de **Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe Y Demas Derechos** por **Expediente Administrativo No. 87-2018** ingresado en el **Servicio**

LEMPIRAS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS, para el proyecto **“LOMAS DE VISTA REAL”** (antes PEÑA NUEVA).

CONSIDERANDO (7): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

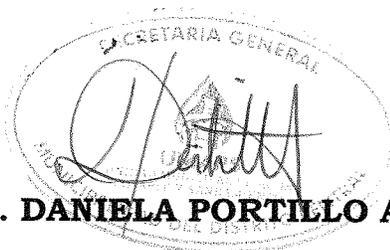
Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demás aplicables del

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario **No. 104-2023** denominada **“SE SOLICITA RECONSIDERACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS HIDROSANITARIOS DEL PROYECTO LOMAS DE VISTA REAL (ANTES PEÑA BLANCA PODER.- PEITICIÓN.- ANEXOS” para el proyecto denominado: “LOMAS DE VISTA REAL” (antes PEÑA NUEVA)”** presentado por la **ABOGADA TANIA MELISSA AGUILAR FERNANDEZ** en su condición de **Apoderada Legal** de la de sociedad mercantil **BUENA VISTA INMOBILIARIA, S.A.**, para construcción del proyecto denominado **“LOMAS DE VISTA REAL”**.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante el órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



SECRETARIA GENERAL

ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)



GERENCIA GENERAL
UMAPS
ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO