



# Alcaldía Municipal Campamento, Olancho

Bo. Santa Ana, Campamento, Olancho  
Teléfonos: 2789-0935, 2789-0148  
E-mail: municipalidadcampamento@yahoo.com



## DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitudes de Dominio Pleno
- Permisos de Construcción
- Mediciones de terreno
- Avalúos de construcciones para el pago de los bienes inmuebles

### 1. SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Solicitud de Dominios Plenos	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Se presenta el contribuyente al Departamento a solicitar su dominio pleno.</li><li>✓ se verifica en los registros si el propietario esta solvente con el pago de sus impuestos.</li><li>✓ se procede a realizar las medidas del terreno por catastro.</li><li>✓ luego se calcula el valor del dominio pleno de acuerdo al área del terreno.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Se le pide fotocopia del documento de traspaso de compra venta, o donación del terreno.</li><li>✓ Fotocopia de identidad del propietario del terreno.</li><li>✓ fotocopia de solvencia Municipal.</li></ul>

*"Trabajando de la mano con el Pueblo"*



# Alcaldía Municipal Campamento, Olancho

Bo. Santa Ana, Campamento, Olancho  
Teléfonos: 2789-0935, 2789-0148  
E-mail: municipalidadcampamento@yahoo.com



## 2. PERMISO DE CONSTRUCCION

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASA
Permiso de Construcción	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Se presenta el contribuyente a solicitar su Respectivo permiso de construcción al Departamento de Catastro</li><li>✓ Se verifica si esta solvente con el pago de sus impuestos.</li><li>✓ se procede a realizar los lineamientos correspondientes de la Construcción.</li><li>✓ luego de dar los lineamientos se procede a otorgar el respectivo permiso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ fotocopia Identidad</li><li>✓ fotocopia de solvencia Municipal.</li><li>✓ Fotocopia de los Documentos de la propiedad.</li><li>✓ presentar plano de la construcción.</li><li>✓ presentar presupuesto de la obra.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ varía según declaración presentada por el contribuyente ( ver plan de arbitrio</li></ul>

*"Trabajando de la mano con el Pueblo"*

## 3. AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL PAGO DE LOS BIENES INMUEBLES

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	Observación
Avalúos de Construcciones para el pago de los bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ se presenta el Personal de Catastro en donde se encuentra ubicada la construcción.</li> <li>✓ Se le pide la autorización al propietario para poder medir la edificación.</li> <li>✓ Dada la Autorización por el propietario se procede a realizar el avalúo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ se pide si cuenta con su respectivo permiso de construcción.</li> <li>✓ Que la construcción esté terminada en su totalidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ el cálculo del pago de bienes inmueble se calcula según catálogos de valores y su tipología constructiva.</li> </ul>

## 4. MEDICIÓN DE TERRENOS

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Medición de Terrenos	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ se presenta el Contribuyente al departamento de catastro a solicitar la medición de su terreno.</li> <li>✓ Se Verifica en los registros si esta solvente del pago de los impuestos.</li> <li>✓ se le da una fecha cuando se va realizar la medición del Terreno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ cancelar el pago de la medición en la tesorería</li> <li>✓ valor de la medición por terreno Lps 200.00</li> </ul>



# Alcaldía Municipal Campamento, Olancho

Bo. Santa Ana, Campamento, Olancho

Teléfonos: 2789-0935, 2789-0148

E-mail: municipalidadcampamento@yahoo.com



## MUNICIPALIDAD DE CAMPAMENTO, OLANCHO

### DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

#### 1-FUNCIONES PRINCIPALES

- Solicitudes de Dominio Pleno
- Permisos de Construcción
- Mediciones de terreno
- Avalúos de construcciones para el pago de los bienes inmuebles
- Establecer la base para el cálculo de impuestos de B.I.M
- Levantamientos Catastrales
- Actualizar en los años en cero y cinco en plano de valores de tierra
- Registrar contribuyentes en programa SIMAFIS con sus respectivas fichas catastrales.
- Atender y resolver denuncias
- Elaborar y remitir al Depto. de control tributario listado de contribuyentes
- Mantener vigente los documentos catastrales conforme a los cambios de contribuyentes
- Elaborar Mapas Catastrales
- Elaborar croquis de predios
- Asignar claves catastrales de predios
- Realizar constancia catastrales
- Realizar constancias de pegues de electricidad
- Calculo de pavimentación.



Leonel Armando Zavala Herrera



Miguel Ángel Ordoñez Espinal

*"Trabajando de la mano con el Pueblo"*