



**SE SOLICITA VENTA DE UN SOLAR EN DOMINIO PLENO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PETICIÓN.**

**HONORABLE CORPORACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE OLANCHO**

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, de nacionalidad hondureña, con domicilio en el barrio \_\_\_\_\_ del municipio de La Unión, departamento de Olancho, con documento Nacional de identificación N° \_\_\_\_\_, con teléfonos celular No. \_\_\_\_\_, con solvencia municipal No. \_\_\_\_\_, con muestras de mi acostumbrado respeto solicito la **VENTA DE UN SOLAR EN DOMINIO PLENO** en base a los hechos y consideraciones siguientes:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Que dicho bien inmueble cuenta con certificación de Dominio Útil otorgado por la Alcaldía Municipal a favor de mi representado.

**SEGUNDO:** Que el bien inmueble se encuentra ubicado en el barrio el centro jurisdicción de este municipio de La Unión, departamento de Olancho.

**TERCERO:** Que actualmente me encuentro legalizando dicho bien inmueble en Dominio Pleno.

#### **MEDIO DE PRUEBA DOCUMENTAL:**

- a- Copia del documento nacional de identificación de la señora \_\_\_\_\_ en su en su condición de solicitante;
- b- Solvencia Municipal de la señora \_\_\_\_\_ en su condición de solicitante;
- c- Copia de la Certificación de Dominio Útil otorgado por la Corporación Municipal;
- d- Copia del recibo de pago de remediación; y
- e- Copia fotostática del último pago de bienes inmuebles

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de Republica, artículo 219 del Reglamento de la Ley de Propiedad, 1, 19, 23, 26, 49, 61, 62 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 74 de la Ley de Propiedad.

#### **PETICIÓN**

A la Honorable Corporación de la Alcaldía del Municipio de La Unión, departamento de Olancho con muestras de mí acostumbrado respeto **PIDO:**

- a) Admitir la presente solicitud junto con los documentos que se acompañan;
- b) Que la **Jefatura de Catastro Municipal** proceda a incorporar al expediente de mérito la constancia de límites y colindancias y el respectivo plano del terreno;
- c) Otorgar la venta de un solar en Dominio Pleno a favor de la señora \_\_\_\_\_ ubicado en el barrio \_\_\_\_\_ jurisdicción de este municipio;



- d) Que aprobado el respectivo tramite se autorice realizar el pago por el derecho a Dominio Pleno ante la tesorería Municipal; y
- e) Que aprobado por la Corporación Municipal se proceda al otorgamiento de la respectiva certificación de Dominio Pleno.

Municipio de La Unión, departamento de Olancho a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ DNI No. \_\_\_\_\_

**Solicitante**



**SE SOLICITA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE EN DOMINIO UTIL. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PETICIÓN.**

**HONORABLE CORPORACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE OLANCHO**

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, de nacionalidad hondureño, \_\_\_\_\_, con domicilio en el barrio \_\_\_\_\_ del municipio de La Unión, departamento de Olancho, con documento Nacional de identificación, No. \_\_\_\_\_ con solvencia municipal N° \_\_\_\_\_, con teléfono celular No. \_\_\_\_\_, con muestras de mi acostumbrado respeto solicito **LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE EN DOMINIO UTIL** en base a los hechos y consideraciones siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** Que dicho bien lo obtuve por donación por el señor \_\_\_\_\_, en fecha \_\_\_\_\_.

**SEGUNDO:** Que el bien inmueble descrito se encuentra ubicado en el barrio \_\_\_\_\_ del municipio de la Unión Departamento de Olancho.

**TERCERO:** Que actualmente me encuentro realizando la compra del bien inmueble en Dominio Útil ante la alcaldía Municipal de este municipio, extremo que acredito con el documento de Donación debidamente autenticado a mi favor.

**MEDIO DE PRUEBA DOCUMENTAL**

- 1- Copia del documento privado de donación de un bien inmueble;
- 2- Documento Nacional de Identificación del señor \_\_\_\_\_;
- 3- Solvencia Municipal No. \_\_\_\_\_ a favor del señor \_\_\_\_\_;
- 4- Certificación de Acta de Nacimiento del señor \_\_\_\_\_;
- 5- Solvencia Municipal del señor \_\_\_\_\_;
- 6- Documento nacional de identificación de la señora \_\_\_\_\_ en su condición de testigo;
- 7- Solvencia Municipal de la señora \_\_\_\_\_ en su condición de testigo;
- 8- Copia del documento nacional de identificación de la señora \_\_\_\_\_ en su condición de testigo;
- 9- Solvencia Municipal de la señora \_\_\_\_\_ en su condición de testigo;
- 10- Declaración de testigo de la señora \_\_\_\_\_;
- 11- Declaración de testigo de \_\_\_\_\_ de la señora \_\_\_\_\_;
- 12- Pago por derecho a remediación;
- 13- Pago de bienes Inmuebles; y
- 14- Pago por derecho a Dominio Útil.



### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de República, artículo 219 del Reglamento de la Ley de Propiedad, 1, 19, 23, 26, 49, 61, 62 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 74 de la Ley de Propiedad.

### PETICIÓN

A la Honorable Corporación Municipal de la Alcaldía Municipal con muestras de mi acostumbrado respeto **PIDO**:

- a) Admitir la presente solicitud junto con los documentos que se acompañan;
- b) Que la **Jefatura de Catastro Municipal** proceda a incorporar las constancias emitidas por el **Juez de Policía Municipal** de no encontrarse el predio en zona expropiada, espacio de uso público o utilidad pública; Constancia extendida por la **Jefatura de Infraestructura Municipal** de no encontrarse el predio en zona vulnerable y la constancia extendida por **La Unidad Municipal Ambiental** de no encontrarse el predio comprendido como bosques nacionales, áreas protegidas o parques nacionales;
- c) Otorgar la venta de un solar en Dominio Útil a mi favor, ubicado en el barrio El jurisdicción de este municipio;
- d) Que se autorice realizar el pago por el derecho a Dominio Útil ante la tesorería Municipal a mi favor; y
- e) Que aprobado por la Corporación Municipal se proceda a la inscripción de dicho bien inmueble ante los archivos de catastro municipal y asimismo al otorgamiento de la respectiva certificación de Dominio Útil.

Municipio de La Unión, departamento de Olancho a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

---

**SOLICITANTE**