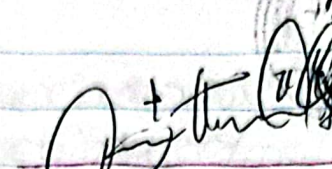
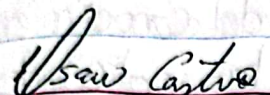
  
Carlos A. Martinez  
Regidor #5

  
Tomas E. Castillo  
Regidor #6

  
Oscar O. Castro  
Regidor #7

  
Jose M. Oseguera  
Regidor #8

  
Ing. Gaby Oseguera  
Secretaria Municipal

### ACTA 627

Session ordinaria celebrada por la corporacion municipal de la ciudad Puertode San Lorenzo, departamento de Valle en la oficina del Sr. alcalde municipal, siendo las 02:00 P.M de la tarde el día jueves 25 de enero del 2024. Presidio la sesion el Sr. alcalde municipal Elmer E. Ortiz, con la asistencia de la vicealcaldesa Josefina Aguilar y sus honorables regidores por su orden regidora #1 Dania E. Tuterrez, regidor #2 Santos Demar Medina, regidor #3 Blenda J. Robles, regidor #4 Hector Orlando Martinez, regidor #5 Carlos A. Martinez, regidor #6 Tomas E. Castillo, regidor #7 Oscar Orlando Castro, regidor #8 Jose Mazaed Oseguera. Tambien estuvo presente la comisionada municipal Francis Rica, Abog. Jacobo Tuterrez y el ciudadano Osuin Rivas. Ante la infrascrita secretaria que da fe. Siendo la agenda del día la siguiente

1. Comprobacion del Quorum.
2. Invocacion a Dios.
3. Apertura de la sesion.
4. Lectura y Aprobacion del acta anterior.
5. Presentacion y Aprobacion del acta anterior.
6. Correspondencia Recibida y Despachada.
7. Informe.



Proposiciones

9. Asuntos Varios

10. Cierre de la Sesión.

Cumpliendo los cuatro primeros puntos pasamos al **PUNTO** **Presentación y Aprobación de Dominios Plenos**: La Secretaría municipal procedió hacer del conocimiento a la honorable Corporación municipal de las solicitudes de dominio pleno que fueron previamente evaluados, revisados por el jefe de catastro y verificado en el campo por el regidor de tierra. Las solicitudes son las siguientes:

**Nosotros María Bacilia Domínguez Velásquez**

mayor de edad, hondureña, Soltera, ama de casa con número de ID 0603-3960-00663. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Colonia Buena Vista** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE**: 23.90 mts con calle de por medio, José Flores y Reina Muñillo, **AL SUR**: 24.00 mts con Cinthia López Parada, **AL ESTE**: 28.00 mts con Aurora Ramos, **AL OESTE**: 27.20 mts con calle de por medio y Marcos Colindres. Lo hubo por documento privado de compra venta a la sra. Colonia de Jesús Corea como lo compré en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 7,932.24** y un área de 661.02 mts<sup>2</sup>. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Rodolfo Enrique**

**Darnes Sánchez**, hondureño, mayor de edad, casado comerciante con número de ID 3709-3978-00520. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Colonia Fraternidad** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE**: 21.80 mts con calle de por medio y Samuel Ibrán Martínez, **AL SUR**: 22.70 mts con Andrea Villalobos, **AL ESTE**: 12.30 + 7.70 mts con Área Verde municipal, **AL OESTE**: 21.60 mts con Calle de por medio y Mario Carrion. Lo hubo por documento privado de compra venta a la sra. María Patrocinia Barcia como lo compré en los documentos presentados al regidor de tierra pido



me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 8,099.00** y un area de 462.80 mts<sup>2</sup>. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Excequiel Macario Baca Endinez**

mayor de edad, hondureño, soltero, comerciante con numero de ID 1709-1989-05008. Solicito dominio pleno de un solar **Rural** ubicado en **Aldea La Puente** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 15.80 mts con Maximo Solazano, **AL SUR:** 15.80 mts con Angel Villatoro, **AL ESTE:** 23.20 mts con Calle de por medio y Florentino Zuniga, **AL OESTE:** 23.80 mts con Angel Villatoro. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Santiago Alvarado Endinez como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 3,021.75** y un area de 355.50 m<sup>2</sup>. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros**

**I. Sai Ortiz Gonzales** mayor de edad, hondureña, soltera comerciante con numero de ID 1707-1975-00828. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **Col. Alto de los Toros** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 25.00 mts con solar Baidio, **AL SUR:** 25.00 mts con Lidice Clereth Carrasco Rodas, **AL ESTE:** 20.95 mts con Calle de por medio y Manuel de Jesus Saravia Canales, **AL OESTE:** 20.95 mts con Joaquin Ramos. Lo hubo por documento privado de compra venta al sr. Darwin Alexis Sierra Guifarro como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 13,097.75** y un area de 523.75 m<sup>2</sup>. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Bianca Magdalena**

**Corea Munillo** mayor de edad, hondureña, casada, Bachiller Técnico profesional en informática. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **B<sup>o</sup> Alto Verde** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 7.20 + 3.60 + 4.5 mts con Haxcal Flores, **AL SUR:** 21.10 mts con Dolores Alvarez, **AL ESTE:** 6.30 mts con Callejon de acceso y Hector Munillo, **AL OESTE:** 10.10 mts con Quebrada de por medio y Lucila Sierra. Lo hubo por documento privado de



donación por el sr. Teodoro Murillo como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 5,223.40** y un area de **149.24 m<sup>2</sup>**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Alia Rogers Carrasco Lopez** hondureño mayor de edad, comerciante con numero de ID **1709-1959-00337**. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **Col. Fraternidad** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 12.00 mts con Ermelinda Bamahona, **AL SUR:** 12.00 mts con Jose Luis Cañas Maldonado, **AL ESTE:** 21.90 mts con Herederos Quiróz, **AL OESTE:** 21.60 mts con Calle de por medio Solar Baldío. Lo hubo por documento privado de compra venta a la sra. Manílus Cañas Reyes como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 4,567.50** y un area de **261.00 m<sup>2</sup>**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Carlos Alberto Carrasco Lopez** mayor de edad, hondureño, soltero, Lic. en comercio Internacional con numero de ID **1709-1988-00377**. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **Colonia Buena Vista** que mide y colinda **AL NORTE:** 62.30 mts con Luis Felipe Avila Canales, **AL SUR:** 63.00 mts con Calle de por medio y Jose Salomon Balo Alvarado, **AL ESTE:** 22.35 mts con Roberto Elvir, **AL OESTE:** 22.20 mts con Electenia Espinoza. Lo hub por Dominio útil a favor del sr. Pompilio Pavon Arenal como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 27,937.00** y un area de **1395.85 m<sup>2</sup>**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Cristhian Javier Garcia Ponce** mayor de edad, hondureño, union libre, soldador con numero de ID **1709-1998-00398**. Solicito dominio pleno de un solar **urbano** ubicado en **B<sup>o</sup> Alto Verde** que mide y colinda de la



siguiente manera: **AL NORTE:** 8.00 mts con calle acceso y Oscar Samuel Meza, **AL SUR:** 8.00 mts con Wilmer Alexander Meza, **AL ESTE:** 5.50 mts con Karen Barcia, **AL OESTE:** 5.50 mts con Carlos Melgar. Lo hubo por documento privado de donación por Felicita Rodas como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 1,320.00** y un area de **44.00 mts<sup>2</sup>**. Se aprueba por unanimidad. **Nosotros Gloria Oliva Nunez** mayor de edad, Hondureña, Casada, Secretaria Bilingüe, con numero de ID 1503-1962-00152. Solicito dominio pleno de un solar **Urbano** ubicado en **Colonia Fraternidad** que mide y colinda de la siguiente manera: **AL NORTE:** 26.30 mts con Juan Jose Pineda Suazo, **AL SUR:** 25.70 mts con Calle de Formedio y Armando Carcamo, **AL ESTE:** 28.88 mts con Sandy Rios, **AL OESTE:** 28.88 mts con Calle de Formedio y Eniselda Yamileth Diaz. Lo hubo por Compra venta al Sr. Tonibio Oliva Bustillo como lo compruebo en los documentos presentados al regidor de tierra pido me concedan el dominio pleno antes mencionado por la cantidad de **L. 1,862.40** y un area de **748.80 m<sup>2</sup>**. Se aprueba por unanimidad. **Punto #6: Correspondencias Recibidas y Despachadas:** La secretaria municipal procedio hacer del conocimiento de las correspondencias recibidas: **(A):** En fecha 25 de enero se interpone formal denuncia en contra del propietario del Bar Mamba, ubicado en la gasolinera Texaco La Cruz de la Ciudad de San Lorenzo, Departamento de Valle, por generar desorden en via publica y crear perjuicio a residentes, consistente contaminación acústica en horario de descanso, en consecuencia se solicita que se regule el funcionamiento a dicho negocio, en su defecto, que se proceda a cancelar el permiso de operación. Toma la palabra el Sr. alcalde municipal Elmer E. Ortiz que se proceda a pasar el expediente al juzgado de policía para que se realice las investigaciones respectivas. **Punto #7:**



**Informe: (A)** Se hace del conocimiento a la Corporación municipal que en la forma 07 inciso C conciliación bancaria consolidada donde se reflejan los registros en notas de crédito Lps. 889,797.77 cheques emitidos y no cobrados Lps. 349,340.47 y depósitos en tránsito Lps. 6,000.00. La Corporación municipal por consignación de nombre aprueba por unanimidad. **(B)** La regidora de Finanzas Dania E. Eutierrez presenta el informe de ingresos y egresos del mes de octubre del año 2023, Total Ingresos L. 3,667,463.30, Total de Egresos L. 16,396,254.13. **(C)** La regidora de Finanzas Dania E. Eutierrez presenta el informe de ingresos y egresos del mes de noviembre del año 2023, Total Ingresos L. 3,668,126.80, Total de Egresos L. 17,732,563.36.

**(D)** La regidora de Finanzas Dania E. Eutierrez presenta el informe de ingresos y egresos del mes de diciembre del año 2023, Total Ingresos L. 6,230,932.27, Total Egresos L. 20,488,797.70. **Punto #8: MOCIONES:**

**(A):** El sr. alcalde municipal Elmer E. Ortiz, solicita autorización por treinta días hábiles por motivos de viaje personal a partir del viernes 26 de enero del presente año. Moción que segunda el regidor #7 Oscar Castro, seguidamente es sometida a votación: regidora #1 a favor, regidor #2 a favor, regidora #3 a favor, regidor #4 a favor, regidor #5 a favor, regidor #6 a favor, regidor #7 a favor, regidor #8 a favor. Por consignación de nombre se aprueba por unanimidad. **Punto #9: ASUNTOS VARIOS**

**(A):** Buenas tardes sr. alcalde y regidores, soy el abogado representante del sr. Osuín Rivas, desde el 07 de julio del 2023 presentamos la solicitud de dominio pleno y no hemos tenido una respuesta, hace como tres meses fui a secretaría y me dijeron que no tenía el expediente a la vista, que el expediente lo andaba el regidor de tierra en inspección, yo quisiera saber cuando me van a dar resolución de la solicitud, ya que tenemos bastante

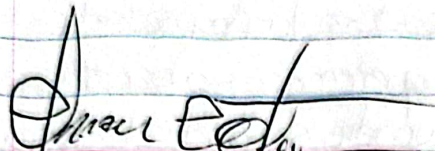


tiempo y nada que me dan una resolución. Toma la palabra el jefe de catastro Jaime Rivas, Don Benito fue el que le vendió a el sr. Osuin y tenía lotificadora, la propiedad es grande nosotros lo que realmente queremos saber si esa fraccion que don Benito le esta vendiendo a el esta fuera de su dominio pleno. Pide la palabra el abog. Jacobo eso que esta diciendo o si no esta acreditado en el expediente si usted va decir algo tiene que acreditarlo. Toma la palabra el jefe de catastro Jaime Rivas, yo lo unico que estoy haciendo con esto es estar seguro que este documento de el no esta montado en los documentos que don Benito tenía, lo correcto seria que Don Benito nos haga llegar una integral que el ya no tiene más tierras. Toma la palabra el sr. alcalde municipal Elmer Ortiz, estoy revisando la documentación presentada y aqui usted realmente no trae ninguna documentación, ya que no presentan ningún antecedente, para la proxima reunion de corporacion los vamos a invitar a ustedes y a Don Benito para que el presente la copia del antecedente del terreno. (B): El jefe de catastro Jaime Rivas, fuimos hacer la inspeccion de una solicitud de Dominio pleno de la sra. Maria de los Angeles ubicado en el comercio, doña Braciela es la suegra de Maria de los Angeles. ella le regalo la propiedad a su hijo Dagoberto Mendieta, luego Dagoberto Mendieta le dio el terreno a la Sra Maria de los Angeles, en el 2011 ellos presentaron una solicitud de dominio pleno y la Sra Braciela Mendieta presento una oposicion de dominio pleno y no se lo aprobaron, ahora la Sra. Maria de los Angeles argumenta que el sr. Dagoberto le vendio la propiedad a ella y yo les dije que presenten el compra venta para que se pueda seguir el tramite correspondiente. Toma la palabra el sr. alcalde municipal Elmer Ortiz, entonces para la proxima reunion de corporacion vamos a invitar a la Sra para que presente la documentación solicitada.

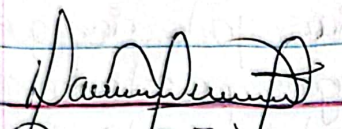
**Punto #30: Cierre de la Sesión:** No habienomos

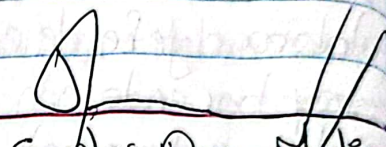


que tratar se cerro la sesion a las 04:00 P.M de la tarde ante la infrascrita secretaria que da Fé.

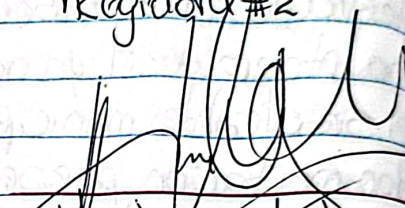
  
Elmer E. Ortiz  
Alcalde Municipal

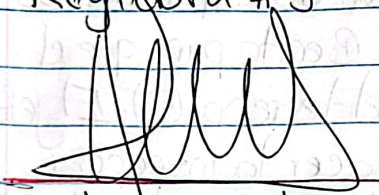
  
Josefina Aguilar  
Vicealcaldesa

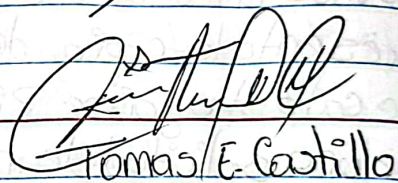
  
Dania E. Euterres  
Regidora #1

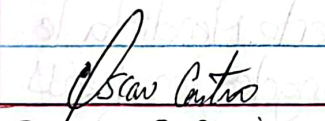
  
Santos Demar Medina  
Regidora #2

  
Glenda Y. Robles  
Regidora #3

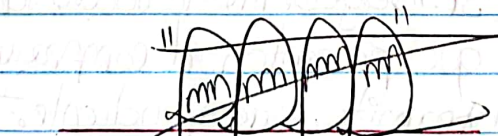
  
Hector O. Martinez  
Regidor #4

  
Carlos A. Martinez  
Regidor #5

  
Tomas E. Castillo  
Regidor #6

  
Oscar O. Castro  
Regidor #7

  
Jose N. Osaguera  
Regidor #8

  
Ing. Cindy Dessyfe Euterres  
Secretaria Municipal