

**CONTRATO PARA "CONSTRUCCION DE AULA Y MEJORAS DE LA ESCUELA JUAN MANUEL GALVEZ, LA UNION TALGUA"**

Nosotros, **MARCOS RAMIRO LOBO ROSALES**, mayor de edad, casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N.º 1520-1970-00157, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal nombrado según, punto único en la sesión celebrada el 31 de diciembre del 2021 por el Tribunal Supremo Electoral quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra **JOSE FRANCISCO SOSA ZUNIGA** con Identidad N.º 1501-1997-04274, mayor de edad, soltero, con domicilio en la ciudad de Catacamas, actuando en su condición de contratista individual denominado de aquí en adelante **EL CONTRATISTA**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA: DEFINICIONES:** Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa, técnica y legal, para la ejecución del proyecto/mantenimiento. El Departamento de Obras Publicas: Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyectos en lo que corresponde al pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura y capacitación que el proyecto requiera. **EL CONTRATISTA:** El contratista debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de servicios para dar mantenimiento a una obra civil o proyecto específico. **SUPERVISOR:** jefe del departamento de Obras Públicas Municipales es el responsable de que la obra/mantenimiento se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** "CONSTRUCCION DE AULA Y MEJORAS DE LA ESCUELA JUAN MANUEL GALVEZ, LA UNION TALGUA" es la obra cuya ejecución es objeto de este contrato: Esta ampliación incluye Mano de obra Calificada y Materiales.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA se compromete a **CONSTRUIR UNA AULA TIPO DE 6X8, EL MURO PERIMETRAL FRONTAL Y POSTERIOR ASI COMO REPARACIONES A LAS AULAS DAÑADAS**, según la mano de obra por lo cual se le pagará el valor descrito en el siguiente cuadro;

CONTRATADO					
N	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>A. MURO PERIMETRAL</b>					
1	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO/ MAMPOSTERIA	M3	8.98	664.13	5,963.89

	DEMOLICION DE PARED (BLOQUE)	M2	108.40	98.88	10,718.59	✓
3	EXCAVACION MATERIAL TIPO III (ROCA, SUELTA)	M3	18.75	664.13	12,452.44	✓
4	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO	M3	20.93	173.57	3,632.82	✓
5	CIMENTACION DE MAMPOSTERIA	M3	14.60	397.34	5,801.16	✓
6	SOLERA INFERIOR 20X20, 4No.3 Y No.2 @ 15, CONCRETO 1:2:2	ML	74.00	245.00	18,130.00	✓
7	COLUMNA 25 X 25 6N°4, N°3 @ 15, CONCRETO 1:2:2	ML	22.40	620.00	13,888.00	✓
8	PARED DE BLOQUE DE 5"	M2	167.20	260.82	43,609.10	✓
9	CASTILLO 20X20 4 N°3, N°2@15CM, CONCRETO 1:2:2	ML	42.00	251.00	10,542.00	✓
10	SOLERA SUPERIOR 20X20, 4No.3 Y No.2 @ 15, CONCRETO 1:2:2	ML	74.00	245.00	18,130.00	✓
11	REJILLA DE DRENAJE CON 0.30X0.50 m	UND	2.00	1,250.00	2,500.00	✓
12	MURO CON GAVIONES	UND	10.00	543.37	5,433.70	✓
13	INTALACION DE TUBERIA DRENAJE DE 12 "	ML	60.00	191.15	11,469.00	✓
<b>Total; muro perimetral</b>					<b>162,270.46</b>	
<b>B. AULA 6X8 m</b>						
14	LIMPIEZA DE TERRENO CON RETROEXCAVADORA	M2	96.00	36.92	3,544.32	✓

MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS  
Departamento de Olancho, Honduras, C.A.



5	TRAZADO MARCADO	Y ML	28.00	18.50	518.00
16	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	M3	9.84	170.78	1,680.43
17	ZAPATA CORRIDA 0.50, e=0.20, 4N°3, N°3@20 cms	ML	28.00	209.48	5,865.44
18	SOBRECIMIENTO DE BLOQUE SIMPLE DE 5"	M2	52.26	243.42	12,721.32
19	CASTILLOS 15X15 4#3 Y #2@15 CONCRETO 1:2:2	ML	50.20	275.82	13,846.16
20	SOLERA INFERIOR 15X20cm 4#3 y #2@20cm, CONC.1:2:2	ML	32.55	250.88	8,166.27
21	PARED DE BLOQUE SISADO 5"	M2	74.60	260.82	19,457.17
22	CARGADOR DE 10X15cm 2#3 Y #2@15cm, CONC.1:2:2	ML	24.00	145.31	3,487.54
23	BATIENTE DE 10X15 2#3, #2 @ 15 CM CONCRETO 1:2:2	ML	5.70	145.31	828.27
24	SOLERA SUPERIOR 15X20cm 4#3 y #2@20cm, CONC.1:2:2	ML	52.00	270.14	14,047.02
25	LOSA DE LIBRERO e=5cm	ML	5.30	216.09	1,145.28
26	TALLADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	M2	131.50	76.10	10,007.62
27	REPELLO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4	M2	49.45	172.50	8,530.13

28	TECHO CANALETA 2"X6", CAL.26	ALUZINC M2	67.54	305.00	20,599.70
29	FIRME DE CONCRETO DE 8 cm ACABADO FINO CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	66.00	293.77	19,388.82
30	ACERA DE CONCRETO SIMPLE e=8cm CONC. 1:2:2	M2	12.00	247.44	2,969.28
31	CIRCUITO DE ILUMINACION HASTA 20 AMP POL. 1/2 (SUM/INST)	ML	35.00	52.62	1,841.70
32	INTERRUPTOR DOBLE	UND	3.00	239.20	717.60
33	INST ILUMINACION, FOCO-ROSETA	UND	2.00	348.34	696.68
34	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO	UND	1.00	287.04	287.04
35	CIRCUITO FUERZA DE 20 AMP	ML	20.00	52.62	1,052.40
36	CENTRO DE CARGA DE 6 ESPACIOS	UND	1.00	925.29	925.29
37	ACOMETIDA ELECTRICA	GLOBAL	1.00	3,000.00	3,000.00
38	VENTANA DE TUBO INDUSTRIAL	M2	14.26	651.08	9,284.40
39	PUERTA METALICA 1.15X2.1m	UND	1.00	2,915.55	2,915.55
40	PINTURA ESCUELA	M2	746.94	58.68	43,830.44
41	PLACA REPRESENTATIVA DEL PROYECTO	GLOBAL	1.00	12,200.00	12,200.00
<b>Total, AULA 6X8m</b>					

C. REPARACION AULAS ACTUALES					
42	DESMONTAJE TECHO LAMINA ALUZINC	M2	120.00	110.00	13,200.00
43	DEMOLICION PARED	M2	5.32	98.88	526.04
44	CASTILLOS 15X15 4#3 Y #2@15 CONCRETO 1:2:2	ML	15.28	275.82	4,214.53
45	PARED DE BLOQUE DE 5"	M2	5.23	260.82	1,387.56
46	SOLERA SUPERIOR 15X20cm 4#3 y #2@20cm, CONC.1:2:2	ML	20.00	270.14	5,402.80
47	REPELLO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4	M2	15.69	172.50	2,706.53
48	TECHO CANALETA 2"X6", ALUZINC CAL.26	M2	120.00	305.00	36,600.00
<b>Total reparaciones aulas actuales</b>					
<b>TOTAL, LEMPIRAS</b>					<b>L. 449,861.45</b>

**TERCERA:** MONTO DEL CONTRATO. El monto de este contrato es de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN LEMPIRAS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (Lps. 449,861.45) procedentes de LA MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS, con fondos MUNICIPALES. **CUARTA:** ORDEN DE INICIO: la orden de inicio se estipula a partir a misma fecha de haber firmado el contrato, autorizada por el jefe del Departamento de Obras Públicas. **QUINTA:** DESEMBOLSOS: se pagará por avance de obra previo a presentar informe de supervisión de Obras Públicas. **SEXTA:** UTILIDAD DEL PROYECTO: Se estima que la utilidad de este proyecto es del 15% del monto del contrato equivalente a la cantidad de SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON VEINTIDOS CENTAVOS (Lps.67,479.22). **SEPTIMA:** RETENCIONES: La Municipalidad de Catacamas deducirá de la utilidad del contratista el doce punto cinco por ciento (12.5%) del pago que realice por concepto de impuesto sobre la renta (ISR), porcentaje que será destinado para los Servicios de administración de Renta (S.A.R.) equivalente a la cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON NOVENTA CENTAVOS (Lps.8,434.90) Pero la misma deducción no es aplicable cuando el contratista haga sus pagos a cuentas a la S.A.R **OCTAVA:** ESCALONAMIENTO POR INCREMENTO EN PRECIOS: Por el tiempo acordado para cumplimiento de contrato no se considera incremento por aumento en precios de materiales. **NOVENA:** El contratista deberá presentar la garantía Bancaria de 15% de lo

contrario no se hará ningún desembolso. Consiste en una garantía bancaria, fianza emitida por la aseguradora, cheque de caja o cheque certificado a nombre de la municipalidad de Catacamas para el Cumplimiento de contrato por un monto del 15% sobre el valor del contrato, equivalente a **SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON VEINTIDOS CENTAVOS (Lps.67,479.22)**. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato, por un término mayor de dos meses, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido; Se establece una garantía de calidad de obra equivalente al 5 % del monto del contrato, equivalente a **VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES LEMPIRAS CON SIETE CENTAVOS (Lps.22,493.07)** la cual deberá presentarse previo al pago de la última estimación y tendrá una vigencia de cuatro (4) meses. Todos los documentos de garantía deberán contener la siguiente cláusula obligatoria. **"LA PRESENTE GARANTIA SERA EJECUTADA A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO"** Este certificado de incumplimiento será emitido por **LA MUNICIPALIDAD**. **DECIMA: VARIACIONES AL CONTRATO.** Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por **EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula Tercera de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si excede la Asignación Municipal. **DECIMA PRIMERA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA** se compromete a realizar este trabajo de mantenimiento objeto de este Contrato, en el periodo comprendido de cuarenta y cinco (60) días; caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa por el equivalente al 0.36% sobre el saldo del contrato por cada día de retraso. Lo anteriormente, puesto en observancia a lo dispuesto en el Artículo 72, párrafos segundo y tercero, de la Ley de Contratación del Estado, la multa diaria aplicable se fija en cero punto treinta y seis por ciento (0.36%), así como la multa pecuniaria aplicable por cada día de retraso, en relación con el monto total del saldo del contrato por el incumplimiento del plazo y la misma debe especificarse tanto en el pliego de condiciones como en el contrato de Construcción y Supervisión de Obras Públicas, es decir debe estar establecida en todo contrato y toda orden de compra. Esta misma disposición se debe aplicar a todos los contratos de bienes y servicios que celebren las Instituciones del Sector Público.

**DECIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. **EL CONTRATISTA libera**

de toda responsabilidad a LA MUNICIPALIDAD en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

**DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, EL CONTRATISTA renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de LA MUNICIPALIDAD. **DECIMA CUARTA:** Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de Catacamas, Departamento de Olancho, a los 02 días del mes de enero del año Dos Mil veinticuatro.

  
  
MARCOS RAMIRO LOBO ROSALES  
Alcalde Municipal

  
  
JOSE FRANCISCO SOSA ZUNIGA  
Contratista