



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION

2022-2026
Un gobierno municipal para los pobres



DEPARTAMENTO DE CATASTRO, REQUISITOS AÑO 2024

#	Servicios Prestados	Requisitos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al día.
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	1) propiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al día en la municipalidad
3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el muicipio.
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario o desmembre.	1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del compardor si es un compra y venta.2) escritura publica devidamneto registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al dia en el departamento de tributacin.
5	Trámite de Dominio Pleno	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) qu el documento actual o promario este autenticado 4) tener los impuestos al día 5) taer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sen familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el tramite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	1) propiedad devidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuesto en el departamento de tributacion.
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	1) propiedad devidamente registrada en el municipalidad 2) impuestos al dia 3) cumplimiento de requisitos

8	Autorizaciones de planos para residencias	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro
9	Copias de planos sin información	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro
10	Copias de planos con información	1 siempre y cuando esten al día con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP
11	Elaboración y validación de croquis	1 presentando la documentacion donde le acredita que dicha propieda esta a nombre del propietario al día con los bienes inmuebles
12	Permisos para ingenieros y arquitectos	1)carnter de ingenieros civbiles de Honduras. 2)solvencia municipal
13	Constancia catastral para pegue de agua	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al día con el pago de sus impuestos
14	Constancia para bajada de luz electrica.	1 que el contribuyente este incrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave,y que este al dia conlos bienes inmuebles.
15	Constancia para inscripciion de dominios plenos en el IP	1 estar al día con sus bienes inmuebles. 2. portar su certificacion de dominio pleno. 3. entrega personal o apoderado legal que represente al propietario (mostar carta poder)
16	Medicion de predios urbanos	1 estar al día con sus bienes inmuebles. 2. solicitaaar en el departamento de catastro la medicion del predio.



ING. FAUSTA ROLIO LICONA RUIZ.
JEFE DE CATASTRO