



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL Infrascrito Jefe de Catastro de este Termino Municipal por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que la Señor(a): \_\_\_\_\_, con número de identidad \_\_\_\_\_, es dueño de una propiedad ubicada en \_\_\_\_\_ de esta misma localidad. Dicha propiedad con un área superficial de \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>. Con un avalúo catastral Lps. \_\_\_\_\_ y se encuentra registrada con clave catastral actualizada \_\_\_\_\_ según consta en los archivos de esta oficina.

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

---

*“Un Gobierno municipal para los pobres...”*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

Por este medio el infrascrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal, del Municipio de San Francisco Atlántida.

**HACE CONSTAR:**

El señor(a): \_\_\_\_\_, **numero de identidad** \_\_\_\_\_ Es dueño de un lote de terreno ubicado en \_\_\_\_\_, **DEPARTAMENTO DE ATLANTIDA.**

**La Clave Catastral Inscrita:** \_\_\_\_\_

para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_

\_\_\_\_\_  
**ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO**

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

Por este medio el infrascrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal, del Municipio de San Francisco Atlántida.

**HACE CONSTAR:**

Que los señores: \_\_\_\_\_, **con numero de identidad** \_\_\_\_\_, son dueño de un lote de terreno ubicado en \_\_\_\_\_, **ATLANTIDA.**

**La Clave Catastral según registro:** \_\_\_\_\_

Con un valor catastral según registro: **LPS.** \_\_\_\_\_

Y para los fines legales que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en el municipio de San Francisco, Departamento de Atlántida, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
**ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ**

---

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION**  
**2022-2026**



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

Por este medio el infrascrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal, del Municipio de San Francisco Atlántida.

**HACE CONSTAR:**

El señor(a): \_\_\_\_\_,  
Es dueño de un lote de terreno ubicado en \_\_\_\_\_,  
**DEPARTAMENTO DE ATLANTIDA.**

Con un valor catastral según registro: **LPS** \_\_\_\_\_

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en  
San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

Por este medio el infrascrito jefe del departamento de Catastro Municipal del Municipio de San Francisco Atlántida.

**HACE CONSTAR:**

Que el señor (a): \_\_\_\_\_, con numero de identidad \_\_\_\_\_,

NO Posee bienes según consta en nuestros archivos catastrales.

Y para los fines que al interesado le convenga, se extiende la presente en el municipio de San Francisco Atlántida a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*“Un Gobierno municipal para los pobres...”*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

Por este medio el infrascrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal, del Municipio de San Francisco Atlántida.

**HACE CONSTAR:**

El señor(a): \_\_\_\_\_, **con numero de Identidad** \_\_\_\_\_, Es dueño de un lote de terreno ubicado en, \_\_\_\_\_.

**La Clave Catastral según registro:** \_\_\_\_\_

**Área superficial:** \_\_\_\_\_

**Propiedad que tiene los colindantes siguientes:**

**Norte:** \_\_\_\_\_

**Sur:** \_\_\_\_\_

**Este:** \_\_\_\_\_

**Oeste:** \_\_\_\_\_

para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO**

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL Infrascrito Jefe de Catastro de este Termino Municipal por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que el lote de terreno que pertenece al Señor(a): \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, el cual está ubicado en \_\_\_\_\_, bajo clave catastral \_\_\_\_\_ no se encuentra en espacios de uso público ni sujeto a afectaciones por causa de utilidad pública. -

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*“Un Gobierno municipal para los pobres...”*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION**  
**2022-2026**



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL suscrito Presidente del Comité de Emergencia Municipal de San Francisco, Departamento de Atlántida, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que el lote de terreno que pertenece al Señor(a): \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, el cual está ubicado en \_\_\_\_\_, bajo clave catastral \_\_\_\_\_, se encuentra fuera de Riesgos por deslizamientos, inundación o cualquier otra causa de falla geológica

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
**ENRIQUE ALEJANDRO MATUTE MEZA**  
**PRESIDENTE CODEM**

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL Infrascrito Jefe de Catastro de este Termino Municipal por medio de la presente **HACE CONSTAR**: Que el lote de terreno que pertenece al Señor(a): \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, el cual está ubicado en \_\_\_\_\_, bajo clave catastral \_\_\_\_\_, no ha llevado otros trámites de Titulación más que el presente. -

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL Infrascrito Jefe de Catastro de este Termino Municipal por medio de la presente **HACE CONSTAR**: Que el lote de terreno que pertenece al Señor(a): \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, y se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_, bajo clave catastral \_\_\_\_\_, el cual se desprende de los ejidos municipales inscritos bajo: \_\_\_\_\_, del libro registro de la Propiedad, Hipoteca y Anotaciones preventivas de la Ceiba, Atlántida -

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los 26 días del mes de octubre del 2022.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONSTANCIA**

EL Infrascrito Jefe de Catastro de este Termino Municipal por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que el lote de terreno que pertenece al Señor(a): \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, el cual está ubicado en \_\_\_\_\_, bajo clave catastral \_\_\_\_\_ no ha llevado otros trámites de titulación más que el presente -

Y para los fines que al interesado(a) le convenga, se extiende la presente en San Francisco, Atlántida, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 202\_\_.

\_\_\_\_\_  
ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ  
JEFE DE CATASTRO

*"Un Gobierno municipal para los pobres..."*



# MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA ADMINISTRACION

2022-2026

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

San Francisco, Atlántida \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Señores

Corporación Municipal

## SOLICITUD DE DESMEMBRAMIENTO.

Yo \_\_\_\_\_ portador (a) de la tarjeta de identidad No. \_\_\_\_\_ y con solvencia Municipal No. \_\_\_\_\_ soy propietario de un predio ubicado en \_\_\_\_\_, del lote \_\_\_\_\_.

Ante la honorable corporación municipal, de este municipio de San Francisco, Atlántida, con el debido respeto que ustedes se merecen estoy solicitando, que me Concedan la aprobación del desmembramiento antes mencionado; de este terreno que poseo en forma pacífica y en dominio útil.

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
Testigo 1

\_\_\_\_\_  
Testigo 2

No de Identidad: \_\_\_\_\_

No de Identidad: \_\_\_\_\_



# MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA ADMINISTRACION

2022-2026

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**SE SOLICITA VENTA EN DOMINIO PLENO DE UN LOTE DE TERRENO.- SE OFRECE INFORMACION SUMARIA.-SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- INSPECCION.- RESOLUCION.-CERTIFICACION.-**

**HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO, ATLANTIDA.-**

Yo: \_\_\_\_\_, mayor de edad, hondureño (a), con Documento Nacional de Identificación número \_\_\_\_\_, con teléfono móvil \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ con domicilio \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_, con todo respeto comparezco ante la Honorable Corporación Municipal de San Francisco, Atlántida, para que previo a los trámites legales correspondientes se me otorgue la Venta en dominio pleno de un lote de terreno ubicado en: \_\_\_\_\_, para lo cual acompaño los documentos que acreditan mi posesión del lote antes citado.-

**DESCRIPCION DEL LOTE: (MEDIDAS Y COLINDANCIAS)**

AL NORTE: \_\_\_\_\_

AL SUR: \_\_\_\_\_

AL ESTE: \_\_\_\_\_

AL OESTE: \_\_\_\_\_

AREA SUPERFICIAL: \_\_\_\_\_ (MTS2)

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

**HECHOS**

Es el caso Honorable Corporación Municipal, que el inmueble antes mencionado carece de un Título de Dominio Pleno, y teniendo la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida, y cumplidos todos los requisitos establecidos en la Ley, hago la presente solicitud.-



# MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA ADMINISTRACION

2022-2026

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 / 6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

## SE OFRECE INFORMACION SUMARIA

Así mismo ofrezco la declaración de los testigos: \_\_\_\_\_

con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_ y

\_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identificación

ambos mayores de edad, hondureños, quienes depondrán al tenor del

interrogatorio siguiente:

1. Sobre generales de ley \_\_\_\_\_

2. Digan los testigos nominados ser cierto como efectivamente así

lo es, que afirman por constarles que conocen personalmente al señor (a)

\_\_\_\_\_, quien es propietario y tiene en posesión el

lote de terreno anteriormente descrito, objeto de la presente solicitud, lo cual

está ubicado en este término municipal.-

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sirven de fundamento legal a la presente solicitud los artículos 80 de La Constitución

de la República, 60, 62, 63, 64 y 65 de la Ley de Procedimientos Administrativos, 25

numeral 11, 70 de la Ley de Municipalidades.-

## PETICION

A la Corporación Municipal de San Francisco, Atlántida, con todo respeto **PIDO**: Se

admita la presente solicitud, juntamente con todos los documentos que se

acompañan, y una vez cumplidos con el procedimiento y requisitos exigidos, se

apruebe la presente solicitud, y en definitiva se me extienda la respectiva

certificación.-

SAN FRANCISCO, ATLANTIDA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.-

**SOLICITANTE**



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION**

**2022-2026**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**ACTA TESTIFICAL**

En el Municipio de San Francisco, Departamento de Atlántida, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, siendo la \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ día y hora señalado para la celebración de la audiencia en la Secretaría Municipal de este término, el testigo: \_\_\_\_\_, mayor de edad, hondureño (a), del domicilio de \_\_\_\_\_ y con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, quien juramentado (a) en legal y debida forma y advertida de las penas de falso testimonio en materia civil declara: **AL CAPITULO PRIMERO:** Que no le comprenden las generales de ley. **AL CAPITULO SEGUNDO:** Que es cierto por constarle personalmente.- Leída que le fue su declaración la ratifica y firma para constancia ante la secretaria Municipal que da fe.-

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**

Seguidamente en el mismo lugar y fecha presente en este despacho el testigo: \_\_\_\_\_, mayor de edad, hondureño (a), del domicilio de \_\_\_\_\_ y con Documento Nacional de Identificación \_\_\_\_\_, quien juramentado (a) en legal y debida forma y advertida de las penas de falso testimonio en materia civil declara: **AL CAPITULO PRIMERO:** Que no le comprenden las generales de ley. **AL CAPITULO SEGUNDO:** Que es cierto por constarle personalmente.- Leída que le fue su declaración la ratifica y firma para constancia ante la secretaria Municipal que da fe.-

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**

\_\_\_\_\_  
**KAREN YOHNA SOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL**